



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

---

Opole, dnia 19 grudnia 2025 r.

Poz. 3194

### UCHWAŁA NR XXIII/176/25 RADY MIEJSKIEJ W GŁUBCZYCACH

z dnia 17 grudnia 2025 r.

**w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Głubczyce  
na lata 2025 – 2029”**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przyjmuje się „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Głubczyce na lata 2025-2029”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głubczyc.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Rafał Zwarycz**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIII/176/25  
Rady Miejskiej w Głubczycach  
z dnia 17 grudnia 2025 r.

## **Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Głubczyce na lata 2025-2029**

### **Rozdział 1 Wprowadzenie**

**§ 1.** Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Głubczyce na lata 2025-2029 jest dokumentem określającym podstawowe kierunki działania Gminy Głubczyce w zakresie gospodarowania mieszkaniowym zasobem.

Podstawowe kierunki działania Gminy Głubczyce w zakresie gospodarowania mieszkaniowym zasobem to:

- 1) optymalne wykorzystanie mieszkaniowego zasobu gminy;
- 2) sukcesywna poprawa stanu technicznego posiadanego zasobu poprzez realizację:  
niezbędnych remontów i modernizacji, likwidację barier architektonicznych, zmianę sposobu ogrzewania zmierzającą do ograniczenia zanieczyszczenia powietrza i poprawy efektywności energetycznej;
- 3) udzielanie pomocy w zapewnieniu lokali socjalnych oraz wskazaniu tymczasowego pomieszczenia, noclegowni;
- 4) proponowanie zamian w ramach zasobu uwzględniając wielkość gospodarstwa domowego, powierzchnie zajmowanego lokalu, sytuację materialną i bytową;
- 5) uporządkowanie problemu własności, dążenie do zniesienia współwłasności we Wspólnotach Mieszkaniowych, w których Gmina Głubczyce ma swój udział.

**§ 2.** Celem Programu jest racjonalne gospodarowanie mieszkaniowym zasoby Gminy zmierzającym do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej gminy Głubczyce.

Tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz ustawą z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ((Dz. U. 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.). Gmina wykonuje swoje zadania w zakresie tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wykorzystując m.in. mieszkaniowy zasób gminy oraz poprzez wynajem lokali od innych właścicieli i podnajem osobom, których gospodarstwa domowe osiągają niski dochód. Na zasadach i przypadkach przewidzianych w ustawie Gmina, zapewnia lokale w ramach najmu socjalnego i lokale zamienne, a także zaspokaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach. Gmina tworzy także zasób tymczasowych pomieszczeń, które przeznacza na wynajem.

**§ 3.** Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Głubczyce na lata 2025-2029, zwany dalej Programem swoim zakresem obejmuje:

- 1) prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach;
- 2) analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata;
- 3) planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach;
- 4) zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu;
- 5) sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach;
- 6) źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach;

- 7) wysokość kosztów w kolejnych latach z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także koszty inwestycyjne;
- 8) opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, a w szczególności:
- a) niezbędny zakres zamian lokali związanych z remontami budynków i lokali,
  - b) planowaną sprzedaż lokali.
  - c) planowaną budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego

## Rozdział 2

### Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy w poszczególnych latach

#### § 4. 1. Mieszkaniowy zasób Gminy tworzą:

- 1) lokale mieszkalne położone w budynkach stanowiących w całości własność Gminy Głubczyce;
- 2) lokale mieszkalne położone w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych.

2. Ponadto Gmina Głubczyce wynajmuje 6 lokali o łącznej powierzchni użytkowej 382,62 m<sup>2</sup> - położonych w budynkach stanowiących własność Głubczyckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z/s w Głubczycach. Wyżej wskazane lokale wynajmowane są na podstawie Porozumienia zawartego w dniu 23 lutego 2010 roku, zgodnie z uchwałą nr XXXVIII/343/09 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 26 listopada 2009 roku w sprawie zasad podnajmowania lokali mieszkalnych, niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Głubczyce, a będących własnością Głubczyckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z/s w Głubczycach.

3. Wielkość zasobu mieszkaniowego Gminy Głubczyce według stanu na dzień 31.12.2024 r. wynosi ogółem 456 lokali o łącznej powierzchni użytkowej 22 250,92 m<sup>2</sup> w tym:

- 1) 216 lokali o łącznej powierzchni użytkowej 9 862,99 m<sup>2</sup> - położone w budynkach będących w 100% własnością Gminy Głubczyce oraz „innych” budynkach;
- 2) 240 lokali o łącznej powierzchni użytkowej 12 387,93 m<sup>2</sup> - położone w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych.

4. Zasób lokali o najmie socjalnym na dzień 31.12.2024 r. wynosi 120 lokali socjalnych o powierzchni użytkowej 4 565,82 m<sup>2</sup> stanowiących własność Gminy Głubczyce.

Tabela nr 1. Mieszkaniowy zasób Gminy Głubczyce z podziałem na: lokale wynajmowane na czas nieoznaczony, lokale o najmie socjalnym oraz pomieszczenia tymczasowe - stan na dzień 31.12.2024 r.

| Rodzaj własności                     | Ilość budynków | Ilość lokali (w szt.)              |                    |                          | Powierzchnia użytkowa lokali (w m <sup>2</sup> ) |                    |                          |
|--------------------------------------|----------------|------------------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|
|                                      |                | Wynajmowanych na czas nieoznaczony | O najmie socjalnym | Pomieszczenia tymczasowe | Wynajmowanych na czas nieoznaczony               | O najmie socjalnym | Pomieszczenia tymczasowe |
| Własność Gminy                       | 26             | 108                                | 87                 | 8                        | 5 805,29                                         | 3 234,93           | 244,80                   |
| Inne budynki                         | 5              | 7                                  | -                  | -                        | 577,97                                           | -                  | -                        |
| Udział we Wspólnotach Mieszkaniowych | 103            | 209                                | 30                 | 1                        | 11 100,32                                        | 1 252,61           | 35                       |
| Razem                                | 134            | 324                                | 117                | 9                        | 17 483,58                                        | 4 487,54           | 279,80                   |

5. Założone są następujące zmiany zasobu komunalnego poprzez jego:

- 1) zwiększenie – przekwalifikowanie (zamianę) lokali wynajmowanych na czas nieoznaczony na lokale socjalne w 100% budynkach Gminy oraz przekwalifikowanie (zamianę) lokali będących przedmiotem najmu socjalnego, lokale przeznaczone do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy na lokale wynajmowane na czas nieoznaczony w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych, przekwalifikowanie lokali

na pomieszczenia tymczasowe, pozyskiwanie lokali na wynajem od innych właścicieli, budowę budynku mieszkalnego pod warunkiem uzyskania zewnętrznych środków finansowych;

- 2) zmniejszenie - sprzedaż w drodze przetargu wytypowanych lokali, budynków przeznaczonych do remontu kapitalnego (ze względu na wiek, zły stan techniczny, nieopłacalność przeprowadzenia remontu, zamieszkałych przez 3-4 rodziny z jednoczesnym wskazaniem lokali zamiennych dla najemców), sprzedaż lokali w drodze bezprzetargowej na rzecz Najemcy w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych, a w szczególności gdy jest to ostatni lokal w tym budynku. Sprzedaż lokali ze względu na zmianę funkcji czy zmianę przeznaczenia lokali np. w budynkach użyteczności publicznej.

Tabela nr 2. Charakterystyka aktualnego stanu technicznego budynków wg stanu na dzień 31.12.2024 r. (dotyczy budynków ujętych w załączniku nr 1, poz. 1-26).

| Lp. | Ocena stanu technicznego | Liczba budynków<br>100%<br>Gminy | Liczba lokali<br>w budynkach 100%<br>Gminy | Pow. lokali<br>w budynkach 100%<br>Gminy |
|-----|--------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|
| 1.  | Zły                      | 4                                | 17                                         | 816,10                                   |
| 2.  | Średni                   | 9                                | 110                                        | 4 247,20                                 |
| 3.  | Dobry                    | 5                                | 14                                         | 1 369,22                                 |
| 4.  | Bardzo dobry             | 8                                | 68                                         | 3 159,72                                 |
|     | Razem:                   | 26                               | 209                                        | 9 285,02                                 |

Tabela nr 3. Prognoza wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy w poszczególnych latach.

| Lp. | Ocena stanu technicznego | Liczba lokali tworzących mieszkaniowy zasób Gminy (szt.) |      |      |      |      |      |
|-----|--------------------------|----------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|
|     |                          | 2024                                                     | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
| 1   | Zły                      | 18                                                       | 30   | 18   | 16   | 14   | 12   |
| 2   | Średni                   | 21                                                       | 18   | 20   | 19   | 19   | 19   |
| 3   | Dobry                    | 272                                                      | 263  | 278  | 270  | 269  | 271  |
| 4   | Bardzo dobry             | 145                                                      | 136  | 130  | 152  | 150  | 145  |
|     | Razem:                   | 456                                                      | 447  | 441  | 457  | 452  | 447  |

Zły stan - istnieje pilna potrzeba wykonania remontu (wymiany) co najmniej dwóch elementów budynku (lokalu),

Średni stan - istnieje potrzeba wykonania remontu polegającego na wymianie co najmniej jednego elementu budynku (lokalu),

Dobry stan - istnieje potrzeba wykonania naprawy bieżącej tj. okresowego remontu elementów budynku(lokalu), który ma na celu zapobieganie skutkom zużycia tych elementów i utrzymanie budynku we właściwym stanie technicznym,

Bardzo dobry stan istnieje potrzeba wykonania bieżącej konserwacji – wykonywania robót mających na celu utrzymanie sprawności technicznej elementów budynku

### Rozdział 3

#### Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali z podziałem na kolejne lata

§ 5.1. Realizacja zadań własnych Gminy w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wymaga utrzymania zasobu na dobrym poziomie technicznym. W tym celu konieczne jest podejmowanie działań zmierzających do zachowania substancji budowlanej wraz z instalacjami w należyтым stanie umożliwiającym korzystanie z budynku (lokalu) zgodnie z jego przeznaczeniem.

2. Budynki stanowiące własność Gminy Głubczyce wymagają remontów ze względu na ich wiek, ogólny stan techniczny i konieczność dostosowania do aktualnie obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych. Wspomniany zasób wymaga wykonywania robót adekwatnych do stopnia zużycia, wartości zabytkowej, a także okresu eksploatacji. Prace służące poprawie stanu technicznego zasobu realizowane są stosownie do możliwości finansowych Gminy, które w pełni nie pokrywają istniejących w tym zakresie potrzeb.

§ 6. 1. Analizę potrzeb remontowych i modernizacji mieszkaniowego zasobu Gminy przeprowadza się na bieżąco poprzez:

- 1) monitorowanie stanu technicznego budynków i lokali w zakresie przeprowadzenia koniecznych remontów i napraw oraz przeglądy techniczne wykonywane zgodnie z art.62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz.418 z późn. zm.), a także systematyczną kontrolę zasobu mieszkaniowego dokonywaną przez Zarządcę;
- 2) opracowywanie projektów rocznych planów inwestycji i remontów bieżących budynków i lokali;
- 3) podejmowanie działań na rzecz walki z niską emisją zmierzające do ograniczenia zanieczyszczenia powietrza i poprawy efektywności energetycznej.

§ 7. 1. Potrzeby remontowe budynków i lokali wynikają z konieczności:

- 1) utrzymania stanu technicznego budynku na poziomie zapewniającym bezpieczeństwo ludzi i mienia w okresie użytkowania;
- 2) przeprowadzania modernizacji ze względu na wiek, ogólny stan techniczny i konieczność dostosowania do aktualnie obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych;
- 3) ochrony zdrowia i życia ludzi w pomieszczeniach budynku;
- 4) racjonalnego zużycia wody i nośników energii zgodnie z wymaganiami użytkowników lokali;
- 5) dążenie do zmiany sposobu ogrzewania celem ograniczenia zanieczyszczenia powietrza i poprawy efektywności energetycznej;
- 6) utrzymania wymaganego stanu estetycznego budynku;
- 7) remontów wolnych lokali.

2. Ogólny stan techniczny mieszkaniowego zasobu Gminy winien ulegać systematycznej poprawie w miarę dostosowywania stawek czynszu odzwierciedlających rzeczywiste nakłady na utrzymanie budynków.

3. Należy przyjąć następujące priorytety w zakresie remontów i modernizacji:

- 1) usuwanie stanów zagrożenia katastrofą budowlaną budynków;
- 2) remont elementów konstrukcyjnych budynków;
- 3) zapewnienie szczelności pokryć dachowych;
- 4) zapewnienie sprawnego działania instalacji i urządzeń;
- 5) zapewnienie źródła ciepła dla lokali mieszkalnych;
- 6) zapewnienie prawidłowego funkcjonowania przewodów kominowych;
- 7) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej;
- 8) termomodernizacja i remont elewacji;
- 9) remont klatek schodowych.

§ 8. 1. Plan remontów z podziałem na lata 2025-2029 uwzględnia priorytety przyjęte dla uzyskania poprawy stanu zasobu z zachowaniem pierwszeństwa dla tych robót, które usuwają istniejący obecnie stan zagrożenia i od których zależy bezpieczeństwo mieszkańców.

2. Roboty remontowe podnoszące standard gminnych, zasiedlonych lokali może wykonać Najemca we własnym zakresie i na własny koszt w oparciu o zawarte umowy na podstawie opracowanych szczegółowych zasad rozliczania kosztów ulepszeń.

3. Wydatki na remonty obejmują kwoty niezbędne na remonty lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, budynków stanowiących 100% własności Gminy, a także remonty części wspólnych budynków adekwatnie do udziału Gminy.

4. Wielkość wydatków na remonty w kolejnych latach ustalana będzie w uchwałach budżetowych uwzględniając możliwości finansowe gminy oraz niniejszy Program.

Tabela nr 4. Plan remontów z podziałem na lata 2025-2029 (w tysiącach zł)

| Lp. | Zakres rzeczowy                                     | 2025       | 2026       | 2027       | 2028       | 2029       |
|-----|-----------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 1   | Remonty dachów                                      | 20         | 25         | 30         | 35         | 40         |
| 2   | Remonty kominów i wentylacji                        | 10         | 15         | 15         | 20         | 20         |
| 3   | Remonty lub wymiana instalacji gazowej              | 30         | 30         | 35         | 35         | 40         |
| 4   | Remonty lub wymiana instalacji elektrycznej         | 30         | 30         | 30         | 35         | 35         |
| 5   | Remonty lub wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej | 30         | 30         | 30         | 30         | 30         |
| 6   | Remonty lub wymiana źródeł ciepła                   | 60         | 80         | 85         | 90         | 100        |
| 7   | Remonty gminnych lokali mieszkalnych – wolnych      | 70         | 75         | 80         | 85         | 90         |
| 8   | Remonty ogólnobudowlane                             | 25         | 25         | 25         | 30         | 30         |
| 9   | Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej               | 35         | 35         | 35         | 35         | 35         |
| 10  | Konserwacje i usuwanie awarii                       | 35         | 35         | 35         | 35         | 35         |
| 11  | Remonty klatek schodowych                           | 0          | 25         | 25         | 25         | 25         |
| 12  | Remonty we Wspólnotach Mieszkaniowych               | 5          | 5          | 5          | 5          | 5          |
|     | <b>Razem</b>                                        | <b>350</b> | <b>410</b> | <b>430</b> | <b>460</b> | <b>485</b> |

#### **Rozdział 4** **Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach**

§ 9. 1. Celem sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Głubczyce jest:

- 1) racjonalne gospodarowanie mieszkaniowym zasobem Gminy;
- 2) prywatyzacja zasobu mieszkaniowego;
- 3) zmniejszenie udziału Gminy w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych (priorytet nadaje się sprzedaży ostatnich, gminnych lokali w budynkach wspólnot mieszkaniowych);
- 4) obniżenie kosztów utrzymania mieszkaniowego zasobu gminy;
- 5) pozyskiwanie środków na rzecz gospodarki mieszkaniowej.

§ 10. Prywatyzacja mieszkaniowego zasobu stanowiącego własność Gminy Głubczyce odbywa się zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048 z późn. zm.). Szczegółowe zasady określone są w uchwale nr XXXIII/299/09 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 25 czerwca 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 70, poz. 1106) zmieniona uchwałami: nr XXXIV/309/09 z dnia 13 sierpnia 2009 roku (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 70, poz. 1107) i nr IX/69/11 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 27 kwietnia 2011 roku (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 52, poz. 678).

§ 11. 1. W przypadku przeznaczenia lokali mieszkalnych do sprzedaży, pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje najemcom lokali, z którymi umowy najmu zawarte zostały na czas nieoznaczony oraz na czas trwania stosunku pracy (z wyłączeniem z prywatyzacji części zasobu niezbędnego do realizacji ustawowych zadań Gminy) - sprzedaż następuje w takim przypadku w trybie bezprzetargowym zgodnie z uchwałą nr IX/68/15 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat od wartości rynkowej nieruchomości Gminy Głubczyce sprzedawanych w drodze bezprzetargowej oraz wysokość stawek procentowych (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2015 r., poz. 1542).

2. Przedmiotem sprzedaży na warunkach i za cenę ustaloną w trybie przetargowym mogą być nieobciążone lokale mieszkalne, jeżeli jest to gospodarczo i ekonomicznie uzasadnione np. lokale oraz budynki wymagające przeprowadzenia remontów lub modernizacji (w przypadku wysokich kosztów utrzymania), przy czym nakłady na ich przeprowadzenie przekraczają 50% ceny rynkowej lokalu lub lokale powyżej 80 m<sup>2</sup> pow. użytkowej, o ile co najmniej 2 osoby z listy bądź wykazu zamian odmówiły oferty jego zasiedlenia. Jednocześnie ostatnie wolne lub zwalniane w wyniku ruchu ludności lokale w budynkach wspólnot mieszkaniowych przeznaczone są do sprzedaży, celem zbycia udziału Gminy we wspólnotach mieszkaniowych - o ile osoby z listy osób spełniających przesłanki uprawniające do zawarcia umowy najmu lokali należących do zasobu mieszkaniowego Gminy Głubczyce odmówiły ich zasiedlenia. W przypadku, gdy na listach osób spełniających przesłanki uprawniające do zawarcia umowy najmu lokali należących do zasobu mieszkaniowego Gminy Głubczyce brak jest osób spełniających kryteria do zasiedlenia określonego lokalu dopuszcza sprzedaż z pominięciem oferowania jego zasiedlenia.

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej, bez udzielenia bonifikaty, na zasadach ogólnych, lokali mieszkalnych podzielonych odrębnymi tytułami prawnymi, celem ich scalenia. Gmina na wniosek właściciela może zbyć wolny lokal stanowiący jedną z części lokalu (podzielonego j.w.).

3. Przy ustalaniu zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Głubczyce należy rozważyć następujące propozycje:

- 1) bonifikaty udzielane indywidualnie mogą przekroczyć 50% rynkowej wartości lokalu z uwzględnieniem stanu technicznego budynku, przeprowadzonych remontów, jego położenia, standardu lokalu oraz niżej wymienionymi wyjątkami;
- 2) maksymalne bonifikaty przy jednoczesnej sprzedaży Najemcom lokali wraz z ułamkową częścią gruntu, położonych w budynkach:
  - a) na terenie wiejskim (bez względu na czas trwania umowy najmu) m.in.: Dobieszów nr 44, Stara Wieś nr 4, Braciszów nr 11, Pomorzowice 1a,
  - b) Wspólnot Mieszkaniowych, w których to Gmina Głubczyce ma swój udział, a sprzedając przestaje być członkiem danej Wspólnoty Mieszkaniowej,
  - c) stanowiących 100% własności Gminy Głubczyce – wykaz Tabela nr 5;
- 3) określenie terminu obowiązywania bonifikat.

4. Zbywanie z bonifikatą terenów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania budynków mieszkalnych.

5. Najemca przy nabyciu lokalu (budynku) winien zwrócić Gminie 100% środków finansowych wydatkowanych z budżetu Gminy na jego remont oraz na remont części wspólnych budynku, za okres 36 miesięcy poprzedzających jego sprzedaż.

6. Gmina odmawia sprzedaży lokalu, jeżeli małżonek lub wspólnie zamieszkujący z wnioskodawcą krewny I stopnia posiada tytuł prawny do lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości.

Tabela nr 5. Wykaz lokali mieszkalnych w budynkach 100% Gminy, położonych na terenie gminy Głubczyce, które mogą być sprzedane przy uwzględnieniu w/w propozycji.

| Lp. | Adres budynku              | Liczba lokali |
|-----|----------------------------|---------------|
| 1   | Głubczyce ul. Garbarska 9a | 2             |
| 2   | Dobieszów 44               | 5             |
|     | Razem                      | 7             |

§ 12. Wyłączone ze sprzedaży zostają następujące lokale:

1. W budynkach stanowiących 100% własności Gminy Głubczyce, położone na terenie miasta Głubczyce, wymienione w tabeli nr 6.

2. W budynkach przeznaczonych do realizacji zadań użyteczności publicznej.

3. W budynkach - wybudowanych, wyremontowanych, zmodernizowanych ze środków Gminy Głubczyce po 1994 roku.

4. W budynkach przeznaczonych do wyburzenia bądź do remontu kapitalnego ze względu na zagrożenia potwierdzone decyzją nadzoru budowlanego.

5. Przeznaczone do najmu socjalnego, na czas trwania stosunku pracy za wyjątkiem ostatnich lokali w budynkach wspólnot mieszkaniowych, lokale zamienne.

Tabela nr 6. Wykaz lokali mieszkalnych wyłączonych ze sprzedaży, położonych na terenie miasta i gminy Głubczyce w budynkach stanowiących 100% własności Gminy, niezbędnych do realizacji ustawowych zadań Gminy.

| Lp. | Adres budynku                  | Liczba lokali |
|-----|--------------------------------|---------------|
| 1   | Głubczyce ul. Bałuckiego 4     | 16            |
| 2   | Głubczyce ul. Dworcowa 12      | 3             |
| 3   | Głubczyce ul. Garbarska 9      | 4             |
| 4   | Głubczyce ul. Przyrowie 3      | 8             |
| 5   | Głubczyce ul. Przyrowie 5      | 12            |
| 6   | Głubczyce ul. Grunwaldzka 12   | 5             |
| 7   | Głubczyce ul. Kopernika 25     | 3             |
| 8   | Głubczyce ul. Koszarowa 6      | 12            |
| 9   | Głubczyce ul. Kościuszki 6     | 5             |
| 10  | Głubczyce ul. Kozielska 19     | 8             |
| 11  | Głubczyce ul. Marka 1          | 6             |
| 12  | Głubczyce ul. Niepodległości 4 | 6             |
| 13  | Głubczyce ul. Plac Zgody 4     | 3             |
| 14  | Głubczyce ul. Plac Zgody 6     | 10            |
| 15  | Głubczyce ul. Raciborska 10a   | 16            |
| 16  | Głubczyce ul. Raciborska 8a    | 14            |
| 17  | Głubczyce ul. Słowackiego 9    | 14            |
| 18  | Głubczyce ul. Sosnowiecka 3    | 7             |
| 19  | Głubczyce ul. Sosnowiecka 31   | 5             |
| 20  | Głubczyce ul. Staszica 3       | 6             |
| 21  | Głubczyce ul. Wałowa 5         | 8             |
| 22  | Głubczyce ul. Warszawska 23    | 8             |
| 23  | Głubczyce ul. Warszawska 25    | 5             |
| 24  | Głubczyce ul. Wiejska 4        | 18            |
|     | Razem                          | 202           |

§ 13. Gmina może skorzystać dla osiągnięcia ww. celu między innymi z uprawnień wynikających z art. 21 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725 z późn. zm.) tj. z prawa złożenia najemcy oferty nabycia lokalu i z prawa wypowiedzenia umowy najmu w przypadku odmowy przyjęcia oferty z zastrzeżeniem, że zapewni najemcy lokal zamienny. Uzyskane w tym trybie wolne lokale mogą być zasiedlane drogą zamiany przez osoby, które wyrażą zgodę na ich wykup lub sprzedawane w drodze przetargu.

§ 14. 1. Prognozę sprzedaży sporządzono na podstawie analizy danych z lat ubiegłych, obejmujących liczbę oraz powierzchnię użytkową sprzedanych lokali mieszkalnych.

2. W latach 2023-2024 sprzedaż lokali mieszkalnych przedstawiała się następująco: 2023 r. - 23 lokale, 2024 r. - 14 lokali.

3. W kolejnych latach 2024-2029 przewiduje się sprzedaż na poziomie ok. 9-5 lokali mieszkalnych rocznie.

4. Dopuszcza się korektę planu sprzedaży lokali mieszkalnych stosownie do zainteresowania ich nabyciem albo podyktowaną ważnym interesem Gminy.

5. Przyjmuje się plan sprzedaży lokali mieszkalnych. Tabela nr 7. Plan sprzedaży lokali mieszkalnych

| Lp. | Rok sprzedaży | Planowana sprzedaż lokali mieszkalnych | Wielkość zasobu (liczba lokali na koniec danego roku po uwzględnieniu sprzedaży, zmiany funkcji, przekwalifikowanie, i inne) |
|-----|---------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2025          | 9                                      | 447                                                                                                                          |
| 2   | 2026          | 6                                      | 441                                                                                                                          |
| 3   | 2027          | 6                                      | 457 *                                                                                                                        |
| 4   | 2028          | 5                                      | 452                                                                                                                          |
| 5   | 2029          | 5                                      | 447                                                                                                                          |

\* Gmina planuje wybudowanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z 22 lokalami mieszkalnymi

## **Rozdział 5**

### **Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu**

#### **§ 15. Zasady ustalania stawki czynszu i jej podwyższania.**

1. Burmistrz ustala w drodze zarządzenia stawki czynszu za najem 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego zgodnie z ustawą o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz w oparciu o ustalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy.

2. Gmina Głubczyce, nie częściej niż co 2,5 roku, weryfikuje spełnianie przez najemców, z wyłączeniem umów najmu socjalnego lokalu, kryterium wysokości dochodu uzasadniające oddanie w najem lub podnajem lokalu.

3. Na pisemne żądanie Gminy, najemca jest zobowiązany do złożenia deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia deklaracji. W przypadku niezłożenia deklaracji Gmina naliczy podwyższony czynsz w kwocie odpowiadającej 8% wartości odtworzeniowej w skali roku.

4. Ustala się zrównanie bazowych stawek czynszu za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony, na które została zawarta umowa przed dniem wejścia w życie Zarządzenia nr 870/09 Burmistrza Głubczyc z dnia 2 marca 2009 roku oraz lokali mieszkalnych na które zostały zawarte umowy od dnia wejścia w życie Zarządzenia nr 870/09 Burmistrza z dnia 2 marca 2009 roku.

5. Ustala się stopniowy wzrost bazowej stawki czynszu za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony nie częściej niż raz w roku.

6. Ustala się stawkę czynszu za najem 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony o powierzchni użytkowej przekraczającej 80m<sup>2</sup>, wynajmowanych w drodze publicznego przetargu ustnego w wysokości nie mniejszej niż 3,0 % aktualnej wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m<sup>2</sup> powierzchni budynku mieszkalnego ustalonego przez Wojewodę Opolskiego.

7. Ustala się stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, w przypadku najmu socjalnego lokalu oraz najmu tymczasowych pomieszczeń w wysokości 50% najniższego czynszu obowiązującego w lokalach mieszkalnych zasobu gminy Głubczyce.

8. Do stawki czynszu najmu socjalnego lokalu oraz pomieszczenia tymczasowego nie stosuje się czynników podwyższających, ani obniżających ich wartość użytkową.

9. Określa się następujące strefy dla ustalenia stawek czynszu najmu lokali mieszkalnych w zależności od położenia budynku, w którym znajduje się lokal:

- a) strefa I - miejska tj. miasto Głubczyce,
- b) strefa II- wiejska tj. wsie na terenie gminy Głubczyce.

10. W poszczególnych strefach ustala się stawki czynszu w zależności od położenia i stanu technicznego lokalu. Stawka bazowa równoważna 100% przypisana zostaje lokalowi wyposażonemu w wodę bieżącą, gaz przewodowy, ubikację, łazienkę, bez centralnego ogrzewania.

11. Przy ustalaniu stawki czynszu za najmem lokali mieszkalnych uwzględnia się czynniki obniżające lub podwyższające wartość użytkową lokalu.

12. Ustalając stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu Burmistrz Głubczyc uwzględnia czynniki

Tabela nr 8. Czynniki do wyznaczania wartości użytkowej lokalu mieszkalnego

| Czynniki do wyznaczania wartości użytkowej lokalu mieszkalnego                                                                                                         |    |                                                                                                                                                           |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Podwyższające stawkę bazową                                                                                                                                            | %  | Obniżające stawkę bazową                                                                                                                                  | %  |
| Wypożyczone w centralne ogrzewanie                                                                                                                                     | 10 | Położenie budynku w II strefie                                                                                                                            | 20 |
| Usytuowanie w budynkach wspólnot mieszkaniowych, które zrealizowały przedsięwzięcia termomodernizacyjne lub inne roboty remontowe podwyższające wartość danego budynku | 10 | Brak łazienki w lokalu                                                                                                                                    | 15 |
| Usytuowane w budynkach jedno- dwu- rodzinnych                                                                                                                          | 10 | Brak wc w lokalu                                                                                                                                          | 10 |
| O powierzchni użytkowej powyżej 80m <sup>2</sup>                                                                                                                       | 10 | Brak gazu przewodowego                                                                                                                                    | 10 |
|                                                                                                                                                                        |    | Brak wody bieżącej                                                                                                                                        | 15 |
|                                                                                                                                                                        |    | Za usytuowanie lokalu o złym stanie technicznym tj. przeznaczonym do kapitalnego remontu lub rozbiórki zgodnie z obowiązującą decyzją Powiatowego Nadzoru | 2  |
|                                                                                                                                                                        |    | Za lokal usytuowany w budynku na terenie miasta na pierwszej i piątej kondygnacji                                                                         | 1  |
|                                                                                                                                                                        |    | Za usytuowanie lokalu w suterenie lub z utrudnionym dostępem światła dziennego do pokoi, kuchni, wnęki kuchennej                                          | 2  |

13. Maksymalne obniżenie lub podwyższenie stawki bazowej na skutek czynników ww. wymienionych nie może przekroczyć 40%.

14. Ustala się miesięczną opłatę za drugą i każdą kolejną piwnicę, strych lub komórkę w wysokości 20 zł.

15. W celu zrównoważenia wydatków na utrzymanie zasobu mieszkaniowego z dochodami z tytułu czynszu najmu lokali komunalnych uznaje się za konieczne dążenie do sytuacji, w której stawka czynszu będzie zapewniać pokrycie kosztów poniesionych na utrzymanie zasobu, a w szczególności: bieżącej eksploatacji, konserwacji, remontów, kosztów zarządu oraz kosztów utrzymania przyległych do budynków terenów przydomowych.

## § 16. Warunki obniżania czynszu.

Przyjmuje się możliwość stosowania obniżek czynszu ze względu na wysokość dochodu przypadającego na jednego członka gospodarstwa domowego najemcy. Burmistrz ustala stawki czynszu oraz udziela obniżki czynszu według następujących zasad:

1. Obniżkę czynszu udziela się na wniosek najemcy na okres 12 miesięcy z możliwością przedłużenia na kolejne okresy dwunastomiesięczne gdy uzasadnia to wysokość dochodu jego gospodarstwa domowego.

2. Najemca ubiegający się o obniżkę czynszu zobowiązany jest przedłożyć deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego, stosownie do przepisów o dodatkach mieszkaniowych.

3. Kryteria dochodowe uzasadniające zastosowanie obniżek czynszu są określone w uchwale w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Głubczyce.

4. Najemca, który nie zalega w opłatach czynszowych lub innych opłatach za używanie lokalu może ubiegać się o obniżkę czynszu.

5. Obniżki czynszu nie dotyczą lokali socjalnych, tymczasowych pomieszczeń oraz lokali wynajmowanych w drodze przetargu.

6. Ustala się następujące progi dochodowe gospodarstw domowych uprawniających do obniżki czynszu w przypadku osiągnięcia wysokości stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu na poziomie 3% wartości odtworzeniowej lub większej.

Tabela nr 9. Progi dochodowe uprawniające do obniżki w przypadku osiągnięcia stawki czynszu na poziomie 3% i więcej wartości odtworzeniowej

| Dochód na 1 osobę w gospodarstwie domowym                            | Wysokość obniżki |
|----------------------------------------------------------------------|------------------|
| Do 30% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej             | 20%              |
| Powyżej 30% do 35% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej | 10%              |
| Do 20% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej             | 20%              |
| Powyżej 20% do 30% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej | 10%              |

#### § 17. Zasady ustalania wysokości odszkodowania w zajmowanych lokalach bez tytułu prawnego.

1. Ustala się wysokość odszkodowania za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego na poziomie stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych określonej w § 15 ust. 5. Odszkodowanie płatne jest co miesiąc, aż do dnia opróżnienia i opuszczenia lokalu.

2. Ustala się wysokość odszkodowania za zajmowanie lokalu przez osoby uprawnione na mocy wyroku sądowego do lokalu zamiennego, lub najmu socjalnego lokalu, lub tymczasowego pomieszczenia do czasu realizacji wyroku opowiadające stawce czynszu, jaki właściciel mógłby otrzymać z tytułu najmu lokalu. Jeżeli odszkodowanie nie pokrywa poniesionych strat można żądać od osoby odszkodowania uzupełniającego.

#### § 18. Założenia do naliczania i rozliczania kaucji za lokale mieszkalne

Polityka czynszowa jest integralnie związana z naliczaniem i rozliczeniem kaucji za lokale mieszkalne. W związku z powyższym zgodnie z art.6 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego przed zawarciem umowy Najemca winien wpłacić kaucję w wysokości:

1. 6-krotności miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego według stawki czynszu obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu lokalu z zastrzeżeniem pkt 2.

2. 1-krotności miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego według stawki czynszu obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu lokalu z osobami, które pozostały w lokalu po śmierci najemcy lub po opuszczeniu lokalu przez najemcę lub ubiegającymi się o ponowne zawarcie umowy, jeżeli nie potrafią udokumentować poprzedniej wpłaty kaucji.

3. Na wniosek najemcy, Burmistrz może wyrazić zgodę na rozłożenie na raty kaucji.

4. Zwrot kaucji następuje na zasadach określonych w art. 6 ust. 3 i 4 oraz art. 36 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611).

5. W przypadku kaucji wpłaconej przez najemców lokali mieszkalnych przed dniem 12 listopada 1994 roku jej zwrot może nastąpić na wniosek najemcy opróżniającego lokal, w drodze ugody pozasądowej, w wysokości 20% kwoty zwaloryzowanej kaucji według poniższych zasad:

- 1) podstawę obliczenia współczynnika waloryzacji kaucji stanowi iloraz kwoty kaucji wpłaconej do przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia pracowników w gospodarce społecznej z roku, w którym wpłacono kaucję ogłaszanego przez Prezesa GUS;
- 2) kwotę zwaloryzowanej kaucji oblicza się jako iloczyn współczynnika waloryzacji ustalonego w sposób określony j.w. oraz przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia z kwartału poprzedzającego datę zwrotu kaucji ogłaszanego przez Prezesa GUS, pomniejszonego o podatek dochodowy.

## **Rozdział 6**

### **Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem w kolejnych latach**

§ 19. 1. Mieszkaniowym zasobem Gminy Głubczyce na podstawie zawartych „Porozumień” od dnia 30 października 2007 r. zarządza Głubczyckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z/s w Głubczycach.

2. Wspólnoty Mieszkaniowe z udziałem gminy zarządzane są przez:

- 1) Głubczyckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z/s w Głubczycach;
- 2) Zarządcę Wspólnot Mieszkaniowych Agencję ABC – II w Głubczycach;
- 3) Biuro Nieruchomości „Adificja” Zarządzanie Wycena Pośrednictwo w Głubczycach;
- 4) Spółdzielnię Eksploatacyjno – Mieszkaniową „KOMBINAT” w Głubczycach;
- 5) właścicieli.

## **Rozdział 7**

### **Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach**

§ 20. 1. Podstawowym źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach 2020-2024 będą przychody z czynszów za najem lokali, garaży, komórek, dzierżawy gruntu oraz środki z budżetu gminy.

2. Przychody te będą w całości przeznaczone na pokrycie kosztów związanych z bieżącym utrzymaniem oraz remontami mieszkaniowego zasobu gminy.

3. Założenia przyjęte w programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy zmierzają w kierunku racjonalizacji źródeł finansowania gospodarki mieszkaniowej na terenie gminy Głubczyce. Dlatego docelowo zakłada się osiągnięcie maksymalnego stopnia samofinansowania w zakresie bieżącego utrzymania i remontów zasobów mieszkaniowych.

Służą temu zmiany w sposobie zarządzania zasobem mieszkaniowym gminy, urealnienie polityki czynszowej oraz prywatyzacja zasobu.

4. Ważnym i pewnym źródłem finansowania pozyskania nowych lokali mieszkalnych oraz modernizacji istniejącego zasobu mieszkaniowego stać się muszą środki pochodzące ze sprzedaży lokali mieszkalnych. Będzie to realizacja postulowanej od wielu lat zasady, aby wszystkie środki uzyskane z gospodarowania komunalnym zasobem gminy były wykorzystywane na utrzymanie tego zasobu, ze szczególnym uwzględnieniem budowy nowych lokali mieszkalnych.

5. Dodatkowymi źródłami finansowania gospodarki mieszkaniowej mogą być:

- 1) środki z budżetu państwa;
- 2) kredyty na remonty i remonty termomodernizacyjne;
- 3) dotacje;
- 4) inne środki pomocowe.

## **Rozdział 8**

### **Wysokość kosztów w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne.**

§ 21. 1. Do szacunkowego określenia prognozy kosztów w kolejnych latach, jako bazowe przyjęto koszty planowane w 2024 roku na utrzymanie mieszkaniowego zasobu Gminy ustalone na podstawie planu do budżetu.

2. Prognoza kosztów została sporządzona z uwzględnieniem następujących założeń:

- 1) przyjęto coroczny wzrost kosztów z uwagi na inflację oraz podwyżki cen usług komunalnych takich jak energia ciepła, energia elektryczna, dostawa wody i odprowadzenie ścieków, wzrost podatku od nieruchomości itd.;
- 2) zmniejszenie kosztów zaliczek wnoszonych do Wspólnot Mieszkaniowych z tytułu sprzedaży lokali gminnych oraz korekty udziałów
- 3) zmiana zasad sprzedaży lokali mieszkalnych związana z wycofywaniem udziału gminy we Wspólnotach Mieszkaniowych oraz sprzedażą lokali wraz z udziałem w gruncie na terenie wiejskim;
- 4) zrównoważenie kosztów utrzymania terenów przydomowych z uwagi na sprzedaż terenów przydomowych z bonifikatą 99%
- 5) ograniczenie do minimum kosztów remontów lokali we Wspólnotach Mieszkaniowych, jako potencjalnie przeznaczonych do zbycia;
- 6) wzrost nakładów na remonty i modernizacje podyktowane koniecznością utrzymania zasobu mieszkaniowego w należyтым stanie technicznym;
- 7) wzrost nakładów na inwestycje związane m.in. z budową budynku mieszkalnego wielorodzinnego

3. Wielkość realna wydatków na utrzymanie mieszkaniowego zasobu gminy w kolejnych latach będzie określana w uchwałach budżetowych uwzględniając możliwości finansowe gminy.

Tabela nr 10. Planowane koszty w latach 2025 – 2029 w tysiącach złotych.

| Lp. | Wyszczególnienie kosztów                                                        | 2024 rok<br>(bazowy) | 2025  | 2026  | 2027  | 2028  | 2029   | Razem<br>(od 2025 r.<br>do 2029 r.) |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------|-------|-------|-------|--------|-------------------------------------|
| 1.  | Koszty bieżące eksploatacji                                                     | 192                  | 231   | 240   | 250   | 255   | 260    | 1 236                               |
| 2.  | Koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi (zaliczki do wspólnot mieszkaniowych) | 565                  | 603   | 603   | 600   | 595   | 595    | 2 996                               |
| 3.  | Koszty usług remontowych                                                        | 346                  | 350   | 410   | 430   | 460   | 485    | 2 135                               |
| 4.  | Koszty usług wydatków inwestycyjnych                                            | 315                  | 1 072 | 5 470 | 5 470 | 400   | 500    | 12 912                              |
| 5.  | Koszty utrzymania terenów przydomowych                                          | 100                  | 135   | 135   | 135   | 135   | 135    | 675                                 |
| 6.  | Koszty zarządu mieniem gminy                                                    | 144                  | 161   | 164   | 166   | 175   | 180    | 823                                 |
| 7.  | Opłaty i podatki                                                                | 100                  | 100   | 100   | 105   | 110   | 115    | 623                                 |
|     | Ogółem                                                                          | 1 755                | 2 652 | 7 122 | 7 156 | 2 130 | 2 2701 | 21 400                              |

## Rozdział 9

### Opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, a w szczególności

- a) niezbędny zakres zamian lokali związanych z remontami budynków i lokali,
- b) planowaną sprzedaż lokali.

**§ 22.** Inne działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

1. Kontynuacja prywatyzacji lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz w budynkach wyszczególnionych w tabeli nr 5. Działania te pozwolą na odciążenie budżetu gminy z kosztów utrzymania. Dodatkowym atutem będą wpływy ze sprzedaży, które przeznacza się na remonty mieszkaniowego zasobu gminy.

2. Realizacja remontów i inwestycji w zakresie budownictwa mieszkaniowego.

3. Zamiany lokali związane z remontami budynków i lokali oraz planowaną sprzedażą lokali zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ((Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.).

4. Pozyskiwanie środków - dotacji z budżetu państwa na remonty mieszkaniowego zasobu gminy.

**§ 23.** Dodatkowe działania dotyczące racjonalnego gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz zaspokajania potrzeb mieszkaniowych:

1. Stopniowe podwyższanie czynszów.

2. Bieżąca windykacja należności z tytułu użytkowania mieszkaniowego zasobu gminy oraz podejmowanie działań w celu regularnego i terminowego otrzymywania należności poprzez rozkładanie na raty należności, nawiązywanie bezpośredniego kontaktu z Dłużnikiem celem udzielenia informacji o możliwości skorzystania z dostępnych form pomocy.

3. Kontynuowanie współpracy Głubczyckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego z Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Głubczycach w zakresie ustalenia sposobów udzielenia pomocy Dłużnikowi na podstawie diagnozy społecznej środowiska przeprowadzonej przez pracowników socjalnych (wywiady środowiskowe wraz z planem pomocy), celem zapewnienia regularnej i terminowej płatności czynszu oraz wspieranie gospodarstw domowych eksmitowanych z mieszkaniowego zasobu gminy.

4 Stworzenie możliwości odpracowania zadłużenia poprzez dalszą realizację Programu integracji społeczności romskiej w Polsce (m.in. zadania „Romowie pracują za dług”) dla użytkowników zasobu mieszkaniowego gminy.

5. Racjonalizacja zarządzania nieruchomościami mająca na celu obniżenie kosztów zarządu nieruchomościami gminy.

6. Poszerzanie wielkości mieszkaniowego zasobu gminy, w szczególności poprzez pozyskiwanie lokali na wynajem od innych właścicieli, poprzez zamianę lokali oraz budowę nowego budynku wielolokalowego.

7. Efektywne realizowanie zamian lokali i stymulowanie aktywności najemców w zakresie zamian lokali w celu dostosowania standardu i wielkości lokalu mieszkalnego do możliwości finansowych i stanu rodziny najemcy. Prowadzenie i udostępnianie zainteresowanym zamianą „Wykazu złożonych wniosków na zamianę mieszkania”.

8. Stopniowe przekwalifikowywanie lokali na najem socjalny w budynkach wymienionych w Tabeli nr 6.

9. Pierwszeństwo w wynajmie lokali osobom umieszczonym na listach uprawnionych do najmu lokali w danym roku (także przy zamianach), które zobowiążą się do wykonania całości lub części remontów we własnym zakresie i na własny koszt.

10. Stopniowa likwidacja lokali z wspólnym użytkowaniem pomieszczeń np. wc, łazienki, kuchni, przedpokoju (tzw. scalenie lokalu).

11. Realizowanie kilku wyroków eksmisyjnych poprzez zapewnienie jednego, wspólnego lokalu mieszkalnego lub tymczasowego pomieszczenia.

12. Wyodrębnienie z zasobu mieszkaniowego gminy (w miarę potrzeby wspólnoty samorządowej) lokali służących celom pomocy społecznej, a będących np. dla osób niepełnosprawnych, osób opuszczających pieczę zastępczą, niewymagających usług świadczonych całodobowo przez jednostkę, miejscem pobytu i wsparcia w codziennym funkcjonowaniu.

13. Wprowadzenie programu „Mieszkanie do remontu” .

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIII/176/25

Rady Miejskiej w Głubczycach

z dnia 17 grudnia 2025 r.

**ROK 2024****BUDYNKI 100% GMINNE**

| Lp  | ADRES            | ilość lokali.w budynku | w tym: ilość lokali gmin. | pow. gminna    | ilość lok. gminnych mieszkal. | pow. lok. gminnych mieszkal. | ilość lok. soc. | pow. lok. socjal. | ilość pom. Tym. | pow. pom.tym. |
|-----|------------------|------------------------|---------------------------|----------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------|-------------------|-----------------|---------------|
| 1.  | Bałuckiego 4     | 16                     | 16                        | 616,04         | 16                            | 616,04                       | -----           | -----             | -----           | -----         |
| 2.  | Dobieszów 44     | 5                      | 5                         | 238,88         | 4                             | 212,92                       | -----           | -----             | 1               | 25,96         |
| 3.  | Dworcowa 12      | 3                      | 3                         | 174,26         | 1                             | 56,82                        | 2               | 117,44            | -----           | -----         |
| 4.  | Garbarska 9      | 4                      | 4                         | 314,69         | 3                             | 264,8                        | 1               | 49,89             | -----           | -----         |
| 5.  | Garbarska 9a     | 2                      | 2                         | 132,46         | 2                             | 132,46                       | -----           | -----             | -----           | -----         |
| 6.  | Grunwaldzka 12   | 5                      | 5                         | 217,02         | 2                             | 117,66                       | 3               | 99,36             | -----           | -----         |
| 7.  | Kopernika 25     | 3                      | 3                         | 184,22         | 2                             | 141,8                        | 1               | 42,42             | -----           | -----         |
| 8.  | Koszarowa 6      | 12                     | 12                        | 677,93         | 6                             | 389,63                       | 6               | 288,3             | -----           | -----         |
| 9.  | Kościuszki 6     | 5                      | 5                         | 312,44         | 5                             | 312,44                       | -----           | -----             | -----           | -----         |
| 10. | Kozielska 19     | 8                      | 8                         | 458,31         | 6                             | 378,77                       | 2               | 79,54             | -----           | -----         |
| 11. | Marka 1          | 6                      | 6                         | 263,45         | 2                             | 91,52                        | 4               | 171,93            | -----           | -----         |
| 12. | Niepodległości 4 | 6                      | 6                         | 410,74         | 4                             | 346,74                       | 2               | 64                | -----           | -----         |
| 13. | Plac Zgody 4     | 3                      | 3                         | 139,51         | 1                             | 46,7                         | 2               | 92,81             | -----           | -----         |
| 14. | Plac Zgody 6     | 10                     | 10                        | 520,83         | 7                             | 354,17                       | 3               | 166,66            | -----           | -----         |
| 15. | Przyrowie 3      | 8                      | 8                         | 389,84         | 8                             | 389,84                       | -----           | -----             | -----           | -----         |
| 16. | Przyrowie 5      | 12                     | 12                        | 458,97         | 12                            | 458,97                       | -----           | -----             | -----           | -----         |
| 17. | Raciborska 8a    | 14                     | 14                        | 425,7          | 3                             | 155,65                       | 10              | 258,08            | 1               | 11,97         |
| 18. | Raciborska 10a   | 16                     | 16                        | 430,08         | 2                             | 62,2                         | 12              | 330,31            | 2               | 37,57         |
| 19. | Słowackiego 9    | 14                     | 14                        | 590,42         | 2                             | 91,79                        | 11              | 474,63            | 1               | 24            |
| 20. | Sosnowiecka 3    | 7                      | 7                         | 563,09         | 4                             | 409,11                       | 3               | 153,98            | -----           | -----         |
| 21. | Sosnowiecka 31   | 5                      | 5                         | 218,92         | 4                             | 174,72                       | 1               | 44,2              | -----           | -----         |
| 22. | Staszica 3       | 6                      | 6                         | 231,94         | 3                             | 148,18                       | 3               | 83,76             | -----           | -----         |
| 23. | Wałowa 5         | 8                      | 8                         | 417,56         | 2                             | 147,88                       | 6               | 269,68            | -----           | -----         |
| 24. | Warszawska 23    | 8                      | 8                         | 341,04         | 5                             | 258,79                       | 1               | 42,74             | 2               | 39,51         |
| 25. | Warszawska 25    | 5                      | 5                         | 137,93         | 2                             | 45,69                        | 3               | 92,24             | -----           | -----         |
| 26. | Wiejska 4        | 18                     | 18                        | 418,75         | -----                         | -----                        | 11              | 312,96            | 5               | 105,79        |
|     |                  | <b>209</b>             | <b>209</b>                | <b>9285,02</b> | <b>108</b>                    | <b>5805,29</b>               | <b>87</b>       | <b>3234,93</b>    | <b>8</b>        | <b>244,8</b>  |

**POZOSTAŁE LOKALE GMINNE W „INNYCH” BUDYNKACH**

|   |                  |          |          |               |          |               |       |       |       |       |
|---|------------------|----------|----------|---------------|----------|---------------|-------|-------|-------|-------|
| 1 | Głubczyce Sady1  | 3        | 3        | 301,63        | 3        | 301,63        | ----- | ----- | ----- | ----- |
| 2 | Grunwaldzka 44   | 2        | 1        | 66,92         | 1        | 66,92         | ----- | ----- | ----- | ----- |
| 3 | Karola Miarki 6  | 2        | 1        | 80,4          | 1        | 80,4          | ----- | ----- | ----- | ----- |
| 4 | Niepodległości 1 | 1        | 1        | 82,65         | 1        | 82,65         | ----- | ----- | ----- | ----- |
| 5 | Stara Wieś 4     | 1        | 1        | 46,37         | 1        | 46,37         | ----- | ----- | ----- | ----- |
|   |                  | <b>9</b> | <b>7</b> | <b>577,97</b> | <b>7</b> | <b>577,97</b> | ----- | ----- | ----- | ----- |

|                  |            |            |                |            |                |           |                |          |              |
|------------------|------------|------------|----------------|------------|----------------|-----------|----------------|----------|--------------|
| <b>R A Z E M</b> | <b>218</b> | <b>216</b> | <b>9862,99</b> | <b>115</b> | <b>6383,26</b> | <b>87</b> | <b>3234,93</b> | <b>8</b> | <b>244,8</b> |
|------------------|------------|------------|----------------|------------|----------------|-----------|----------------|----------|--------------|

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIII/176/25  
Rady Miejskiej w Głubczycach  
z dnia 17 grudnia 2025 r.

**Zestawienie lokali w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych z udziałem Gminy Głubczyce  
2024 rok**

| Lp  | ADRES                        | ilość lok. w bud. | ilość lok. gmin | pow. Lok. gminnych | ilość lok. Miesz. | pow. lokali mieszk. | ilość lok socjal. | pow. lok socjal | ilość pom tymcz. | pow. pom. tymcz. |
|-----|------------------------------|-------------------|-----------------|--------------------|-------------------|---------------------|-------------------|-----------------|------------------|------------------|
| 1.  | Bałuckiego 1                 | 12                | 5               | 271,05             | 5                 | 271,05              | -----             | -----           | -----            | -----            |
| 2.  | Bałuckiego 2                 | 7                 | 1               | 63,51              | 1                 | 63,51               | -----             | -----           | -----            | -----            |
| 3.  | Bałuckiego 3                 | 9                 | 2               | 116,07             | 2                 | 116,07              | -----             | -----           | -----            | -----            |
| 4.  | Bogdanowice, Al.J.P. II 3-3a | 7                 | 1               | 30,4               | 1                 | 30,4                | -----             | -----           | -----            | -----            |
| 5.  | Braciszów 11                 | 4                 | 2               | 134,04             | 2                 | 134,04              | -----             | -----           | -----            | -----            |
| 6.  | Chrobrego 1                  | 5                 | 1               | 30                 | -----             | -----               | 1                 | 30              | -----            | -----            |
| 7.  | Chrobrego 2                  | 4                 | 2               | 141,87             | 2                 | 141,87              | -----             | -----           | -----            | -----            |
| 8.  | Chrobrego 8                  | 11                | 2               | 86,5               | 2                 | 86,5                | -----             | -----           | -----            | -----            |
| 9.  | Chrobrego 10                 | 8                 | 1               | 52,87              | 1                 | 52,87               | -----             | -----           | -----            | -----            |
| 10. | Chrobrego 11                 | 12                | 1               | 35,25              | 1                 | 35,25               | -----             | -----           | -----            | -----            |
| 11. | Chrobrego 13                 | 7                 | 1               | 33,28              | 1                 | 33,28               | -----             | -----           | -----            | -----            |
| 12. | Chrobrego 18                 | 4                 | 3               | 162,82             | 3                 | 162,82              | -----             | -----           | -----            | -----            |
| 13. | Dworcowa 6                   | 8                 | 3               | 141,02             | 3                 | 141,02              | -----             | -----           | -----            | -----            |
| 14. | Dworcowa 8                   | 6                 | 1               | 67,9               | 1                 | 67,9                | -----             | -----           | -----            | -----            |
| 15. | Dworcowa 14                  | 7                 | 2               | 131,8              | 2                 | 131,8               | -----             | -----           | -----            | -----            |
| 16. | Dworcowa 16                  | 9                 | 2               | 164,9              | 2                 | 164,9               | -----             | -----           | -----            | -----            |
| 17. | Dworcowa 18                  | 5                 | 2               | 60,86              | 1                 | 31,61               | 1                 | 29,25           | -----            | -----            |
| 18. | Dworcowa 28                  | 5                 | 2               | 129,67             | 2                 | 129,67              | -----             | -----           | -----            | -----            |
| 19. | Dworcowa 30                  | 3                 | 1               | 43,7               | 1                 | 43,7                | -----             | -----           | -----            | -----            |
| 20. | Dworcowa 46                  | 8                 | 1               | 34,4               | 1                 | 34,4                | -----             | -----           | -----            | -----            |
| 21. | Emilii Plater 3              | 11                | 1               | 26,72              | 1                 | 26,72               | -----             | -----           | -----            | -----            |
| 22. | Emilii Plater 7              | 11                | 1               | 26,72              | 1                 | 26,72               | -----             | -----           | -----            | -----            |
| 23. | Fabryczna 1                  | 15                | 1               | 41,67              | 1                 | 41,67               | -----             | -----           | -----            | -----            |
| 24. | Fabryczna 5                  | 8                 | 6               | 294,07             | 6                 | 294,07              | -----             | -----           | -----            | -----            |
| 25. | Fabryczna 11                 | 11                | 5               | 286,74             | 3                 | 198,47              | 2                 | 88,27           | -----            | -----            |
| 26. | Gdańska 24                   | 11                | 5               | 297,92             | 5                 | 297,92              | -----             | -----           | -----            | -----            |
| 27. | Głubczyce Las 42             | 4                 | 1               | 44,43              | 1                 | 44,43               | -----             | -----           | -----            | -----            |
| 28. | Grunwaldzka 8                | 7                 | 1               | 41,76              | 1                 | 41,76               | -----             | -----           | -----            | -----            |
| 29. | Grunwaldzka 11               | 5                 | 1               | 41,27              | -----             | -----               | 1                 | 41,27           | -----            | -----            |
| 30. | Grunwaldzka 20               | 5                 | 1               | 33,86              | 1                 | 33,86               | -----             | -----           | -----            | -----            |
| 31. | Grunwaldzka 28               | 4                 | 3               | 89,3               | 2                 | 65,14               | 1                 | 24,16           | -----            | -----            |
| 32. | I Armii WP 9                 | 7                 | 2               | 92,12              | 2                 | 92,12               | -----             | -----           | -----            | -----            |
| 33. | I Armii WP 12                | 11                | 2               | 165,54             | 2                 | 165,54              | -----             | -----           | -----            | -----            |
| 34. | Jana Pawła II 8-10           | 18                | 1               | 52,5               | 1                 | 52,5                | -----             | -----           | -----            | -----            |
| 35. | Kochanowskiego 6             | 11                | 4               | 222,46             | 3                 | 163,8               | 1                 | 58,66           | -----            | -----            |
| 36. | Kochanowskiego 7-Niepodl.1   | 11                | 3               | 125,72             | 3                 | 125,72              | -----             | -----           | -----            | -----            |
| 37. | Kochanowskiego 8             | 9                 | 4               | 244,1              | 4                 | 244,1               | -----             | -----           | -----            | -----            |
| 38. | Kochanowskiego 9             | 13                | 1               | 88,64              | -----             | -----               | 1                 | 88,64           | -----            | -----            |
| 39. | Kochanowskiego 10            | 6                 | 3               | 210,61             | 3                 | 210,61              | -----             | -----           | -----            | -----            |
| 40. | Kochanowskiego 12            | 5                 | 3               | 245,41             | 3                 | 245,41              | -----             | -----           | -----            | -----            |
| 41. | Kopernika 7                  | 6                 | 3               | 169,71             | 3                 | 169,71              | -----             | -----           | -----            | -----            |
| 42. | Koszarowa 14                 | 8                 | 1               | 54,78              | 1                 | 54,78               | -----             | -----           | -----            | -----            |
| 43. | Kościuszki 13                | 6                 | 2               | 46,94              | 1                 | 23,05               | 1                 | 23,89           | -----            | -----            |
| 44. | Kościuszki 14                | 15                | 4               | 191,6              | 4                 | 191,6               | -----             | -----           | -----            | -----            |
| 45. | Kościuszki 15-17             | 14                | 2               | 96,23              | 2                 | 96,23               | -----             | -----           | -----            | -----            |
| 46. | Kościuszki 16                | 13                | 4               | 436                | 4                 | 436                 | -----             | -----           | -----            | -----            |
| 47. | Kościuszki 18                | 5                 | 2               | 159,1              | 2                 | 159,1               | -----             | -----           | -----            | -----            |
| 48. | Kościuszki 30                | 8                 | 1               | 56,78              | 1                 | 56,78               | -----             | -----           | -----            | -----            |
| 49. | Kozielska 10                 | 6                 | 3               | 173,58             | 3                 | 173,58              | -----             | -----           | -----            | -----            |
| 50. | Kozielska 12                 | 9                 | 3               | 125,14             | 3                 | 125,14              | -----             | -----           | -----            | -----            |

|      |                      |            |            |                 |            |                 |           |                |          |           |
|------|----------------------|------------|------------|-----------------|------------|-----------------|-----------|----------------|----------|-----------|
| 51.  | Kozielska 14         | 9          | 1          | 46,95           | 1          | 46,95           | -----     | -----          | -----    | -----     |
| 52.  | Kozielska 20         | 5          | 5          | 272,39          | 3          | 178,41          | 2         | 93,98          | -----    | -----     |
| 53.  | Kozielska 20a        | 8          | 5          | 244,63          | 3          | 184,43          | 2         | 60,2           | -----    | -----     |
| 54.  | Krakowska 3a         | 25         | 2          | 124,47          | 2          | 124,47          | -----     | -----          | -----    | -----     |
| 55.  | Krakowska 4          | 15         | 1          | 53,3            | 1          | 53,3            | -----     | -----          | -----    | -----     |
| 56.  | Krakowska 6          | 15         | 1          | 44,7            | 1          | 44,7            | -----     | -----          | -----    | -----     |
| 57.  | Moniuszki 11c        | 30         | 1          | 57,33           | 1          | 57,33           | -----     | -----          | -----    | -----     |
| 58.  | Niepodległości 3     | 5          | 1          | 75,9            | 1          | 75,9            | -----     | -----          | -----    | -----     |
| 59.  | Niepodległości 6a    | 2          | 1          | 40,12           | -----      | -----           | 1         | 40,12          | -----    | -----     |
| 60.  | Niepodległości 6     | 10         | 1          | 21              | -----      | -----           | 1         | 21             | -----    | -----     |
| 61.  | Niepodległości 10    | 21         | 3          | 185,8           | 3          | 185,8           | -----     | -----          | -----    | -----     |
| 62.  | Niepodległości 15    | 9          | 2          | 95,95           | 2          | 95,95           | -----     | -----          | -----    | -----     |
| 63.  | Niepodległości 28    | 15         | 1          | 47,3            | 1          | 47,3            | -----     | -----          | -----    | -----     |
| 64.  | Niepodległości 30    | 15         | 1          | 34,9            | 1          | 34,9            | -----     | -----          | -----    | -----     |
| 65.  | Piastowska 1         | 5          | 2          | 183,5           | 2          | 183,5           | -----     | -----          | -----    | -----     |
| 66.  | Plac Stawowy 5       | 3          | 2          | 104,11          | 1          | 69,11           | -----     | -----          | 1        | 35        |
| 67.  | Plac Zgody 2         | 5          | 4          | 264,71          | 2          | 167,82          | 2         | 96,89          | -----    | -----     |
| 68.  | Plebiscytowa 8-10-12 | 21         | 6          | 275,38          | 4          | 166,68          | 2         | 108,7          | -----    | -----     |
| 69.  | Pomorzowice 1-1a     | 13         | 10         | 580,1           | 8          | 458,7           | 2         | 121,4          | -----    | -----     |
| 70.  | Powstańców 8         | 6          | 1          | 46,74           | 1          | 46,74           | -----     | -----          | -----    | -----     |
| 71.  | Powstańców 15        | 6          | 1          | 26,2            | 1          | 26,2            | -----     | -----          | -----    | -----     |
| 72.  | Powstańców 23        | 6          | 1          | 25,82           | 1          | 25,82           | -----     | -----          | -----    | -----     |
| 73.  | Powstańców 25        | 6          | 2          | 66,05           | 1          | 24,18           | 1         | 41,87          | -----    | -----     |
| 74.  | Powstańców 27        | 6          | 1          | 19,32           | 1          | 19,32           | -----     | -----          | -----    | -----     |
| 75.  | Powstańców 29        | 9          | 1          | 35,4            | 1          | 35,4            | -----     | -----          | -----    | -----     |
| 76.  | Powstańców 31        | 8          | 3          | 138,21          | 3          | 138,21          | -----     | -----          | -----    | -----     |
| 77.  | Powstańców 46        | 7          | 2          | 79,64           | 2          | 79,64           | -----     | -----          | -----    | -----     |
| 78.  | Przyrowie 4          | 16         | 6          | 224,79          | 5          | 208,03          | 1         | 16,76          | -----    | -----     |
| 79.  | Pszczelna 4          | 5          | 2          | 45,8            | 2          | 45,8            | -----     | -----          | -----    | -----     |
| 80.  | Raciborska 3-3a      | 10         | 4          | 177,95          | 3          | 144,85          | 1         | 33,1           | -----    | -----     |
| 81.  | Raciborska 8         | 12         | 1          | 51,7            | 1          | 51,7            | -----     | -----          | -----    | -----     |
| 82.  | Ratuszowa 2          | 11         | 1          | 36,86           | 1          | 36,86           | -----     | -----          | -----    | -----     |
| 83.  | Ratuszowa 6          | 14         | 2          | 74,05           | 2          | 74,05           | -----     | -----          | -----    | -----     |
| 84.  | Sobieskiego 6        | 4          | 2          | 80,28           | 2          | 80,28           | -----     | -----          | -----    | -----     |
| 85.  | Sobieskiego 13       | 16         | 2          | 71,89           | 2          | 71,89           | -----     | -----          | -----    | -----     |
| 86.  | Sobieskiego 17       | 8          | 2          | 79,64           | 2          | 79,64           | -----     | -----          | -----    | -----     |
| 87.  | Sobieskiego 19       | 15         | 2          | 91,52           | 2          | 91,52           | -----     | -----          | -----    | -----     |
| 88.  | Sobieskiego 23       | 7          | 1          | 31,04           | 1          | 31,04           | -----     | -----          | -----    | -----     |
| 89.  | Sosnowiecka 1        | 8          | 3          | 144,49          | 1          | 35,79           | 2         | 108,7          | -----    | -----     |
| 90.  | Staszica 9           | 9          | 3          | 121,64          | 3          | 121,64          | -----     | -----          | -----    | -----     |
| 91.  | Staszica 11          | 7          | 2          | 75,99           | 1          | 50,55           | 1         | 25,44          | -----    | -----     |
| 92.  | Sudecka 8            | 6          | 2          | 120,67          | 2          | 120,67          | -----     | -----          | -----    | -----     |
| 93.  | Wałowa 2             | 8          | 1          | 47,46           | 1          | 47,46           | -----     | -----          | -----    | -----     |
| 94.  | Warszawska 8         | 12         | 1          | 34,23           | 1          | 34,23           | -----     | -----          | -----    | -----     |
| 95.  | Warszawska 20        | 6          | 3          | 139,35          | 3          | 139,35          | -----     | -----          | -----    | -----     |
| 96.  | Warszawska 24        | 10         | 3          | 112,57          | 3          | 112,57          | -----     | -----          | -----    | -----     |
| 97.  | Warszawska 28-28a    | 18         | 2          | 113             | 2          | 113             | -----     | -----          | -----    | -----     |
| 98.  | Warszawska 30        | 11         | 4          | 176,08          | 3          | 141,45          | 1         | 34,63          | -----    | -----     |
| 99.  | Warszawska 35        | 11         | 5          | 245,66          | 3          | 179,98          | 2         | 65,68          | -----    | -----     |
| 100. | Żeromskiego 8        | 12         | 3          | 177,59          | 3          | 177,59          | -----     | -----          | -----    | -----     |
| 101. | Żeromskiego 10       | 6          | 3          | 175,59          | 3          | 175,59          | -----     | -----          | -----    | -----     |
| 102. | Żeromskiego 15       | 6          | 4          | 234,9           | 4          | 234,9           | -----     | -----          | -----    | -----     |
| 103. | Żeromskiego 19       | 20         | 4          | 199,94          | 4          | 199,94          | -----     | -----          | -----    | -----     |
|      |                      | <b>967</b> | <b>240</b> | <b>12387,93</b> | <b>209</b> | <b>11100,32</b> | <b>30</b> | <b>1252,61</b> | <b>1</b> | <b>35</b> |