



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 29 września 2025 r.

Poz. 2209

UCHWAŁA NR XII/118/25 RADY GMINY KAMIENNIK

z dnia 23 września 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu wsi Kłodobok

Na podstawie . 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zm.) oraz uchwała Nr XLIX/338/23 z dnia 24 października 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu wsi Kłodobok, Rada Gminy Kamiennik uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenu wsi Kłodobok w granicach określonych na rysunku planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamiennik zatwierdzonego uchwałą Nr III/10/06 z dnia 13 grudnia 2006 r.

§ 2. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenu wsi Kłodobok – w granicy określonej na załączniku nr 1 do uchwały.

2. Załącznikami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 będący integralną częścią uchwały, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

ROZDZIAŁ I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 3. Ze względu na brak występowania problematyki, terenów lub obiektów w zmianie planu nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – ze względu na brak takich terenów, obszarów, obiektów oraz w/w krajobrazów;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów.
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – ze względu na brak potrzeby określania takich wymagań;

- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie – ze względu na brak takich terenów i obiektów;
- 5) terenów wymagających określenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów.
- 6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz szczegółowych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) symbol klasy przeznaczenia terenu i nr wyróżniający;
- 5) wymiarowanie podane w metrach;

2. Dla rozgraniczonych, w planie, terenów wprowadza się następujące symbole literowe określające przeznaczenie podstawowe:

- 1) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 3) **RZ** – teren zabudowy związanej z rolnictwem;
- 4) **RZM** – tereny zabudowy zagrodowej;

3. Linie rozgraniczające tereny określone w ust. 2 o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określono na rysunku planu.

4. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

- 1) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć ustawy wraz z aktami wykonawczymi, rozporządzenia Wojewody Opolskiego, uchwały Sejmiku Województwa oraz uchwały Rady Gminy w Kamienniku, aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały;
- 2) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które dominuje na danym terenie jednocześnie w granicach terenu a także na jego działkach budowlanych określone przynależnym symbolem literowym;
- 3) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia dopuszczone na terenie dla uzupełnienia lub wzbogacenia przeznaczenia podstawowego;
- 4) **zabudowie** – należy przez to rozumieć jeden budynek lub zespół budynków wraz z budowlami pełniącymi funkcję budynków;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków i budowli pełniących rolę budynku;
- 6) **obiektach i urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane i urządzenia pełniące funkcję usługową lub dopełniającą rolę wobec funkcji podstawowej i uzupełniającej.

ROZDZIAŁ II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6. Ustalenia dotyczące przeznaczenia oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. Na terenach o symbolach **MN** oznaczonych wyróżnikami liczbowymi od **1** do **2**:

- 1) nakazuje się przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

- 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające: gospodarcze, zieleń urządzona, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
 - 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – wg rysunku planu;
 - b) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;
 - c) dla nowego obiektu zabudowy o dachu płaskim należy wysokość określoną w lit. b) zmniejszyć o 50%;
 - d) gabaryty obiektów:
 - szerokość elewacji frontowej z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - maksymalny poziom okapów 7 m;
 - e) geometria dachów:
 - układ dwuspadowy lub wielospadowy,
 - pochylenie połaci: do 45°, dopuszcza się dla budynków garażowych, gospodarczych płaskie do 12°;
 - pochylenia symetryczne;
 - f) pokrycie dachów: dachówka, blachodachówka, blacha płaska na rąbek stojący, papy lub membrany;
 - g) kolorystyka obiektów:
 - ściany o kolorach jasnych rozbielonych,
 - dopuszcza się ciemne kolory dopełniających elementów elewacji,
 - pokrycie dachu w kolorach czerwonym ceglastym lub szarym jasnym lub grafitowym,
 - h) usytuowanie obiektów w stosunku do dróg: nie określa się;
 - i) usytuowanie obiektów w stosunku do granic przyległych nieruchomości z zachowaniem właściwych przepisów odrębnych,
- 4) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy od 0,05 do 0,6;
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30 %;
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy do 40 %;
 - d) minimalną liczbą miejsc do parkowania: 2 miejsca na budynek mieszkalny jednorodzinny;
 - e) maksymalna liczba miejsc do parkowania: 6 miejsc na budynek mieszkalny jednorodzinny;
 - f) sposób realizacji miejsc do parkowania: w pomieszczeniach garażowych lub budynkach garażowych, stanowiska powierzchniowe otwarte lub zadaszone z zachowaniem przepisów odrębnych.

2. Na terenie o symbolu **KR** oznaczonym wyróżnikiem liczbowym **1**:

- 1) przeznaczenie terenu podstawowe: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się szerokość dróg KR w liniach rozgraniczających na minimum 5 m;
- 3) dopuszcza się lokalizację chodników i ścieżek rowerowych lub pieszo – rowerowych i miejsc do parkowania, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

3. Na terenie o symbolu **RZ** oznaczonych wyróżnikami liczbowymi od **1** do **2**:

- 1) przeznaczenie terenu podstawowe: teren zabudowy związanej z rolnictwem;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające: gospodarcze, zieleń urządzona, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy – wg rysunku planu;
 - b) maksymalną wysokość zabudowy: dla budynków 20m, dla budowli rolniczych 25m;
 - c) dla nowego obiektu zabudowy o dachu płaskim należy wysokość określoną w lit. b) zmniejszyć o 50%;
 - d) gabaryty obiektów:
 - szerokość elewacji frontowej z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - maksymalny poziom okapów 7 m;
 - e) geometria dachów:
 - układ dwuspadowy lub wielospadowy,
 - pochylenie połaci: do 45° lub dla budynków garażowych, gospodarczych do 12°;
 - pochylenia symetryczne;
 - f) pokrycie dachów: dachówka, blachodachówka, blacha płaska na rąbek stojący, papy lub membrany;
 - g) kolorystyka obiektów:
 - ściany o kolorach jasnych rozbielonych,
 - dopuszcza się ciemne kolory dopełniających elementów elewacji,
 - pokrycie dachu w kolorach czerwonym ceglastym lub szarym jasnym lub grafitowym;
 - h) usytuowanie obiektów w stosunku do dróg: nie określa się;
 - i) usytuowanie obiektów w stosunku do granic przyległych nieruchomości z zachowaniem właściwych przepisów odrębnych,
- 4) zasady kształtowania wskaźników zagospodarowania:
- a) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy od 0,05 do 0,6;
 - b) powierzchnia zabudowy do 40 %;
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30 %;
 - d) minimalną liczbą miejsc do parkowania: 2 miejsca na lokal mieszkalny;
 - e) maksymalna liczba miejsc do parkowania: 6 miejsc na budynek mieszkalny;
 - f) sposób realizacji miejsc do parkowania: w pomieszczeniach garażowych lub budynkach garażowych, stanowiska powierzchniowe otwarte lub zadaszone z zachowaniem przepisów odrębnych.
4. Na terenie o symbolu **RZM** oznaczonym wyróżnikiem liczbowym **1**:
- 1) przeznaczenie terenu podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej;
 - 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające: gospodarcze, zieleń urządzona, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
 - 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – wg rysunku planu;
 - b) maksymalną wysokość zabudowy: 12 m;
 - c) dla nowego obiektu zabudowy o dachu płaskim należy wysokość określoną w lit. b) zmniejszyć o 50%;
 - d) gabaryty obiektów:
 - szerokość elewacji frontowej z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - maksymalny poziom okapów 7 m;
 - e) geometria dachów:

- układ dwuspadowy lub wielospadowy,
 - pochylenie połaci: strome od 35° do 45° lub dla budynków garażowych, gospodarczych płaskie do 12°;
 - pochylenia symetryczne;
- f) pokrycie dachów: dachówka, blachodachówka, blacha płaska na rąbek stojący, papy lub membrany;
- g) kolorystyka obiektów:
- ściany o kolorach jasnych rozbielonych,
 - dopuszcza się ciemne kolory dopełniających elementów elewacji,
 - pokrycie dachu w kolorach czerwonym ceglastym lub szarym jasnym lub grafitowym;
- h) usytuowanie obiektów w stosunku do dróg: nie określa się;
- i) usytuowanie obiektów w stosunku do granic przyległych nieruchomości z zachowaniem właściwych przepisów odrębnych,
- 4) zasady kształtowania wskaźników zagospodarowania:
- a) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy od 0,05 do 0,6;
 - b) powierzchnia zabudowy do 40 %;
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30 %;
 - d) minimalną liczbą miejsc do parkowania: 2 miejsca na lokal mieszkalny;
 - e) maksymalna liczba miejsc do parkowania: 6 miejsc na budynek mieszkalny;
 - f) sposób realizacji miejsc do parkowania: w pomieszczeniach garażowych lub budynkach garażowych, stanowiska powierzchniowe otwarte lub zadaszone z zachowaniem przepisów odrębnych.

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. na działkach, dla których rysunek planu nie określa linii zabudowy, należy przyjmować linię zabudowy istniejących budynków funkcji podstawowej, jako nieprzekraczalną linię zabudowy, a w przypadku niezgodności tej linii z przepisami odrębnymi nową zabudowę należy sytuować w odległości zgodnej z przepisami;

2. od strony dróg publicznych wzdłuż nieprzekraczalnych linii zabudowy zakazuje się lokalizacji budynków gospodarczych;

3. zabudowę gospodarczo garażową nakazuje się realizować w sposób spójny architektonicznie z budynkiem funkcji podstawowej;

4. dopuszcza się utrzymanie wysokości budynków i dachów wielospadowych, z dopuszczeniem zmian wynikających z termomodernizacji;

5. zakazuje się stosowania wież i dominat wysokościowych;

6. nakazuje się maksymalną wysokość budowli - 4 m, z wyłączeniem wysokości budowli wraz z urządzeniami technicznymi niezbędnymi do właściwego funkcjonowania zabudowy, których wysokość ustalana jest według przepisów odrębnych;

7. tereny objęte miejscowym planem poza niezbędnym dojazdem, dojazdami i miejscami do parkowania nakazuje się zagospodarować zielenią urządzoną biologicznie czynną według parametrów określonych odrębnie dla każdego terenu w § 6;

8. na obszarze objętym planem obowiązują nakazy, zakazy i dopuszczenia w zagospodarowaniu terenów określone odrębnie dla każdego terenu w § 6.

§ 8. Obowiązują następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) na obszarze objętym planem wprowadza się zakaz lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;

- 2) prowadzona działalność gospodarcza nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 3) ograniczeniu do minimum podlegają roboty przekształcające teren przy realizacji obiektów budowlanych;
- 4) dopuszczalny poziom pól elektromagnetycznych w środowisku należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) wprowadza się nakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych i wód opadowych z zanieczyszczonych nawierzchni do istniejących i projektowanych systemów kanalizacyjnych;
- 6) wprowadza się nakaz stosowania instalacji i urządzeń grzewczych o niskiej emisji zanieczyszczeń do środowiska lub bez emisyjnych;
- 7) stosownie do przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, na obszarze objętym planem, tereny:
 - a) oznaczone symbolem **MN**, zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) oznaczone symbolem **RZM**, zalicza się do terenów zabudowy zagrodowej.

§ 9. Obowiązują następujące zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) zagospodarowanie terenu oraz obiekty budowlane nakazuje się harmonijnie komponować w krajobrazie kulturowym, a nową zabudowę w zakresie skali, bryły, gabarytów kształtować w nawiązaniu do zabudowy istniejącej;
- 2) zakazuje się stosowania na elewacjach budynków kolorów nasyconych, jaskrawych lub fosforyzujących.

§ 10. Obowiązują następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie występują zabytki nieruchome ujęte w gminnej ewidencji zabytków, ani zabytki nieruchome ujęte w wojewódzkim rejestrze zabytków;
- 2) w granicach obszaru objętego planem nie udokumentowano występowania stanowisk archeologicznych, a także dóbr kultury współczesnej, wymagających określenia zasad ich ochrony;
- 3) zasady postępowania w przypadku odkrycia (w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych) przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkiem, określają przepisy odrębne.

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) dla nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - a) nakazuje się minimalną szerokość frontu działki - 16m,
 - b) nakazuje się minimalną powierzchnię działki - 500 m²,
 - c) nakazuje się zachowanie kąta 90° dla nachylenia granic wydzielanych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego ze zjazdem, z dopuszczalną tolerancją $\pm 10^\circ$,
- 2) ustalenia pkt 1, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod drogi, cele infrastruktury technicznej, cele publiczne, zabudowę zagrodową oraz w przypadku regulacji sytuacji prawno-własnościowej nieruchomości.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. nakazuje się zapewnić obsługę komunikacyjną terenów objętych planem z przylegających dróg dojazdowych i lokalnych;
2. dopuszcza się etapową budowę nowych dróg i dojazdów na wszystkich terenach objętych planem zgodnie z przepisami odrębnymi;
3. nakazuje się zapewnienie dostępu dla potrzeb eksploatacyjnych i konserwacyjnych do istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej;
4. w zakresie zaopatrzenia w **wodę** nakazuje się zaopatrzenie z wodociągu wiejskiego;

5. nakazuje się zapewnienie zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z przepisami odrębnymi;

6. wody opadowe i roztopowe nakazuje się odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi;

7. docelowo nakazuje się odprowadzenie **ścieków** komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;

8. w zakresie zaopatrzenia w **gaz**:

9. a) dopuszcza się inwestycje związane z budową gazowej sieci dystrybucyjnej na warunkach określonych w przepisach odrębnych,

10. b) dopuszcza się indywidualne zaopatrzenie w gaz ze zbiorników, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych;

11. w zakresie zaopatrzenia w **ciepło** nakazuje się:

12. a) zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła,

13. b) wymóg stosowania do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, takich jak: gaz, olej opałowy, drewno, biomasa, a także energii elektrycznej, słonecznej o mocy nieprzekraczającej 100 kW lub urządzeń do niskoemisyjnych technologii spalania;

14. w zakresie zaopatrzenia w **energię elektryczną**:

15. a) nakazuje się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i planowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,

16. b) dopuszcza zaopatrzenie w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

17. dopuszcza się inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, których lokalizacja odbywać się będzie na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

18. nakazuje się prowadzić gospodarkę odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy dla wszystkich terenów objętych planem w wysokości 30%.

ROZDZIAŁ III

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamiennik.

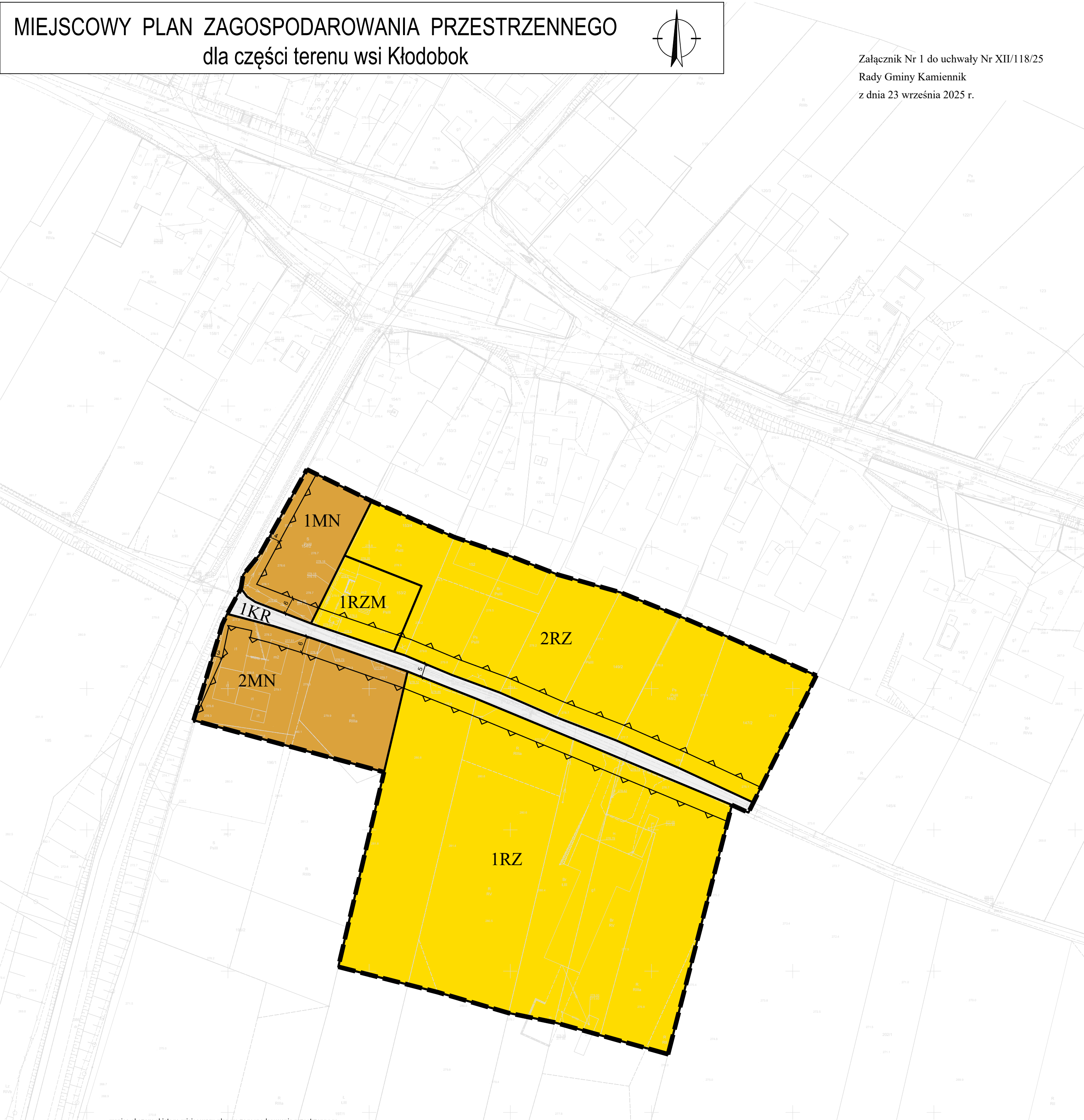
§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

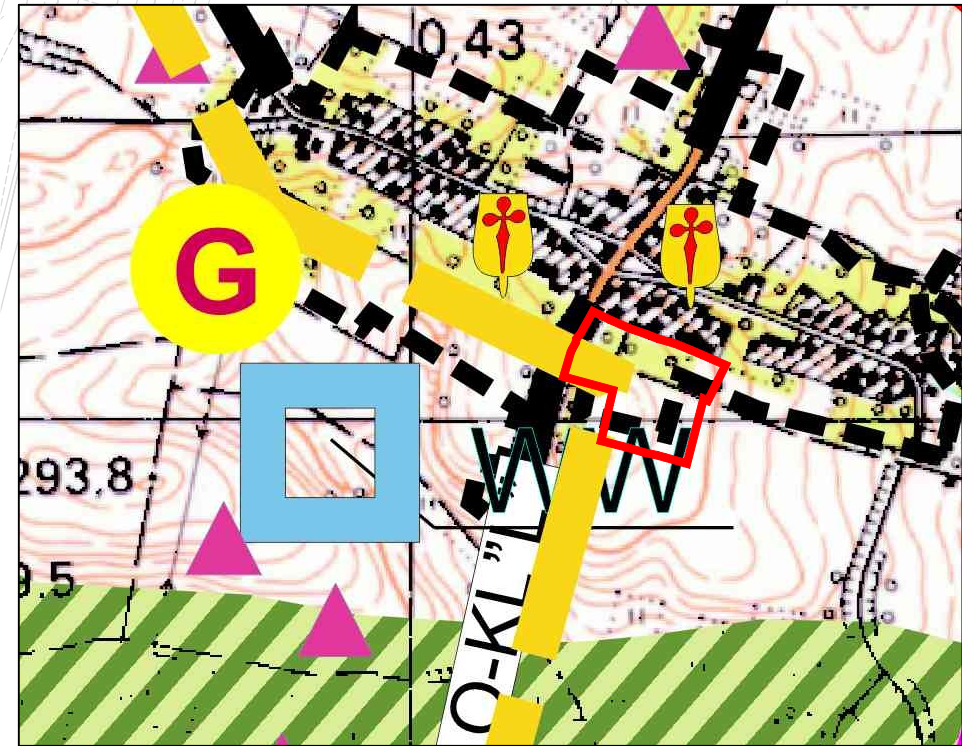
Krzysztof Tkacz

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla części terenu wsi Kłodobok

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XII/118/25
Rady Gminy Kamiennik
z dnia 23 września 2025 r.



granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego



wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy
Kamiennik Nr III / 10 / 06
z dnia 13 grudnia 2006 r.

OZNACZENIA	
 TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	WODOCIĄGI
	- KANALIZACJA I OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
	- ELEKTROENERGETYCZNEJ
	- TELEKOMUNIKACYJNEJ
 UŻYTKOWANIE TERENÓW:	TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH
	RZE TERENY PRZEMYSŁU - ŚLADÓW I ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA
	PRACOWNIA ROLNEJ I ORAZ PRACOWNIA SZKOLNOJ
	TERENY LASÓW
 ELEMENTY SYSTEMU I ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA	PRZYRODNICZEGO I KULTURALNEGO
	TERENY OCHRONY ŚRODOWISKA
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	POWIATKI PRZYRODY - ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
 PROJEKTOWANE ŚLADKI TURYSTYKI ROZWOJOWEJ	ISTNIEJĄCE
	ISTNIEJĄCE

 ZABYTKOWE DWORY I ZESPOŁY DWORSKIE	 KOŚCIOŁY O CECHACH ZABYTKOWYCH
 ZABYTKOWE BUDYNKI I BUDOWLE / STYLÓWE	 ZABYTKOWE MŁYNY
 CEMENTARZE ZABYTKOWE	 PARKI ZABYTKOWE ORAZ GRUPY STARODRZEWU
 TOMARZYSKIE ZESPÓŁY ARCHYTEKTONICZNYCH	 PARKI UZNANE ZA ZABYTKI KULTURY
 WŚLE O ZACHOWANIU UKŁADZIE ULICOWYM	 KAPLICE O CECHACH ZABYTKOWYCH
 ELEMENTY KONFLIKTOWE SYSTEMU OCHRONY ŚRODOWISKA	
 TERENY ZALEWOWE (MOŻLIWOŚĆ WYSTĘPOWANIA WÓD POWODZOWYCH)	 STACJE PALIW
 ŹRÓDŁA NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA / HAŁASU	 OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW:
 ISTNIEJĄCE	

PODSTAWOWE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
KOMUNIKACJA	
 DROGI POWATOWE - ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE	 DROGI GMINNE - ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
TERENY I URZĄDZENIA ENERGETYKI I GAZOWNICTWA:	
 LINIE ENERGETYCZNE WYSOKICH NAPIĘĆ - ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE	 HODZOLINE ŚREDNIEGO I NISKIEGO NAPIĘCIA - ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
 GASOWNIA PRZEMYSŁOWA - ISTNIEJĄCA / PROJEKTOWANA	 STACJE REDUKCYJNE GAZU - ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
INNE	
 GRANICE GMINY	 GRANICE KRAJOWE
 OSRODEK GMINNY - CENTRUM ADMINISTRACYJNO - USŁUGOWE	 GRANICE TERENÓW OBLĘTYCH ZMIANA STUDIUM
 GRANICE TERENÓW OBLĘTYCH AKTUALNYM	
 PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
 W TYM TERENY PRZEDKUPU DO ZABUDOWY	

0 10 20 30
skala liniowa

LEGENDA

Symbole i oznaczenia graficzne stosowane w projekcie planu	
	Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalna linia zabudowy dla kondygnacji nadziemnych i podziemnych
	Symbol klasy przeznaczenia terenu i nr wyróżniający
	Wymiarowanie podane w metrach
Symbole i nazwy dotyczące przeznaczenia terenów	
	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	teren komunikacji drogowej wewnętrznej
	teren zabudowy związanej z rolnictwem
	teren zabudowy zagrodowej

Załącznik nr 1 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony został z wykorzystaniem mapy zasadniczej w postaci wektorowej, pozyskanej na podstawie licencji Starosty Nyskiego nr GK.6647.2.54.2023. 1607.P z dnia 11 grudnia 2023 r. Układ współrzędnych 2000 EPSG 2177

 autorsko pracownia architektury JAKUB TOMCZEK ARCHITECT	Załącznik nr 1
48-300 NYSA, ul. Bob. Worszewy 24B/4, tel. 606 894 910	Skala
temat: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenu wsi Kłodobok	1:1000
Zamawiający: GMINA KAMIENNIK	Data
48-388 Kamiennik, ul. 1 maja 69	2025
Projektant: mgr inż. arch. Jakub Tomczak	
Wz. nr. 4733: 006/148/25/05	
Nadzorca: inż. arch. Adrian Antkowiak	

Załącznik nr 2
do uchwały nr XII/118/25
Rady Gminy Kamiennik
z dnia 23 września 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu wsi Kłodobok.

Na podstawie art. 67 ust.3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 poz. 1688) Wójt Gminy Kamiennik rozpatruje uwagi wniesione do projektu planu i rozstrzyga o sposobie ich uwzględnienia w projekcie planu.

Na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Wójt Gminy Kamiennik przedstawia Radzie Gminy projekt planu wraz z raportem, o którym mowa w art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)

W okresie konsultacji społecznych projektu planu od dnia 25 czerwca 2025 r. do dnia 25 lipca 2025 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Kamienniku wniesiono jedną uwagę, która została uwzględniona i nie zachodziła potrzeba przeprowadzenia czynności ponawianych.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XII/118/25
Rady Gminy Kamiennik
z dnia 23 września 2025 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części terenu wsi Kłodobok inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) zadania własne gminy.

2. Rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówienia w trybie ustawy Prawo o zamówieniach publicznych.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m. in. prawa budowlanego, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej i ciepła realizowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 ust. 1 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 ze zm.), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Gminy;
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 4. 1. Zadania w zakresie budowy dróg publicznych finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 757 ze zm.), ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno - prawne.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 266 ze zm.).

§ 5. Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne;
- 2) dotacje;
- 3) pożyczki preferencyjne;
- 4) fundusze Unii Europejskiej.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XII/118/25

Rady Gminy Kamiennik

z dnia 23 września 2025 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę