



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 30 kwietnia 2025 r.

Poz. 1139

UCHWAŁA NR XV/114/25 RADY GMINY DĄBROWA

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940) oraz art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881) Rada Gminy Dąbrowa uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Dąbrowa oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży tych nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1 może nastąpić na pisemny wniosek użytkownika wieczystego, jeżeli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość gruntowa jest zabudowana;
- 2) nieruchomość nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa lub w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa na potrzeby zabezpieczenia rezerw terenów pod realizację celów publicznych;
- 3) do nieruchomości nie został zgłoszony zamiar realizacji inwestycji publicznych lub realizacji celów użyteczności publicznej lub zadań własnych Gminy Dąbrowa;
- 4) na nieruchomości gruntowej został zrealizowany cel lub grunt jest użytkowany zgodnie z celem, na który nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste;
- 5) nieruchomość nie jest objęta postępowaniem o rozwiązanie umowy o oddanie w użytkowanie wieczyste, nie toczy się postępowanie dotyczące aktualizacji opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste, a także postępowanie o zmianę celu prawa użytkowania wieczystego;
- 6) użytkownik wieczysty realizuje wszystkie postanowienia umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste;
- 7) użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Dąbrowa.

§ 3. Cenę nieruchomości gruntowej niewykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu ustala się zgodnie z art. 69 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

§ 4. W przypadku nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ma zastosowanie przepis art. 69a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 5.1. Użytkownik wieczysty, do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, zwróci wydatkowane lub konieczne do wydatkowania przez Gminę Dąbrowa koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, w tym koszty sporządzenia operatu szacunkowego.

2. Użytkownik wieczysty pokryje koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz uiści opłaty sądowe konieczne do dokonania wpisów w księgach wieczystych.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrowa.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

Mariusz Konopa