



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 26 września 2025 r.

Poz. 2203

OGŁOSZENIE NR 2 PREZYDENTA MIASTA OPOLA

z dnia 26 września 2025 r.

**w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonego na obszarze Miasta Opola lub jego części „Lustro czynszowe”
za I półrocze 2025 roku.**

Zgodnie z art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. 2023 r. poz.725), podaję do wiadomości zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze Miasta Opola lub jego części za I półrocze 2025 r.

Prezydent Miasta

Arkadiusz Wiśniewski

Załącznik nr 1 do Ogłoszenia nr 2 Prezydenta Miasta Opola z dnia 26 września 2025 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego położonych na obszarze **Gminy Opole** za **2025** rok (I półrocze)

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach. przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40m ²	A 1) 2)								15,00		
	B 1) 2)										
	C 1) 2)										
40m ² do 60m ²	A 1) 2)										
	B 1) 2)										
	C 1) 2)										
powyżej 60m ² do 80m ²	A 1) 2)										
	B 1) 2)										
	C 1) 2)										
powyżej 80m ²	A 1) 2)								9,25		
	B 1) 2)										
	C 1) 2)										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację; centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację; centralnego ogrzewania ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej) * - budynek wymaga remontu

1)** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek