



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 7 listopada 2025 r.

Poz. 2692

UCHWAŁA NR XXII/157/25 RADY MIEJSKIEJ W GŁUBCZYCACH

z dnia 5 listopada 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 5 ust. 2-4, art. 20b i 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r., poz. 707) w związku z Rozporządzeniem Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L, 2023/2831 z 15.12.2023 r.) Rada Miejska w Głubczycach uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała określa szczegółowe przesłanki udzielania pomocy de minimis polegające na zróżnicowaniu stawek w podatku od nieruchomości poprzez przyjęcie stawek preferencyjnych w stosunku do stawek podstawowych. Pomoc ta będzie udzielana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2025 r. poz. 468) oraz na zasadach określonych w Rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L, 2023/2831 z 15.12.2023 r.).

§ 2. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Głubczyce:

- 1) **od gruntów** zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie rekreacji i wypoczynku od 1 m² powierzchni – **0,70 zł**;
- 2) **od budynków lub ich części** zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie rekreacji i wypoczynku od 1 m² powierzchni użytkowej – **17,52 zł**;
- 3) **od budowli:**
 - a) wykorzystywanych na potrzeby zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757) – od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych – **1,5%**,
 - b) wykorzystywanych do usług związanych ze zbieraniem, przetwarzaniem i unieszkodliwianiem odpadów — ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych – **1%**.

§ 3. Pomocą de minimis jest różnica między stawką podstawową podatku od nieruchomości obowiązującą na terenie Gminy Głubczyce, a stawką preferencyjną określoną w § 2 ust. 1, 2 oraz 3 lit. a i b.

§ 4. Przedsiębiorca może uzyskać pomoc, jeżeli wartość pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej w ciągu minionych trzech lat, nie przekracza kwoty 300 000 euro.

§ 5. Podmiot ubiegający się o udzielenie pomocy de minimis zobowiązany jest bez wezwania do złożenia w terminie do dnia 31 stycznia roku podatkowego, a w przypadku powstania obowiązku podatkowego po tej dacie, w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających jego powstanie:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, otrzymanej w ciągu 3 minionych lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r., poz. 40).

§ 6. Przedsiębiorca, który nie spełni warunków określonych w § 3 i § 4 niniejszej uchwały nie nabywa prawa do zastosowania preferencyjnych stawek podatku od nieruchomości.

§ 7. Podatek od nieruchomości płatny jest w kasie Urzędu Miejskiego w Głubczycach, ul. Niepodległości 14, u inkasenta podatkowego lub na konto tut. Urzędu w terminach określonych w ustawie.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głubczyc.

§ 9. Traci moc uchwała nr IX/76/24 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 06 listopada 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie, z dniem 1 stycznia 2026 roku.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Rafał Zwarycz