



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 5 maja 2025 r.

Poz. 1196

UCHWAŁA NR XIV/107/2025 RADY MIEJSKIEJ W OTMUCHOWIE

z dnia 30 kwietnia 2025 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXIII/248/2021 Rady Miejskiej w Otmuchowie w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Otmuchów na lata 2021 – 2026 (Dz. U. Województwa Opolskiego z 2021 r. poz. 1030 z późn. zm.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego Rada Miejska w Otmuchowie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXIII/248/2021 Rady Miejskiej w Otmuchowie w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Otmuchów na lata 2021-2026 (Dz. U. Województwa Opolskiego z 2021 r. poz. 1030 z późn. zm.), dokonuje się następujących zmian:

1.

§ 1. 3. Tabela 6. Pomieszczenia związane ze stosunkiem pracy otrzymuje brzmienie:

„Tabela 6. Pomieszczenia związane ze stosunkiem pracy

Lp.	Adres	Ilość mieszkań	Powierzchnia użytkowa lokali	Ilość osób	Stan techniczny*	Instal. wod-kan.	System ogrzewania
1.	Pałacowa 6/4, 48-385 Otmuchów	1	51,29	4	dobry	jest	Piece
2.	Maciejowice 58F/11, 48-385 Otmuchów	1	38,66	2	dobry	jest	Olej opałowy – lokalna kotłownia

”.

2.

§ 1. 5. Tabela 7. Prognozowany stan zasobu mieszkaniowego Gminy Otmuchów w latach 2021 - 2026 otrzymuje brzmienie:

„Tabela 7. Prognozowany stan zasobu mieszkaniowego Gminy Otmuchów w latach 2021 – 2026

Rok	Lokale socjalne	Lokale mieszkalne	Pomieszczenia tymczasowe	Pomieszczenia związane ze stosunkiem pracy	Razem
2021	2	141	1	-	144
2022	2	154	1	-	157
2023	2	155	1	3	161
2024	2	146	1	3	152
2025	2	141	1	2	146
2026	2	136	1	2	141

”.

3.

§ 1. 6. Tabela 9. Prognoza dotycząca stanu technicznego mieszkaniowego zasobu gminy w poszczególnych latach z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne otrzymuje brzmienie:

„Tabela 9. Prognoza dotycząca stanu technicznego mieszkaniowego zasobu gminy w poszczególnych latach z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne

Lokale mieszkalne				
Lata	Ilość	Stan techniczny		
		Bardzo dobry	dobry	średni
2021	141	1	135	5
2022	154	25	124	5
2023	155	29	116	10
2024	146	29	107	10
2025	141	29	102	10
2026	136	29	97	10
Lokale socjalne				
Lata	Ilość	Stan techniczny		
		Bardzo dobry	dobry	średni
2021	2	0	2	0
2022	2	0	2	0
2023	2	0	2	0
2024	2	0	2	0
2025	2	0	2	0
2026	2	0	2	0
Lokale tymczasowe				
Lata	Ilość	Stan techniczny		
		Bardzo dobry	dobry	średni
2021	1	0	1	0
2022	1	0	1	0
2023	1	0	1	0
2024	1	0	1	0
2025	1	0	1	0
2026	1	0	1	0
Pomieszczenia związane ze stosunkiem pracy				
Lata	Ilość	Stan techniczny		
		Bardzo dobry	dobry	średni
2021	-	-	-	-
2022	-	-	-	-
2023	3	2	1	0
2024	3	2	1	0
2025	2	1	1	0
2026	2	1	1	0

”.

§ 2. W uchwale nr XXIII/248/2021 Rady Miejskiej w Otmuchowie w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Otmuchów na lata 2021 – 2026 (Dz. U. Województwa Opolskiego z 2021 r. poz. 1030 z późn. zm.), Rozdział 8 „Działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy” otrzymuje brzmienie:

„§ 8.1. W celu poprawy wykorzystania i racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Otmuchów podejmowane będą następujące działania:

- 1) nie planuje się zamian lokali związanych z remontami budynków i lokali;
- 2) sprzedaż lokali mieszkalnych znajdujących w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych, gdzie pozostają nie sprzedane 1 lub 2 lokale, w celu dążenia do wyeliminowania udziału Gminy i partycypowania w kosztach remontów i utrzymania części wspólnych nieruchomości; w razie odmowy Gmina ma prawo zaproponować inny lokal zamienny dla najemcy oraz stosowanie bonifikat dla najemców wykupujących mieszkania;

- 3) kontrolowanie sposobu użytkowania mieszkań, w tym eliminowanie nielegalnego podnajmu lokali oraz systematycznego wnoszenia czynszu i opłat z tytułu najmu lokalu;
 - 4) pomoc najemcom w dokonywaniu wzajemnych zamian lokali w celu dostosowania standardu i wielkości lokalu mieszkalnego do możliwości finansowych i stanu rodzinnego najemcy, przy uwzględnieniu stanu zdrowia albo stopnia niepełnosprawności;
 - 5) stopniowe podwyżki czynszu, który będzie przeznaczony na utrzymanie gminnego zasobu mieszkaniowego;
 - 6) wykonywanie adaptacji budynków lub pomieszczeń niemieszkalnych na lokale mieszkalne lub socjalne;
 - 7) umożliwienie lokatorom posiadającym zadłużenia w płatności czynszu, spłaty tego zadłużenia w dogodnych ratach;
 - 8) egzekwowanie regularnych i terminowych płatności czynszów przez zarządcę, poprzez niezwłoczne uruchamianie procesu windykacji w momencie pojawienia się zaległości czynszowych.
2. Budynki o najgorszym stanie technicznym sukcesywnie będą kwalifikowane do wyłączenia z użytkowania, a następnie przeznaczone do rozbiórki. Należy dążyć do poprawy stanu technicznego pozostałych budynków będących własnością Gminy oraz prowadzić rozmowy ze wspólnotami mieszkaniowymi w zakresie stanu technicznego budynków.
3. Mając na uwadze racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy planuje się sprzedaż następujących budynków będących własnością Gminy Otmuchów:
- 1) budynek przy ul. Pałacowej 2-4-6, 48-385 Otmuchów;
 - 2) budynek położony w miejscowości Maciejowice 42, 48-385 Otmuchów;
 - 3) budynek przy ul. Cichej 1, 48-385 Otmuchów”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Otmuchów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady

Henryk Mamala