



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

---

Opole, dnia 4 grudnia 2024 r.

Poz. 3228

### UCHWAŁA NR IX/150/24 RADY MIASTA OPOŁA

z dnia 28 listopada 2024 r.

#### w sprawie podatku od nieruchomości na terenie miasta Opola

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024, poz. 1465), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70), z uwzględnieniem § 1 pkt 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia granic niektórych gmin i miast, nadania niektórym miejscowościom statusu miasta oraz zmiany nazwy gminy (Dz. U. z 2016 poz. 1134) – Rada Miasta Opola uchwala, co następuje:

**§ 1.** Ustala się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

- 1) grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,20 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- 2) grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,52 zł** od 1 ha powierzchni;
- 3) grunty pozostałe, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,53 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- 4) grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2024 poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,77 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- 5) budynki lub ich części mieszkalne – **1,02 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 6) budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej – **31,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 7) budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **13,79 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 8) budynki lub ich części związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,01 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 9) budynki pozostałe lub ich części, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:
  - a) **9,64 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) **7,23 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla nieruchomości określonych w § 2;

10) budowie – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3–7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70).

§ 2. Stawka preferencyjna określona w § 1 pkt 9 lit. b ma tylko zastosowanie do nieruchomości włączonych do dotychczasowego obszaru miasta Opole na podstawie § 1 pkt 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia granic niektórych gmin i miast, nadania niektórym miejscowościom statusu miasta oraz zmiany nazwy gminy (Dz. U. 2016 poz. 1134).

§ 3. Z dniem 31 grudnia 2024 r. traci moc uchwała nr LXIV/1145/22 Rady Miasta Opola z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie podatku od nieruchomości na terenie miasta Opola.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Opola.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego, z mocą obowiązującą z dniem 1 stycznia 2025 r.

Przewodnicząca Rady

*Barbara Kamińska*