



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 23 kwietnia 2025 r.

Poz. 1048

OGŁOSZENIE NR GGR.7113.1.2025 BURMISTRZA KRAPKOWIC

z dnia 22 kwietnia 2025 r.

w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze Gminy Krapkowice

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 roku, poz. 725) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 roku (Dz. U. 2007, Nr 250, poz. 1873) Burmistrz Krapkowice podaje do publicznej informacji:

1. Zestawienie danych dotyczących najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 roku położonych na obszarze Gminy Krapkowice - stanowi załącznik do ogłoszenia.
2. Ogłoszenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Burmistrz Krapkowice

Andrzej Kasiura

Załącznik
do ogłoszenia nr GGR.7113.1.2025
Burmistrza Krapkowic
z dnia 22 kwietnia 2025 r.

ZESTAWIENIE
danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego
zasobu mieszkaniowego za 2024 rok położonych na obszarze Gminy Krapkowice

I półrocze

Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)**...					1) 30,00		1) 35,00		
		2) ...					2) 31,16		2) 38,08		
	B										
	C										
40 m ² do 60 m ²	A						1) 14,99				
							2) 26,10				
	B										
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A						24,85				
	B										
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B										
	C										

II półrocze

Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)**...					1) 31,00		1) 34,00		
		2) ...					2) 33,72		2) 42,80		
	B										
	C										
40 m ² do 60 m ²	A						1) 14,99				
							2) 26,10				
	B										
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A						24,85				
	B										
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B										
	C										

Objaśnienie tabeli

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej)

*- budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek