



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 5 września 2025 r.

Poz. 2064

UCHWAŁA NR XVI/131/2025 RADY MIEJSKIEJ W PRÓSZKOWIE

z dnia 29 sierpnia 2025 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Boguszyce i Żlinice

Na podstawie art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), w związku z Uchwałą nr VIII/62/2024 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 25 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Boguszyce i Żlinice, Rada Miejska w Prószkowie uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Boguszyce i Żlinice nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Prószków przyjętego uchwałą nr IX/58/2019 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 27 maja 2019 r., zmienionego uchwałą nr LIII/411/2023 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 17 marca 2023 r.

§ 2. W uchwale nr XVIII/134/2012 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 24 maja 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Boguszyce i Żlinice, gmina Prószków (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2012 r. poz. 937) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 4 w pkt 15 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje pkt 16-18 w brzmieniu:

„16) oś istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV;

17) odległość 7 m od osi istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV;

18) obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego.”;

2) w § 5 w ust. 1:

a) pkt 1-2 otrzymują brzmienie:

„1) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolami **1 RM – 13 RM, 15 RM – 29 RM, 1RZM – 3RZM**;

2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami **1 MN – 48 MN, 49 MN – 53 MN**.”;

b) w pkt 5 wyrazy „**1 U – 8 U**” zastępuje się wyrazami „**1 U – 7 U**”,

c) pkt 17 otrzymuje brzmienie:

„17) tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone symbolami **1 E – 5 E, 7 E**.”;

d) pkt 23 otrzymuje brzmienie:

„23) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami **1 KDW – 13 KDW, 15 KDW – 22 KDW**;”;

e) w pkt 26 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje pkt 27-30 w brzmieniu:

„27) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczone symbolami **1MN-U – 5MN-U**;

28) teren usług lub produkcji, oznaczony symbolem **1U-P**;

29) tereny dróg dojazdowych, oznaczone symbolami **20KDD, 21KDD**;

30) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone symbolami **1KR – 3KR**;

31) teren elektroenergetyki, oznaczony symbolem **1IE**.”;

3) w § 7 w pkt 7:

a) lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) **1 RM – 13 RM, 15 RM – 29 RM, 1 MN – 48 MN, 49MN – 53MN** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,”;

b) w lit. d średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. e-g w brzmieniu:

„e) **1RZM – 3RZM** – jak dla terenów zabudowy zagrodowej,

f) **1MN-U – 5MN-U** – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,

g) w przypadku realizacji funkcji, o której mowa w §25a pkt 3 na terenie **1U-P** – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych”;

4) w § 9 w ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) tereny dróg dojazdowych, oznaczone symbolami **1 KDD – 19 KDD, 20KDD – 21KDD**;”;

5) w § 10 w ust. 3 skreśla się wyraz „14 RM”;

6) w § 12:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dla potrzeb obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem wyznacza się przebiegi dróg: głównej ruchu przyspieszonego, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1 KDGP**; lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 KDL – 4 KDL**; dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 KDD – 19 KDD, 20KDD – 21KDD**; wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 KDW – 13 KDW, 15 KDW – 22 KDW**, ciągów pieszo – jezdnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 KDp – 7 KDp**; oraz dróg transportu rolnego, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 KDR – 12 KDR** oraz terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KR – 3KR**.”;

b) w ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) linie rozgraniczające dróg: głównej ruchu przyspieszonego (**KDGP**) za zgodą zarządcy drogi, lokalnych (**KDL**), dojazdowych (**KDD**), ciągów pieszo – jezdnych (**KDp**), wewnętrznych (**KDW**), transportu rolnego (**KDR**), terenów komunikacji drogowej wewnętrznej (**KR**) wyznaczone na rysunku planu są równocześnie liniami rozgraniczającymi sieci uzbrojenia technicznego;”;

7) w § 15:

a) we wprowadzeniu do wyliczenia skreśla się wyraz „14 RM”;

b) w ust. 2:

- w pkt 9 skreśla się wyraz „14 RM”;

- w pkt 11 skreśla się wyraz „14 RM”;

8) po § 15 dodaje się § 15a w brzmieniu:

„§ 15a. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1RZM, 2RZM, 3RZM** ustala się:

- 1) *przeznaczenie terenu: teren zabudowy zagrodowej;*
- 2) *dopuszcza się lokalizację:*
 - a) *nieuciążliwych usług lokalnych związanych z produkcją rolniczą o powierzchni nie przekraczającej 100 m²,*
 - b) *usług agroturystycznych;*
- 3) *nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;*
- 4) *zasady obsługi komunikacyjnej i parkowania samochodów:*
 - a) *obsługa komunikacyjna:*
 - *dla terenu 1RZM: od terenu 9KDD, 11KDD (ul. 1 Maja),*
 - *dla terenu 2RZM: od terenu 9KDD, 10KDD (ul. 1 Maja),*
 - *dla terenu 3RZM: od terenu 11KDD (ul. 1 Maja), 16KDW,*
 - b) *minimalna liczba miejsc do parkowania – zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 12,*
 - c) *miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową powinny stanowić co najmniej 4% ogólnej liczby miejsc do parkowania, lecz nie mniej niż 1 m.p.,*
 - d) *ustalenie określone w lit. c nie dotyczy działek, na których wymagana ilość miejsc do parkowania jest mniejsza niż 4 m.p.;*
 - e) *sposób realizacji miejsc do parkowania:*
 - *parkingi wyznaczone na terenie,*
 - *garaże wolnostojące lub wbudowane w budynki;*
- 5) *wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:*
 - a) *minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,1,*
 - b) *maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,5,*
 - c) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,*
 - d) *maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%;*
- 6) *zasady kształtowania zabudowy:*
 - a) *maksymalna wysokość zabudowy:*
 - *budynki mieszkalno-usługowe: do 12 m,*
 - *budynki gospodarcze, garażowe, gospodarczo-garażowe, inwentarskie: do 8 m,*
 - *pozostałej zabudowy: do 6 m,*
 - b) *maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych:*
 - *budynki mieszkalne, usługowe: 2,*
 - *budynki gospodarcze, garażowe, gospodarczo-garażowe, inwentarskie: 1,*
 - c) *dachy:*
 - *budynki mieszkalne, usługowe: dwuspadowe, naczółkowe lub wielospadowe, o symetrycznie nachylonych połaciach; kąt nachylenia połaci dachowych 30° - 45°; kryte dachówką ceramiczną lub cementową, materiałami dachówkopodobnymi oraz blachą, lub dachy płaskie, o dowolnym pokryciu;*
 - *budynki gospodarcze, garażowe, gospodarczo-garażowe: dwuspadowe, o symetrycznie nachylonych połaciach; kąt nachylenia połaci dachowych 20° - 45° pokryte dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi oraz blachą, dopuszcza się jednospadowe w przypadku dobudowy do innych budynków lub lokalizowanych przy granicy działki, lub dachy płaskie, o dowolnym pokryciu;*

- 7) *na terenie 3RZM z uwagi na położenie na obszarze na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego – poziom posadzki budynków mieszkalnych należy wynieść 120 cm powyżej naturalnego poziomu terenu;*
- 8) *maksymalna dopuszczalna obsada w budynkach inwentarskich na jednej działce zabudowy zagrodowej nie powinna przekroczyć 15 DJP;*
- 9) *zakazuje się lokalizacji biogazowni rolniczych.”;*
- 9) po § 17 dodaje się § 17a w brzmieniu:
- „§ 17a. *Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 49MN, 50MN, 51MN, 52MN, 53MN ustala się:*
- 1) *przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;*
 - 2) *nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;*
 - 3) *dopuszcza się wyłącznie realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako wolnostojącej lub bliźniaczej;*
 - 4) *zasady obsługi komunikacyjnej i parkowania samochodów:*
 - a) *obsługa komunikacyjna:*
 - *dla terenu 49MN: od terenu 7KDD (ul. Opolska),*
 - *dla terenu 50MN: od terenu 11KDD (ul. 1 Maja),*
 - *dla terenu 51MN: od terenu 18KDD (ul. 1 Maja), 20KDD (ul. 1 Maja), 11KDR,*
 - *dla terenu 52MN: od terenu 18KDD (ul. 1 Maja), 21KDD (ul. 1 Maja), 11KDR, 7KDp, 3KR,*
 - *dla terenu 53MN: od terenu 17KDD (ul. Jędrzejczyka), 19KDD (ul. Sikornik),*
 - b) *minimalna liczba miejsc do parkowania – zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 12,*
 - c) *miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową powinny stanowić co najmniej 4% ogólnej liczby miejsc do parkowania, lecz nie mniej niż 1 m.p.,*
 - d) *ustalenie określone w lit. c nie dotyczy działek, na których wymagana ilość miejsc do parkowania jest mniejsza niż 4 m.p.;*
 - e) *sposób realizacji miejsc do parkowania:*
 - *parkingi wyznaczone na terenie,*
 - *garaże wolnostojące lub wbudowane w budynki;*
 - 5) *wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:*
 - a) *minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,1,*
 - b) *maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,*
 - c) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%,*
 - d) *maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,*
 - 6) *zasady kształtowania zabudowy:*
 - a) *maksymalna wysokość zabudowy:*
 - *budynki mieszkalne: do 11 m,*
 - *budynki gospodarcze, garażowe, gospodarczo-garażowe: do 8 m,*
 - *pozostałej zabudowy: do 6 m,*
 - b) *maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych:*
 - *budynki mieszkalne: 2,*

- budynki gospodarcze, garażowe, gospodarczo-garażowe: 1,

c) dachy:

- budynki mieszkalne: dwuspadowe, naczółkowe lub wielospadowe, o symetrycznie nachylonych połaciach; kąt nachylenia połaci dachowych 30° - 45° ; kryte dachówką ceramiczną lub cementową, materiałami dachówkopodobnymi oraz blachą, lub dachy płaskie, o dowolnym pokryciu;

- budynki gospodarcze, garażowe, gospodarczo-garażowe: dwuspadowe, o symetrycznie nachylonych połaciach; kąt nachylenia połaci dachowych 20° - 45° pokryte dachówką, materiałami dachówkopodobnymi oraz blachą, dopuszcza się jednospadowe w przypadku dobudowy do innych budynków lub lokalizowanych przy granicy działki, lub dachy płaskie, o dowolnym pokryciu;

7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna szerokość frontu działek:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: 20 m,

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: 14 m,

b) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: 800 m²,

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: 600 m²,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90° , z dopuszczalną tolerancją $\pm 20^{\circ}$,

d) ustalenia lit. a i b nie dotyczą działek wydzielanych dla infrastruktury technicznej;

8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: 800 m²,

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: 600 m²;

9) na terenach: 49MN, 51MN, 52MN, 53MN obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w obrębie strefy „OW” obserwacji archeologicznej, o której mowa w § 8 ust. 5;

10) na terenie 50MN z uwagi na położenie na obszarze na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego – poziom posadzki budynków mieszkalnych należy wynieść 120 cm powyżej naturalnego poziomu terenu;

11) w odległości 7 m od osi istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV obowiązuje:

a) zakaz lokalizacji obiektów z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi,

b) zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym,

c) nakaz utworzenia pasa wolnego od drzew, gałęzi, konarów i krzewów,

d) zakaz tworzenia nasypów,

e) zakaz lokalizacji paneli fotowoltaicznych;

12) w przypadku likwidacji bądź skablowania linii elektroenergetycznej ograniczenia, o których mowa w pkt 14 nie obowiązują.”;

10) po § 19 dodaje się § 19a w brzmieniu:

„§ 19a. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U, 5MN-U ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- b) *tereny usług, z wyłączeniem usług handlu wielkopowierzchniowego;*
- 2) *nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;*
- 3) *dopuszcza się wyłącznie realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako wolnostojącej lub bliźniaczej;*
- 4) *zasady obsługi komunikacyjnej i parkowania samochodów:*
- a) *obsługa komunikacyjna:*
- *dla terenu 1MN-U: od terenu 7KDD (ul. Opolska), 1KR,*
 - *dla terenu 2MN-U: od terenu 7KDD (ul. Opolska),*
 - *dla terenu 3MN-U: od terenu 2KDD (ul. Polna), 5KDW,*
 - *dla terenu 4MN-U: od terenu 10KDW (ul. Sobieskiego),*
 - *dla terenu 5MN-U: od terenu 1KDGP (ul. Krapkowicka), 18KDW,*
- b) *minimalna liczba miejsc do parkowania – zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 12,*
- c) *miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową powinny stanowić co najmniej 4% ogólnej liczby miejsc do parkowania, lecz nie mniej niż 1 m.p.,*
- d) *ustalenie określone w lit. c nie dotyczy działek, na których wymagana ilość miejsc do parkowania jest mniejsza niż 4 m.p.;*
- e) *sposób realizacji miejsc do parkowania:*
- *parkingi wyznaczone na terenie,*
 - *garaże wolnostojące lub wbudowane w budynki;*
- 5) *wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:*
- a) *minimalna nadziemna intensywność zabudowy:*
- *dla terenu 5MN-U: 0,01,*
 - *dla terenów: 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U: 0,1,*
- b) *maksymalna nadziemna intensywność zabudowy:*
- *dla terenu 5MN-U: 2,1,*
 - *dla terenów: 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U: 1,2,*
- c) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:*
- *dla terenu 5MN-U: 30%,*
 - *dla terenów: 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U: 30%,*
- d) *maksymalny udział powierzchni zabudowy:*
- *dla terenu 5MN-U: 70%,*
 - *dla terenów: 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U: 60%,*
- 6) *zasady kształtowania zabudowy:*
- a) *maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem lit. c:*
- *do 12 m dla terenu 5MN-U,*
 - *do 11 m dla pozostałych terenów,*
- b) *maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych, z zastrzeżeniem lit. c:*
- *dla terenu 5MN-U: 3*
 - *dla terenów 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U: 2,*

c) *ustalenia lit. a i b nie dotyczą budynków garażowych i gospodarczych, dla których ustala się:*

- *maksymalna wysokość budynków do 9 m dla terenu 5MN-U oraz 8 m dla pozostałych terenów,*
- *maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 1;*

d) *dachy:*

- *budynki mieszkalne, usługowe, mieszkalno-usługowe: dwuspadowe, naczółkowe lub wielospadowe, o symetrycznie nachylonych połaciach, kąt nachylenia połaci dachowych 30° - 45°; kryte dachówką ceramiczną lub cementową, materiałami dachówkopodobnymi oraz blachą, lub dachy płaskie, o dowolnym pokryciu;*
- *budynki gospodarcze, garażowe, gospodarczo-garażowe: dwuspadowe, o symetrycznie nachylonych połaciach; kąt nachylenia połaci dachowych 20° - 45° pokryte dachówką, materiałami dachówkopodobnymi oraz blachą, dopuszcza się jednospadowe w przypadku dobudowy do innych budynków lub lokalizowanych przy granicy działki, lub dachy płaskie, o dowolnym pokryciu;*

7) *szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:*

a) *minimalna szerokość frontu działek:*

- *dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: 20 m,*
- *dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: 14 m,*

b) *minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:*

- *dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: 800 m²,*
- *dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: 600 m²,*

c) *kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90°, z dopuszczalną tolerancją ±20°;*

8) *minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:*

- a) *dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: 800 m²,*
- b) *dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: 600 m²;*

9) *ustalenia pkt 8 nie dotyczą działek w przypadku podziału nieruchomości w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub dokonania regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami oraz działek wydzielanych dla infrastruktury technicznej;*

10) *na terenie: 2MN-U, 5MN-U (częściowo) obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w obrębie strefy „OW” obserwacji archeologicznej, o której mowa w § 8 ust. 5;*

11) *w odległości 7 m od osi istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV obowiązują:*

- a) *zakaz lokalizacji obiektów z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi,*
- b) *zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym,*
- c) *nakaz utworzenia pasa wolnego od drzew, gałęzi, konarów i krzewów,*
- d) *zakaz tworzenia nasypów,*
- e) *zakaz lokalizacji paneli fotowoltaicznych;*

12) *w przypadku likwidacji bądź skablowania linii elektroenergetycznej ograniczenia, o których mowa w pkt 14 nie obowiązują.”;*

11) w § 20:

- a) *we wprowadzeniu do wyliczenia wyrazy „1 U – 8 U” zastępuje się wyrazami „1 U – 7 U”,*
- b) *w ust. 2 w pkt 8 skreśla się wyraz „8 U (część)”;*

12) po § 25 dodaje się § 25a w brzmieniu:

„§ 25a. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **IU-P** ustala się:

- 1) *przeznaczenie terenu podstawowe:*
 - a) *teren usług, z wyłączeniem handlu wielkopowierzchniowego, zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji i kultu religijnego,*
 - b) *teren produkcji obejmujący: teren produkcji przemysłowej, teren składów i magazynów,*
- 2) *przeznaczenie terenu uzupełniające:*
 - a) *teren elektroenergetyki,*
 - b) *teren gazownictwa;*
- 3) *dopuszcza się lokalizację jednego mieszkania lub jednego budynku mieszkalnego właścicieli zakładów lub personelu nadzorczego, jeśli działalność gospodarcza prowadzona na terenie nie powoduje uciążliwości wykluczającej lokalizację obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi;*
- 4) *dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących do produkcji energii z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW (oraz mniejszej) w formie: paneli fotowoltaicznych, pomp ciepła;*
- 5) *granice stref ochronnych terenów, na których dopuszczona jest lokalizacja obiektów i urządzeń służących do produkcji energii z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW (oraz mniejszej) zamykają się w granicach poszczególnych terenów;*
- 6) *zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:*
 - a) *nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,*
 - b) *dopuszcza się realizację urządzeń i obiektów towarzyszących oraz obiektów infrastruktury technicznej;*
- 7) *zakaz lokalizowania działalności z zakresu składowania i przetwarzania:*
 - a) *materiałów opałowych,*
 - b) *materiałów toksycznych i niebezpiecznych;*
- 8) *zasady obsługi komunikacyjnej i parkowania samochodów:*
 - a) *obsługa komunikacyjna: z terenu 3KR, 19KDD (ul. Sikornik),*
 - b) *minimalna liczba miejsc do parkowania – zgodnie z ustaleniami § 12,*
 - c) *miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową powinny stanowić co najmniej 4% ogólnej liczby miejsc do parkowania, lecz nie mniej niż 1 m.p.,*
 - d) *ustalenie określone w lit. c nie dotyczy działek, na których wymagana ilość miejsc do parkowania jest mniejsza niż 4 m.p.;*
 - e) *sposób realizacji miejsc do parkowania:*
 - *parkingi wyznaczone na terenie lub podziemne,*
 - *garaże wolnostojące lub wbudowane w budynki;*
- 9) *wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:*
 - a) *minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,*
 - b) *maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 3,0,*
 - c) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,*
 - d) *maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80%;*
- 10) *maksymalna wysokość zabudowy: do 12 m;*
- 11) *maksymalna wysokość obiektów i urządzeń technicznych (technologicznych): do 15 m;*

- 12) *maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 2;*
 - 13) *geometria dachów: płaskie lub dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych w zakresie od 20 do 45°;*
 - 14) *szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:*
 - a) *minimalna szerokość frontu działek: 20 m,*
 - b) *minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1200 m²,*
 - c) *kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90°, z dopuszczalną tolerancją ±20°;*
 - d) *ustalenia lit. a i b nie dotyczą działek wydzielanych dla infrastruktury technicznej;*
 - 15) *minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1200 m², z wyjątkiem działek wydzielanych dla infrastruktury technicznej.”;*
- 13) w § 32:
- a) *we wprowadzeniu do wyliczenia wyrazy „1 E – 7 E” zastępuje się wyrazami „1 E – 5 E, 7 E”,*
 - b) *w ust. 2 w pkt 5 skreśla się wyraz „6 E”;*
- 14) po § 32 dodaje się § 32a w brzmieniu:
- „§ 32a. *Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem IIE ustala się:*
- 1) *przeznaczenie terenu: teren elektroenergetyki;*
 - 2) *zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu:*
 - a) *minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,001,*
 - b) *maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,*
 - c) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%,*
 - d) *maksymalny udział powierzchni zabudowy: 1,0,*
 - e) *maksymalną wysokość zabudowy: do 9 m,*
 - f) *geometria dachów – dowolna,*
 - g) *obsługa komunikacyjna: od terenu 20KDD poprzez teren 51MN, od terenu 11KDR poprzez teren 51MN,*
 - h) *nieprzekraczalne linie zabudowy tożsame z liniami rozgraniczającymi terenu IIE,*
 - i) *dopuszcza się realizację urządzeń i obiektów towarzyszących oraz obiektów infrastruktury technicznej;*
 - 3) *szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:*
 - a) *minimalna powierzchnia działki: 10 m²,*
 - b) *minimalna szerokość frontu działki: 4 m,*
 - c) *kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90°, z dopuszczalną tolerancją ±20°;*
 - 4) *minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 10 m²;*
 - 5) *obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w obrębie strefy „OW” obserwacji archeologicznej, o której mowa w § 8 ust. 5.”;*
- 15) po § 37 dodaje się § 37a w brzmieniu:
- „§ 37a. *Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 20KDD, 21KDD ustala się:*
- 1) *przeznaczenie terenu: teren drogi dojazdowej;*
 - 2) *parametry techniczne:*

- a) *klasa techniczna – droga dojazdowa (D)*,
- b) *szerokość w liniach rozgraniczających:*
- **20KDD**: *poszerzenie terenu 18KDD – łącznie 8 m*,
 - **21KDD**: *poszerzenie terenu 18KDD – łącznie 8 m*,
- c) *podane w lit. b szerokości należy zwiększyć:*
- *w miejscach poszerzeń i placu do zawracania, zgodnie z rysunkiem planu*,
 - *na skrzyżowaniach i załamaniach pasa drogowego, gdzie powinny być stosowane narożne ścięcia linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu*,
- d) *elementy przekroju poprzecznego zgodnie z warunkami technicznymi*,
- 3) *na terenie 20KDD, 21KDD obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w obrębie strefy „OW” obserwacji archeologicznej, o której mowa w § 8 ust. 5.”;*
- 16) w § 38 we wprowadzeniu do wyliczenia wyrazy „**1 KDW–22 KDW**” zastępuje się wyrazami „**1 KDW – 13 KDW, 15 KDW – 22 KDW**”;
- 17) w § 38 w ust. 2:
- a) w pkt 4 skreśla się wyraz „**14 KDW**”,
- b) w pkt 5 skreśla się wyraz „**14 KDW**”;
- 18) po § 38 dodaje się § 38a w brzmieniu:
- „§ 38a. *Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KR, 2KR, 3KR** ustala się:*
- 1) *przeznaczenie terenu: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;*
- a) *klasa techniczna – droga wewnętrzna*,
- b) *szerokość w liniach rozgraniczających:*
- **1KR** – 8 m,
 - **2KR** – *ścięcia narożne, zgodnie z rysunkiem planu*,
 - **3KR** – *od 5,1 m do 5,8 m, zgodnie z rysunkiem planu*,
- c) *podane w lit. b szerokości należy zwiększyć:*
- *w miejscach poszerzeń, zgodnie z rysunkiem planu*,
 - *na skrzyżowaniach i załamaniach pasa drogowego, gdzie powinny być stosowane narożne ścięcia linii rozgraniczających*,
- d) *elementy przekroju poprzecznego zgodnie z warunkami technicznymi;*
- 2) *na terenie 1KR obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w obrębie strefy „E” ochrony ekspozycji panoramy, o której mowa w § 8 ust. 4.”;*
- 19) § 42 otrzymuje brzmienie:
- „§ 42. *Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:*
- 1) *dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 RM – 13 RM, 15RM – 29 RM, 1 MN – 48 MN, 1 RMU – 5 RMU, 1 MNU – 11 MNU, 1 U – 7 U, 1 RU, 2 RU, 1 PU, 1 U/MN w wysokości 20%;*
- 2) *dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 ZP – 3 ZP, 1 US, 2 US, 1 UP, 2 UP, 1 UKS, 2 UKS, 1 R – 22 R, 1 WS – 8 WS, 1 E – 5 E, 7 E, 1 NP – 3 NP, 1 KS, 2 KS, 1 KDGP, 1 KDL – 4 KDL, 1 KDD – 19 KDD, 1 KDW – 13KDW, 15 KDW – 22 KDW, 1 KX, 1 KDp – 7 KDp, 1 KDR – 12 KDR w wysokości 0,1%;*

3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN-U – 5MN-U, 49MN – 53MN, 1U-P w wysokości 20%;

4) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1RZM – 3RZM, 1KR – 3KR, 20KDD – 21KDD, IIE w wysokości 0,1%.”.

§ 3. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w § 2, wprowadza się zmiany określone na rysunkach zmiany planu, stanowiących załączniki nr 1-9 do niniejszej uchwały.

§ 4. Załącznikami do niniejszej uchwały stanowiącymi jej integralną część są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany miejscowego planu w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 – rysunek zmiany miejscowego planu w skali 1:2000;
- 3) załącznik nr 3 – rysunek zmiany miejscowego planu w skali 1:2000;
- 4) załącznik nr 4 – rysunek zmiany miejscowego planu w skali 1:2000;
- 5) załącznik nr 5 – rysunek zmiany miejscowego planu w skali 1:2000;
- 6) załącznik nr 6 – rysunek zmiany miejscowego planu w skali 1:2000;
- 7) załącznik nr 7 – rysunek zmiany miejscowego planu w skali 1:2000;
- 8) załącznik nr 8 – rysunek zmiany miejscowego planu w skali 1:2000;
- 9) załącznik nr 9 – rysunek zmiany miejscowego planu w skali 1:2000;
- 10) załącznik nr 10 – rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania;
- 11) załącznik nr 11 – rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- 12) załącznik nr 12 – dane przestrzenne dla aktu planowania w postaci cyfrowej, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Prószkowa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Prószkowie

Marek Zgoda

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI BOGUSZYCE I ŻLINICE

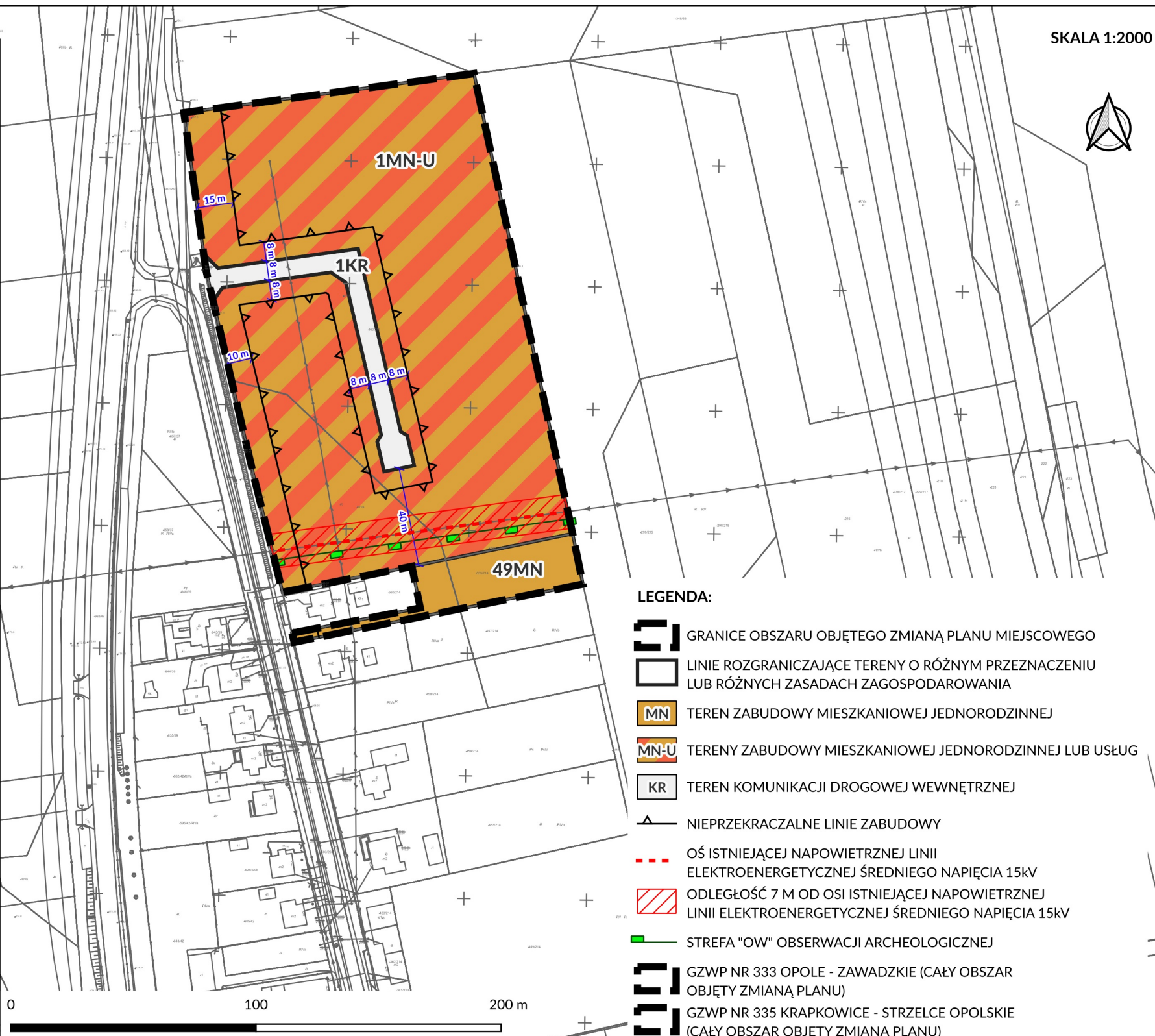
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVI/131/2025 RADY MIEJSKIEJ W PRÓSZKOWIE Z DNIA 29 SIERPNI 2025 R.



SKALA 1:2000



LEGENDA	PRZEZNACZENIE TERENÓW
OZNACZENIA OGÓLNE	MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
GRANICA GMINY PRÓSZKÓW	MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA PRÓSZKÓW	U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH	R TERENY ROLNICZE
BLOTKI	RJ TERENY USŁUGI PRODUKCYJNYCH W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
GRANICE OBRĘBÓW IZOLACYJNYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	P TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
GRANICE OBSZARU OCHRONIONEGO KRAJOBRAZU "BORY NIEMODLIŃSKIE"	PG TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ SUROWCÓW MINERALNYCH
REZERWATY PRZYRODY	ZL TERENY LASÓW
PLANOWANE UŻYTKI EKOLOGICZNE	ZP TERENY ZIELENI PARKOWEJ
GRANICE ZASIEGU POWIERZCHNI LASÓW OCHRONNYCH	ZU TERENY ZIELENI URZĄDZENIEJ, SĄDÓW, OGRODÓW
POMIKI PRZYRODY - ALEJA	ZD TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
POMIKI PRZYRODY	ZO TERENY OMIENTARZY
GRANICE GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH	W TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
KIERUNKI OCHRONY PRZED POWODZIĄ	KW TERENY KOMUNIKACJI WODNEJ
ISTNIEJĄCE WAŁY PRZECIWPOWODZOWE	IT TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
PLANOWANY ZASIEG PRZESTRZENNY POLDERU DĄBRÓWKA-OPOLE	KS TERENY USŁUGI KOMUNIKACJI
Obszary szczególnego zagrożenia powodzią	KA TERENY AUTOSTRADY
Obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%	Z TERENY ZAMKNIĘTE
Obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%	OBSZARY PROBLEMOWE
ZASOBY KOPALIN	Obszary wymagające rewitalizacji
FILARY OCHRONNE W ZŁOŻU KOPALINY	Obszary zdegradowane
GRANICE TERENU GÓRNICZEGO	Obszary przestrzeni publicznych
GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO	GRANICA OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH ZMIAN PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LESNYCH NA CELE NIEROLNE I NIELESNE
GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ SUROWCÓW NATURALNYCH	STREFY OCHRONNE
KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO	STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD OMIENTARZY
ORIENTACYJNE GRANICE STANÓWKI ARCHEOLOGICZNYCH WRAZ Z NUMEREM	STREFA OCHRONNA "C" TERENÓW ZAMKNIĘTYCH W GMINIE STRZELECZKI I KRAPKOWICE
Obszary zabytkowe wpisane do rejestru wojewódzkiego konserwatora zabytków	STREFA OCHRONNA "B" TERENÓW ZAMKNIĘTYCH W GMINIE STRZELECZKI I KRAPKOWICE
Obszary zabytkowe wpisane do rejestru wojewódzkiego konserwatora zabytków	POZOSTAŁE OZNACZENIA
STREFY OCHRONY HISTORYCZNE UKSZTAŁTOWANYCH UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH MIEJSCOWOŚCI WRAZ ZE STREFĄ OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ	OZNACZENIE 1 OKAJ SZACUJ NIEMISTYCHJ CRI U RIURI KCFNFO O ZNACZNIEM PONAD OKAJ NYM WRAZ Z NUMEREM WSKAZANYM W TEKŚCIE STUDIUM
STREFY OCHRONY HISTORYCZNE UKSZTAŁTOWANYCH UKŁADÓW ZIELENI	OZNACZENIA INFORMACYJNE
KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	GRANICE GMIN SĄSIEDNI
LINE ELEKTROENERGETYCZNE 110 kV	POSTULOWANY PRZEBIEG TZW. ŁĄCZNIKA AUTOSTRADOWEGO
LINE ELEKTROENERGETYCZNE 220 kV DO PRZEbudOWY NA LINE 400 kV	OZNACZENIA
LINE ELEKTROENERGETYCZNE 400 kV	GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM
LINE ELEKTROENERGETYCZNE 400 kV	MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z TOWARZYSZENIEM USŁUG
PLANOWANA ELEKTROENERGETYCZNA LINEA KABLOWA WN 200 kV	U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
PLANOWANY GPZ "PRÓSZKÓW"	GRANICE I NAZWY UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ SUROWCÓW NATURALNYCH
ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 400/350 PN 4,0 MPa	PG TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ SUROWCÓW MINERALNYCH
PLANOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 1000 PN 8,4 MPa	
TERENY PRZEZNACZONE POD UŁAGIACJE I URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODOBRAWIANYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCI POWYŻEJ 100 kW WRAZ Z MAKSYMALNĄ DOPUSZCZALNĄ STREFĄ ODLEGŁYCIENIA	
SĄSIEDZKOŚĆ UROBIKU	
ROWY	
PUNKTY POKORU WODY	
KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO	
AUTOSTRADA A4	
ROZMIESZCZENIE PLANOWANEGO WĘZŁA AUTOSTRADOWEGO (WARIANTOWE)	
DROGA KRAJOWA NR 45	
PLANOWANA OBWOJOWICA W CIĄGU DRÓG KRAJOWYCH	
DROGI WOJEWÓDZKIE	
PLANOWANE OBWOJOWICE W CIĄGU DRÓG WOJEWÓDZKICH	
PLANOWANA PRZEPRAWA MOSTOWA W CIĄGU DRÓG WOJEWÓDZKICH	
DROGI POWATOWE	
DROGI GMINNE	



LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN-U** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- KR** TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- NIEPRZEKRACZALNE LINE ZABUDOWY
- OŚ ISTNIEJĄCEJ NAWIETRZNEJ LINEI ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- ODLEGŁOŚĆ 7 M OD OSI ISTNIEJĄCEJ NAWIETRZNEJ LINEI ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- STREFA "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- GZWP NR 333 OPOLE - ZAWADZKIE (CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU)
- GZWP NR 335 KRAPKOWICE - STRZELCE OPOLSKIE (CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU)
- GZWP NR 336 NIECKA OPOLSKA (CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU)
- WYMIAROWANIE (w metrach)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 Strefa 6 EPSG: 2177
 Mapa zasadnicza w postaci wektorowej z zasobu geodezyjno-kartograficznego Starostwa Powiatowego w Opolu Licencja nr GK.6642.2411.2024.MMa_1609_P z 19.11.2024 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI BOGUSZYCE I ŹLINICE

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XVI/131/2025 RADY MIEJSKIEJ W PRÓSZKOWIE Z DNIA 29 SIERPNI 2025 r.



SKALA 1:2000

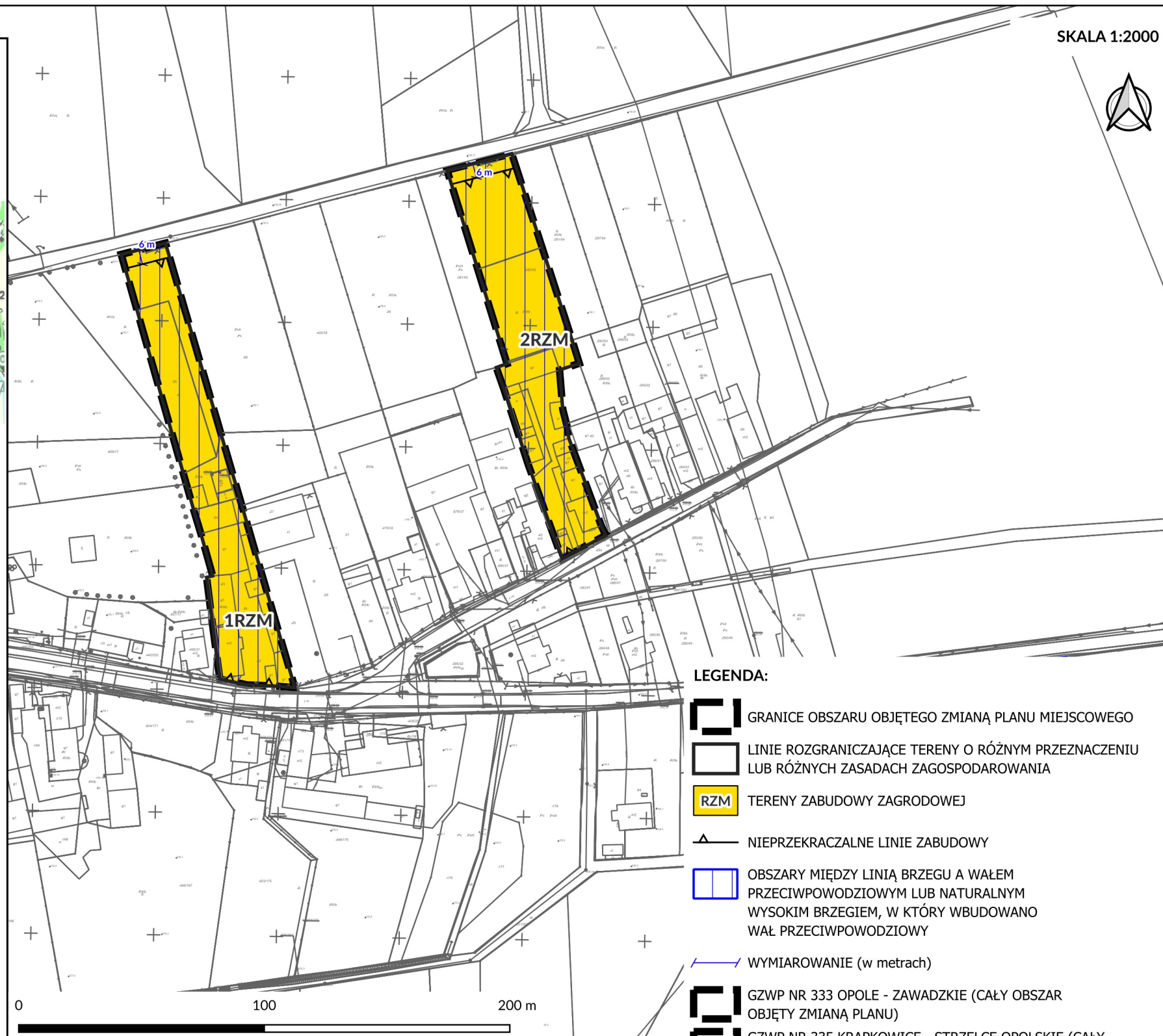


WYRYS ZE STUDIUM
 UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
 PRÓSZKÓW
 (Uchwała nr IX/58/2019 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 27 maja 2019 r., zmieniona uchwałą
 nr LI/411/2023 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 17 marca 2023 r.)
 ZAŁĄCZNIK NR 2
 SKALA 1:10 000



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO

<p>LEGENDA</p> <p>OZNACZENIA OGÓLNE</p> <ul style="list-style-type: none"> --- GRANICE GMINY PRÓSZKÓW --- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA PRÓSZKÓW --- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH --- NAZWY MIEJSCOWOŚCI --- GRANICE OBRAMOWUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO <p>KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODY</p> <ul style="list-style-type: none"> --- GRANICE OBSZARU OCHRONIONEGO KRAJOBRAZU "BORY NIEMODLIŃSKIE" --- REZERWATY PRZYRODY --- PLANOWANE LITZKI EKOLOGICZNE --- GRANICE ZASIEGU POWIERZCHNI LASÓW OCHRONNYCH --- POMICI PRZYRODY - ALEJA --- POMICI PRZYRODY --- GRANICE GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH <p>KIERUNKI OCHRONY PRZED POWODZIĄ</p> <ul style="list-style-type: none"> --- ISTNIĄCE WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE --- PLANOWANY ZASIEG PRZESTRZENNY POLDERU DĄBRÓWKA-OPOLE <p>OBZASY OZDOBIENIA I ZAGROZENIA POWODZI</p> <ul style="list-style-type: none"> --- OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNIOSI 10% --- OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNIOSI 5% <p>ZASOBY KOPALIN</p> <ul style="list-style-type: none"> --- FILARY OCHRONNE W ZŁOŻU KOPALNY --- GRANICE TERENU GÓRNICZEGO --- GRANICE OBSZARU GÓRNICZEGO --- GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ SUROWCÓW NATURALNYCH <p>KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO</p> <ul style="list-style-type: none"> --- ORIENTACYJNE GRANICE STANÓWKI ARCHEOLOGICZNYCH WRAZ Z NUMEREM --- OBSZARY ZABYTEKOWE WPISANE DO REJESTRU WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTEKÓW --- OBSZARY ZABYTEKOWE WPISANE DO REJESTRU WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTEKÓW --- STREFY OCHRONY HISTORYCZNE UKSZTAŁTOWANYCH UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH MIEJSCOWOŚCI WRAZ ZE STREFĄ OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ --- STREFY OCHRONY HISTORYCZNE UKSZTAŁTOWANYCH UKŁADÓW ZIELENI <p>KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</p> <ul style="list-style-type: none"> --- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 kV --- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220 kV DO PRZEBUDOWY NA LINIE 400 kV --- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220 kV WIELOKRAJOWA I WIELOKTOWA --- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 400 kV --- PLANOWANA ELEKTROENERGETYCZNA LINIA KABLOWA WN 220 kV --- PLANOWANY GPZ "PRÓSZKÓW" --- PLANOWANY GAZOCIOG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 400/350 PN 4,0 MPa --- ISTNIĄCY GAZOCIOG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 1000 PN 8,4 MPa --- PLANOWANY GAZOCIOG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 1000 PN 8,4 MPa --- TERENY PRZEZNACZONE POD UŁADKACJE URZĄDZEN WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODOBRAWIANYCH PRÓB ENERGI O MOCI POWYŻEJ 100 kW WRAZ Z Maksimalną DOPUSZCZALNĄ STREFĄ ODLEGŁYWANIA --- SĄSIEDZKI URZĄDZENI --- ROWY --- PUNKTY POKURU WODY <p>KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO</p> <ul style="list-style-type: none"> --- AUTOSTRADA A4 --- ROZMIESZCZENIE PLANOWANEGO WĘZŁA AUTOSTRADOWEGO (WARIANTOWE) --- DROGA KRAJOWA NR 45 --- PLANOWANA OBWODNICA W CIĄGU DROGI KRAJOWEJ --- DROGI WOJEWÓDZKIE --- PLANOWANE OBWODNICE W CIĄGU DROG WOJEWÓDZKICH --- PLANOWANA PRZEPRAWA MOSTOWA W CIĄGU DROGI WOJEWÓDZKIEJ --- DROGI POWATOWE --- DROGI GMINNE 	<p>PRZEZNACZENIE TERENÓW</p> <ul style="list-style-type: none"> MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ R TERENY ROLNICZE RU TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ P TERENY OBIEKTÓW PRODUKCyjnych, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW PG TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ SUROWCÓW MINERALNYCH ZL TERENY LASÓW ZP TERENY ZIELENI PARKOWEJ ZU TERENY ZIELENI URZĄDZONIEJ, SĄDÓW, OGRODÓW ZD TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH OT TERENY OMIENTARZY W TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH KW TERENY KOMUNIKACJI WODNEJ IT TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ KS TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI KA TERENY AUTOSTRADY TK TERENY ZAMKNIĘTE <p>OBZASY PROBLEMOWE</p> <ul style="list-style-type: none"> --- OBSZARY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI --- OBSZARY ZDEGRADOWANE --- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH --- GRANICE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH ZMIAN PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LESNYCH NA CELE NIEROLNIE I NIELESNE <p>STREFY OCHRONNE</p> <ul style="list-style-type: none"> --- STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD OMIENTARZY --- STREFA OCHRONNA "C" TERENÓW ZAMKNIĘTYCH W GMINIE STRZELCECKI I KRAPKOWICE --- STREFA OCHRONNA "B" TERENÓW ZAMKNIĘTYCH W GMINIE STRZELCECKI I KRAPKOWICE <p>POZOSTAŁE OZNACZENIA</p> <ul style="list-style-type: none"> --- OZNACZENIE 1 OKAŁI ZŁAZI I NIEMISTYCH I CIŁI U PUBLI KOPALNI DO ZNAJCZNIŁI PONAD OKAŁI NYM WRAZ Z NUMEREM WSKAZANYM W TEKSCIE STUDIUM <p>OZNACZENIA INFORMACYJNE</p> <ul style="list-style-type: none"> --- GRANICE GMIN SĄSIEDZICH --- POSTULOWANY PRZEBIEG TZW. ŁĄCZNIKA AUTOSTRADOWEGO <p>OZNACZENIA</p> <ul style="list-style-type: none"> --- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM --- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z TOWARZYSZENIEM USŁUG --- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ --- GRANICE I NAZWY UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ SUROWCÓW NATURALNYCH --- PG TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ SUROWCÓW MINERALNYCH
--	---



LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- RZM** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBSZARY MIĘDZY LINIĄ BRZEGU A WAŁEM PRZECIWPOWODZIOWYM LUB NATURALNYM WYSOKIM BRZEGIEM, W KTÓRY WBUĐOWANO WAŁ PRZECIWPOWODZIOWY
- WYMIAROWANIE (w metrach)
- GZWP NR 333 OPOLE - ZAWADZKIE (CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU)
- GZWP NR 335 KRAPKOWICE - STRZELCE OPOLSKIE (CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU)
- GZWP NR 336 NIECKA OPOLSKA (CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 Strefa 6 EPSG: 2177
 Mapa zasadnicza w postaci wektorowej z zasobu geodezyjno-kartograficznego Starostwa Powiatowego w Opolu Licencja nr GK.6642.2411.2024.MMa_1609_P z 19.11.2024 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI BOGUSZYCE I ŻLINICE

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR XVI/131/2025 RADY MIEJSKIEJ W PRÓSZKOWIE Z DNIA 29 SIERPNI 2025 R.



SKALA 1:2000



WYRYS ZE STUDIUM
 UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
 PRÓSZKÓW
 (Uchwała nr IX/58/2019 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 27 maja 2019 r., zmieniona uchwałą
 nr LI/III/411/2023 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 17 marca 2023 r.)
 ZAŁĄCZNIK NR 2
 SKALA 1:10 000



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO

LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICE GMINY PRÓSZKÓW
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA PRÓSZKÓW
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- BIOTOPY
- GRANICE OBRĘBÓW MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- GRANICE OBSZARU OCHRONIONEGO KRAJOBRAZU "BORY NIEMODLIŃSKIE"
- REZERWATY PRZYRODY
- PLANOWANE LIZYTKI EKOLOGICZNE
- GRANICE ZASIEGU POWIERZCHNI LASÓW OCHRONNYCH
- POMIKI PRZYRODY - ALEJA
- POMIKI PRZYRODY
- GRANICE GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODZICZEGO

- ISTNIEJĄCE WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE
- PLANOWANY ZASIEG PRZESTRZENNY POLDERU DĄBRÓWKA-OPOLE

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZI

- OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNIOSI 10%
- OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNIOSI 1%

ZASOBY KOPALIN

- FILARY OCHRONNE W ZŁOŻU KOPALINY
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO
- GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ SUROWCÓW NATURALNYCH

KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- ORIENTACYJNE GRANICE STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WRAZ Z NUMEREM
- OBSZARY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
- OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
- STREFY OCHRONY HISTORYCZNE UKSZTAŁTOWANYCH UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH MIEJSCOWOŚCI WRAZ ZE STREFĄ OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- STREFY OCHRONY HISTORYCZNE UKSZTAŁTOWANYCH UKŁADÓW ZIELENI

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- LINE ELEKTROENERGETYCZNE 110 kV
- LINE ELEKTROENERGETYCZNE 220 kV DO PRZEBUDOWY NA LINE 400 kV
- LINE ELEKTROENERGETYCZNE 400 kV
- LINE ELEKTROENERGETYCZNE 400 kV
- PLANOWANA ELEKTROENERGETYCZNA LINA KABLOWA WN 200 kV
- PLANOWANY GPZ "PRÓSZKÓW"
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 400/350 PN 4,0 MPa
- PLANOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 1000 PN 8,4 MPa
- TERENY PRZEZNACZONE POD UŁADZACJE URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODMYSLANYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCI POWYŻEJ 100 kW WRAZ Z MAKSYMALNĄ DOPUSZCZALNĄ STREFĄ ODDZIAŁYWANIA
- TASMOCIĄG URUBKU
- ROWY
- PUNKTY POKORU WODY

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

- AUTOSTRADA A4
- ROZMIESZCZENIE PLANOWANEGO WĘZŁA AUTOSTRADOWEGO (WARIANTOWE)
- DROGA KRAJOWA NR 45
- PLANOWANA OBWODNICA W CIĄGU DRÓG KRAJOWYCH
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- PLANOWANE OBWODNICE W CIĄGU DRÓG WOJEWÓDZKICH
- PLANOWANA PRZEPRAWA MOSTOWA W CIĄGU DRÓG WOJEWÓDZKICH
- DROGI POWATOWE
- DROGI GMINNE

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- U** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- R** TERENY ROLNICZE
- RU** TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- RM** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- P** TERENY OBIEKTÓW PRODUKCyjnych, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- PG** TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ SUROWCÓW MINERALNYCH
- ZL** TERENY LASÓW
- PP** TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- ZP** TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ, SĄDÓW, OGRODÓW
- ZD** TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- OT** TERENY OMIENTARZY
- W** TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- KW** TERENY KOMUNIKACJI WODNEJ
- IT** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- KS** TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- KA** TERENY AUTOSTRADY
- TERENY ZAMKNIĘTE

OBSZARY PROBLEMOWE

- OBSZARY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI
- OBSZARY ZDEGRADOWANE
- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- GRANICA OBSZARU WYMAGAJĄCYCH ZMIAN PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LESNYCH NA CELE NIEROLNE I NIELESNE

STREFY OCHRONNE

- STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD OMIENTARZY
- STREFA OCHRONNA "C" TERENÓW ZAMKNIĘTYCH W GMINIE STRZELECKI I KRAPKOWICE
- STREFA OCHRONNA "B" TERENÓW ZAMKNIĘTYCH W GMINIE STRZELECKI I KRAPKOWICE

POZOSTAŁE OZNACZENIA

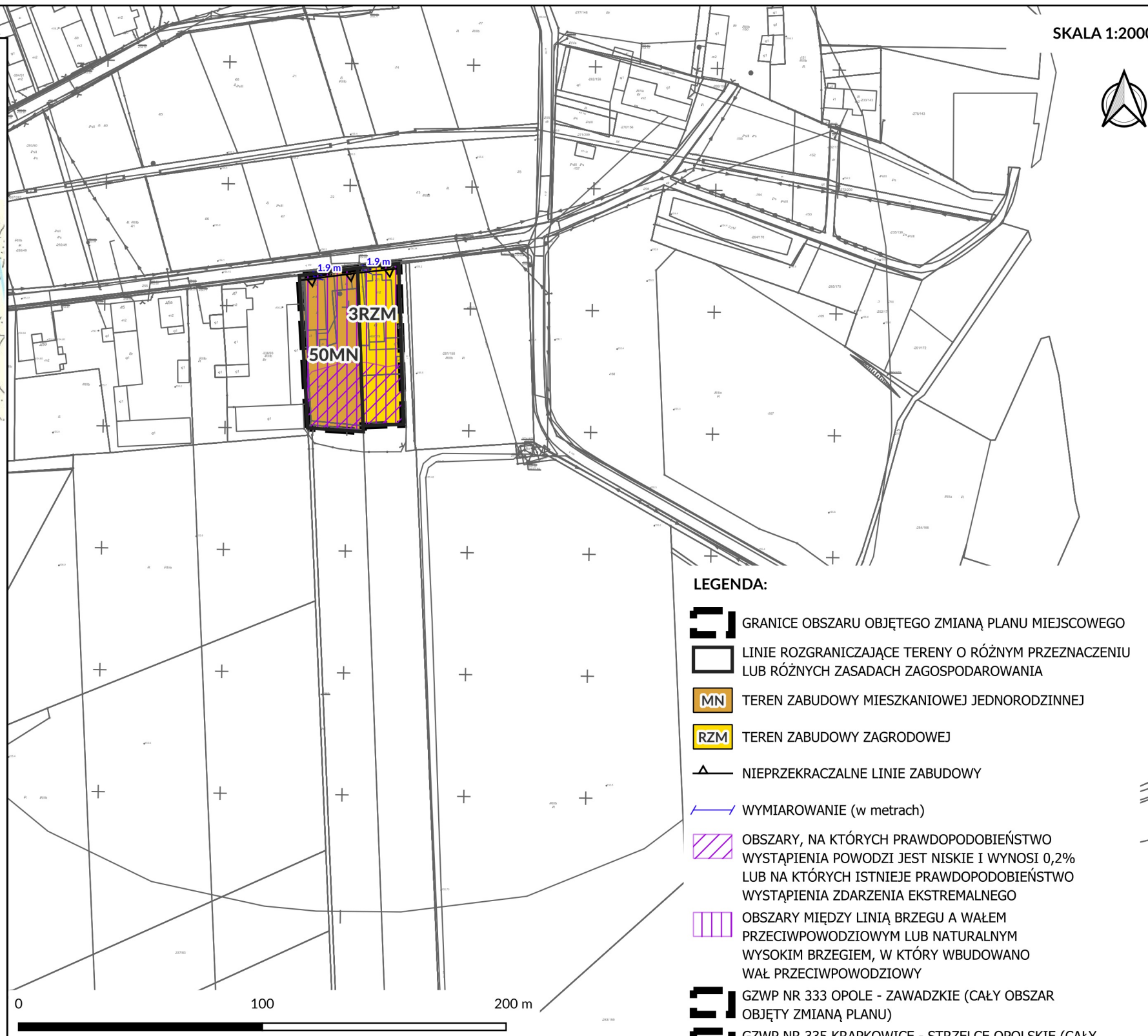
- ICPP1** OZNACZENIE 1 OKAI (ZACIĄG INWESTYCYJNY) CZLI U RURI ICPP1-00 O ZNACZNIEM PONADZI OKAI NYM WRAZ Z NUMEREM WSKAZANYM W TEKŚCIE STUDIUM

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICE GMIN SĄSIEDNICH
- POSTULOWANY PRZEBIEG TZW. ŁĄCZNIKA AUTOSTRADOWEGO

OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z TOWARZYSZENIEM USŁUG
- U** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- GRANICE I NAZWY UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ SUROWCÓW NATURALNYCH
- PG** TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ SUROWCÓW MINERALNYCH



Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 Strefa 6 EPSG: 2177
 Mapa zasadnicza w postaci wektorowej z zasobu geodezyjno-kartograficznego Starostwa Powiatowego w Opolu Licencja nr GK.6642.2411.2024.MMa_1609_P z 19.11.2024 r.

LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RZM** TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- WYMIAROWANIE (w metrach)
- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNIOSI 0,2% LUB NA KTÓRYCH ISTNIEJE PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA ZDARZENIA EKSTREMALNEGO
- OBSZARY MIĘDZY LINIĄ BRZEGU A WAŁEM PRZECIWPOWODZIOWYM LUB NATURALNYM WYSOKIM BRZEGIEM, W KTÓRY WBUROWANO WAŁ PRZECIWPOWODZIOWY
- GZWP NR 333 OPOLE - ZAWADZKIE (CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU)
- GZWP NR 335 KRAPKOWICE - STRZELCE OPOLSKIE (CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU)
- GZWP NR 336 NIECKA OPOLSKA (CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI BOGUSZYCE I ŻLINICE

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR XVI/131/2025 RADY MIEJSKIEJ W PRÓSZKOWIE Z DNIA 29 SIERPNI 2025 R.



SKALA 1:2000

WYRYS ZE STUDIUM
 UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
 PRÓSZKÓW
 (Uchwała nr IX/58/2019 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 27 maja 2019 r., zmieniona uchwałą
 nr LI/III/411/2023 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 17 marca 2023 r.)
 ZAŁĄCZNIK NR 2
 SKALA 1:10 000



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO

LEGENDA	
OZNACZENIA OGÓLNE	
	GRANICA GMINY PRÓSZKÓW
	GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA PRÓSZKÓW
	GRANICE OBSZARÓW GEODEZYJNYCH
	NAMZY MIEJSCOWOŚCI
	GRANICE OBRZĄDZAJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	
	GRANICE OBSZARU OCHRONIONEGO KRAJOBRAZU "BORY NIEMODLIŃSKIE"
	REZERWATY PRZYRODY
	PLANOWANE LITZTYKI EKOLOGICZNE
	GRANICE ZASIEGU POWIERZCHNI LASÓW OCHRONNYCH
	POMIKI PRZYRODY - ALEJA
	POMIKI PRZYRODY
	GRANICE GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH
KIERUNKI OCHRONY PRZED POWODZIĄ	
	ISTNIEJĄCE WAŁY PRZECIWPOWODZOWE
	PLANOWANY ZASIEG PRZESTRZENNY POLICERU DĄBRÓWKA-OPOLE
OBZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ	
	OBZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNIOSI 10%
	OBZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNIOSI 5%
ZASOBY KOPALIN	
	FILARY OCHRONNE W ZŁOŻU KOPALINY
	GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
	GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO
	GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ SUROWCÓW NATURALNYCH
KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO	
	ORIENTACYJNE GRANICE STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WRAZ Z NUMEREM
	OBZARY ZABYTEKOWE WPISANE DO REJESTRU WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTEKÓW
	OBZARY ZABYTEKOWE WPISANE DO REJESTRU WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTEKÓW
	STREFY OCHRONY HISTORYCZNE UKSZTAŁTOWANYCH UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH MIEJSCOWOŚCI WRAZ ZE STREFĄ OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
	STREFY OCHRONY HISTORYCZNE UKSZTAŁTOWANYCH UKŁADÓW ZIELENI
KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	LINE ELEKTROENERGETYCZNE 110 kV
	LINE ELEKTROENERGETYCZNE 220 kV DO PRZEBUDOWY NA LINE 400 kV
	LINE ELEKTROENERGETYCZNE 220 kV WYKONANE I WYKONANE W PROJEKCIU
	LINE ELEKTROENERGETYCZNE 400 kV
	PLANOWANA ELEKTROENERGETYCZNA LINE KABLOWA WN 200 kV
	PLANOWANY GPZ "PRÓSZKÓW"
	ISTNIEJĄCY GAZOCIOG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 400/350 PN 4,0 MPa
	PLANOWANY GAZOCIOG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 1000 PN 8,4 MPa
	TERENY PRZEZNACZONE POD UŁADZAJĄCE URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODOBRAWIANYCH PRÓBNI ENERGI O MOCI POWYŻEJ 100 kW WRAZ Z Maksimalną DOPUŁZALNĄ STREFĄ ODLEGŁYWANIA
	TASMOCIĄG URUBIKU
	ROWY
	PUNKTY POBORU WODY
KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO	
	AUTOSTRADA A4
	ROZMIESZCZENIE PLANOWANEGO WĘZŁA AUTOSTRADOWEGO (WARIANTOWE)
	DROGA KRAJOWA NR 45
	PLANOWANA OBWODNICA W CIĄGU DRÓG KRAJOWYCH
	DROGI WOJEWÓDZKIE
	PLANOWANE OBWODNICE W CIĄGU DRÓG WOJEWÓDZKICH
	PLANOWANA PRZEPRAWA MOSTOWA W CIĄGU DRÓG WOJEWÓDZKICH
	DROGI POWATOWE
	DROGI GMINNE
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
	MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	R TERENY ROLNICZE
	RU TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
	RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	P TERENY OBIEKTÓW PRODUKCyjnych, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
	PG TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ SUROWCÓW MINERALNYCH
	ZL TERENY LASÓW
	ZP TERENY ZIELENI PARKOWEJ
	ZR TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ, SĄDÓW, OGRODÓW
	ZD TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
	ZS TERENY CEMANTARZY
	W TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	KW TERENY KOMUNIKACJI WODNEJ
	IT TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	KS TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI
	KA TERENY AUTOSTRADY
	TERENY ZAMKNIĘTE
OBZARY PROBLEMOWE	
	OBZARY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI
	OBZARY ZDEGRADOWANE
	OBZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
	GRANICE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH ZMIAN PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LESNYCH NA CELE NIEROLNE I NIELESNE
STREFY OCHRONNE	
	STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CEMANTARZY
	STREFA OCHRONNA "C" TERENÓW ZAMKNIĘTYCH W GMINIE STRZELCZKI I KRAPKOWICE
	STREFA OCHRONNA "B" TERENÓW ZAMKNIĘTYCH W GMINIE STRZELCZKI I KRAPKOWICE
POZOSTAŁE OZNACZENIA	
	OZNACZENIE 1 OKAJI ZACIJI INWESTYCIJI CEI U RURI ICZNFOD O ZNACZECIWI PONAD OKAJ NIM WRAZ Z NUMEREM WSKAZANYM W TEKSCIE STUDIUM
OZNACZENIA INFORMACYJNE	
	GRANICE GMIN SĄSIEDNICH
	POSTULOWANY PRZEBIEG TZW. ŁĄCZNIKA AUTOSTRADOWEGO
OZNACZENIA	
	GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM
	MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z TOWARZYSZENIEM USŁUG
	U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	GRANICE I NAMZY UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ SUROWCÓW NATURALNYCH
	PG TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ SUROWCÓW MINERALNYCH



Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 Strefa 6 EPSG: 2177
 Mapa zasadnicza w postaci wektorowej z zasobu geodezyjno-kartograficznego Starostwa Powiatowego w Opolu Licencja nr GK.6642.2411.2024.MMa_1609_P z 19.11.2024 r.

LEGENDA:

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	MN-U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
	NIEPRZEKACZALNE LINE ZABUDOWY
	WYMIAROWANIE (w metrach)
	GZWP NR 333 OPOLE - ZAWADZKIE (CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU)
	GZWP NR 335 KRAPKOWICE - STRZELCE OPOLSKIE (CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU)
	GZWP NR 336 NIECKA OPOLSKA (CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI BOGUSZYCE I ŻLINICE

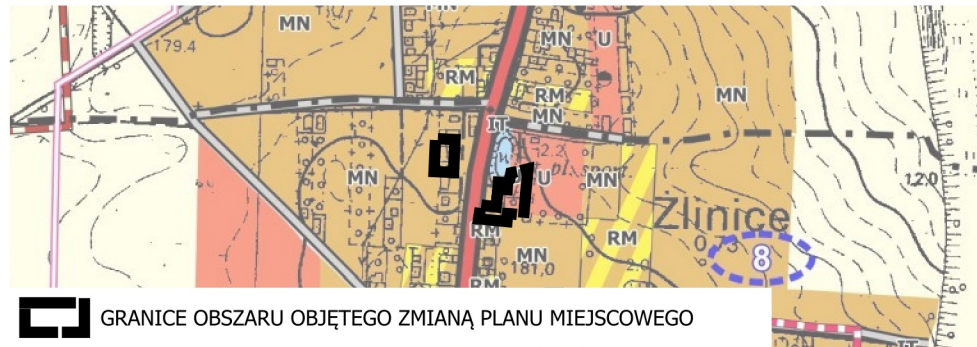


ZAŁĄCZNIK NR 6 DO UCHWAŁY NR XVI/131/2025 RADY MIEJSKIEJ W PRÓSZKOWIE Z DNIA 29 SIERPNI 2025 r.

SKALA 1:2000



WYRYS ZE STUDIUM
 UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
 PRÓSZKÓW
 (Uchwała nr IX/58/2019 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 27 maja 2019 r., zmieniona uchwałą
 nr LI/III/411/2023 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 17 marca 2023 r.)
 ZAŁĄCZNIK NR 2
 SKALA 1:10 000



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO

LEGENDA	PRZEZNACZENIE TERENÓW
OZNACZENIA OGÓLNE	MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
GRANICA GMINY PRÓSZKÓW	MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA PRÓSZKÓW	U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH	R TERENY ROLNICZE
BIŁOMI NAWY MIEJSCOWOŚCI	RJ TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
GRANICE OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	P TERENY OBIEKTÓW PRODUKCyjnych, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
GRANICE OBSZARU OCHRONIONEGO KRAJOBRAZU "BORY NIEMODLIŃSKIE"	PG TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ SUROWCÓW MINERALNYCH
REZERWATY PRZYRODY	ZL TERENY LASÓW
PLANOWANE LITOTKI EKOLOGICZNE	ZP TERENY ZIELENI PARKOWEJ
GRANICE ZASIEGU POWIERZCHNI LASÓW OCHRONNYCH	ZD TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
POMIKI PRZYRODY - ALEJA	ZT TERENY CEMENTARZY
POMIKI PRZYRODY	W TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
GRANICE GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH	KW TERENY KOMUNIKACJI WODNEJ
KIERUNKI OCHRONY PRZED POWODZIĄ	IT TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
ISTNIEJĄCE WAŁY PRZECIWPOWODZOWE	KS TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI
PLANOWANY ZASIEG PRZESTRZENNY POLDERU DĄBRÓWKA-OPOLE	KA TERENY AUTOSTRADY
OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ	TERENY ZAMKNIĘTE
OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNIOSI 10%	OBSZARY PROBLEMOWE
OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNIOSI 1%	OBSZARY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI
ZASOBY KOPALIN	OBSZARY ZDEGRADOWANE
FILARY OCHRONNE W ZŁOŻU KOPALINY	OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
GRANICA TERENU GÓRNICZEGO	GRANICA OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH ZMIAN PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LESNYCH NA CELE NIEROLNE I NIELESNE
GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO	STREFY OCHRONNE
GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ SUROWCÓW NATURALNYCH	STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CEMENTARZY
KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO	STREFA OCHRONNA "C" TERENÓW ZAMKNIĘTYCH W GMINIE STRZELECKI I KRAPKOWICE
ORIENTACYJNE GRANICE STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WRAZ Z NUMEREM	STREFA OCHRONNA "B" TERENÓW ZAMKNIĘTYCH W GMINIE STRZELECKI I KRAPKOWICE
OBSZARY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW	POZOSTAŁE OZNACZENIA
OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW	ICPP1 OZNACZENIE 1 OKAI (ZACIĄGI INWESTYCYJNE) ORAZ PUNKTY KONTAKTU O ZNACZNIKU PONAD OKAI NYM WRAZ Z NUMEREM WSKAZANYM W TEKŚCIE STUDIUM
STREFY OCHRONY HISTORYCZNE UKSZTAŁTOWANYCH UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH MIEJSCOWOŚCI WRAZ ZE STREFĄ OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ	OZNACZENIA INFORMACYJNE
STREFY OCHRONY HISTORYCZNE UKSZTAŁTOWANYCH UKŁADÓW ZIELENI	GRANICE GMIN SĄSIEDNICH
KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	POSTULOWANY PRZEBIEG TZW. ŁĄCZNIKA AUTOSTRADOWEGO
LINE ELEKTROENERGETYCZNE 110 kV	OZNACZENIA
LINE ELEKTROENERGETYCZNE 220 kV DO PRZEBUDOWY NA LINE 400 kV	GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM
LINE ELEKTROENERGETYCZNE 400 kV	MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z TOWARZYSZENIEM USŁUG
PLANOWANA ELEKTROENERGETYCZNA LINEA KABLOWA WN 220 kV	U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
PLANOWANY GPZ "PRÓSZKÓW"	GRANICE I NAWY UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ SUROWCÓW NATURALNYCH
ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 400/350 PN 4,0 MPa	PG TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ SUROWCÓW MINERALNYCH
PLANOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 1000 PN 8,4 MPa	
TERENY PRZEZNACZONE POD UŁADZACJE URZĄDZEN WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODOBRAWIENIEM PROJEKTU ENERGETYCZNEGO O MOCI POWYŻEJ 100 kW WRAZ Z Maksimalną DOPUZZALNĄ STREFĄ ODZIAŁYWANIA	
SAMOCIOGĄ URZEBU	
ROWY	
PUNKTY POKURU WODY	
KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO	
AUTOSTRADA A4	
ROZMIESZCZENIE PLANOWANEGO WĘZŁA AUTOSTRADOWEGO (WARIANTOWE)	
DROGA KRAJOWA NR 45	
PLANOWANA OBWODNICA W CIĄGU DRÓG KRAJOWEJ	
DROGI WOJEWÓDZKIE	
PLANOWANE OBWODNICE W CIĄGU DRÓG WOJEWÓDZKICH	
PLANOWANA PRZEPRAWA MOSTOWA W CIĄGU DRÓG WOJEWÓDZKICH	
DROGI POWATOWE	
DROGI GMINNE	



LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN-U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- ▲ NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- WYMIAROWANIE (w metrach)
- STREFA "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- GZWP NR 333 OPOLE - ZAWADZKIE (CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU)
- GZWP NR 335 KRAPKOWICE - STRZELCE OPOLSKIE (CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU)
- GZWP NR 336 NIECKA OPOLSKA (CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 Strefa 6 EPSG: 2177
 Mapa zasadnicza w postaci wektorowej z zasobu geodezyjno-kartograficznego Starostwa
 Powiatowego w Opolu Licencja nr GK.6642.2411.2024.MMa_1609_P z 19.11.2024 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI BOGUSZYCE I ŻLINICE

ZAŁĄCZNIK NR 7 DO UCHWAŁY NR XVI/131/2025 RADY MIEJSKIEJ W PRÓSZKOWIE Z DNIA 29 SIERPNI 2025 R.



SKALA 1:2000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRÓSZKÓW
(Uchwała nr IX/58/2019 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 27 maja 2019 r., zmieniona uchwałą nr LI/411/2023 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 17 marca 2023 r.)
ZAŁĄCZNIK NR 2
SKALA 1:10 000

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO

LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICE GMINY PRÓSZKÓW
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA PRÓSZKÓW
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- BIŁOTNY NAZWY MIEJSCOWOŚCI
- GRANICE OBRĘBÓW IZOLACYJNYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- GRANICE OBSZARU OCHRONIONEGO KRAJOBRAZU "BORY NIEMODLIŃSKIE"
- REZERWATY PRZYRODY
- PLANOWANE LIZYTNI EKOLOGICZNE
- GRANICE ZASIEGU POWIERZCHNI LASÓW OCHRONNYCH
- POMNIKI PRZYRODY - ALEJA
- POMNIKI PRZYRODY
- GRANICE GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH

KIERUNKI OCHRONY PRZED POWODZIĄ

- ISTNIEJĄCE WAŁY PRZECIWPÓWODZOWE
- PLANOWANY ZASIEG PRZESTRZENNY POLICERU DĄBRÓWKA-OPOLE

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

- Obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
- Obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%

ZASOBY KOPALIN

- FILARY OCHRONNE W ZŁOŻU KOPALNY
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO
- GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ SUROWCÓW NATURALNYCH

KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- ORIENTACYJNE GRANICE STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WRAZ Z NUMEREM
- Obszary zabytkowe wpisane do rejestru wojewódzkiego konserwatora zabytków
- Objekty zabytkowe wpisane do rejestru wojewódzkiego konserwatora zabytków
- Strefy ochrony historyczne ukształtowanych układów przestrzennych miejscowości wraz ze strefą obserwacji archeologicznej
- Strefy ochrony historyczne ukształtowanych układów zieleni

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- LINE ELEKTROENERGETYCZNE 110 kV
- LINE ELEKTROENERGETYCZNE 220 kV DO PRZEBUDOWY NA LINE 400 kV
- LINE ELEKTROENERGETYCZNE 400 kV
- LINE ELEKTROENERGETYCZNE 400 kV
- PLANOWANA ELEKTROENERGETYCZNA LINA KABLOWA WN 220 kV
- PLANOWANY GPZ "PRÓSZKÓW"
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 400/350 PN 4,0 MPa
- PLANOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 1000 PN 8,4 MPa
- TERENY PRZEZNACZONE POD UŁADZACJE URZĄDZEN WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODOBRAWIANYCH PRÓBNI ENERGI O MOCI POWYŻEJ 100 kW WRAZ Z Maksimalną Dopuszczalną Strefą Oddziaływania
- SAMOCIECZĄCĄ URZEBNU
- ROWY
- PUNKTY POKURU WODY

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

- AUTOSTRADA A4
- ROZMIESZCZENIE PLANOWANEGO WĘZŁA AUTOSTRADOWEGO (WARIANTOWE)
- DROGA KRAJOWA NR 45
- PLANOWANA OBWODNICA W CIĄGU DRÓGI KRAJOWEJ
- DRÓGI WOJEWÓDZKIE
- PLANOWANE OBWODNICE W CIĄGU DRÓGI WOJEWÓDZKICH
- PLANOWANA PRZEPRAWA MOSTOWA W CIĄGU DRÓGI WOJEWÓDZKIEJ
- DRÓGI POWATOWE
- DRÓGI GMINNE

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- U** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- R** TERENY ROLNICZE
- RU** TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- RM** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- P** TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- PG** TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ SUROWCÓW MINERALNYCH
- ZL** TERENY LASÓW
- ZP** TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- ZD** TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- W** TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- KW** TERENY KOMUNIKACJI WODNEJ
- IT** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- KS** TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- KA** TERENY AUTOSTRADY
- TERENY ZAMKNIĘTE

Obszary problemowe

- Obszary wymagające rewitalizacji
- Obszary zdegradowane
- Obszary przestrzeni publicznych
- GRANICA OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH ZMIAN PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LESNYCH NA CELE NIEROLNE I NIELESNE

STREFY OCHRONNE

- STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD OMIENTARZY
- STREFA OCHRONNA "C" TERENÓW ZAMKNIĘTYCH W GMINIE STRZELECZKI I KRAPKOWICE
- STREFA OCHRONNA "B" TERENÓW ZAMKNIĘTYCH W GMINIE STRZELECZKI I KRAPKOWICE

POZOSTAŁE OZNACZENIA

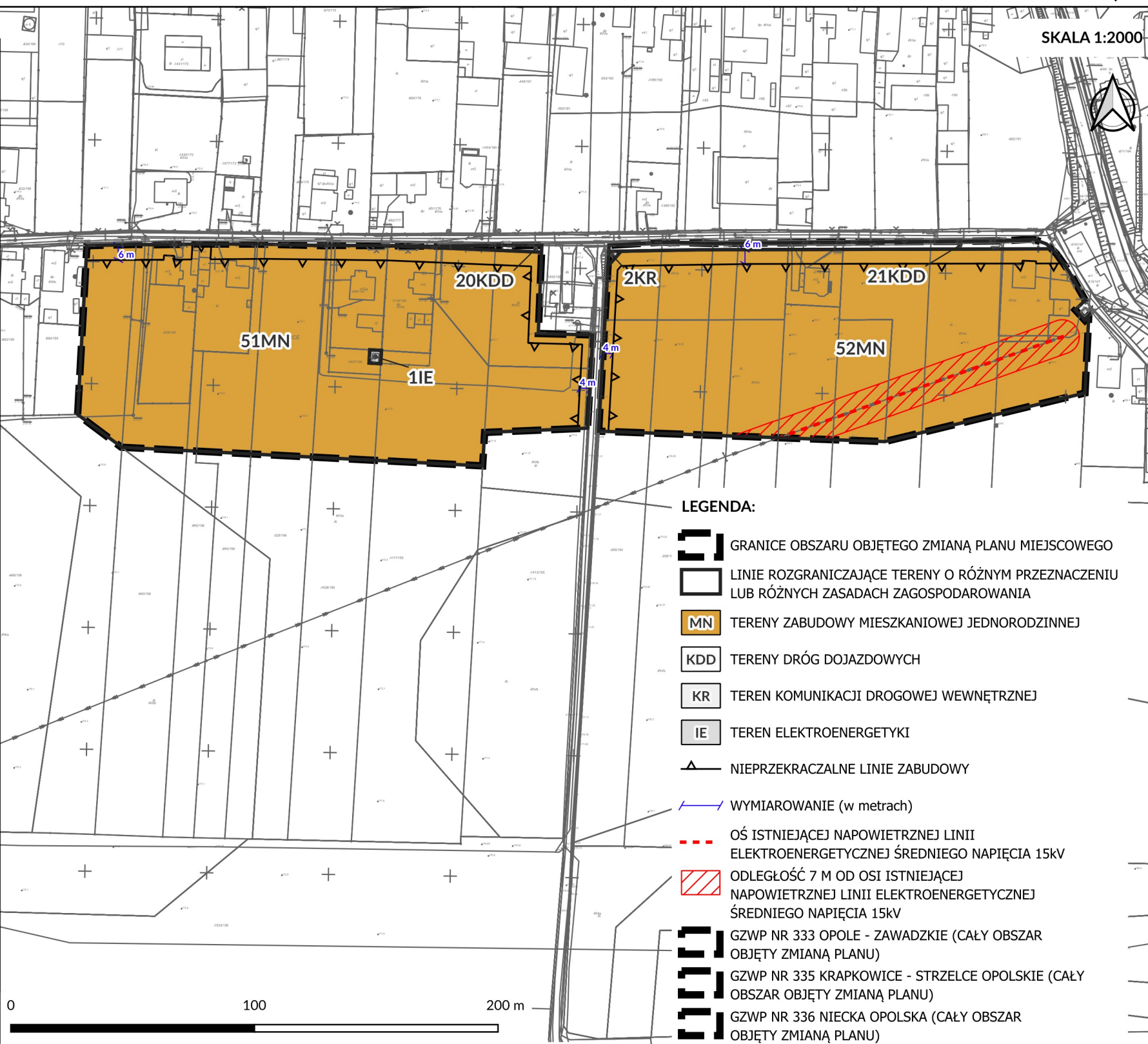
- ICPP1 OZNACZENIE 1 OKAŁOZACJI INWESTYCYJNYCH CIĘLI I PUBLI KONTAKTOWO O ZNACZNIEM PONAD 0,01 MW

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICE GMIN SĄSIEDZICH
- POSTULOWANY PRZEBIEG TZW. ŁĄCZNIKA AUTOSTRADOWEGO

OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z TOWARZYSZENIEM USŁUG
- U** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- GRANICE I NAZWY UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ SUROWCÓW NATURALNYCH
- PG** TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ SUROWCÓW MINERALNYCH



LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDD** TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
- KR** TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- IE** TEREN ELEKTROENERGETYKI
- NIEPRZEKRACZALNE LINE ZABUDOWY
- WYMIAROWANIE (w metrach)
- OŚ ISTNIEJĄCEJ NAWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- ODLEGŁOŚĆ 7 M OD OSI ISTNIEJĄCEJ NAWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- GZWP NR 333 OPOLE - ZAWADZKIE (CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU)
- GZWP NR 335 KRAPKOWICE - STRZELCE OPOLSKIE (CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU)
- GZWP NR 336 NIECKA OPOLSKA (CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 Strefa 6 EPSG: 2177
 Mapa zasadnicza w postaci wektorowej z zasobu geodezyjno-kartograficznego Starostwa Powiatowego w Opolu Licencja nr GK.6642.2411.2024.MMa_1609_P z 19.11.2024 r.

STREFA "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
(CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU NA ZAŁĄCZNIKU NR 7)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI BOGUSZYCE I ŻLINICE

ZAŁĄCZNIK NR 8 DO UCHWAŁY NR XVI/131/2025 RADY MIEJSKIEJ W PRÓSZKOWIE Z DNIA 29 SIERPNI 2025 r.



SKALA 1:2000

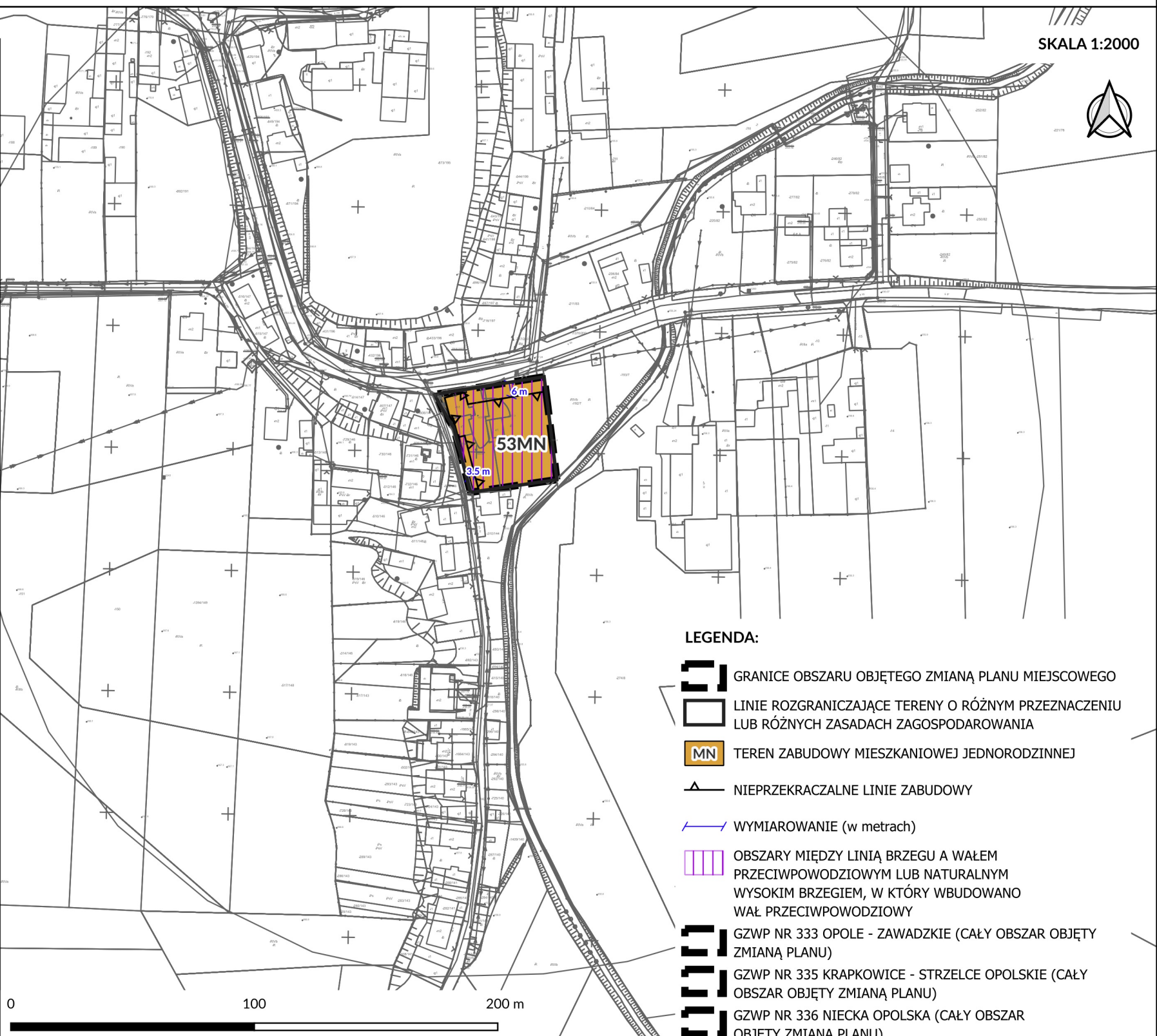


WYRYS ZE STUDIUM
 UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
 PRÓSZKÓW
 (Uchwała nr IX/58/2019 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 27 maja 2019 r., zmieniona uchwałą
 nr LI/III/411/2023 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 17 marca 2023 r.)
 ZAŁĄCZNIK NR 2
 SKALA 1:10 000



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO

LEGENDA	PRZEZNACZENIE TERENÓW
OZNACZENIA OGÓLNE	MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
GRANICE GMINY PRÓSZKÓW	MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA PRÓSZKÓW	U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH	R TERENY ROLNICZE
BIŁOTNY NAZWY MIEJSCOWOŚCI	RJ TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
GRANICE OBRZĄDZAJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	P TERENY OBIEKTÓW PRODUKCyjnych, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
GRANICE OBSZARU OCHRONIONEGO KRAJOBRAZU "BORY NIEMODLIŃSKIE"	PG TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ SUROWCÓW MINERALNYCH
REZERWATY PRZYRODY	ZL TERENY LASÓW
PLANOWANE LIZYTY EKOLOGICZNE	ZP TERENY ZIELENI PARKOWEJ
GRANICE ZASIEGU POWIERZCHNI LASÓW OCHRONNYCH	ZD TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
POMIKI PRZYRODY - ALEJA	W TERENY CEMENTARZY
POMIKI PRZYRODY	W TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
GRANICE GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH	KW TERENY KOMUNIKACJI WODNEJ
KIERUNKI OCHRONY PRZED POWODZIĄ	IT TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
ISTNIEJĄCE WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE	KS TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI
PLANOWANY ZASIEG PRZESTRZENNY PORZĄDKU DĄBRÓWKA-OPOLE	KA TERENY AUTOSTRADY
Obszary szczególnego zagrożenia powodzią	TERENY ZAMKNIĘTE
Obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%	OBSZARY PROBLEMOWE
Obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%	Obszary wymagające rewitalizacji
ZASOBY KOPALIN	Obszary zdegradowane
FILARY OCHRONNE W ZŁOŻU KOPALNY	Obszary przestrzeni publicznych
GRANICA TERENU GÓRNICZEGO	GRANICA OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH ZMIAN PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LESNYCH NA CELE NIEROLNE I NIELEŚNE
GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO	STREFY OCHRONNE
GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ SUROWCÓW NATURALNYCH	STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CEMENTARZY
KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO	ISTNIEJĄCY GAZOCIOG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 400/350 PN 4,0 MPa
ORIENTACYJNE GRANICE STANÓWKI ARCHEOLOGICZNYCH WRAZ Z NUMEREM	PLANOWANY GAZOCIOG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 1000 PN 8,4 MPa
Obszary zabytkowe wpisane do rejestru wojewódzkiego konserwatora zabytków	TERENY PRZEZNACZONE POD UŁAGI I URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODOBRAWIANYCH PRÓB ENERGI O MOCI POWYŻEJ 100 kW WRAZ Z Maksimalną Dopuszczalną Strefą Oddziaływania
Objekty zabytkowe wpisane do rejestru wojewódzkiego konserwatora zabytków	STREFA OCHRONY
Strefy ochrony historycznej ukształtowanych układów przestrzennych miejscowości wraz ze strefą obserwacji archeologicznej	STREFA OCHRONNA "C" TERENÓW ZAMKNIĘTYCH W GMINIE STRZELCZKI I KRAPKOWICE
Strefy ochrony historycznej ukształtowanych układów zieleni	STREFA OCHRONNA "B" TERENÓW ZAMKNIĘTYCH W GMINIE STRZELCZKI I KRAPKOWICE
KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	POZOSTAŁE OZNACZENIA
LINE ELEKTROENERGETYCZNE 110 kV	OZNACZENIE 1 OKAI SZACUJĄCEJ ILMNISTYCZKI CZLI U RURI KCFNFOO O ZNACZNIKU PONAD OKAI NYM WRAZ Z NUMEREM WSKAZANYM W TEKŚCIE STUDIUM
LINE ELEKTROENERGETYCZNA 220 kV DO PRZEBUDOWY NA LINIE 400 kV	OZNACZENIA INFORMACYJNE
LINE ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV	GRANICE GMIN SĄSIEDNI
LINE ELEKTROENERGETYCZNE 400 kV	POSTULOWANY PRZEBIEG TZW. ŁĄCZNIKA AUTOSTRADOWEGO
PLANOWANA ELEKTROENERGETYCZNA LINIA KABLOWA WN 200 kV	OZNACZENIA
PLANOWANY GPZ "PRÓSZKÓW"	GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM
ISTNIEJĄCY GAZOCIOG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 400/350 PN 4,0 MPa	MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z TOWARZYSZENIEM USŁUG
PLANOWANY GAZOCIOG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 1000 PN 8,4 MPa	U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
TERENY PRZEZNACZONE POD UŁAGI I URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODOBRAWIANYCH PRÓB ENERGI O MOCI POWYŻEJ 100 kW WRAZ Z Maksimalną Dopuszczalną Strefą Oddziaływania	GRANICE I NAZWY UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ SUROWCÓW NATURALNYCH
STREFA OCHRONY	PG TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ SUROWCÓW MINERALNYCH
STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CEMENTARZY	
STREFA OCHRONNA "C" TERENÓW ZAMKNIĘTYCH W GMINIE STRZELCZKI I KRAPKOWICE	
STREFA OCHRONNA "B" TERENÓW ZAMKNIĘTYCH W GMINIE STRZELCZKI I KRAPKOWICE	



Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 Strefa 6 EPSG: 2177
 Mapa zasadnicza w postaci wektorowej z zasobu geodezyjno-kartograficznego Starostwa Powiatowego w Opolu Licencja nr GK.6642.2411.2024.MMa_1609_P z 19.11.2024 r.

LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- WYMIAROWANIE (w metrach)
- OBSZARY MIĘDZY LINIĄ BRZEGU A WAŁEM PRZECIWPOWODZIOWYM LUB NATURALNYM WYSOKIM BRZEGIEM, W KTÓRY WBUROWANO WAŁ PRZECIWPOWODZIOWY
- GZWP NR 333 OPOLE - ZAWADZKIE (CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU)
- GZWP NR 335 KRAPKOWICE - STRZELCE OPOLSKIE (CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU)
- GZWP NR 336 NIECKA OPOLSKA (CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU)

STREFA "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
 (CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU NA ZAŁĄCZNIKU NR 8)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI BOGUSZYCE I ŻLINICE

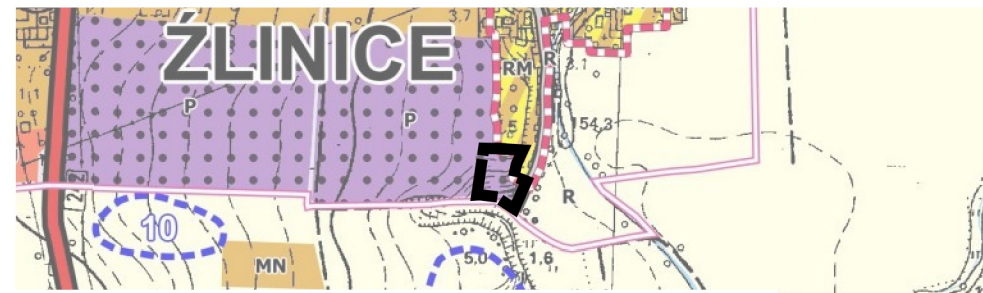


ZAŁĄCZNIK NR 9 DO UCHWAŁY NR XVI/131/2025 RADY MIEJSKIEJ W PRÓSZKOWIE Z DNIA 29 SIERPNI 2025 R.

SKALA 1:2000

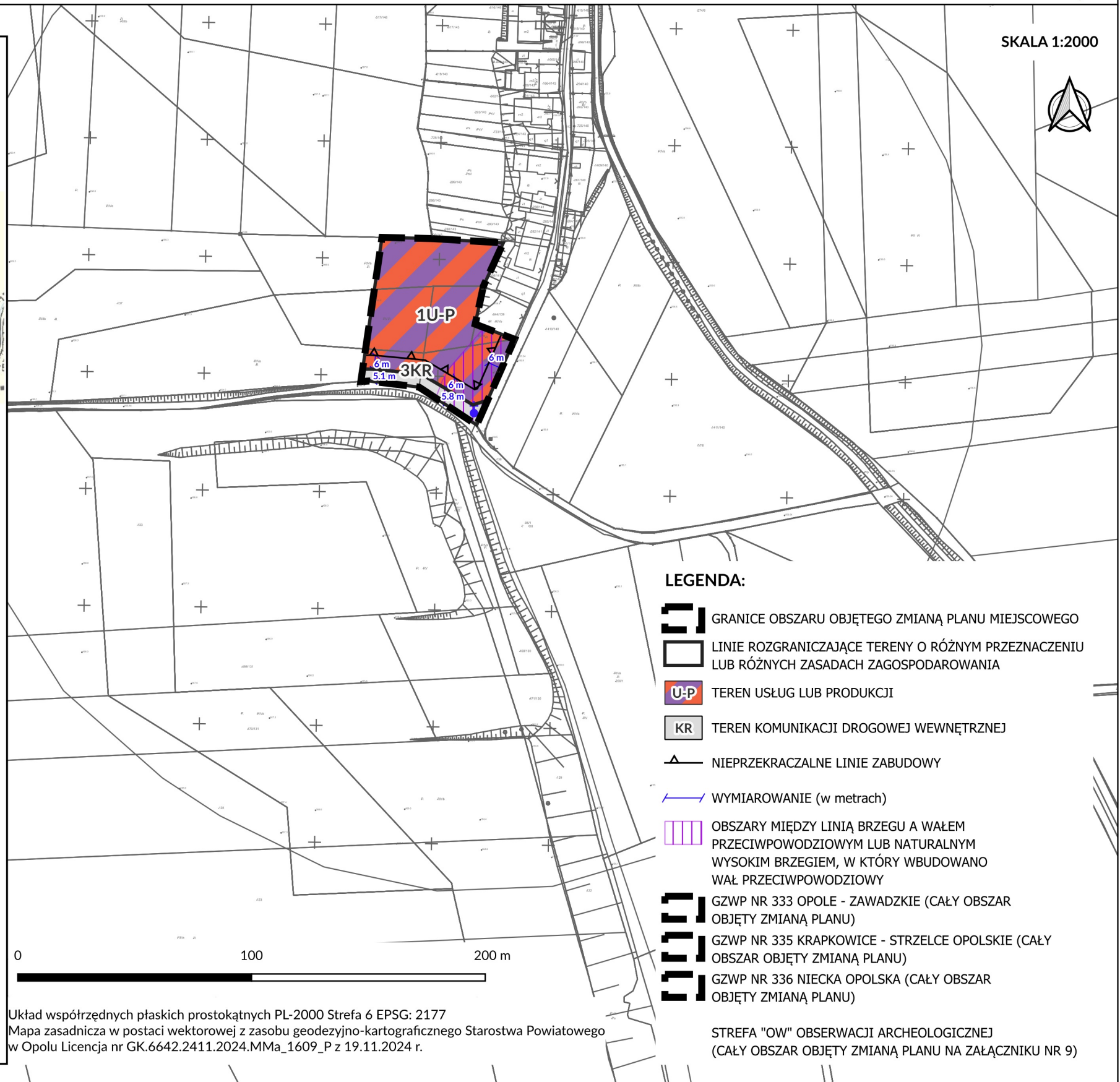


WYRYS ZE STUDIUM
 UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
 PRÓSZKÓW
 (Uchwała nr IX/58/2019 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 27 maja 2019 r., zmieniona uchwałą
 nr LIII/411/2023 Rady Miejskiej w Prószkowie z dnia 17 marca 2023 r.)
 ZAŁĄCZNIK NR 2
 SKALA 1:10 000



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO

LEGENDA	PRZEZNACZENIE TERENÓW
OZNACZENIA OGÓLNE	MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
GRANICA GMINY PRÓSZKÓW	MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA PRÓSZKÓW	U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH	R TERENY ROLNICZE
BIŁOTNY NAWY MIEJSCOWOŚCI	RU TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
GRANICE OBRAMOWUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODZICZEGO	P TERENY OBIEKTÓW PRODUKCyjnych, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
GRANICE OBSZARU OCHRONIONEGO KRAJOBRAZU "BORY NIEMODLIŃSKIE"	PG TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ SUROWCÓW MINERALNYCH
REZERWATY PRZYRODY	ZL TERENY LASÓW
PLANOWANE LIZYTKI EKOLOGICZNE	PP TERENY ZIELENI PARKOWEJ
GRANICE ZASIEGU POWIERZCHNI LASÓW OCHRONNYCH	ZD TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
POMIKI PRZYRODY - ALEJA	OM TERENY OMIENTARZY
POMIKI PRZYRODY	W TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
GRANICE GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH	KW TERENY KOMUNIKACJI WODNEJ
KIERUNKI OCHRONY PRZED POWODZIĄ	IT TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
ISTNIEJĄCE WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE	KS TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI
PLANOWANY ZASIEG PRZESTRZENNY PORZĘDU DĄBRÓWKA-OPOLE	KA TERENY AUTOSTRADY
Obszary szczególnego zagrożenia powodzią	IT TERENY ZAMKNIĘTE
Obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%	OBSZARY PROBLEMOWE
Obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%	Obszary wymagające rewitalizacji
ZASOBY KOPALIN	Obszary zdegradowane
FILARY OCHRONNE W ZŁOŻU KOPALNY	Obszary przestrzeni publicznych
GRANICA TERENU GÓRNICZEGO	GRANICA OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH ZMIAN PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LĘSNYCH NA CELE NIEROLNE I NIELĘSNE
GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO	STREFY OCHRONNE
GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ SUROWCÓW NATURALNYCH	STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD OMIENTARZY
KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO	STREFA OCHRONNA "C" TERENÓW ZAMKNIĘTYCH W GMINIE STRZELECZKI I KRAPKOWICE
ORIENTACYJNE GRANICE STANÓWKI ARCHEOLOGICZNYCH WRAZ Z NUMEREM	STREFA OCHRONNA "B" TERENÓW ZAMKNIĘTYCH W GMINIE STRZELECZKI I KRAPKOWICE
Obszary zabytkowe wpisane do rejestru wojewódzkiego konserwatora zabytków	POZOSTAŁE OZNACZENIA
Objekty zabytkowe wpisane do rejestru wojewódzkiego konserwatora zabytków	ICPP1 OZNACZENIE 1 OKAŁOZACJI INWESTYCYJNYCH (CI) I PUBLIKACJI (CP) O ZNACZENIU PONAD OKAŁOZACJI NYM WRAZ Z NUMEREM WSKAZANYM W TEKŚCIE STUDIUM
STREFY OCHRONY HISTORYCZNE UKSZTAŁTOWANYCH UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH MIEJSCOWOŚCI WRAZ ZE STREFĄ OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ	OZNACZENIA INFORMACYJNE
STREFY OCHRONY HISTORYCZNE UKSZTAŁTOWANYCH UKŁADÓW ZIELENI	GRANICE GMIN SĄSIEDNI
KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	POSTULOWANY PRZEBIEG TZW. ŁĄCZNIKA AUTOSTRADOWEGO
LINE ELEKTROENERGETYCZNE 110 kV	OZNACZENIA
LINE ELEKTROENERGETYCZNE 220 kV DO PRZEBUDOWY NA LINIE 400 kV	GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM
LINE ELEKTROENERGETYCZNE 400 kV	MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z TOWARZYSZENIEM USŁUG
PLANOWANA ELEKTROENERGETYCZNA LINIA KABLOWA WN 220 kV	U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
PLANOWANY GPZ "PRÓSZKÓW"	GRANICE I NAWY UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ SUROWCÓW NATURALNYCH
ISTNIEJĄCY GAZOCĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 400/350 PN 4,0 MPa	PG TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ SUROWCÓW MINERALNYCH
PLANOWANY GAZOCĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 1000 PN 8,4 MPa	
TERENY PRZEZNACZONE POD UŁOŻENIE I URZĄDZENIE WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODOBRAWIENIEM PRZEZ ENERGIĘ O MOCI POWYŻEJ 100 kW WRAZ Z Maksimalną Dopuszczalną STREFĄ ODLEGŁYMIANĄ	
SAMODROGI URZEBI	
ROWY	
PUNKTY POKROJU WODY	
KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO	
AUTOSTRADA A4	
ROZMIESZCZENIE PLANOWANEGO WĘZŁA AUTOSTRADOWEGO (WARIANTOWE)	
DRÓGA KRAJOWA NR 45	
PLANOWANA OBWODNICA W CIĄGU DRÓGI KRAJOWEJ	
DRÓGI WOJEWÓDZKIE	
PLANOWANE OBWODNICE W CIĄGU DRÓG WOJEWÓDZKICH	
PLANOWANA PRZEPRAWA MOSTOWA W CIĄGU DRÓGI WOJEWÓDZKIEJ	
DRÓGI POWATOWE	
DRÓGI GMINNE	



LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
- TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- WYMIAROWANIE (w metrach)
- Obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy
- GZWP NR 333 OPOLE - ZAWADZKIE (CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU)
- GZWP NR 335 KRAPKOWICE - STRZELCE OPOLSKIE (CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU)
- GZWP NR 336 NIECKA OPOLSKA (CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU)
- STREFA "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ (CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU NA ZAŁĄCZNIKU NR 9)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 Strefa 6 EPSG: 2177
 Mapa zasadnicza w postaci wektorowej z zasobu geodezyjno-kartograficznego Starostwa Powiatowego w Opolu Licencja nr GK.6642.2411.2024.MMa_1609_P z 19.11.2024 r.

Załącznik nr 10 do uchwały nr XVI/131/2025
Rady Miejskiej w Prószkowie
z dnia 29 sierpnia 2025 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY MIEJSKIEJ W PRÓSZKOWIE
w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) oraz w związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Boguszyce i Żłinice, ze względu na brak zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Boguszyce i Żłinice, Rada Miejska w Prószkowie nie dokonuje rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu miejscowego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Załącznik nr 11 do uchwały nr XVI/131/2025
Rady Miejskiej w Prószkowie
z dnia 29 sierpnia 2025 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY MIEJSKIEJ W PRÓSZKOWIE
w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego wsi Boguszyce i Żlinice

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), biorąc pod uwagę stanowisko Burmistrza Prószkowa, Rada Miejska w Prószkowie rozstrzyga, co następuje:

W wyniku konsultacji społecznych zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Boguszyce i Żlinice w dniach od 29 maja 2025 r. do 27 czerwca 2025 r. oraz w okresie przeznaczonym na zbieranie uwag wyznaczonym do 27 czerwca 2025 r. wpłynęła jedna uwaga, której przedmiot – działka nr 644/39 k.m. 1 obręb Boguszyce – znajduje się poza granicami objętymi zmianą planu miejscowego wsi Boguszyce i Żlinice.

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu zmiany planu miejscowego w ustawowym terminie, Rada Miejska w Prószkowie nie dokonuje rozstrzygnięć, wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.).

Załącznik Nr 12 do uchwały Nr XVI/131/2025

Rady Miejskiej w Prószkowie

z dnia 29 sierpnia 2025 r.

Zalacznik12.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907, poz. 1940, z 2025 r. poz. 527, poz. 680) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę