



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 13 czerwca 2025 r.

Poz. 1505

UCHWAŁA NR XV/118/2025 RADY MIEJSKIEJ W DOBRODZIENIU

z dnia 29 maja 2025 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Dobrodzień

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70 z późn. zm.) w celu wspierania przedsiębiorców dokonujących nowych inwestycji na terenie Gminy Dobrodzień, Rada Miejska w Dobrodzieniu uchwala, co następuje:

§ 1.1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) nowo wybudowane budynki związane z prowadzoną działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna, pod warunkiem wykorzystania ich do tej działalności;
- 2) powierzchnie rozbudowanych budynków - zwolnienie dotyczy wyłącznie nowych części budynków związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna.

2. Zwolnienie o którym mowa w ust.1 przysługuje w stosunku do budynków lub ich części o powierzchni:

- 1) do 300 m² na okres 3 lat;
- 2) powyżej 300 m² do 2000 m² na okres 4 lat;
- 3) powyżej 2000 m² na okres 5 lat.

§ 2. Zwolnienie stosuje się od początku miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek i dokumenty, o których mowa w § 4 i § 5 uchwały, a w przypadku ich złożenia przed powstaniem obowiązku podatkowego z tytułu podatku od nieruchomości - zwolnienie stosuje się od początku roku, w którym powstał obowiązek podatkowy.

§ 3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości stanowi pomoc de minimis do której ma zastosowanie rozporządzenie Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L z dnia 15 grudnia 2023 r.)

§ 4. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia jest złożenie przez przedsiębiorcę wniosku oraz załączenie do wniosku następujących dokumentów:

- 1) potwierdzenia wpisu do odpowiedniego rejestru (ewidencji) działalności gospodarczej;
- 2) tytułu prawnego do nieruchomości objętej pomocą;
- 3) pozwolenia na budowę oraz decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub innego dokumentu potwierdzającego przyjęcie budynku do użytkowania;
- 4) potwierdzonego wyciągu z projektu budowlanego w zakresie powierzchni użytkowej budynku lub innego dokumentu o wielkości tej powierzchni;

5) zestawienia dokumentów potwierdzających poniesione nakłady inwestycyjne na budowę budynku objętego zwolnieniem lub ich uwierzytelnionych kserokopii.

§ 5.1. Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie zobowiązany jest złożyć wraz z dokumentami, o których mowa w § 4:

- a) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis jakie podmiot otrzymał w ciągu 3 minionych lat, albo oświadczenie o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- b) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie jakie podmiot otrzymał w ciągu 3 minionych lat, albo oświadczenie o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- c) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, dotyczące w szczególności podmiotu i prowadzonej przez niego działalności oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis, przekazane na formularzu informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, którego wzór określa załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r., poz. 40).

2. Przedsiębiorca, który nie załączy do wniosku dokumentów, o których mowa w ust. 1 nie nabywa prawa do zwolnienia.

§ 6.1. Przedsiębiorca, który złożył organowi podatkowemu nieprawdziwe informacje, co do spełnienia warunków określonych niniejszą uchwałą traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki z niego korzystał.

2. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie prawa do zwolnienia lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od wystąpienia tych okoliczności.

3. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 2 traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym nastąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

4. Utrata prawa do zwolnienia skutkuje obowiązkiem zwrotu nienależnie udzielonej pomocy.

5. Prawo do zwolnienia wygasa:

- 1) z upływem okresu zwolnienia od podatku od nieruchomości;
- 2) z dniem postawienia podatnika w stan likwidacji;
- 3) z dniem ogłoszenia upadłości podatnika;
- 4) z dniem utraty statusu przedsiębiorcy przez właściciela nieruchomości objętej zwolnieniem od podatku od nieruchomości;
- 5) z dniem zbycia przez przedsiębiorcę nieruchomości objętej zwolnieniem.

§ 7. Wartość pomocy de minimis przyznanej przedsiębiorcy na podstawie niniejszej uchwały wraz z wartością pomocy de minimis udzielonej w innych formach i z innych źródeł w ciągu minionych trzech lat kalendarzowych nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 300 000 euro brutto.

§ 8. Uchwała obowiązuje do końca okresu obowiązywania Rozporządzenia Komisji Europejskiej wskazanego w § 3.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrodzienia.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Damian Karpinski