



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 28 maja 2025 r.

Poz. 1321

UCHWAŁA NR XV/93/25 RADY MIEJSKIEJ W LEŚNICY

z dnia 26 maja 2025 r.

w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej ze środków budżetu gminy Leśnica na dofinansowanie kosztów zmiany systemów grzewczych

Na podstawie art. 403 ust. 2, 4 i 5 w związku z art. 400a ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się zasady udzielania dotacji celowej ze środków budżetu gminy Leśnica na dofinansowanie kosztów zmiany systemów grzewczych w postaci regulaminu stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Leśnicy.

§ 3. Traci moc uchwała nr VIII/55/24 Rady Miejskiej w Leśnicy z dnia 28 października 2024 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej ze środków budżetu gminy Leśnica na dofinansowanie kosztów zmiany systemów grzewczych (Dz. Urz. Woj. Opolskiego poz. 2866).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Rudolf Gajda

Załącznik
do uchwały nr XV/93/25
Rady Miejskiej w Leśnicy
z dnia 26 maja 2025 r.

Regulamin przyznawania dotacji celowej ze środków budżetu Gminy Leśnica na dofinansowanie kosztów zmiany systemów grzewczych

Rozdział 1 Warunki przyznawania dotacji

§ 1.1. Dotacja celowa z budżetu Gminy Leśnica, zwana dalej dotacją jest udzielana na dofinansowanie przedsięwzięć, których efektem jest zmiana systemów grzewczych (niespełniających wymagań niniejszego regulaminu) na systemy proekologiczne prowadząca do poprawy stanu środowiska.

2. Do dotacji kwalifikowane będą koszty zakupu i zainstalowania przez uprawniony podmiot, fabrycznie nowych, kompletnych w rozumieniu funkcjonalnym, urządzeń grzewczych (kotłów lub źródeł ciepła):

- 1) o podwyższonym standardzie: na pellet, zgazowujących drewno oraz dualnych (drewno, pellet);
- 2) gazowych;
- 3) olejowych;
- 4) elektrycznych;
- 5) pomp ciepła.

3. Nabywane i montowane w ramach realizacji zadania źródła ciepła, tj.:

- 1) kotły o podwyższonym standardzie: na pellet, zgazowujące drewno oraz dualne (drewno, pellet) muszą:
 - a) posiadać certyfikat/świadectwo potwierdzające spełnienie wymogów dotyczących ekoprojektu (ecodesign);
 - b) charakteryzować się obniżoną sezonową emisyjnością cząstek stałych o wartości $\leq 20 \text{ mg/m}^3$;
 - c) posiadać klasę efektywności energetycznej minimum A+, na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej;
 - d) kocioł nie może posiadać rusztu awaryjnego lub przedpaleniska/brak możliwości montażu rusztu awaryjnego lub przedpaleniska;
- 2) kotły gazowe (wraz z wewnętrzną instalacją gazową od przyłącza (zbiornika) do kotła) muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń, wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A, na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej (dotyczy to również kotłów w ramach zestawów);
- 3) kotły olejowe (opalone wyłącznie lekkim olejem opałowym) muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń, wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A, na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej (dotyczy to również kotłów w ramach zestawów);
- 4) urządzenia elektryczne muszą być zgodne z unijnymi standardami i przepisami w zakresie ochrony środowiska;
- 5) pompy ciepła muszą spełniać:
 - a) w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A+ (dotyczy klasy energetycznej wyznaczonej w temperaturze zasilania 55°C), na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej;
 - b) w przypadku montażu zestawu, musi on spełniać wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A+;

- c) wymogi dla pompy ciepła powietrze/woda oraz gruntowej pompy ciepła określone w Rozporządzeniach Delegowanych Komisji (UE) N 811/2013, 813/2013, muszą zostać potwierdzone badaniami wykonanymi przez laboratorium, zlokalizowane na terytorium jednego z państw EU lub EFTA, posiadające akredytację w odniesieniu do normy ISO/IEC 17025 oraz stosujące akredytowane metody badawcze zgodne z normami EN 14511, EN 14825, EN 12102;
- d) wymogi dla pompy ciepła powietrze/powietrze określone w Rozporządzeniach Delegowanych Komisji (UE) 626/2011 i 206/2012, muszą zostać potwierdzone badaniami wykonanymi przez laboratorium, zlokalizowane na terytorium jednego z państw EU lub EFTA, posiadające akredytację w odniesieniu do normy ISO/IEC 17025 oraz stosujące akredytowane metody badawcze zgodne z normami EN 14511, EN 14825, EN 12102;

4. Zakupione i montowane w ramach Programu kotły o podwyższonym standardzie: na pellet, zgazowujące drewno oraz dualne (drewno, pellet), muszą spełniać co najmniej wymagania określone w rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwa stałe (Dz. Urz. UE L 193 z 21.07.2015, s. 100).

5. Zakupione i montowane kotły na paliwa gazowe i olej opałowy oraz pompy ciepła muszą spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Delegowanym Komisji (UE) NR 811/2013 z dnia 18 lutego 2013 r. uzupełniającym dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/30/UE w odniesieniu do etykiet efektywności energetycznej dla ogrzewaczy pomieszczeń, ogrzewaczy wielofunkcyjnych, zestawów zawierających ogrzewacz pomieszczeń, regulator temperatury i urządzenie słoneczne oraz zestawów zawierających ogrzewacz wielofunkcyjny, regulator temperatury i urządzenie słoneczne oraz w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) NR 2017/1369 z dnia 4 lipca 2017 r. ustanawiającym ramy etykietowania energetycznego i uchylającym dyrektywę 2010/30/UE.

6. Zakupione i montowane pompy ciepła powietrze/powietrze muszą spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Delegowanym Komisji (UE) nr 626/2011 z dnia 4 maja 2011 r. uzupełniającym dyrektywę 2010/30/UE Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do etykiet efektywności energetycznej dla klimatyzatorów i w Rozporządzeniu Komisji nr 206/2012 z dnia 6 marca 2012 r. w sprawie wykonania dyrektywy 2009/125/WE Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla klimatyzatorów i wentylatorów przenośnych oraz w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1369 z dnia 4 lipca 2017 r. ustanawiającym ramy etykietowania energetycznego i uchylającym dyrektywę 2010/30/UE w odniesieniu do etykiet efektywności energetycznej dla klimatyzatorów.

7. Spełnienie wymogów i norm dla urządzeń grzewczych wymienionych w § 1 ust. 2 pkt 1, 2, 3 i 5 weryfikowane i potwierdzane jest wpisem urządzenia na listę ZUM (Lista Zielonych Urządzeń i Materiałów, <https://lista-zum.ios.edu.pl/>).

8. W przypadku, jeżeli w budynku lub wyodrębnionym lokalu mieszkalnym objętym wnioskiem zainstalowano inny - dodatkowy system grzewczy, warunkiem zakwalifikowania przedsięwzięcia do dotacji jest spełnienie przez wszystkie systemy grzewcze kryteriów ekologicznych określonych w niniejszym regulaminie. Dopuszcza się posiadanie jednego urządzenia grzewczego na drewno np. kominek, niespełniającego kryteriów określonych w niniejszym regulaminie, pod warunkiem, iż urządzenie to nie posiada wodnej lub powietrznej instalacji rozprowadzania ciepła.

9. Dotychczasowe źródło ciepła podlegające zmianie na proekologiczne, należy zdemontować w sposób uniemożliwiający jego powtórny montaż.

§ 2. Wnioski o udzielenie dotacji będą rozpatrywane według kolejności ich złożenia w danym roku budżetowym. Nie dopuszcza się składania wniosków na kolejne lata.

§ 3. Zatwierdzone wnioski będą stanowiły podstawę do zawarcia umowy o udzielenie dotacji celowej na zmianę systemu grzewczego opisanego w § 1 ust. 2 regulaminu.

Rozdział 2 Beneficjenci

§ 4. Dotacja może zostać udzielona wyłącznie niżej wymienionym podmiotom, które nie posiadają zadłużenia względem Gminy Leśnica i jej jednostek organizacyjnych, legitymującym się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

- 1) osobom fizycznym,
- 2) wspólnotom mieszkaniowym,
- 3) spółdzielniom mieszkaniowym.

§ 5. Wspólnoty i spółdzielnie mieszkaniowe w przypadku wnioskowania o zmianę systemu grzewczego na system proekologiczny zobowiązane są przedłożyć:

- 1) dokumenty potwierdzające możliwość reprezentowania wspólnoty/spółdzielni,
- 2) dokumenty potwierdzające wyrażenie zgody właścicieli na zmianę systemu grzewczego,
- 3) w przypadku małych wspólnot dopuszczalne jest złożenie wniosku podpisanego przez wszystkich właścicieli lokali w budynku mieszkalnym bez konieczności przedkładania dodatkowych dokumentów.

§ 6. Dotacji udziela się pod warunkiem, że przedsięwzięcie będzie zrealizowane na terenie nieruchomości położonej w Gminie Leśnica.

§ 7.1. Dotacja na dofinansowanie kosztów zmiany systemów grzewczych może być udzielona tylko jeden raz dla danej nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W przypadku wspólnot mieszkaniowych i spółdzielni mieszkaniowych:

- 1) dotacja może być udzielona tylko jeden raz dla każdego budynku mieszkalnego lub wyodrębnionego lokalu mieszkalnego;
- 2) w sytuacji, gdy wspólnota mieszkaniowa i/lub spółdzielnia mieszkaniowa zasilana jest ze źródeł ciepła znajdujących się poza ich budynkami, o dotację występują łącznie z jednym wnioskiem o udzielenie dotacji – podmiot zasilany i podmiot, w zasobach którego znajduje się źródło ciepła;
- 3) w sytuacji gdy wspólnoty mieszkaniowe i/lub spółdzielnie mieszkaniowe posiadają dwa różne źródła ciepła dla ciepłej wody użytkowej i centralnego ogrzewania, warunkiem przyznania pełnej kwoty dotacji wymienionej § 10 pkt 3 jest wymiana wszystkich źródeł ciepła na proekologiczne;
- 4) w przypadku wymiany jednego źródła ciepła opisanego w pkt 3, beneficjent otrzymuje połowę kwoty dotacji przysługującej na budynek, o której mowa w § 10 pkt 3; wspólnoty mieszkaniowe i/lub spółdzielnie mieszkaniowe mogą wystąpić z nowym wnioskiem o udzielenie drugiej części dotacji przysługującej na budynek, jeśli wymiana ta zostanie zrealizowana w okresie dwóch kolejnych lat od wypłaty pierwszej połowy dotacji.

Rozdział 3 Źródła finansowania i wysokość dotacji

§ 8. Dotacje udzielane będą z budżetu Gminy Leśnica.

§ 9. Rada Miejska w Leśnicy corocznie w uchwale budżetowej określi wysokość środków przeznaczonych na realizację niniejszej uchwały.

§ 10. Dotacja z budżetu gminy dla poszczególnych przedsięwzięć wynosi:

- 1) dla podmiotów wymienionych w § 4 pkt 1 - 4 tys. zł;
- 2) dla podmiotów wymienionych w § 4 pkt 2 - 4 tys. zł dla każdego wyodrębnionego lokalu mieszkalnego posiadającego źródło ciepła podlegające zmianie na proekologiczne;
- 3) dla podmiotów wymienionych w § 4 pkt 2 i pkt 3 - 6 tys. zł dla każdego budynku mieszkalnego posiadającego wspólne źródło ciepła podlegające zmianie na proekologiczne.

§ 11. Dopuszcza się dofinansowanie kosztów zmiany systemów grzewczych jednocześnie z kilku źródeł np. z budżetu gminy w oparciu o niniejszy regulamin, ze środków budżetu państwa lub środków Unii Europejskiej, przy czym łączna kwota dofinansowania nie może przekroczyć 100% całkowitych kosztów przedsięwzięcia.

Rozdział 4

Udzielenie i rozliczenie dotacji

§ 12.1. Wniosek o udzielenie dotacji, na formularzu ustalonym przez Burmistrza Leśnicy, składa podmiot ubiegający się o udzielenie dotacji. Do wniosku należy dołączyć aktualne zdjęcie istniejącego źródła ciepła podlegającego wymianie.

2. Warunkiem niezbędnym do pozytywnego rozpatrzenia wniosku jest jego zgodność ze złożoną deklaracją dotyczącą źródeł ciepła i źródeł spalania paliw (informacją CEEB) w systemie ZONE.

3. Jeżeli koszty zmiany systemów grzewczych ponosi więcej niż jeden podmiot, dotacja udzielana będzie proporcjonalnie do poniesionych i udokumentowanych kosztów.

§ 13. Dotacja na zakup i zainstalowanie fabrycznie nowych urządzeń (§ 1 ust. 2 regulaminu) udzielona zostanie na podstawie umowy o udzielenie dotacji i zostanie przekazana beneficjentowi po pisemnym zgłoszeniu wykonania przedsięwzięcia w Urzędzie Miejskim w Leśnicy oraz po dokonaniu odbioru przez pracowników Urzędu Miejskiego w Leśnicy, na podstawie następujących dokumentów:

- 1) kopii imiennego dowodu zakupu urządzeń grzewczych wraz z ich montażem dokumentującego zmianę systemu grzewczego na system proekologiczny; (wymagane jest dostarczenie oryginału dokumentu zakupu, na którym zostanie opisana wysokość uzyskanej od Gminy Leśnica dotacji) wraz z dokumentem potwierdzającym zapłatę;
- 2) w przypadku urządzeń grzewczych wymienionych w § 1 ust. 2 pkt 1 - 3 regulaminu: protokołu z odbioru kominiarskiego, podpisanego przez mistrza kominiarskiego.
- 3) w przypadku urządzeń grzewczych wymienionych w § 1 ust. 2 pkt 1 - 5 regulaminu: protokołów odbioru i uruchomienia odpowiednich instalacji sporządzonych przez uprawnionych instalatorów;
- 4) kopii dokumentu gwarancyjnego;
- 5) oświadczenia wykonawcy robót o fizycznej likwidacji urządzenia grzewczego lub rachunku ze złomowania urządzenia grzewczego bądź dokumentu potwierdzającego przekazanie elementów urządzenia grzewczego na PSZOK lub składowisko odpadów.

§ 14. Zatwierdzona przez Burmistrza Leśnicy kwota dotacji wypłacona będzie na wskazany rachunek bankowy podmiotu ubiegającego się o udzielenie dotacji lub bezpośrednio w kasie Urzędu Miejskiego w Leśnicy. Wypłata w kasie dotyczy wyłącznie beneficjentów będących osobami fizycznymi.

§ 15. Warunkiem wypłaty jest zrealizowanie zmiany systemu grzewczego zgodnie z obowiązującym prawem i stosownymi przepisami, a w szczególności z Prawem budowlanym.

§ 16. Ustala się, iż realizację przedsięwzięcia oraz dostarczenie wymaganych dokumentów do Urzędu Miejskiego w Leśnicy należy zrealizować w terminie do 15 grudnia roku, w którym podpisano umowę.

Rozdział 5

Postanowienia końcowe

§ 17. Dofinansowaniu nie podlegają koszty:

- 1) zakupu urządzeń przenośnych;
- 2) zakupu urządzeń grzewczych w częściach;
- 3) eksploatacji i konserwacji urządzeń będących przedmiotem dotacji;
- 4) robocizny wykonanej we własnym zakresie przez wnioskodawcę;
- 5) wykonania projektu budowlanego lub innej dokumentacji;
- 6) poniesione na realizację przedsięwzięcia przed zawarciem umowy o udzielenie dotacji, w tym również przedpłaty i zaliczki dokonane na poczet realizowanego przedsięwzięcia.

§ 18. Beneficjent zobowiązany jest, w przypadku zbycia nieruchomości na której zrealizowano dofinansowane przedsięwzięcie przed upływem 5 lat od przekazania dotacji, do przedłożenia oświadczenia nabywcy nieruchomości o wstąpieniu w prawa i obowiązki beneficjenta.

§ 19. Beneficjent w okresie 5 lat od przekazania dotacji zobowiązany jest ponadto do zachowania trwałości projektu tj. zachowania zasad niniejszego regulaminu i nie montowania innego dodatkowego źródła ciepła niespełniającego wymagań niniejszej uchwały oraz regularnego serwisowania urządzenia przez uprawniony podmiot.

§ 20. Gmina zastrzega sobie prawo kontroli przestrzegania warunków umowy o udzielenie dotacji na podstawie niniejszego regulaminu: od daty złożenia wniosku o dofinansowanie przez wnioskodawcę, w trakcie realizacji przedsięwzięcia, a także w okresie trwałości przedsięwzięcia, w nieruchomości objętej przedsięwzięciem oraz dokumentów związanych z dofinansowaniem.