



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 6 listopada 2024 r.

Poz. 2926

### UCHWAŁA NR VIII/63/2024 RADY MIEJSKIEJ W STRZELCACH OPOLSKICH

z dnia 30 października 2024 r.

#### **w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 32 ust. 1b, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222) Rada Miejska w Strzelcach Opolskich uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Strzelce Opolskie na rzecz ich użytkowników wieczystych, odbywa się na zasadach oraz według wytycznych sprzedaży określonych w niniejszej uchwale.

**§ 2.** Sprzedaż, o której mowa w § 1 może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione następujące warunki:

- 1) nieruchomość gruntowa, nie jest przeznaczona na potrzeby zapewnienia rezerw terenów pod realizację celów publicznych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w przypadku jego braku, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzelce Opolskie (do czasu jego obowiązywania);
- 2) nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie z postanowieniami umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste lub zgodnie z decyzją albo innymi dokumentami bądź przepisem prawa;
- 3) dotychczasowy użytkownik wieczysty nie zalega w opłatach z tytułu użytkowania wieczystego oraz innych opłat z tym związanych wobec Gminy Strzelce Opolskie.

**§ 3.** Przeznaczenie do sprzedaży innych nieruchomości niż te, o których mowa § 1 wymaga indywidualnej zgody Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich, wyrażonej w formie uchwały.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelce Opolskich.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczącą  
Rady Miejskiej

*Bogdan Małycha*