



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 23 grudnia 2025 r.

Poz. 3300

ZARZĄDZENIE NR 334/2025 BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH

z dnia 10 grudnia 2025 r.

zmieniające zarządzenie Burmistrza Strzelec Opolskich Nr 3/08 z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gminnych w brzmieniu ustalonym zarządzeniem nr 244/2022 z dnia 27 października 2022 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. W § 2 zarządzeniu Burmistrza Strzelec Opolskich Nr 3/08 z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gminnych, dokonuje się następujących zmian :

1. pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„Ustala się stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących gminny zasób nieruchomości w wysokości podanej w tabeli, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia”.

2. pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„Ustala się stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości zabudowanych stanowiących gminny zasób nieruchomości w wysokości podanej w tabeli stanowiącej załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia”.

3. po pkt 5 dopisuje się pkt 6 w brzmieniu:

„W przypadku wzrostu czynszu z tytułu dzierżawy o 50%, dzierżawca może wystąpić z wnioskiem o rozłożenie go na dwie raty”.

§ 2. Pozostałe postanowienia zarządzenia pozostają bez zmian.

§ 3. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Burmistrz Strzelec Opolskich

Jan Wróblewski

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 334/2025
Burmistrza Strzelec Opolskich
z dnia 10 grudnia 2025 r.

Tabela stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących gminny zasób nieruchomości

Lp.	Przeznaczenie nieruchomości	Strefa położenia		
		I	II	III
I - STAWKI MIESIĘCZNE w zł./m²				
1	Komercyjna działalność gospodarcza (kolektura LOTTO, sprzedaż prasy itp.)	36,10	18,12	9,13
2.	Działalność handlowa i gastronomiczna	6,33	2,80	1,91
3.	Usługi i działalność produkcyjna	1,91	0,88	0,73
4	cele składowe i magazynowe	1,47	0,73	0,29
5	pod garażami	2,32	1,74	1,16
6	pod miejsca postojowe	0,50	0,30	0,20
II - STAWKI DZIENNE w zł.				
1.	Cyrk	697	419	279
2.	Karuzela, strzelnica	279	140	82
3.	Wystawa	140	82	47
4.	akcje promocyjne, happening	233	186	117
III - STAWKI ROCZNE w zł./m²				
1.	na poprawę warunków zagospodarowania działek przyległych	6,92	1,32	0,58
2.	tereny zielone i rekreacyjne (ogródki przydomowe itp.)	0,88	0,58	0,37
3.	pozostałe grunty (m.in. drogi, pod przepompownie)	0,29	0,29	0,29
4.	pod lokalizację pasiek	-----	0,15	0,12
5.	stawy	-----	0,04	0,04
IV - STAWKI ROCZNE w zł./m²				
DZIERŻAWA GRUNTÓW Z PRZEZNACZENIEM NA CELE ROLNE				
1.	Grunty o powierzchni do 0,1000ha niezależnie od klasy gruntu			0,16
2.	Grunty o powierzchni od 0,1001ha w zależności od klasy gruntu			
-	grunty orne klasy IIIa, IIIb oraz użytki zielone klasy III			0,07
-	grunty orne klasy IVa, IVb, V oraz użytki zielone klasy IV i V			0,05
-	Grunty orne klasy VI oraz użytki zielone klasy VI i nieużytki			0,03
-	grunty niesklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne			0,11

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 334/2025
Burmistrza Strzelec Opolskich
z dnia 10 grudnia 2025 r.

**Tabela stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości zabudowanych stanowiących gminny zasób
nieruchomości**

Lp..	Przeznaczenie	Stawka
I - STAWKI MIESIĘCZNE w zł.		
DZIERŻAWA NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ		
1.	cele magazynowe (pomieszczenie gospodarcze)	0,29% wartości nieruchomości
2.	działalność gospodarcza	0,73% wartości nieruchomości
3.	infrastruktura techniczna	0,34% wartości środka trwałego