



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 1 kwietnia 2025 r.

Poz. 810

UCHWAŁA NR XIII/90/2025 RADY GMINY POPIELÓW

z dnia 27 marca 2025 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców inwestujących na terenie Gminy Popielów w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 7 ust. 3, art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) Rada Gminy Popielów uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała określa szczegółowe warunki pomocy de minimis, do której ma zastosowanie Rozporządzenie Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. Unii Europejskiej L z dnia 15 grudnia 2023 r.).

§ 2.1. Zwalania się od podatku od nieruchomości:

- 1) nowo wybudowane lub rozbudowane budynki, budowle lub ich części przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystania ich do tej działalności;
- 2) nowo nabyte grunty, budynki i budowle lub ich części przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystania ich do tej działalności;
- 3) grunty, budynki i budowle, w przypadku rozpoczęcia wykorzystywania ich do prowadzenia działalności gospodarczej, lecz wcześniej niewykorzystane do prowadzenia działalności gospodarczej.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, przysługuje na okres nie dłuższy niż 2 lata w wysokości określonej w ust. 3.

3. Wysokość zwolnienia, o którym mowa w ust. 1, w podatku od nieruchomości za dany rok wynosi:

- 1) 80% - w pierwszym roku zwolnienia;
- 2) 50% - w drugim roku zwolnienia.

4. Pierwszy rok zwolnienia oznacza rok podatkowy, w którym powstał obowiązek podatkowy z tytułu podatku od nieruchomości, o których mowa w ust. 1.

5. Zwolnienie stosuje się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wiosek i dokumenty, o których mowa w § 4.

§ 3. Zwolnienie nie przysługuje przedsiębiorcy, który posiada zadłużenie wobec Gminy Popielów z jakiegokolwiek tytułu.

§ 4.1. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia jest złożenie przez przedsiębiorcę wniosku stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały, do którego należy dołączyć następujące dokumenty:

- 1) potwierdzenie wpisu do odpowiedniego rejestru (ewidencji) działalności gospodarczej;
- 2) tytuł prawny do nieruchomości objętej zwolnieniem;

- 3) decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub innego dokumentu potwierdzającego przyjęcie obiektu do użytkowania;
- 4) wyciąg z projektu budowlanego w zakresie powierzchni użytkowej inwestycji lub innego dokumentu o wielkości tej powierzchni;
- 5) w przypadku rozpoczęcia wykorzystywania nieruchomości do prowadzenia działalności gospodarczej przez podatnika, będącej w jego posiadaniu, lecz wcześniej niewykorzystanej do prowadzenia tej działalności – decyzję o zmianie sposobu użytkowania nieruchomości;
- 6) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis lub o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie przedsiębiorca otrzymał w trzech minionych latach, albo oświadczenia o wartości pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiego wsparcia;
- 7) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, dotyczące podmiotu i prowadzonej przez niego działalności oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis, przekazane na formularzu informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, którego wzór określa załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40 z późn. zm.);
- 8) inne dokumenty, o które wystąpi organ podatkowy, mające na celu uwiarygodnienie prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości.

§ 5. Nieruchomość będąca przedmiotem zwolnienia od podatku od nieruchomości, w przypadku jej zbycia lub zaprzestania prowadzenia na niej działalności gospodarczej, nie może powtórnie korzystać ze zwolnienia przed upływem 3 lat od zakończenia poprzedniego zwolnienia.

§ 6.1. Przedsiębiorca, który złożył organowi podatkowemu nieprawdziwe informacje, co do spełnienia warunków określonych niniejszą uchwałą traci prawa do zwolnienia za cały okres przez jaki z niego korzystał.

2. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie prawa do zwolnienia lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielonej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od wystąpienia tych okoliczności.

3. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 2, traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

4. Utrata prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości, skutkuje obowiązkiem zwrotu kwoty otrzymanej pomocy wraz z odsetkami za zwłokę, jeżeli są należne, liczonymi jak dla zaległości podatkowych.

5. Prawa do zwolnienia wygasają:

- 1) z dniem zbycia przez przedsiębiorcę nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 2) z dniem zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej przez przedsiębiorcę;
- 3) z ostatnim dniem kwartału, jeśli na ten dzień wystąpiła u przedsiębiorcy zaległość z któregośkolwiek z tytułów wobec Gminy Popielów.

§ 7.1. Podatnik, przy zachowaniu wszystkich przesłanek określonych w niniejszej uchwale, może uzyskać pomoc w jej ramach, jeżeli wartość tej pomocy brutto, łącznie z wartością innej pomocy de minimis udzielanej w innych formach i z innych źródeł, otrzymanej przez niego w okresie 3 minionych lat (poprzedzających dzień w którym podatnik złożył wniosek o udzielenie pomocy), nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 300 tys. euro.

2. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia obowiązany jest do samodzielnego nadzorowania stopnia wykorzystania pułapu pomocy de minimis określonego w niniejszej uchwale. W przypadku, gdy pułap ten zostanie przekroczony, kwota pomocy uzyskanej ponad pułap podlega zwrotowi.

§ 8.1. Uchwała obowiązuje do 31 grudnia 2030 roku.

2. Po upływie okresu obowiązywania niniejszej uchwały przedsiębiorcy, którzy na jej podstawie nabyli prawa do zwolnień, zachowują je przez okres wskazany niniejszą uchwałą.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Popielów.

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodnicząca
Rady Gminy

Joanna Widacha-Cichon

Załącznik
do uchwały nr XIII/90/2025
Rady Gminy Popielów
z dnia 27 marca 2025 r.

WNIOSEK

Zgłaszam zamiar korzystania z pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości na warunkach określonych uchwałą nr XIII/90/2025 Rady Gminy Popielów z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców inwestujących na terenie Gminy Popielów w ramach pomocy de minimis.

Dane identyfikacyjne

Imię i nazwisko lub nazwa firmy
Forma prawna przedsiębiorcy
NIP/PESEL
REGON
Klasa działalności
Adres siedziby podatnika
Adres do korespondencji
Adres nieruchomości podlegającej zwolnieniu
Telefon kontaktowy

Dane dotyczące nowej inwestycji

Miejsce położenia
Numer działki, obręb, powierzchnia
Tytuł prawny
Termin zakończenia inwestycji oraz opis inwestycji

.....

Data i podpis wnioskodawcy