



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 24 czerwca 2025 r.

Poz. 1570

Podpisany przez:

Joanna Maria Pietrzykowska

Data: 24.06.2025 14:14:02



UCHWAŁA NR XV/171/2025 RADY MIEJSKIEJ W GOGOLINIE

z dnia 18 czerwca 2025 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gogolin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940, z 2025 r. poz. 527 i 680), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824, z 2025 r. poz. 527) oraz w związku z uchwałą nr VII/70/2024 Rady Miejskiej w Gogolinie z dnia 22 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gogolin, Rada Miejska w Gogolinie stwierdza i uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gogolin, przyjętego uchwałą nr LXX/750/2023 Rady Miejskiej w Gogolinie z dnia 26 lipca 2023 r.

2. Na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w § 2, wprowadza się zmiany określone na rysunkach zmiany planu, stanowiących załączniki nr 1-11 do niniejszej uchwały.

§ 2. W uchwale nr LII/428/2018 Rady Miejskiej w Gogolinie z dnia 22 października 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gogolin (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022 r. poz. 2490 i 3032), wprowadza się następujące zmiany:

1) w §4:

a) w pkt 3 dodaje się lit. f w brzmieniu:

„f) wymiarowanie w metrach;”;

b) w pkt 6 dodaje się lit. c, d, e, f w brzmieniu:

„c) strefa ochronna obszaru kolejowego,

d) nieprzekraczalna linia zabudowy od obszaru kolejowego,

e) zasięg ograniczeń wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV,

f) strefa kontrolowana gazociągów;”;

2) w §6:

a) w pkt 1 dodaje się lit. h, i w brzmieniu:

- „h) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – oznaczony na rysunku planu symbolem MNW,
- i) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług – oznaczony na rysunku planu symbolem MNW-U;”;
- b) w pkt 2 dodaje się lit. m, n, o w brzmieniu:
 - „m) teren usług handlu lub rzemieślniczych – oznaczony na rysunku planu symbolem UH-UL,
 - n) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego lub biurowych i administracji – oznaczony na rysunku planu symbolem UB-UA,
 - o) teren usług sportu i rekreacji – oznaczony na rysunku planu symbolem 1US;”;
- c) w pkt 4 dodaje się lit. f w brzmieniu:
 - „f) teren usług lub produkcji lub obsługi produktów naftowych – oznaczony na rysunku planu symbolem U-P-IN;”;
- d) w pkt 5 dodaje się lit. k w brzmieniu:
 - „k) teren zieleni naturalnej – oznaczony na rysunku planu symbolem ZN;”;
- e) w pkt 6 dodaje się lit. n, o w brzmieniu:
 - „n) teren komunikacji drogowej wewnętrznej – oznaczony na rysunku planu symbolem KR,
 - o) teren komunikacji pieszo- rowerowej – oznaczony na rysunku planu symbolem KP;”;
- 3) po §12 dodaje się §12a. w brzmieniu:
 - „§ 12a. Zasady zagospodarowania działek pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne:
 - 1) minimalna powierzchnia działki w przeliczeniu na jeden lokal mieszkalny: 300 m²;
 - 2) dla budynków w zabudowie szeregowej oraz bliźniaczej: usytuowanie elewacji frontowej każdego z segmentów budynku w kierunku frontu działki;
 - 3) w granicach jednej działki budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej lub jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej;
 - 4) dla budynków w zabudowie bliźniaczej:
 - a) łączna szerokość elewacji frontowej całości zabudowy (elewacji obu budynków) nie może przekroczyć 20 m,
 - b) realizacja zabudowy bliźniaczej wyłącznie na działkach bezpośrednio przyległych do dróg; warunku nie uznaje się za spełniony dla działek zlokalizowanych w dalszych liniach zabudowy, które dostęp do drogi posiadają poprzez dojazd własny.”;
- 4) w §13:
 - a) pkt 9 otrzymuje brzmienie:
 - „9) na terenach MN, MNW, MN(U), MU i MNW-U budynki pomocnicze sytuowane w granicach jednej działki budowlanej należy kształtować w formie jednej zwartej bryły, jednolitej architektonicznie;”;
 - b) dodaje się pkt 11 w brzmieniu:
 - „11) na terenie 1UB-UA linia zabudowy wyznaczona przez istniejące budynki nie dotyczy innych obiektów budowlanych niż budynki.”;
- 5) w §15 ust. 4 otrzymuje brzmienie:
 - „4. W przypadku terenów 1Uu, 1UB-UA, 5Uu, 7Uu, Up,u, 1ZC, 2ZC oraz wszystkich terenów UO i Ur, do wymaganej liczby miejsc parkingowych można wliczyć ogólnodostępne miejsca parkingowe znajdujące się na działkach sąsiednich położonych w odległości nie większej niż 100 m od działki budowlanej, przy czym możliwość ta nie dotyczy miejsc parkingowych, o których mowa w ust. 5.”;

6) w § 16:

a) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) na terenach zabudowy mieszkaniowej MWU, MN, MNW, MN(U), MN(U,RM), MU, MNW-U i UH-UL dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe;”;

b) w pkt 4 lit. a, b otrzymują brzmienie:

„a) na terenach MN i MNW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) na terenach MWU, MW(U), MN(U), MN(U,RM), MU i MNW-U – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej;”;

7) w §17:

a) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) ze względu na położenie całego obszaru planu w obszarze głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 335 Zbiornik Krapkowice-Strzelce Opolskie, na całym obszarze objętym planem zakazuje się działań mogących spowodować zanieczyszczenie tych wód, w szczególności realizacji obiektów i urządzeń mogących spowodować zanieczyszczenie tych wód, z zastrzeżeniem pkt 3;”;

b) w pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) obiektów i urządzeń związanych z gospodarką odpadami na terenie O, obiektów i urządzeń związanych z działalnością gospodarczą na terenach P i PU oraz stacji paliw na terenach: Uu(KS), Up/KS, UKS, PU(KS) i 1U-P-IN pod warunkiem zastosowania odpowiednich zabezpieczeń;”;

8) w §28:

a) ust. 1 w otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się obsługę komunikacyjną wszystkich terenów na obszarze objętym planem przez drogi KDG, KDZ, KDL, KDD, KDWo, KDWd i KR, określone na rysunku planu.”;

b) w ust. 3 w pkt 2 dodaje się lit. d, e w brzmieniu:

„d) wewnętrznych: 1KR i 3KR,

e) pieszo- rowerowej 1KP;”;

9) w §35 w pkt 3 lit. a tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„- na terenach zabudowy z wyłączeniem terenów MN, MNW, MN(U), MN(U,RM), MU, MNW-U i ML;”;

10) po §39 dodaje się §39a. w brzmieniu:

„39a. W liniach rozgraniczających dróg, parkingów i stacji paliw dopuszcza się realizację stacji ładowania pojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi.”;

11) w §40 pkt 1 i 3 otrzymują brzmienie:

„1) w granicach terenów oznaczonych symbolami: P, PS, PU, PU(KS), Uu, Uu,h, Uu(KS), Up, Up,u, Up/KS, UKS, U-P-IN – 30%;

3) w granicach terenów oznaczonych symbolami: MW, MN, MNW, MN(U), MNW-U, MN(U,RM), UH-UL – 10%;”;

12) w §43 skreśla się pkt 2 lit. b;

13) po §43 dodaje się §43a. w brzmieniu:

„43a. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MNW, 2MNW, 3MNW, ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;

2) zasady obsługi komunikacyjnej i parkowania samochodów:

a) obsługa komunikacyjna z dróg: 2KR, 3KR, 1KDWo i 2KDZ,

- b) minimalna liczba miejsc do parkowania, zgodnie z ustaleniami ogólnymi §15,
- c) sposób realizacji miejsc do parkowania: parkingi nadziemne, garaże;
- 3) wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:
 - a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,1,
 - b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,7,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,6;
- 4) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) budynki mieszkalne:
 - dachy płaskie, niskie lub wysokie,
 - maksymalna wysokość:
 - budynków o dachu płaskim: 7,5 m,
 - budynków o dachu niskim lub wysokim: 10 m,
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej:
 - budynków o dachu płaskim: od 4 do 7,5 m,
 - budynków o dachu niskim i wysokim: od 3 m do 6,5 m,
 - szerokość elewacji frontowej: do 16 m,
 - b) budynki pomocnicze:
 - rodzaj dachu taki, jak w budynku mieszkalnym, lub dach płaski,
 - maksymalna wysokość:
 - budynku: 6 m,
 - górnej krawędzi elewacji frontowej: 3 m,
 - c) maksymalna wysokość pozostałej zabudowy oraz pozostałych obiektów budowlanych: 3 m;
- 5) linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem §13 pkt 3;
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 600 m².”;
14) w §44 skreśla się pkt 2 lit. b;
15) po §44 dodaje się §44a. i § 44b. w brzmieniu:
„44a. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MNW-U, 4MNW-U, 6MNW-U, 7MNW-U, ustala się:
 - 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;
 - 2) w ramach przeznaczenia, o którym mowa w pkt 1:
 - a) dopuszcza się wyłącznie: usługi handlu, usługi rzemieślnicze, usługi gastronomii, usługi biurowe i usługi administracyjne, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - b) wyklucza się: usługi handlu wielkopowierzchniowego, usługi turystyki, usługi zdrowia i pomocy społecznej, usługi nauki, usługi edukacji, usługi sportu i rekreacji, usługi kultury i rozrywki, usługi kultu religijnego, usługi bezpieczeństwa i porządku publicznego,
 - 3) w granicach terenów, o których mowa w pkt 2 lit. a:
 - a) dopuszcza się lokalizację warsztatów samochodowych do 2 stanowisk napraw, z wykluczeniem warsztatów, prowadzących działalność z zakresu blacharstwa i lakiernictwa,

- b) wyklucza się przedsięwzięcia mogące znacząco i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej i parkowania samochodów:
- a) obsługa komunikacyjna z dróg: 2KDG, 1KDD, 1KR, również poprzez dojazdy własne zgodne z przepisami odrębnymi,
 - b) minimalna liczba miejsc do parkowania, zgodnie z ustaleniami ogólnymi §15,
 - c) sposób realizacji miejsc do parkowania: parkingi nadziemne, garaże;
- 5) wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:
- a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,1,
 - b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,7,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,35,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5;
- 6) zasady kształtowania zabudowy:
- a) budynki mieszkalne, mieszkalno- usługowe i usługowe:
 - dachy płaskie, niskie lub wysokie,
 - maksymalna wysokość:
 - budynków o dachu płaskim: 7,5 m,
 - budynków o dachu niskim lub wysokim: 10 m,
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej:
 - budynków o dachu płaskim: od 4 do 7,5 m,
 - budynków o dachu niskim i wysokim: od 3 m do 6,5 m,
 - szerokość elewacji frontowej: do 16 m, nie wliczając parterowych części budynku,
 - b) budynki pomocnicze:
 - dachy płaskie, niskie lub wysokie,
 - maksymalna wysokość:
 - budynku: 6 m,
 - górnej krawędzi elewacji frontowej: 3 m,
 - c) maksymalna wysokość pozostałej zabudowy oraz pozostałych obiektów budowlanych: 3 m;
- 7) linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem §13 pkt 3;
- 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 600 m².

44b. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 2MNW-U, 3MNW-U, 5MNW-U, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;
- 2) w ramach przeznaczenia, o którym mowa w pkt 1:
 - a) dopuszcza się wyłącznie: usługi handlu, usługi rzemieślnicze, usługi gastronomii, usługi biurowe i usługi administracyjne, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - b) wyklucza się: usługi handlu wielkopowierzchniowego, usługi turystyki, usługi zdrowia i pomocy społecznej, usługi nauki, usługi edukacji, usługi sportu i rekreacji, usługi kultury i rozrywki, usługi kultu religijnego, usługi bezpieczeństwa i porządku publicznego,
- 3) w granicach terenów, o których mowa w pkt 2 lit. a:

- a) dopuszcza się lokalizację warsztatów samochodowych do 2 stanowisk napraw, z wykluczeniem warsztatów, prowadzących działalność z zakresu blacharstwa i lakiernictwa,
 - b) wyklucza się przedsięwzięcia mogące znacząco i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej i parkowania samochodów:
- a) obsługa komunikacyjna z dróg: 1KDZ, 3KDG, 1KDD i 5KDD również poprzez dojazdy własne zgodne z przepisami odrębnymi,
 - b) minimalna liczba miejsc do parkowania, zgodnie z ustaleniami ogólnymi §15,
 - c) sposób realizacji miejsc do parkowania: parkingi nadziemne, garaże;
- 5) wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:
- a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,1,
 - b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,5,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,6;
- 6) zasady kształtowania zabudowy:
- a) budynki mieszkalne, mieszkalno- usługowe i usługowe:
 - dachy wysokie,
 - maksymalna wysokość: 9 m,
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: od 3 m do 6 m,
 - szerokość elewacji frontowej:
 - dla elewacji kalenicowych: do 18 m,
 - dla elewacji szczytowych: do 10 m,
 - b) budynki pomocnicze:
 - dachy wysokie lub płaskie,
 - maksymalna wysokość:
 - budynku: 6 m,
 - górnej krawędzi elewacji frontowej: 3 m,
 - c) maksymalna wysokość pozostałej zabudowy oraz pozostałych obiektów budowlanych: 3 m;
- 7) linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem §13 pkt 3;
- 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 900 m²;
- 9) we wskazanym na rysunku planu w odległości 7 m mierząc od osi linii zasięgu ograniczeń wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV, obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów, określone w przepisach odrębnych.”;
- 16) po §49a dodaje się §49b. w brzmieniu:
- „49b. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UB-UA, ustala się:
- 1) przeznaczenie: teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego lub usług biurowych i administracji;
 - 2) zasady obsługi komunikacyjnej i parkowania samochodów:
 - a) obsługa komunikacyjna z dróg: 1KDL, 1KDD, również poprzez dojazdy własne zgodne z przepisami odrębnymi,
 - b) minimalna liczba miejsc do parkowania, zgodnie z ustaleniami ogólnymi §15,

- c) sposób realizacji miejsc do parkowania: parkingi nadziemne, garaże;
- 3) wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:
 - a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,3,
 - b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,15;
- 4) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) budynki usługowe:
 - dachy wysokie,
 - maksymalna wysokość: 15 m,
 - b) budynki pomocnicze:
 - dachy wysokie lub płaskie,
 - maksymalna wysokość: 4 m,
 - c) maksymalna wysokość pozostałej zabudowy oraz pozostałych obiektów budowlanych: 6 m;
- 5) linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem §13 pkt 11;
- 6) budynki i budowle należy sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy od obszaru kolejowego pokazanej na rysunku planu, tj. w odległości 10 m od granicy terenu oznaczonego symbolem KK, lecz nie mniej niż 20 m od skrajnego toru, z możliwością zastosowania odstępstw określonych w przepisach odrębnych z zakresu transportu kolejowego;
- 7) w strefie ochronnej obszaru kolejowego, obejmującej pasy gruntów wzdłuż linii kolejowej o szerokości 20 m, mierząc od linii rozgraniczającej teren KK, obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu i zabudowie, określone w przepisach odrębnych.”;
- 17) po §50a. dodaje się §50b. w brzmieniu:
 - „50b. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UH-UL, ustala się:
 - 1) przeznaczenie: teren usług handlu lub usług rzemieślniczych;
 - 2) w granicach terenu, o którym mowa w pkt 1:
 - a) wyklucza się lokalizację warsztatów samochodowych,
 - b) wyklucza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 3) zasady obsługi komunikacyjnej i parkowania samochodów:
 - a) obsługa komunikacyjna z drogi: 2KDG,
 - b) minimalna liczba miejsc do parkowania, zgodnie z ustaleniami ogólnymi §15,
 - c) sposób realizacji miejsc do parkowania: parkingi nadziemne;
 - 4) wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:
 - a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,1,
 - b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,7,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,35,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5;
 - 5) zasady kształtowania zabudowy:

a) budynki usługowe:

- dachy płaskie lub wysokie,
- maksymalna wysokość:
 - budynków o dachu płaskim: 7,5 m,
 - budynków o dachu wysokim: 10 m,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej:
 - budynków o dachu płaskim: od 4 do 7,5 m,
 - budynków o dachu niskim i wysokim: od 3 m do 6,5 m,
- szerokość elewacji frontowej: do 16 m, nie wliczając parterowych części budynku,

b) budynki pomocnicze:

- dachy płaskie lub wysokie,
- maksymalna wysokość:
 - budynku: 6 m,
 - górnej krawędzi elewacji frontowej: 3 m,

c) maksymalna wysokość pozostałej zabudowy oraz pozostałych obiektów budowlanych: 3 m;

6) linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;

7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1500 m².”;

18) po §58 dodaje się §58a. w brzmieniu:

„58a. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1US, ustala się:

1) przeznaczenie: teren usług sportu i rekreacji;

2) zasady obsługi komunikacyjnej i parkowania samochodów:

- a) obsługa komunikacyjna z dróg: 7KDD i 1KDL,
- b) minimalna liczba miejsc do parkowania, zgodnie z ustaleniami ogólnymi §15,
- c) sposób realizacji miejsc do parkowania: parkingi nadziemne;

3) wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:

- a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,001,
- b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,
- c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,20,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4;

4) zasady kształtowania zabudowy:

a) budynki usługowe:

- geometria dachu dowolna,
- maksymalna wysokość: 15 m,

b) budynki pomocnicze:

- geometria dachu dowolna,
- maksymalna wysokość: 5 m,

c) maksymalna wysokość pozostałej zabudowy oraz pozostałych obiektów budowlanych: 12 m;

5) linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem §13 pkt 3.”;

19) po §73 dodaje się §73a. w brzmieniu:

„73a. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U-P-IN, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren usług lub produkcji lub obsługi produktów naftowych;
- 2) w ramach przeznaczenia, o którym mowa w pkt 1:
 - a) dopuszcza się wyłącznie:
 - usługi handlu, usługi rzemieślnicze, usługi gastronomii, usługi biurowe i administracji,
 - produkcję przemysłową, składy i magazyny,
 - stacje paliw płynnych,
 - b) wyklucza się:
 - usługi handlu wielkopowierzchniowego, usługi turystyki, usługi zdrowia i pomocy społecznej, usługi nauki, usługi edukacji, usługi sportu i rekreacji, usługi kultury i rozrywki, usługi kultu religijnego, usługi bezpieczeństwa i porządku publicznego,
 - produkcję energii,
 - bazy paliw płynnych i gazu płynnego;
- 3) w granicach terenów, o których mowa w pkt 1 wyklucza się przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej i parkowania samochodów:
 - a) obsługa komunikacyjna z drogi: 3KDG,
 - b) minimalna liczba miejsc do parkowania, zgodnie z ustaleniami ogólnymi §15,
 - c) sposób realizacji miejsc do parkowania: parkingi nadziemne, garaże;
- 5) wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:
 - a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,1,
 - b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,7,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,70,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,15;
- 6) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) budynki:
 - geometria dachu dowolna,
 - maksymalna wysokość: 9 m,
 - b) maksymalna wysokość pozostałej zabudowy oraz pozostałych obiektów budowlanych: 12 m;
- 7) linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 3000 m².”;

20) po §80a. dodaje się §80b. w brzmieniu:

„80b. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN, 5ZN, 6ZN, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zieleni naturalnej;
- 2) w ramach terenu, o którym mowa w pkt 1 dopuszcza się - uzupełniająco - realizację ścieżek pieszych i rowerowych, przy zachowaniu warunku, że powierzchnia przeznaczona na ścieżki piesze i rowerowe nie przekroczy 20% powierzchni terenu;

- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,8;
- 4) we wskazanym na rysunku planu w odległości 7 m mierząc od osi linii zasięgu ograniczeń wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV, obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów, określone w przepisach odrębnych.”;

21) po §100 dodaje się §100a. w brzmieniu:

„100a. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KR, 2KR, 3KR, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) szerokość pasa drogowego: zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) we wskazanym na rysunku planu w odległości 7 m mierząc od osi linii zasięgu ograniczeń wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV, obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów, określone w przepisach odrębnych.”;

22) po §101 dodaje się §101a. w brzmieniu:

„101a. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KP, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji pieszo- rowerowej;
- 2) szerokość: zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) obowiązują odpowiednio ograniczenia w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, określone w przepisach odrębnych, w strefach kontrolowanych gazociągów:
 - a) gazociągu wysokiego ciśnienia DN 1000 8,4 MPa (rok budowy 2020) o szerokości 8 m, po 4 m z każdej strony, mierząc od osi rurociągu,
 - b) gazociągu wysokiego ciśnienia DN 400 4,0 MPa (rok budowy 1984) o szerokości 32,5 m, na stronę licząc od osi gazociągu dla budynków użyteczności publicznej oraz 17,5 m dla budynków zabudowy jednorodzinnej.”.

§ 3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunki zmiany planu stanowiące załączniki nr 1 - 11 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 12 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 13 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne w formie cyfrowej, stanowiące załącznik nr 14 do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gogolina.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Gogolinie

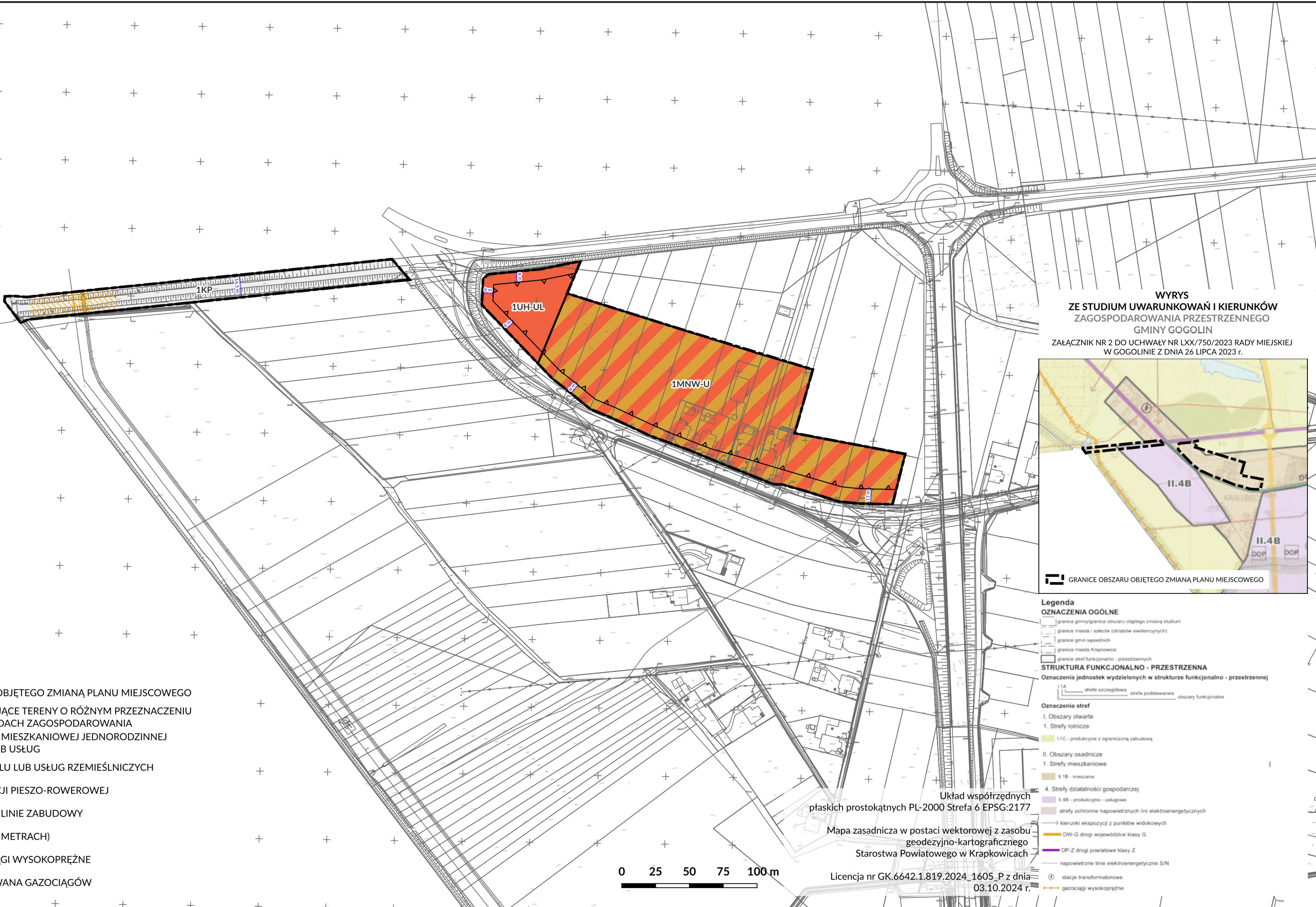
Adrian Mróz

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GOGOLIN

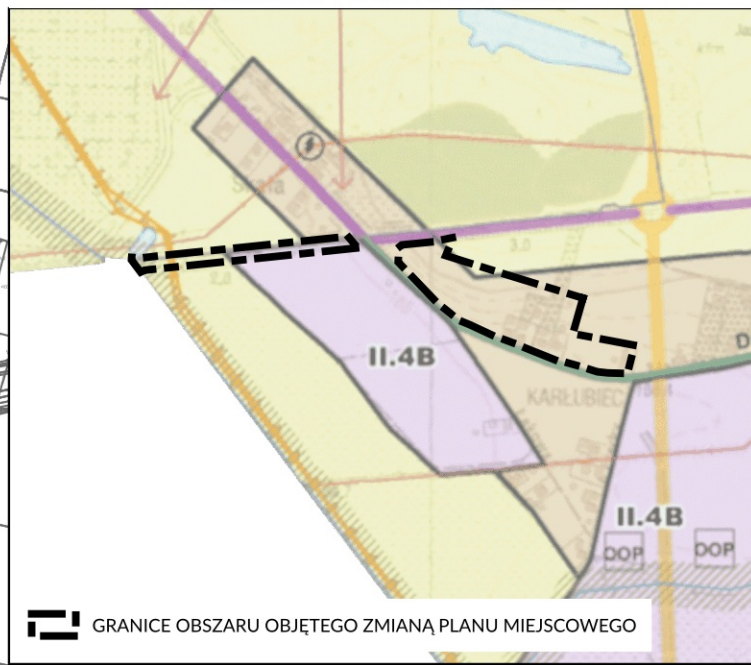
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XV/171/2025 RADY MIEJSKIEJ W GOGOLINIE Z DNIA 18 CZERWCA 2025 r.



SKALA 1:2000



WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GOGOLIN
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR LXX/750/2023 RADY MIEJSKIEJ
W GOGOLINIE Z DNIA 26 LIPCA 2023 r.



LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG
- TEREN USŁUG HANDLU LUB USŁUG RZEMIEŚLNICZYCH
- TERENY KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- WYMIAROWANIE (W METRACH)
- ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI WYSOKOPRĘŻNE
- STREFA KONTROLOWANA GAZOCIĄGÓW

- Legenda**
OZNACZENIA OGÓLNE
- granica gminy/granica obszaru objętego zmianą studium
 - granice miasta i sołectw (obróbków ewidencyjnych)
 - granice gmin sąsiednich
 - granica miasta Krapkowice
 - granice stref funkcjonalno - przestrzennych
- STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA**
Oznaczenia jednostek wydzielonych w strukturze funkcjonalno - przestrzennej
- I.1A - strefa szczegółowa
 - strefa podstawowa
 - obszary funkcjonalne
- Oznaczenia stref**
- I. Obszary otwarte
 - 1. Strefy rolnicze
 - 1.1C - produkcyjne z ograniczoną zabudową
 - II. Obszary osadnicze
 - 1. Strefy mieszkaniowe
 - 1.1B - mieszane
 - 4. Strefy działalności gospodarczej
 - II.4B - produkcyjno - usługowe
 - strefy ochronne napowietrznych linii elektroenergetycznych
 - kierunki ekspozycji z punktów widokowych
 - DW-G drogi wojewódzkie klasy G
 - DP-Z drogi powiatowe klasy Z
 - napowietrzne linie elektroenergetyczne S/N
 - stacje transformatorowe
 - gazociągi wysokoprężne

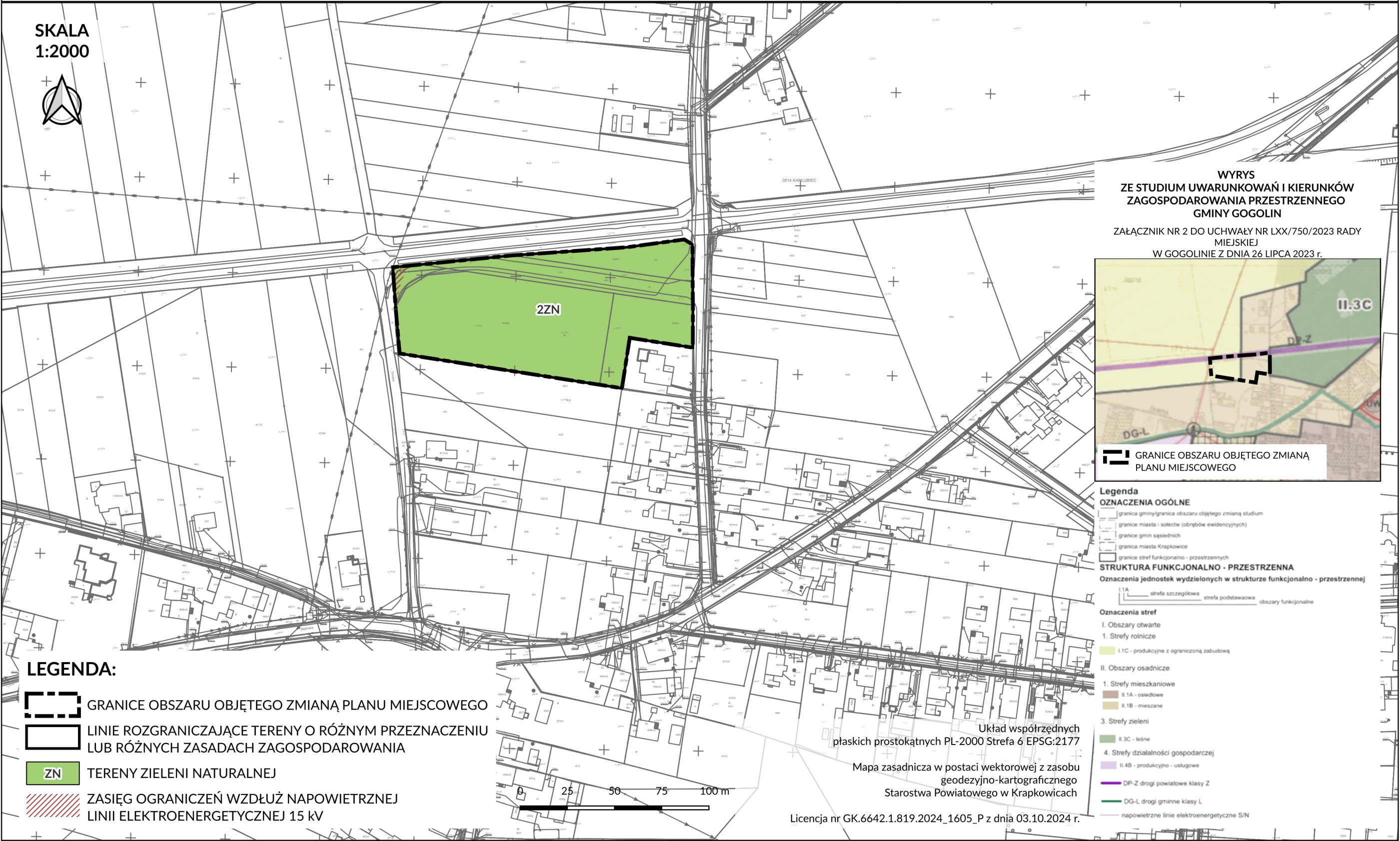
0 25 50 75 100m

Układ współrzędnych
płaskich prostokątnych PL-2000 Strefa 6 EPSG:2177
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej z zasobu
geodezyjno-kartograficznego
Starostwa Powiatowego w Krapkowicach

Licencja nr GK.6642.1.819.2024_1605_P z dnia
03.10.2024 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GOGOLIN

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XV/171/2025 RADY MIEJSKIEJ W GOGOLINIE Z DNIA 18 CZERWCA 2025 r.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GOGOLIN

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XV/171/2025 RADY MIEJSKIEJ W GOGOLINIE Z DNIA 18 CZERWCA 2025 r.

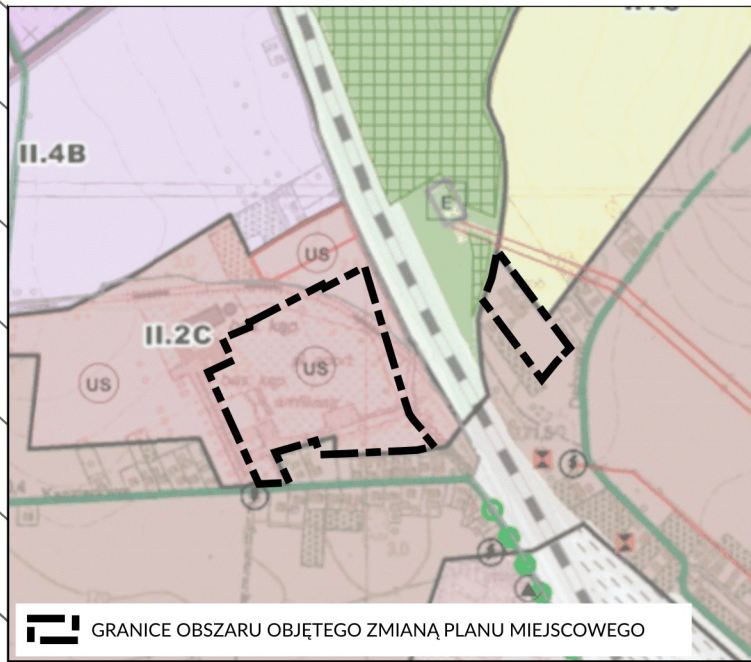


SKALA 1:2000



WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GOGOLIN

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR LXX/750/2023 RADY MIEJSKIEJ
W GOGOLINIE Z DNIA 26 LIPCA 2023 r.



LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG
- US TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
- KR TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- WYMIAROWANIE (W METRACH)

Układ współrzędnych
płaskich prostokątnych PL-2000 Strefa 6 EPSG:2177

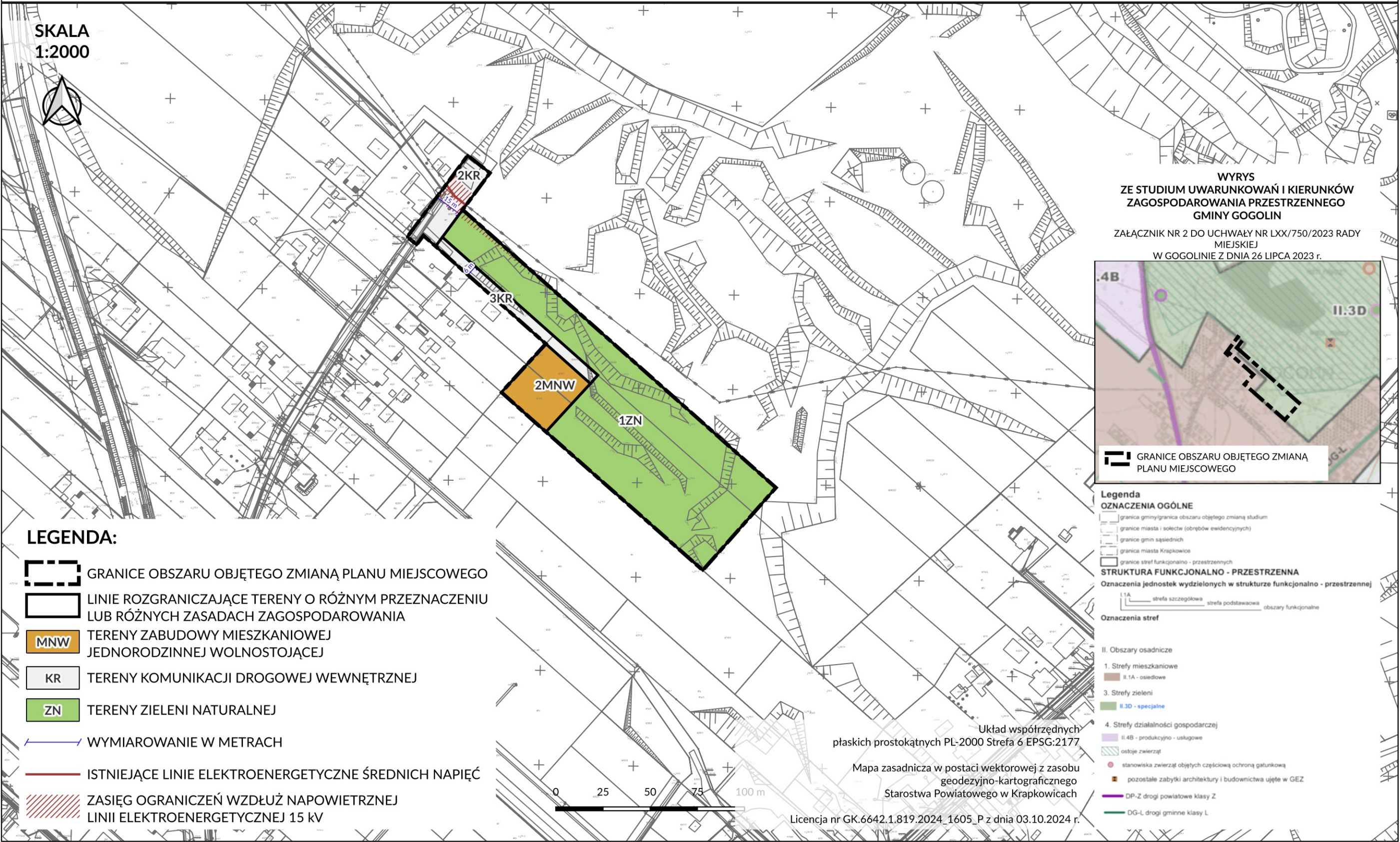
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej z zasobu
geodezyjno-kartograficznego
Starostwa Powiatowego w Krapkowicach

Licencja nr GK.6642.1.819.2024_1605_P z dnia
03.10.2024 r.

- Legenda**
OZNACZENIA OGÓLNE
- granicz gminy/granicz obszaru objętego zmianą studium
 - granicz miasta / sołectwa (obróty ewidencyjne)
 - granicz gmin sąsiednich
 - granicz miasta Krapkowice
 - granicz stref funkcjonalno - przestrzennych
- STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA**
Oznaczenia jednostek wydzielonych w strukturze funkcjonalno - przestrzennej
- strefa szczegółowa
 - strefa podstawowa
 - obszary funkcjonalne
- Oznaczenia stref**
- Obszary otwarte
 - Strefy rolnicze
 - I.1C - produkcyjne z ograniczoną zabudową
 - 2. Strefy leśne
 - I.2B - produkcyjne
 - Strefy osadnicze
 - 1. Strefy mieszkaniowe
 - II.1A - osiedlowe
 - 4. Strefy działalności gospodarczej
 - II.4B - produkcyjno - usługowe
- Oznaczenia terenów wyróżnionych w strefach**
- tereny zabudowy usługowej, planowane
 - US - obiekty sportu i rekreacji
 - linie kolejowe
 - napowietrzne linie elektroenergetyczne S/N
 - stacje transformatorowe
 - lasy ochronne
 - pozostałe zabytki architektury i budownictwa ujęte w GEZ
 - wartościowe ciągi drzew przydrożnych

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GOGOLIN

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR XV/171/2025 RADY MIEJSKIEJ W GOGOLINIE Z DNIA 18 CZERWCA 2025 r.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GOGOLIN

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR XV/171/2025 RADY MIEJSKIEJ W GOGOLINIE Z DNIA 18 CZERWCA 2025 r.

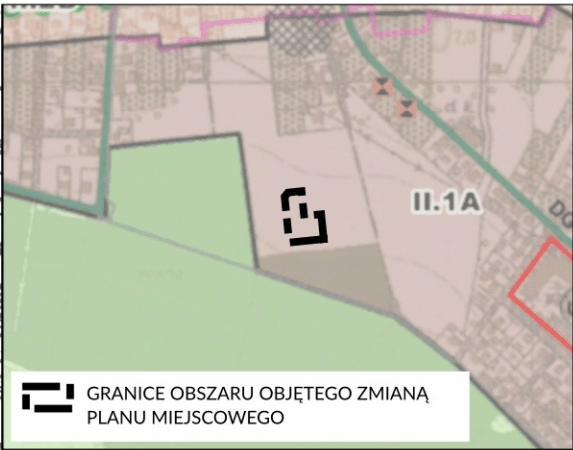


SKALA
1:2000



WYRYS
ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GOGOLIN

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR LXX/750/2023 RADY
MIEJSKIEJ W GOGOLINIE Z DNIA 26 LIPCA 2023 r.



LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- WYMIAROWANIE W METRACH

0 25 50 75 100 m

Układ współrzędnych
płaskich prostokątnych PL-2000 Strefa 6 EPSG:2177

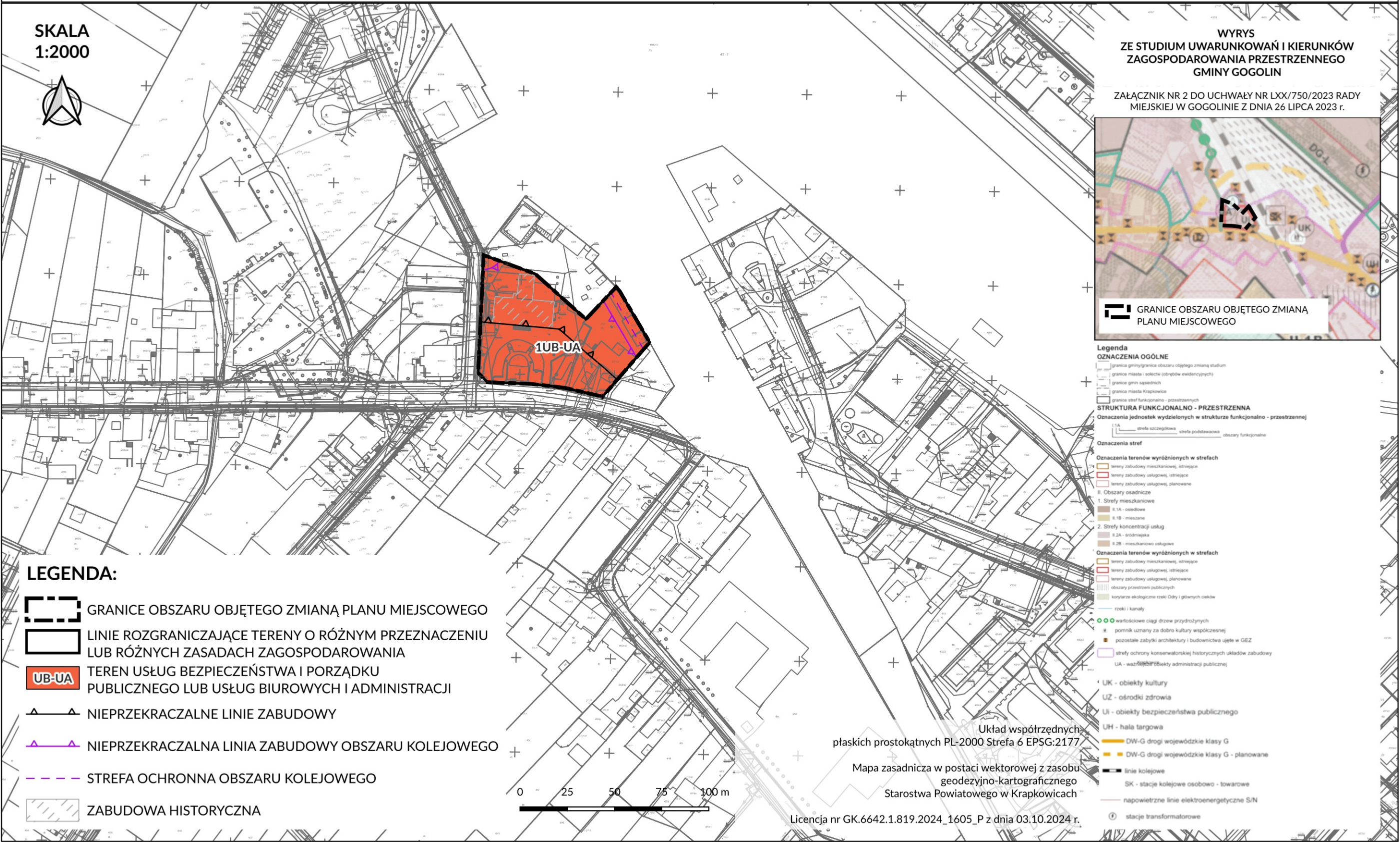
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej z zasobu
geodezyjno-kartograficznego
Starostwa Powiatowego w Krapkowicach

Licencja nr GK.6642.1.819.2024_1605_P z dnia 03.10.2024 r.

- Legenda
OZNACZENIA OGÓLNE
- granica gminy/granica obszaru objętego zmianą studium
 - granice miasta i sołectw (obróbków ewidencyjnych)
 - granice gmin sąsiednich
 - granice miasta Krapkowice
 - granice stref funkcjonalno - przestrzennych
- STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA
- Oznaczenia jednostek wydzielonych w strukturze funkcjonalno - przestrzennej
- I.1A - strefa szczegółowa
 - II.1A - strefa podstawowa
 - obszary funkcjonalne
- Oznaczenia stref
- I. Obszary otwarte
 - 2. Strefy leśne
 - 1.2B - produkcyjne
 - II. Obszary osadnicze
 - 1. Strefy mieszkaniowe
 - II.1A - osiedlowe
- pozostałe zabytki archeologiczne wg wykazu OWKZ
 - pozostałe zabytki architektury i budownictwa ujęte w GEZ
 - DG-L drogi gminne klasy L

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GOGOLIN

ZAŁĄCZNIK NR 6 DO UCHWAŁY NR XV/171/2025 RADY MIEJSKIEJ W GOGOLINIE Z DNIA 18 CZERWCA 2025 r.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GOGOLIN

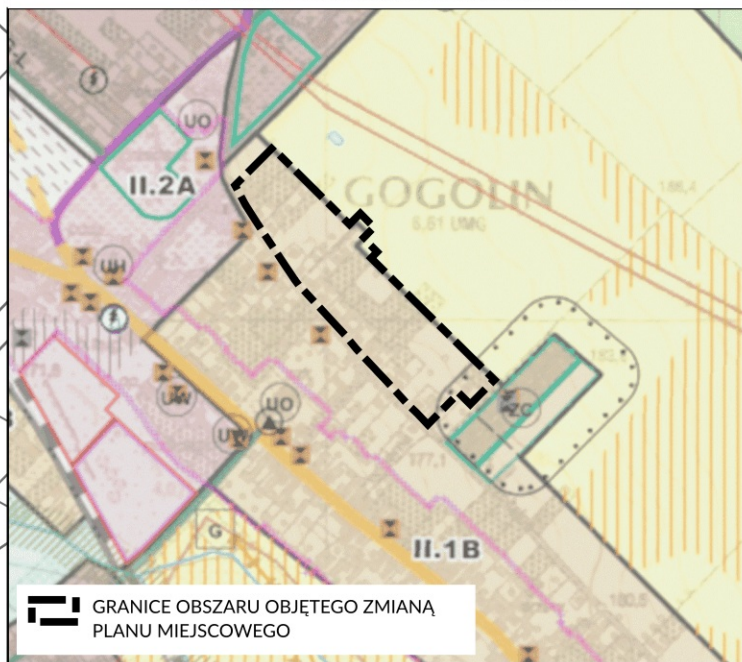
ZAŁĄCZNIK NR 7 DO UCHWAŁY NR XV/171/2025 RADY MIEJSKIEJ W GOGOLINIE Z DNIA 18 CZERWCA 2025 r.



SKALA 1:2000



WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GOGOLIN
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR LXX/750/2023 RADY MIEJSKIEJ
W GOGOLINIE Z DNIA 26 LIPCA 2023 r.



- Legenda**
OZNACZENIA OGÓLNE
- granica gminy/granica obszaru objętego zmianą studium
 - granice miasta i sołectw (obryśły ewidencyjne)
 - granice gmin sąsiednich
 - granice miasta Krapkowice
 - granice stref funkcjonalno - przestrzennych
- STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA**
Oznaczenia jednostek wydzielonych w strukturze funkcjonalno - przestrzennej
- I.1A - strefa szczegółowa
 - I.1B - strefa podstawowa
 - obszary funkcjonalne
- Oznaczenia stref**
- I. Obszary otwarte**
1. Strefy rolnicze
- I.1C - produkcyjne z ograniczoną zabudową
- II. Obszary osadnicze**
1. Strefy mieszkaniowe
- II.1A - osiedlowe
 - II.1B - mieszane
2. Strefy koncentracji usług
- II.2A - śródmiejska
 - II.2B - mieszkaniowo usługowa
- obszary przestrzeni publicznych
 - gleby chronione (klas II-III)
 - korytarze ekologiczne rzeki Odry i głównych cieków
 - rzeki i kanały
 - zabytki architektury i budownictwa wpisane do rejestru RZWO
 - strefy ochrony konserwatorskiej historycznych układów zabudowy
 - strefy sanitarne cmentarzy
 - UO - szkoły publiczne i przedszkola
 - UW - obiekty sakralne
 - ZC - cmentarze
 - DW-G drogi wojewódzkie klasy G
 - DP-Z drogi powiatowe klasy Z
 - linie kolejowe
 - napowietrzne linie elektroenergetyczne S/N
 - stacje transformatorowe

LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG
- MNWN-U
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- WYMIAROWANIE (W METRACH)
- STREFY OCHRONY SANITARNEJ 50 m
- STREFY OCHRONY SANITARNEJ 150 m

Układ współrzędnych
płaskich prostokątnych PL-2000 Strefa 6 EPSG:2177

Mapa zasadnicza w postaci wektorowej z zasobu
geodezyjno-kartograficznego
Starostwa Powiatowego w Krapkowicach

Licencja nr GK.6642.1.819.2024_1605_P z dnia
03.10.2024 r.

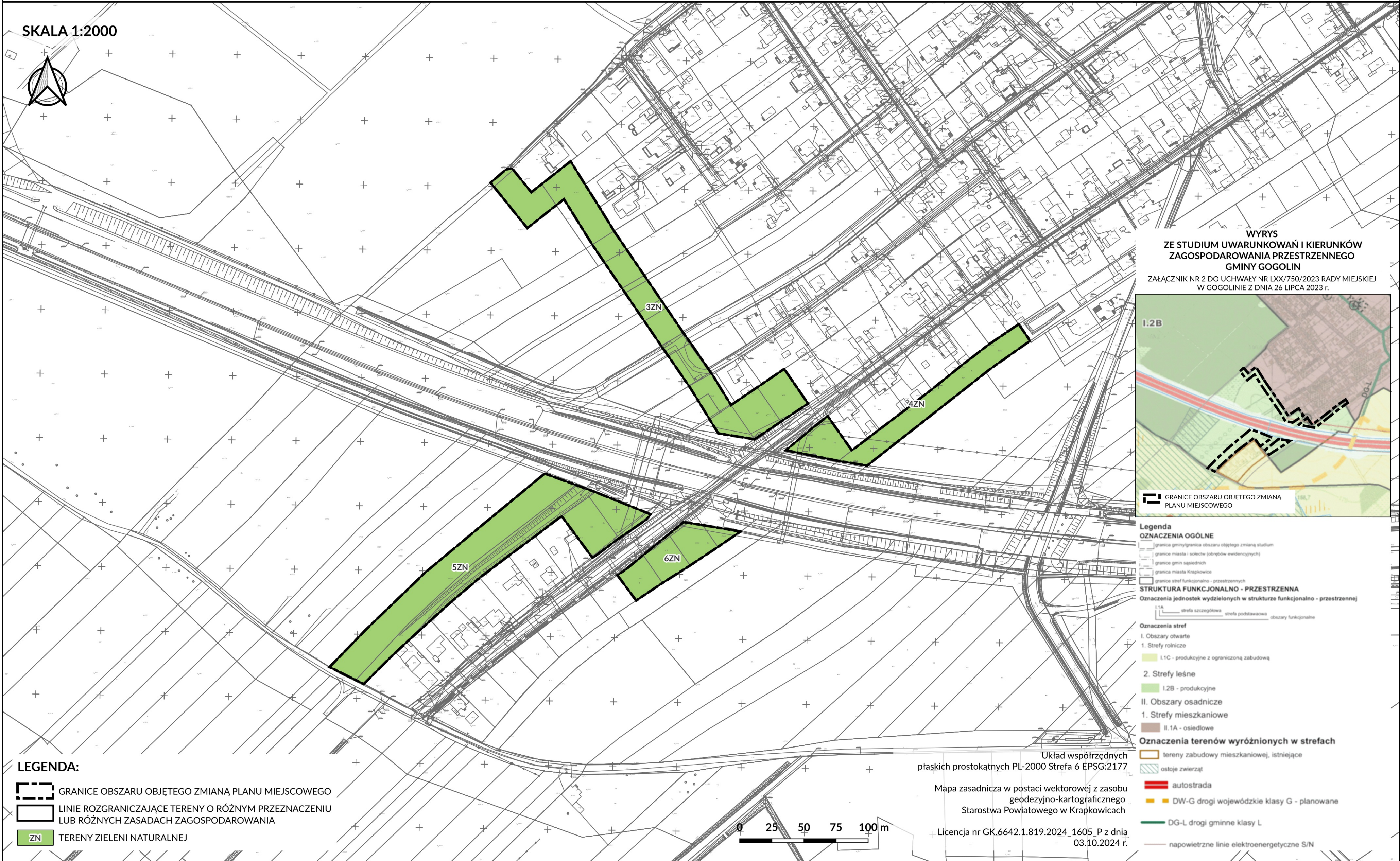
0 25 50 75 100 m

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GOGOLIN

ZAŁĄCZNIK NR 8 DO UCHWAŁY NR XV/171/2025 RADY MIEJSKIEJ W GOGOLINIE Z DNIA 18 CZERWCA 2025 r.

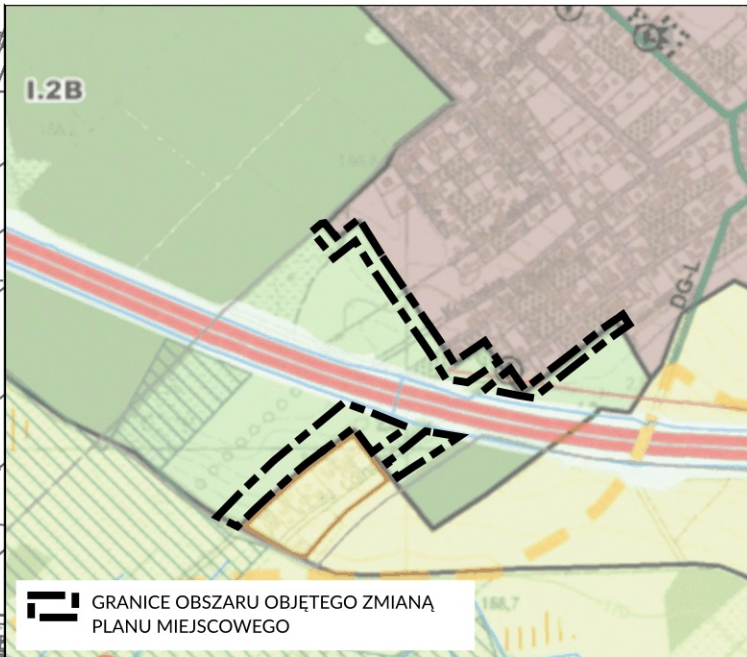


SKALA 1:2000



WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOGOLIN

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR LXX/750/2023 RADY MIEJSKIEJ
W GOGOLINIE Z DNIA 26 LIPCA 2023 r.



- Legenda**
- OZNACZENIA OGÓLNE**
- granicz gminy/granicz obszaru objętego zmianą studium
 - granicz miasta i sołectw (obróbow ewidencyjnych)
 - granicz gmin sąsiednich
 - granicz miasta Krapkowice
 - granicz stref funkcjonalno - przestrzennych
- STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA**
- Oznaczenia jednostek wydzielonych w strukturze funkcjonalno - przestrzennej
- I.1A - strefa szczegółowa
 - strefa podstawowa
 - obszary funkcjonalne
- Oznaczenia stref**
- I. Obszary otwarte
1. Strefy rolnicze
- I.1C - produkcyjne z ograniczoną zabudową
2. Strefy leśne
- I.2B - produkcyjne
- II. Obszary osadnicze
1. Strefy mieszkaniowe
- II.1A - osiedlowe
- Oznaczenia terenów wyróżnionych w strefach**
- tereny zabudowy mieszkaniowej, istniejące
 - ostoje zwierząt
 - autostrada
 - DW-G drogi wojewódzkie klasy G - planowane
 - DG-L drogi gminne klasy L
 - napowietrzne linie elektroenergetyczne S/N

LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ZN TERENY ZIELENI NATURALNEJ

Układ współrzędnych
płaskich prostokątnych PL-2000 Strefa 6 EPSG:2177

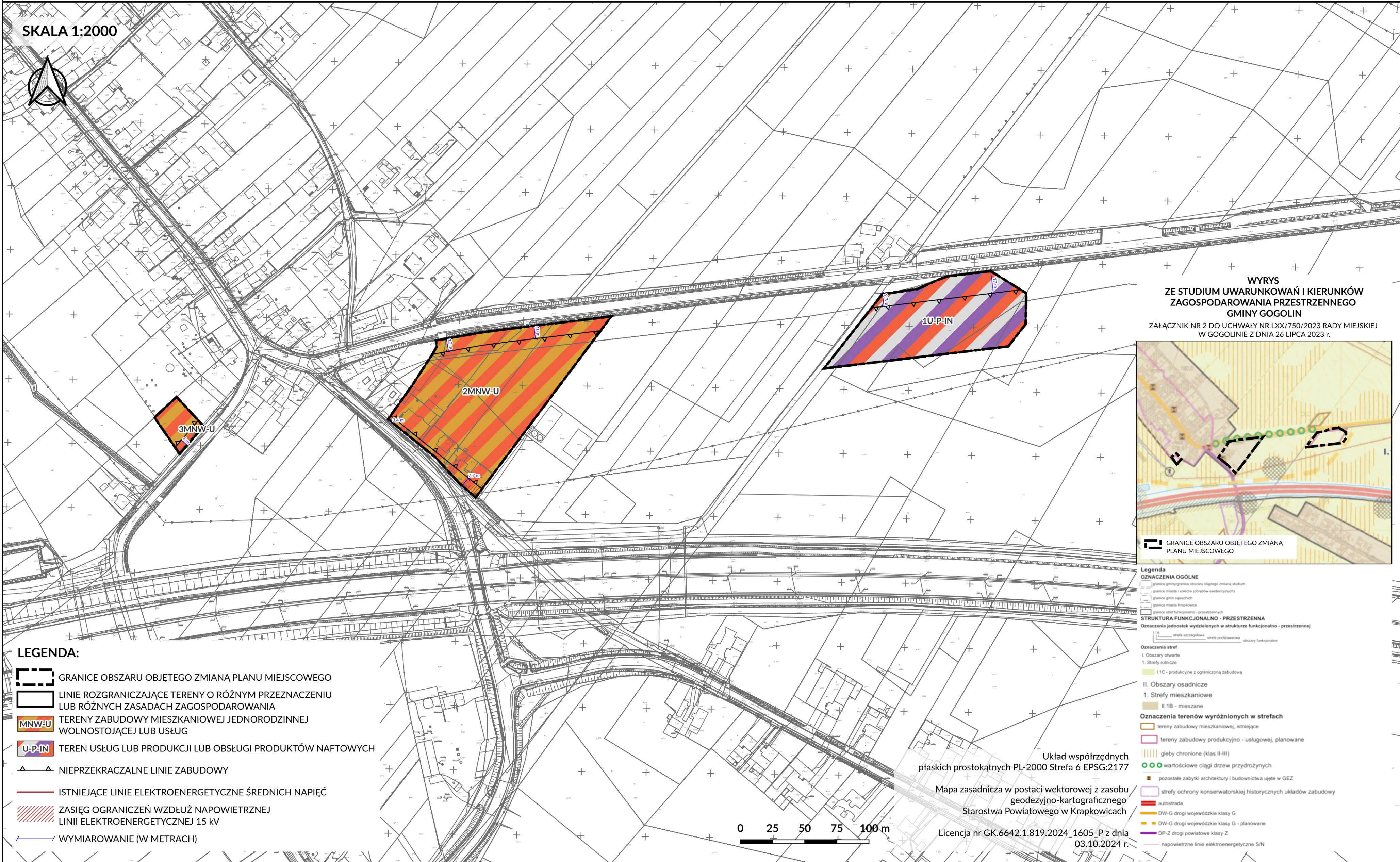
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej z zasobu
geodezyjno-kartograficznego
Starostwa Powiatowego w Krapkowicach

Licencja nr GK.6642.1.819.2024_1605_P z dnia
03.10.2024 r.

0 25 50 75 100 m

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GOGOLIN

ZAŁĄCZNIK NR 9 DO UCHWAŁY NR XV/171/2025 RADY MIEJSKIEJ W GOGOLINIE Z DNIA 18 CZERWCA 2025 r.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GOGOLIN

ZAŁĄCZNIK NR 10 DO UCHWAŁY NR XV/171/2025 RADY MIEJSKIEJ W GOGOLINIE Z DNIA 18 CZERWCA 2025 r.

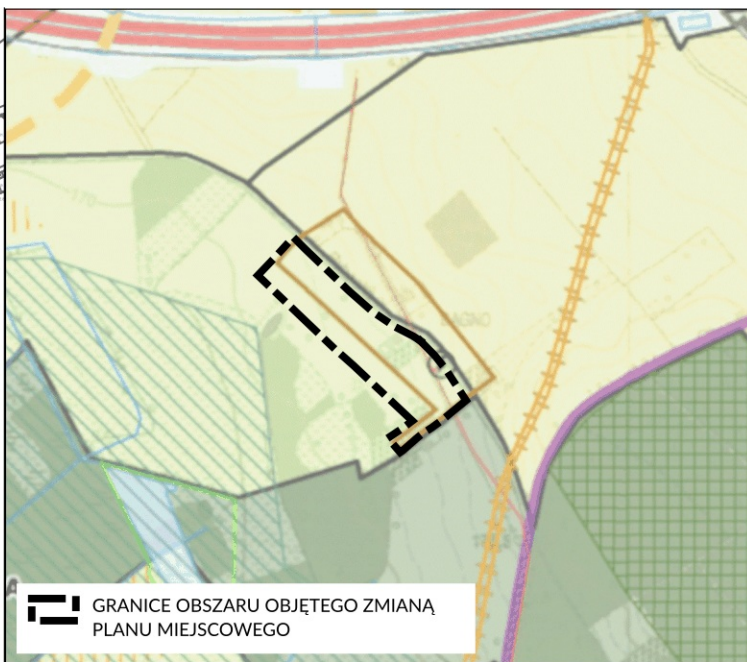


SKALA 1:2000



WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GOGOLIN

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR LXX/750/2023 RADY MIEJSKIEJ
W GOGOLINIE Z DNIA 26 LIPCA 2023 r.



LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- WYMIAROWANIE (W METRACH)
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNICH NAPIĘĆ
- ZASIĘG OGRANICZEŃ WZDŁUŻ NAPIĘTRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15 kV

- Legenda**
- OZNACZENIA OGÓLNE**
- granicz gminy/granice obszaru objętego zmianą studium
 - granicz miasta i sołectwa (odrębów ewidencyjnych)
 - granicz gmin sąsiednich
 - granicz miasta Krapkowice
 - granicz stref funkcjonalno - przestrzennych
- STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA**
- Oznaczenia jednostek wydzielonych w strukturze funkcjonalno - przestrzennej
- 1.1A - strefa szczegółowa
 - strefa podstawowa
 - obszary funkcjonalne
- Oznaczenia stref**
- I. Obszary otwarte
1. Strefy rolnicze
- L1C - produkcyjne z ograniczoną zabudową
2. Strefy leśne
- L2A - chronione
- Oznaczenia terenów wyróżnionych w strefach**
- tereny zabudowy mieszkaniowej, istniejące
 - ostoje zwierząt
 - gleby chronione (klas II-III)
- autostrada
 - DP-L drogi powiatowe klasy L
 - DG-L drogi gminne klasy L
 - napowietrzne linie elektroenergetyczne S/N
 - gazociągi wysokoprężne

Układ współrzędnych
płaskich prostokątnych PL-2000 Strefa 6 EPSG:2177

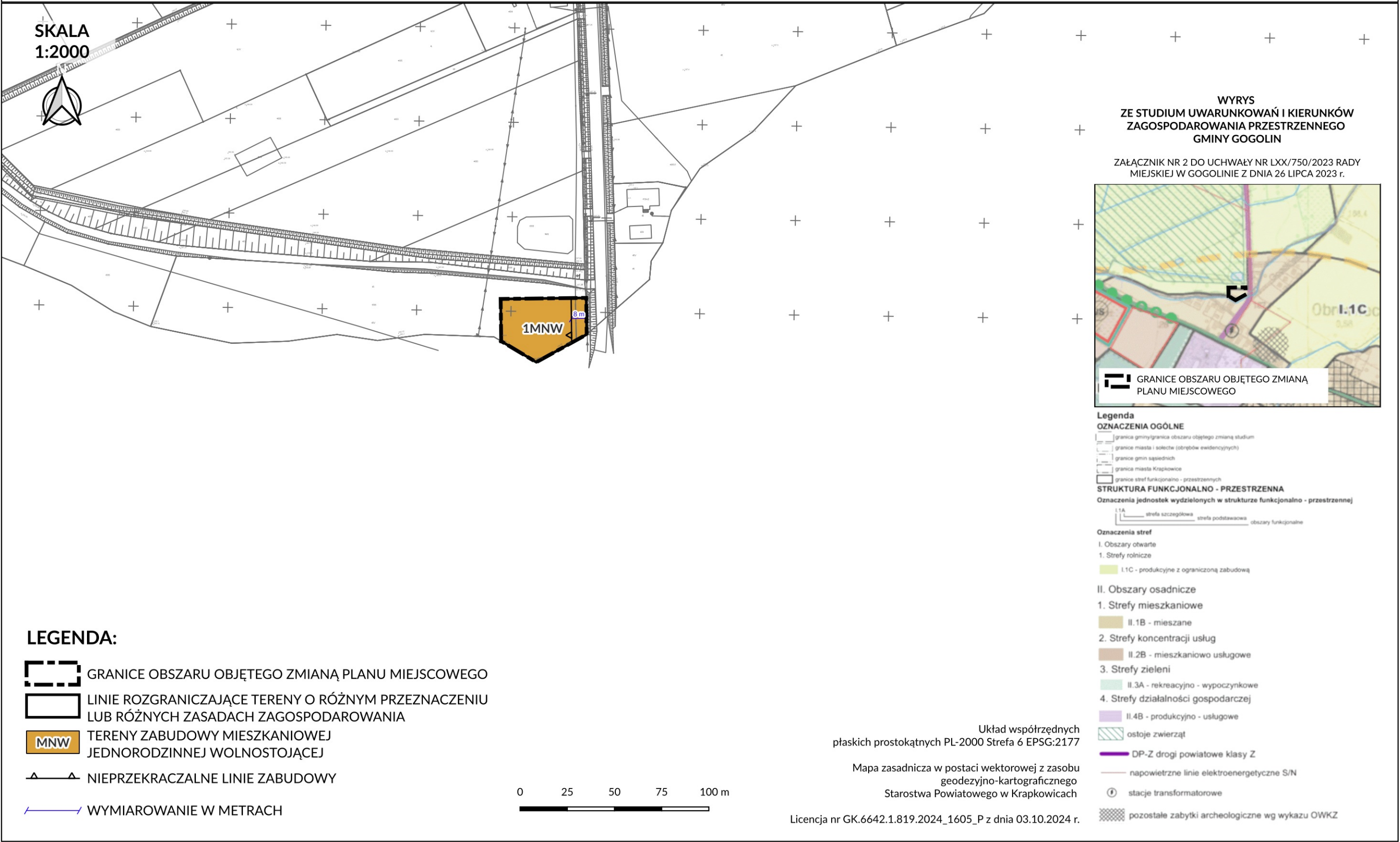
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej z zasobu
geodezyjno-kartograficznego
Starostwa Powiatowego w Krapkowicach

Licencja nr GK.6642.1.819.2024_1605_P z dnia
03.10.2024 r.

0 25 50 75 100 m

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GOGOLIN

ZAŁĄCZNIK NR 11 DO UCHWAŁY NR XV/171/2025 RADY MIEJSKIEJ W GOGOLINIE Z DNIA 18 CZERWCA 2025 r.



Załącznik Nr 12 do uchwały Nr XV/171/2025
Rady Miejskiej w Gogolinie
z dnia 18 czerwca 2025 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W GOGOLINIE
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gogolin

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag, wniesionych do projektu zmiany planu w ustawowym terminie, Rada Miejska w Gogolinie nie dokonuje rozstrzygnięć, wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

Załącznik Nr 13 do uchwały Nr XV/171/2025
Rady Miejskiej w Gogolinie
z dnia 18 czerwca 2025 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W GOGOLINIE

o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gogolin

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, ze względu na brak zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gogolin, Rada Miejska w Gogolinie nie dokonuje rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Załącznik Nr 14 do uchwały Nr XV/171/2025

Rady Miejskiej w Gogolinie

z dnia 18 czerwca 2025 r.

Zalacznik14.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w postaci cyfrowej