



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 31 października 2025 r.

Poz. 2531

UCHWAŁA NR XX/114/25 RADY MIEJSKIEJ W LEŚNICY

z dnia 27 października 2025 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Dolna

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) oraz Uchwałą Nr LVII/366/23 Rady Miejskiej w Leśnicy z dnia 21 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Dolna **uchwała się, co następuje:**

Rozdział 1 Ustalenia ogólne

§ 1. Stwierdza, że przyjęte ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leśnica, przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Leśnicy Nr LIX/383/23 z dnia 27 listopada 2023 r.

§ 2. 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Dolna w dalszej części określana „zmianą planu” obejmuje obszar określony w części graficznej ustaleń zmiany planu, którego granice określono zgodnie z Uchwałą Nr LVII/366/23 Rady Miejskiej w Leśnicy z dnia 21 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Dolna.

2. Zmiana planu składa się z części tekstowej, która stanowi treść niniejszej uchwały oraz części graficznej zmiany planu, zwanej w dalszej części uchwały „rysunkiem zmiany planu”, stanowiącej załącznik nr 1 – część graficzna ustaleń planu.

3. Pozostałymi załącznikami do uchwały, są:

- 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Leśnicy o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Leśnicy o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznik nr 4 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. W Uchwale Nr XLIII/237/18 Rady Miejskiej w Leśnicy z dnia 25 czerwca 2018 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Dolna, gmina Leśnica (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 5 lipca 2018 r., poz. 1981) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3 w ust. 1 pkt 6) otrzymuje brzmienie:

„6) granica terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych - instalacji fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefą ochronną od tych urządzeń z wyłączeniem terenu IPEF.”;

2) w § 6 w ust. 13 zdanie wprowadzające otrzymuje brzmienie:

„13. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1ZL do 2 ZL oraz od 5ZL do 17ZL ustala się:”;

3) w § 6 po ust. 15 dodaje się ust. 15a w brzmieniu:

„15a. Dla terenu oznaczonego symbolem IPEF ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren elektrowni słonecznej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: teren elektroenergetyki;
- 3) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się instalacje odnawialnego źródła energii, wykorzystujące wyłącznie energię słoneczną,
 - b) przeznaczenie uzupełniające nie może przekroczyć 20% powierzchni terenu IPEF,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3,
 - e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,1,
 - f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,1,
 - g) maksymalna wysokość zabudowy, w tym konstrukcji wsporczych wraz z zamocowanymi ogniwami fotowoltaicznymi: 8 m,
 - h) geometria dachów: dachy płaskie,
 - i) strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko jest tożsama z linią rozgraniczającą teren IPEF,
 - j) dopuszcza się realizację przedsięwzięć z zakresu fotowoltaiki, jeżeli przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, której konieczność przeprowadzenia stwierdzono w toku prowadzonego, w trybie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udział społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oceny oddziaływania na środowisko, postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wykaże brak negatywnego oddziaływania na awifaunę, chiropterofaunę i krajobraz, w tym na Park Krajobrazowy Góra Św. Anny wraz z otuliną”;

4) rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do Uchwały Nr XLIII/237/18 Rady Miejskiej w Leśnicy z dnia 25 czerwca 2018 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Dolna (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 5 lipca 2018 r., poz. 1981) w granicach określonych niniejszą uchwałą otrzymuje brzmienie określone w §1 ust. 2.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Leśnicy.

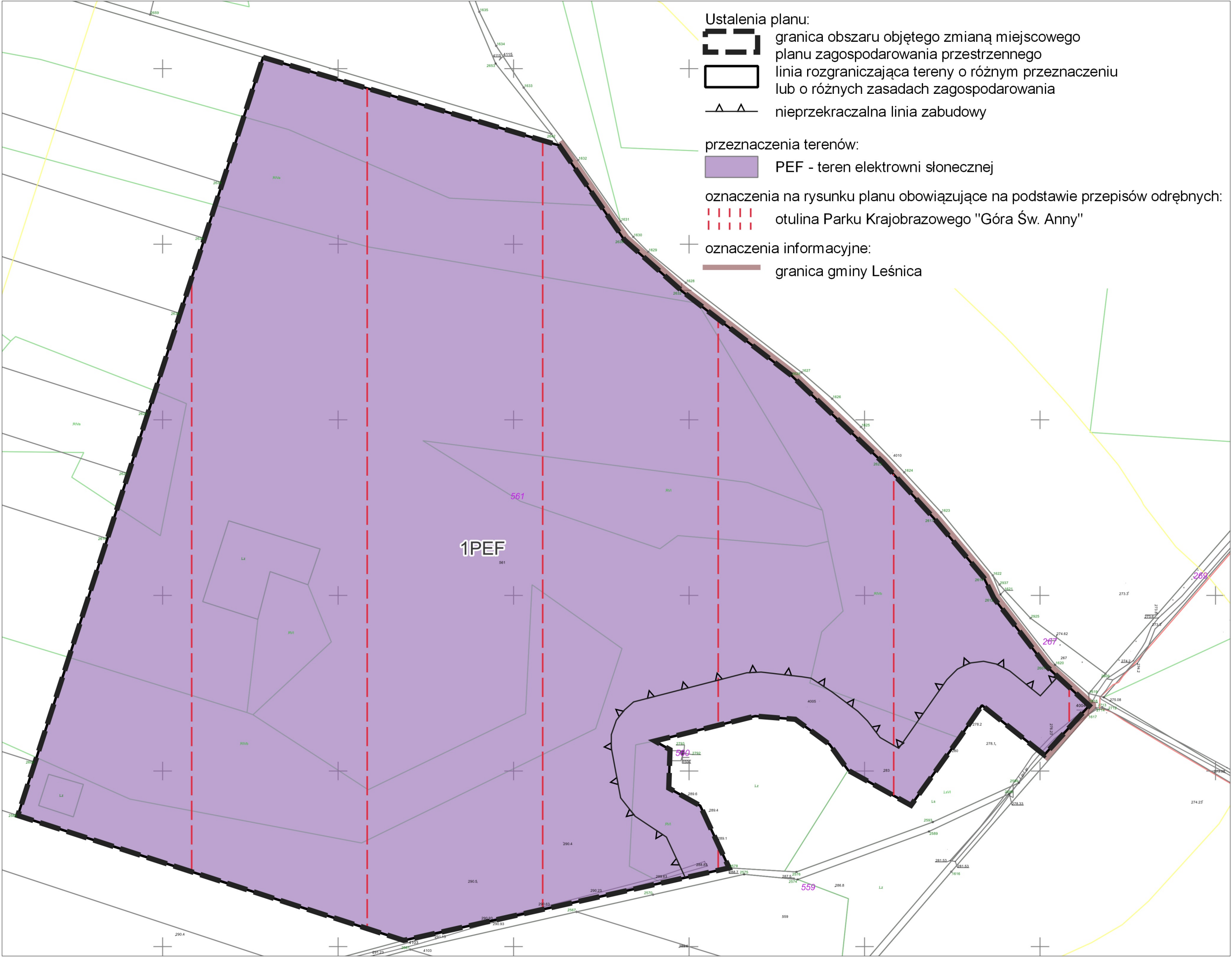
§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Leśnicy i wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

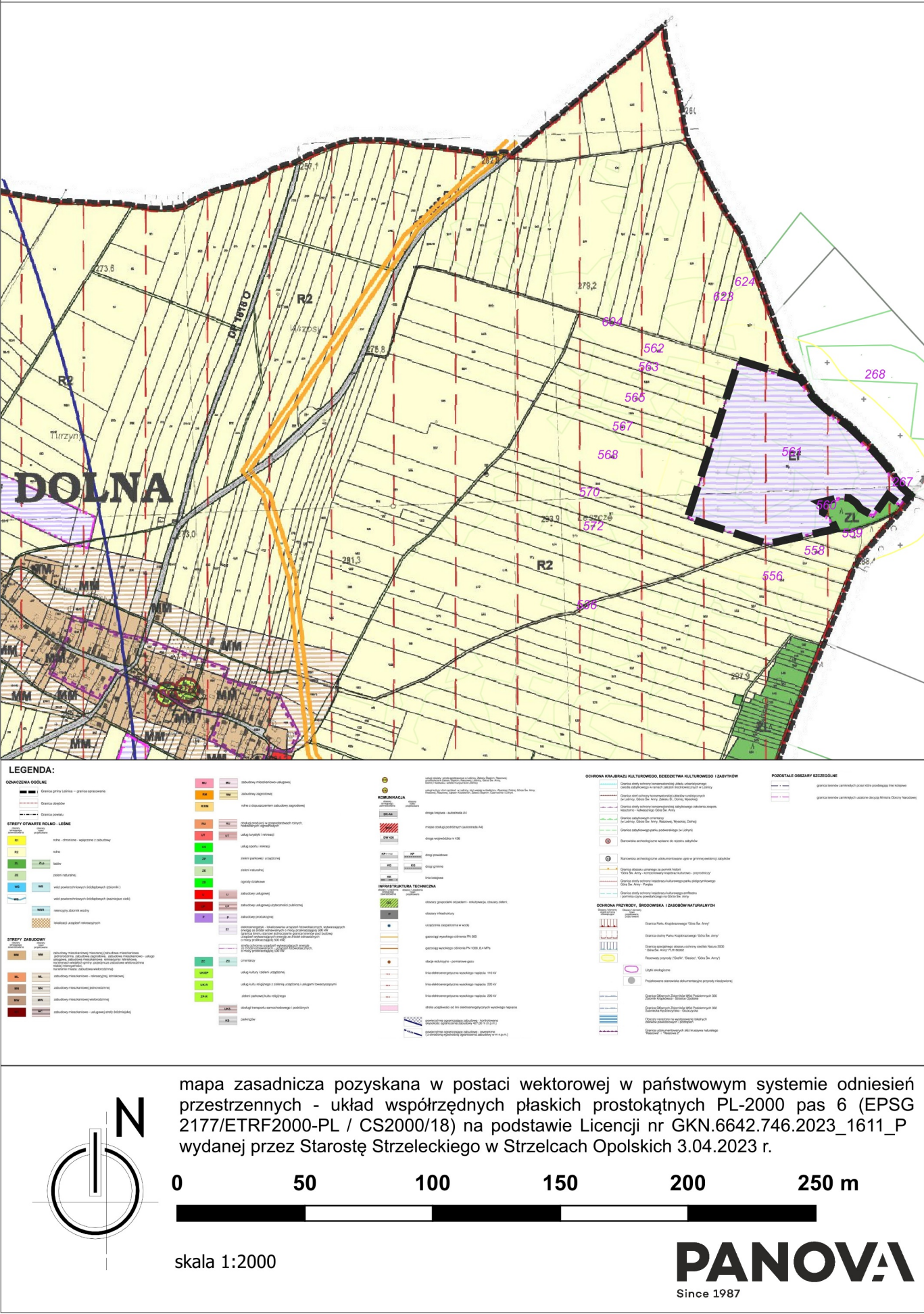
Rudolf Gajda

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XX/114/25
Rady Miejskiej w Leśnicy
z dnia 27 października 2025 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA DOLNA



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEŚNICA zatwierdzonego uchwałą Nr LIX/383/23 Rady Miejskiej w Leśnicy z dnia 27 listopada 2023 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XX/114/25
Rady Miejskiej w Leśnicy
z dnia 27 października 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Leśnicy o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

§ 2. Prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XX/114/25
Rady Miejskiej w Leśnicy
z dnia 27 października 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Leśnicy o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) przedmiotowy projekt został wyłożony do publicznego wglądu z możliwością składania uwag.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Miejska w Leśnicy stwierdza, iż do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynęły uwagi w ustalonym terminie w dniach 21 maja 2025 r. do 12 czerwca 2025 r. z możliwością składania uwag do 27 czerwca 2025 r. oraz w dniach 2 września 2025 r. do 24 września 2025 r. z możliwością składania uwag do 9 października 2025 r.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XX/114/25

Rady Miejskiej w Leśnicy

z dnia 27 października 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę