



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 1 października 2025 r.

Poz. 2270

UCHWAŁA NR XX/124/25 RADY GMINY ŁUBNIANY

z dnia 29 września 2025 r.

o zmianie uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Łubniany na lata 2025-2030

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725), Rada Gminy Łubniany uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XI/65/25 Rady Gminy Łubniany z dnia 29 stycznia 2025 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Łubniany na lata 2025–2030 (Dz. Urz. Woj. Opolskiego poz. 154) w załączniku do uchwały wprowadza się następujące zmiany:

1) w rozdziale 2:

a) w ust. 1 Tabela nr 1 otrzymuje brzmienie: „,

Lp.	Miejscowość	Adres budynku	Liczba osób	Powierzchnia użytkowa (m ²)	Liczba pokoi	Łazienka z WC	Instalacja C.O.	Gaz	Kan. szambo	Kan. sieć	Stan techniczny
1	Kępa	ul. Zawadzka 5	4	81,1	2	x	-	x	-	x	b. dobry
2	Luboszyce	ul. Opolska 32	3	54,81	3	x	x	-	-	x	dobry
3	Luboszyce	ul. Kościelna 34/1	2	63,9	3	x	x	-	-	x	dobry
4	Luboszyce	ul. Kościelna 34/2	2	68,54	3	x	x	-	-	x	dobry
5	Łubniany	ul. Osowska 10/1	3	70	2	x	x	-	-	x	dobry
6	Łubniany	ul. Osowska 10/2	3	78,8	3	x	x	-	-	x	dobry
7	Łubniany	ul. Osowska 10/3	1	38,3	1	x	x	-	-	x	dobry
8	Łubniany	ul. Opolska 51a/1	2	95,94	4	x	x	-	-	x	dobry
9	Łubniany	ul. Opolska 51a/2	1	60,2	2	x	x	-	-	x	dobry
10	Brynica	ul. Powstańców Śl.10	2	61,74	3	x	x	-	-	x	dobry
11	Brynica	ul. Powstańców Śl.10	0	43,24	3	-	-	-	-	-	pustostan
12	Brynica	ul. Powstańców Śl.67/1	1	71,7	3	x	x	-	-	x	dobry
13	Brynica	ul. Powstańców Śl.67/2	1	34,3	1	x	x	-	-	x	dobry
14	Brynica	ul. Powstańców Śl.67/3	1	76,8	3	x	x	-	-	x	dobry
15	Jełowa	ul. Opolska 4/1	5	46,4	2	x	x	-	-	x	dobry
16	Jełowa	ul. Opolska 4/2	2	69,13	2	x	x	-	-	x	dobry
17	Jełowa	ul. Wolności 18/1	3	46,99	2	x	x	-	-	x	dobry
18	Jełowa	ul. Wolności 18/2	4	91,32	4	x	x	-	-	x	dobry
19	Kobylno	ul. Wiejska 17/3	1	39,5	1	-	-	-	x	-	mierny
20	Jełowa	ul. Polna 2i/4	1	49,45	2	x	x	-	-	x	dobry
21	Jełowa	ul. Polna 2j/4	0	68,12	3	x	x	-	-	x	dobry
22	Jełowa	ul. Polna 2j/3	2	49,45	2	x	x	-	-	x	dobry
23	Jełowa	ul. Polna 2j/6	5	116,7	3	x	x	-	-	x	dobry
	RAZEM:			1476,43							

”

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„Według stanu na dzień 21.09.2025 r. mieszkaniowy zasób Gminy to 23 lokale komunalne o łącznej powierzchni użytkowej 1476,43 m². Średnia powierzchnia lokalu wynosi 64,19 m².”,

c) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„Prognoza stanu mieszkaniowego zasobu Gminy Łubniany w latach 2025-2030 związana ze sprzedażą lub wyłączeniem lokalu

Tabela nr 2

	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Ilość lokali mieszkalnych	21	18	18	18	18	18
Powierzchnia mieszkaniowego zasobu Gminy w m ²	1373,23	1155,89	1155,89	1155,89	1155,89	1155,89

”

2) w rozdziale 3 ust. 1 Tabela nr 3 otrzymuje brzmienie: „,

Rok	Powierzchnia mieszkaniowa zasobu gminy (m ²)	Łączna ilość lokali mieszkalnych	lokal	Powierzchnia lokalu (m ²)
2025-2026	1476,63	23	Planuje się sprzedaż mieszkania: Kobyłno ul. Wiejska 17	39,5
2025-2026	1437,13	22	Planuje się sprzedaż mieszkania: Luboszyce ul. Kościelna 34/1	63,9
2025-2026	1373,23	21	Planuje się sprzedaż mieszkania: Luboszyce ul. Kościelna 34/2	68,54
2025-2026	1304,69	20	Planuje się sprzedaż mieszkania: Łubniany ul. Osowska 10/1	70,00
2025-2006	1234,69	19	planuje się sprzedaż mieszkania: Łubniany ul. Osowska 10/2	78,80
	1155,89	18	-	38,80

”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubniany.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Łubniany

Zbigniew Romanowski