



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 1 października 2025 r.

Poz. 2265

UCHWAŁA NR XVIII/174/25 RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia 25 września 2025 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości
oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub
na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664, z późn. zm.¹⁾) w § 2 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Z zastrzeżeniem ust. 3, zgody Rady Miasta wymaga:

- 1) nabycie i zbycie przez Gminę prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oraz udziałów w tych prawach, jeżeli wartość nabywanych lub zbywanych praw i udziałów w prawach przekracza kwotę 600.000 zł albo gdy powierzchnia nieruchomości gruntowej, której własność lub prawo użytkowania wieczystego Gmina nabywa lub zbywa, lub powierzchnia nieruchomości gruntowej wyliczona proporcjonalnie do udziałów w prawie jej własności lub prawie użytkowania wieczystego, nabywanych lub zbywanych przez Gminę, przekracza 0,30 ha;
- 2) nabycie i zbycie przez Gminę lokalu mieszkalnego i użytkowego o wartości przekraczającej kwotę 600.000 zł;
- 3) obciążenie nieruchomości gruntowej prawem użytkowania wieczystego i użytkowania, jeżeli wartość nieruchomości gruntowej obciążanej tymi prawami przekracza kwotę 600.000 zł albo gdy powierzchnia nieruchomości gruntowej obciążanej prawem użytkowania wieczystego przekracza 0,30 ha;
- 4) obciążenie lokalu użytkowego prawem użytkowania, jeżeli wartość lokalu użytkowego obciążanego tym prawem przekracza kwotę 600.000 zł;
- 5) obciążenie nieruchomości gruntowej hipoteką, jeżeli wartość nieruchomości gruntowej obciążanej hipoteką przekracza kwotę 1.000.000 zł;
- 6) obciążenie lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego hipoteką, jeżeli wartość lokalu mieszkalnego lub lokalu użytkowego obciążanego hipoteką przekracza 600.000 zł.”.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 oraz z 2019 r. poz. 632.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i podlega publikacji na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle

Ireneusz Wiśniewski