



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 30 stycznia 2025 r.

Poz. 135

UCHWAŁA NR XI/88/2025 RADY MIEJSKIEJ W LEWINIE BRZESKIM

z dnia 29 stycznia 2025 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lewin Brzeski

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725), art. 27b ustawy z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi (Dz. U. z 2024 r. poz. 654, zm. poz. 1473, poz. 1635, poz. 1717) oraz w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, zm. poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940), Rada Miejska w Lewinie Brzeskim uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXV/197/2020 Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim z dnia 29 września 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lewin Brzeski, w załączniku, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) po Rozdziale 9 dodaje się Rozdział 10 zatytułowany: „Zasady wynajmowania lokali z mieszkaniowego zasobu gminy przez poszkodowanych, którzy w wyniku powodzi zostali pozbawieni lub czasowo utracili możliwość zaspokajania potrzeb mieszkaniowych w dotychczasowym miejscu zamieszkania” o następującym brzmieniu:

„Rozdział 10 Zasady wynajmowania lokali z mieszkaniowego zasobu gminy przez poszkodowanych, którzy w wyniku powodzi zostali pozbawieni lub czasowo utracili możliwość zaspokajania potrzeb mieszkaniowych w dotychczasowym miejscu zamieszkania

§ 16. Przepisy niniejszego rozdziału stosuje się w przypadkach najmu lokali z mieszkaniowego zasobu gminy przez poszkodowanych w powodzi mieszkańców gminy, w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie wykazu gmin, w których są stosowane szczególne rozwiązania związane z usuwaniem skutków powodzi z września 2024 r., oraz rozwiązań stosowanych na ich terenie z dnia 16 września 2024 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1859).

§ 17. Lokale mieszkalne

1. Gmina Lewin Brzeski może wynajmować lokale mieszkalne z mieszkaniowego zasobu gminy poszkodowanym w wyniku powodzi, którzy spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) wskutek powodzi zostali pozbawieni trwale lub czasowo na dłużej, niż 3 miesiące, utracili możliwość zaspokajania potrzeb mieszkaniowych w dotychczasowym miejscu zamieszkania oraz nie mają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego, w którym te potrzeby mogliby zaspokoić;
- 2) są mieszkańcami gminy Lewin Brzeski, a szkody spowodowane przez powódź w dotychczas zajmowanym lokalu oszacowano na poziomie uszkodzeń co najmniej 20 %;

3) wnioskodawcy są osobami spełniającymi następujące kryteria dochodowe:

- a) wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lokalu nie może przekraczać 300% najniższej emerytury dla gospodarstw wieloosobowych, w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie ostatnich trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku,
- b) wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lokalu nie może przekraczać 300% najniższej emerytury dla gospodarstw jednoosobowych, w okresie ostatnich trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku.

2. Podstawą pozytywnego rozpatrzenia wniosku o wynajem lokalu z zasobów mieszkaniowych Gminy Lewin Brzeski jest złożony przez poszkodowanego wniosek, potwierdzający spełnianie określonych w pkt 1 warunków.

3. Wskazanie zasiedlenia lokalu następuje w miarę posiadania przez Gminę Lewin Brzeski lokali przeznaczonych do najmu dla poszkodowanych przez powódź.

§ 18. Pierwszeństwo najmu lokali

1. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego przysługuje poszkodowanym, którzy pozostają, w związku z warunkami mieszkaniowymi, w wyjątkowo trudnej sytuacji zdrowotnej, rodzinnej lub społecznej, w szczególności ze względu na:

- 1) niepełnosprawność wnioskodawcy lub innej osoby uprawnionej do wspólnego zamieszkania i pozostającej we wspólnym gospodarstwie domowym,
- 2) ciężką przewlekłą chorobą wnioskodawcy lub innej osoby uprawnionej do wspólnego zamieszkania,
- 3) tworzą rodziny wielodzietne,
- 4) są osobami powyżej 70 roku życia.

§ 19. Umowa najmu

1. Umowę najmu lokalu z poszkodowanymi, którzy w wyniku powodzi utracili czasowo możliwość zaspokajania potrzeb mieszkaniowych w dotychczasowym miejscu zamieszkania zawiera się na czas oznaczony niezbędny dla poszkodowanego do przywrócenia dotychczas zajmowanego lokalu do stanu umożliwiającego zamieszkanie i właściwe zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych.

2. Umowę najmu lokalu określonego w ust. 1 można w uzasadnionych przypadkach przedłużyć na kolejny czas oznaczony.

3. Umowę najmu lokalu z poszkodowanymi, którzy w wyniku powodzi pozbawieni zostali możliwości zaspokajania potrzeb mieszkaniowych w dotychczasowym miejscu zamieszkania zawiera się na czas oznaczony.

4. Jeżeli poszkodowany, który w wyniku powodzi został trwale pozbawiony możliwości zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych w dotychczasowym miejscu zamieszkania i spełnia kryteria przyznania lokalu określone w Rozdziale 2 i 3 niniejszej uchwały, umowę najmu lokalu można zawrzeć na czas nieoznaczony.

5. Odmawia się zawarcia umowy najmu lokalu, jeżeli z analizy wniosku oraz ustalonej sytuacji życiowej, rodzinnej i materialnej poszkodowanego wynika, że występuje rażąca dysproporcja między stanem opisanym we wniosku o przyznanie lokalu a stanem faktycznym, zweryfikowanym po złożeniu wniosku.

§ 20. Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali przez poszkodowanych, którzy w wyniku powodzi zostali pozbawieni lub czasowo utracili możliwość zaspokajania potrzeb mieszkaniowych w dotychczasowym miejscu zamieszkania odbywa się na zasadach ogólnych określonych w Rozdziale 5 niniejszej uchwały.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lewina Brzeskiego.

§ 3. . Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady

Robert Laszuk