



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

---

Opole, dnia 23 grudnia 2025 r.

Poz. 3333

### UCHWAŁA NR XXVII/175/25 RADY MIEJSKIEJ W NIEMODLINIE

z dnia 18 grudnia 2025 r.

#### w sprawie Planu ogólnego Gminy Niemodlin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13a ust. 1, art. 67a ust. 3 pkt 1 i 2 oraz ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)<sup>1)</sup> w związku z uchwałą nr LXXX/496/24 Rady Miejskiej w Niemodlinie z dnia 26 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego Gminy Niemodlin, uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Uchwala się Plan ogólny Gminy Niemodlin, zwany dalej planem.

**§ 2.** W planie określa się:

- 1) strefy planistyczne;
- 2) gminne standardy urbanistyczne;
- 3) obszary zabudowy śródmiejskiej.

**§ 3.** Częściami uchwały są dane przestrzenne obejmujące:

- 1) lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych;
- 2) atrybuty zawierające informacje o akcie;
- 3) lokalizację przestrzenną stref planistycznych, obszaru uzupełnienia zabudowy, obszaru zabudowy śródmiejskiej w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych;
- 4) atrybuty zawierające informacje o obiektach przestrzennych określonych w pkt 3.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Niemodlina.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady

**Jan Oleksa**

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego w Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 i poz. 1940; Dz. U. z 2025 r. poz. 527, 680 i poz. 1668.

Załącznik do uchwały Nr XXVII/175/25

Rady Miejskiej w Niemodlinie

z dnia 18 grudnia 2025 r.

Zalacznik1.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**