



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 4 kwietnia 2025 r.

Poz. 923

UCHWAŁA NR XIV/109/2025 RADY GMINY SKOROSZYCE

z dnia 28 marca 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Brzeziny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), w związku z Uchwałą Nr XXIV/203/2021 Rady Gminy Skoroszyce z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Brzeziny oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoroszyce” uchwalonego przez Radę Gminy Skoroszyce uchwałą nr XLIX/409/2023 z dnia 1 grudnia 2023 roku, Rada Gminy Skoroszyce,

uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu

Brzeziny w granicach oznaczonych na załącznikach do uchwały (teren obecnego boiska i teren po Kopalni Kruszywa Naturalnego Brzeziny), o sumarycznej powierzchni 52,16 ha, zwany dalej planem, którego granice określono na załączniku nr 1 i nr 2.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załączniki nr 1 i nr 2 - rysunki planu w skali 1:1000, stanowiące integralną częścią uchwały;
- 2) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania;
- 4) załącznik nr 5 - dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt od 1 do 3, w planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;

- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granica strefy „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
- 5) granica strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego;
- 6) przeznaczenia terenu.

2. Pozostałe, niewymienione w ust. 1, elementy rysunku planu, mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenia terenów i ich symbole:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) U – teren usług;
- 3) U-US - tereny usług i usług sportu i rekreacji;
- 4) US – tereny usług sportu i rekreacji;
- 5) UT-US – tereny usług turystyki i usług sportu i rekreacji;
- 6) PEF – teren elektrowni słonecznej;
- 7) R – teren rolniczy;
- 8) ZN – tereny zieleni naturalnej;
- 9) ZN-US – teren zieleni naturalnej i usług sportu i rekreacji;
- 10) ZL – teren lasu;
- 11) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 12) KS – teren parkingu;
- 13) KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 14) KDW – teren drogi wewnętrznej.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia od 0° do 12°;
- 2) **froncie działki** – należy przez to rozumieć część działki która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może zostać przekroczona sytuowaniem elewacji budynków, przy budowie nowych budynków oraz rozbudowie budynków istniejących;
- 4) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawne organów gminy;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć funkcje wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi możliwe do realizacji na danym terenie oraz na poszczególnych działkach budowlanych;
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które jedynie uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, lokalizowane na zasadzie braku konfliktu z przeznaczeniem podstawowym, przy czym powierzchnia zabudowy budynków

związanych z uzupełniającym przeznaczeniem terenu nie może przekraczać powierzchni zabudowy budynków związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;

- 7) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi, dla których nie wymaga się sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko lub z tego raportu wynika brak negatywnego oddziaływania;
- 8) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć drzewa zimozielone o docelowej wysokości minimalnej 2,0 m, przy czym nasadzenia należy realizować w dwóch rzędach, tak by roślinność tworzyła zwarty pas zieleni.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem.

§ 6. 1. W obszarze planu, ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązek realizacji zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym;
- 2) ustala się zakaz:
 - a) stosowania dachów:
 - asymetrycznych,
 - o kalenicy uskokowej oraz o okapie uskokowym,
 - z okapem wysuniętym powyżej 30cm,
 - w odcieniach koloru niebieskiego, zielonego i żółtego,
 - b) stosowania wież, kolumn, kolumnienek, słupków i podobnych form przy budynkach,
 - c) stosowania jako pokrycia dachów spadzistych: papy bitumicznej, blachy trapezowej i blachy falistej, z płyt azbestowo-cementowych,
 - d) stosowania bali drewnianych, listew i paneli z tworzyw sztucznych typu „siding”, jako podstawowych materiałów elewacyjnych,
 - e) umieszczania na elewacjach elementów odblaskowych.

2. Ustala się lokalizowanie zabudowy z uwzględnieniem wyznaczonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg publicznych. W przypadku nie wyznaczenia na rysunku planu linii zabudowy, obowiązują przepisy odrębne w zakresie lokalizowania zabudowy.

3. Dopuszcza się wysunięcie poza nieprzekraczalną linię zabudowy części budynku i elementów architektonicznych takich jak:

- 1) gzymsy, okapy, detale wystroju - do 1,0 m;
- 2) ryzality, wykusze, ganki, zadaszenia, balkony, schody zewnętrzne, pochylnie - do 1,8 m, na łącznej szerokości nie przekraczającej 25% długości elewacji.

4. Określa się zasady lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE):

- 1) w obszarze planu dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE), na warunkach określonych w przepisach odrębnych, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) w obszarze planu ustala się zakaz lokalizacji:
 - a) biogazowni, w tym instalacji służących do wytwarzania biogazu rolniczego, niezależnie od ich mocy,
 - b) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru, z wyjątkiem urządzeń stanowiących mikroinstalacje.

§ 7. 1. W obszarze planu, w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej, infrastruktury technicznej i dróg publicznych;
- 2) ustala się obowiązek stosowania takich rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które zapewnią dotrzymanie obowiązujących norm w zakresie emisji, w rozumieniu prawa ochrony środowiska

tj. wprowadzenia bezpośrednio lub pośrednio w wyniku działalności człowieka, do powietrza, wody, gleby lub ziemi substancji lub energii takich jak ciepło, hałas, wibracje lub pola elektromagnetyczne;

3) w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu obowiązują odpowiednie przepisy odrębne - dla terenów:

- a) MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) IUS – w przypadku lokalizacji zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, jak dla terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

2. Obszar planu położony jest w całości, w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 338 (Subzbiornik Paczków – Niemodlin), dla którego nie ma wyznaczonych stref ochronnych.

3. W celu zapewnienia ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, o których mowa w pkt 2, przed zanieczyszczeniem:

- 1) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 2) nakazuje się zabezpieczanie powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem produktami ropopochodnymi i innymi substancjami szkodliwymi w sposób uniemożliwiający przenikanie do gruntu i wód,
- 3) zakazuje się gromadzenia i przechowywania środków ochrony roślin oraz nawozów mineralnych i organicznych, w sposób umożliwiający ich przenikanie do gruntu i wód,
- 4) gospodarkę ściekową należy prowadzić zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 12 ust. 3.

4. Obszar planu położony jest w całości, w granicach złoża wód leczniczych Grabin 5/1 (Odra), 16560 WL.

§ 8. 1. Dla części obszaru objętego planem wyznacza się strefę obserwacji archeologicznej „OW”, zgodnie z rysunkiem planu, w której dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dla części obszaru objętego planem wyznacza się strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego, w granicach której ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów o kubaturze konkurencyjnej w stosunku do istniejącej sylwety miejscowości oraz dysharmonizujących z tradycyjną zabudową i naturalnym otoczeniem;
- 2) nakaz projektowania nowych elementów zabudowy dostosowanych do tradycji miejsca, jego otoczenia oraz odpowiednich dla całego zespołu historycznego miejscowości.

§ 9. 1. Tereny oznaczone symbolami: IUS, 1KDD, stanowią obszary przestrzeni publicznej.

2. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - dopuszcza się umieszczanie urządzeń technicznych, zieleni oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej, w formie nie kolidującej z przeznaczeniem podstawowym i zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. 1. W planie nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż:
 - a) 800 m² na terenach MN,
 - b) 1000 m² na terenach: U, U-US, US, UT-US, PEF,
 - c) 4500 m² na terenie ZN-US,
 - d) 1 m² na terenach: ZN, WS, KS, KDD, KDW;
- 2) szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż:
 - a) 15 m na terenach MN, U, U-US, US, UT-US, PEF, ZN-US,
 - b) 1 m na terenach: ZN, WS, KS, KDD, KDW;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do przyległego pasa drogowego, z którego ustalono obsługę komunikacyjną, lub do granicy z działką sąsiednią w przedziale pomiędzy 60° a 90°;

- 4) dla terenów R oraz ZL, przeznaczonych na cele rolne i leśne, nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) dla terenu rolniczego R, terenów zieleni naturalnej ZN oraz terenu lasu ZL - ustala się zakaz zabudowy, z wyłączeniem infrastruktury technicznej;
- 2) na terenach oznaczonym symbolami 1UT-US, 2US, 1U-US, ustala się nakaz oddzielenia pasem zieleni izolacyjnej od terenów rolniczych, zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego opracowaniem planu.

§ 12. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) powiązanie komunikacyjne terenu objętego planem z układem komunikacyjnym Gminy zapewniają drogi gminne, zlokalizowane bezpośrednio poza granicą opracowania planu;
- 2) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w oparciu o podstawowy system dróg służący powiązaniom drogowym wewnętrznym i zewnętrznym, na który składają się:
 - a) tereny drogi publicznej klasy dojazdowej KDD,
 - b) tereny drogi wewnętrznej KDW,
 - c) drogi znajdujące się poza granicami planu, przyległe do granicy opracowania planu;
- 3) podłączenia terenów w obszarze planu do dróg publicznych, na podstawie przepisów odrębnych.

2. W zakresie parkowania pojazdów obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przy realizacji inwestycji wymagane jest zapewnienie miejsc do parkowania, w ilości niezbędnej dla obsługi, lecz nie mniejszej niż:
 - a) dla każdego budynku mieszkalnego jednorodzinnego - 2 miejsca do parkowania, wliczając w to garaż,
 - b) dla zabudowy usługowej – 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 1 miejsce do parkowania,
 - c) dla elektrowni słonecznej – 1 miejsce do parkowania;
- 2) dopuszcza się realizację stanowisk postojowych w formie:
 - a) garaży wbudowanych w bryły budynków lub garaży wolnostojących,
 - b) terenowych miejsc parkingowych,
 - c) wiat;
- 3) dla funkcji usługowej należy zabezpieczyć miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż 4% ogólnej liczby miejsc do parkowania, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania.

§ 13. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację oraz budowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na obszarze planu, z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz zmianę przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się wydzielanie niezbędnych działek dla realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, takich jak: stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej, poprzez jej rozbudowę i przebudowę oraz dodatkowe przyłącza;

- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) na cele przeciwpożarowe - ustala się zaopatrzenie w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi

3. W zakresie odprowadzania ścieków:

- 1) docelowo - ustala się wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania i obowiązek podłączenia do tej sieci wszystkich budynków posiadających wewnętrzną kanalizację sanitarną w celu odprowadzenia ścieków w systemie rozdzielczym do sieci kanalizacji ściekowej;
- 2) dopuszcza się indywidualne lub grupowe systemy oczyszczania ścieków bytowych - szczelne zbiorniki na nieczystości ciekłe, lokalizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych dopuszcza się:

- 1) retencjonowanie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki, w sposób niezakłócający stosunków wodnych na działkach sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych siecią kanalizacji deszczowej lub do rowów.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię z sieci elektroenergetycznej poprzez linie kablowe s/n lub n/n;
- 2) dopuszcza się realizację stacji transformatorowych na terenach w obszarze planu;
- 3) dopuszcza się zaopatrzenie w energię z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 5) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń na potrzeby oświetlenia dróg.

6. W zakresie sieci gazowej:

- 1) ustala się zasilanie za pośrednictwem sieci gazowej;
- 2) dopuszcza się budowę sieci gazowej i zaopatrzenie z niej obiektów budowlanych;
- 3) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz ze zbiorników gazu.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się obowiązek stosowania urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności - min. 70% i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej:

- 1) ustala się realizację sieci i urządzeń zapewniających dostęp do sieci telefonicznej, internetu szerokopasmowego, a także umożliwiających bezprzewodowy dostęp do internetu;
- 2) dopuszcza się budowę i rozbudowę infrastruktury telekomunikacyjnej oraz urządzeń radiowych telefonii bezprzewodowej, w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych lokalizacji. zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych oraz gminnych przepisach porządkowych.

§ 14. Ustala się stawkę służącą do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

Rozdział 3 **Ustalenia szczegółowe dla terenów**

§ 15. 1. Wyznacza się tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MN**, **2MN**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących zamierzeniu inwestycyjnemu, w tym:

- 1) infrastruktury technicznej;
- 2) dojść, ciągów pieszych i rowerowych;
- 3) miejsc postojowych;
- 4) budynków gospodarczych, garaży;
- 5) zieleni towarzyszącej;
- 6) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe;
- 7) miejsc na odpady komunalne, zadaszeń, tarasów.

3. Zasady, wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zabudowa w układzie wolnostojącym;
- 2) dopuszcza się realizację przeznaczenia uzupełniającego wyłącznie w budynku przeznaczenia podstawowego, w ilości nie większej niż 30% powierzchni całkowitej budynku;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%;
- 5) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) minimalna - 0,01;
 - b) maksymalna - 0,6;
- 6) maksymalna wysokość:
 - a) budynków – 10m, przy czym budynków gospodarczych i garaży wolnostojących – 5m,
 - b) wiat i altan - 5m,
 - c) pozostałych obiektów budowlanych – 10m;
- 7) elewacje tynkowane, w odcieniach naturalnych beży, pastelowych żółci i zieleni oraz złamanych bieli;
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) w zakresie kształtowania dachów:
 - a) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci 35°-45°,
 - b) kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym, z wyłączeniem dachówki bitumicznej,
 - c) kolorystyka dachu w odcieniach ceglanych, czerwieni i grafitu,
 - d) dopuszcza się doświetlenie poddasza oknami w ścianach szczytowych lub oknami połaciowymi.

4. Powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 800 m².

§ 16.1. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **1U**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe - usługi nieuciążliwe z zakresu zdrowia i opieki społecznej, edukacji, kultury, rozrywki, handlu, gastronomii, turystyki, sportu i rekreacji.

2. Na terenie o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących zamierzeniu inwestycyjnemu, w tym:

- 1) infrastruktury technicznej;
- 2) dojść, ciągów pieszych i rowerowych;
- 3) miejsc postojowych, parkingów;
- 4) budynków gospodarczych, garaży;
- 5) zieleni towarzyszącej;
- 6) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe;
- 7) miejsc na odpady komunalne, zadaszeń, tarasów.

3. Zasady, wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%;
- 3) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) minimalna - 0,01;
 - b) maksymalna - 1,2;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynków – 15m, przy czym budynków gospodarczych i garaży wolnostojących – 5m,
 - b) wiat i altan – 5m,
 - c) pozostałych obiektów budowlanych – 15m;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) w zakresie kształtowania dachów - dachy o dowolnej geometrii i rodzajach pokrycia dachów.

4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 3000 m².

§ 17. 1. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **1U-US**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe:

- 1) usługi nieuciążliwe z zakresu zdrowia i opieki społecznej, edukacji, kultury, rozrywki, handlu, gastronomii, turystyki;
- 2) usługi sportu i rekreacji, w tym rekreacji indywidualnej.

2. Na terenie o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących zamierzeniu inwestycyjnemu, w tym:

- 1) infrastruktury technicznej;
- 2) dojść, ciągów pieszych i rowerowych;
- 3) miejsc postojowych, parkingów;
- 4) budynków gospodarczych, garaży;
- 5) zieleni towarzyszącej;
- 6) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe;
- 7) miejsc na odpady komunalne, zadaszeń, tarasów.

3. Zasady, wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%;
- 3) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) minimalna - 0,01,
 - b) maksymalna - 1,2;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynków – 15m, przy czym budynków gospodarczych i garaży wolnostojących – 5m,
 - b) wiat i altan – 5m,
 - c) pozostałych obiektów budowlanych – 15m;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) w zakresie kształtowania dachów - dachy o dowolnej geometrii i rodzajach pokrycia dachów;

7) ustala się nakaz oddzielenia pasem zieleni izolacyjnej od terenów rolniczych, zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego opracowaniem planu.

3. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 3000 m².

§ 18. 1. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **1US**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - usługi sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe z zakresu kultury, rozrywki, handlu, gastronomii.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących zamierzeniu inwestycyjnemu, w tym:

- 1) infrastruktury technicznej;
- 2) dojść, ciągów pieszych i rowerowych;
- 3) miejsc postojowych;
- 4) budynków gospodarczych, garaży;
- 5) zieleni towarzyszącej;
- 6) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe;
- 7) miejsc na odpady komunalne, zadaszeń, tarasów.

3. Zasady, wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%;
- 3) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) minimalna - 0,01;
 - b) maksymalna - 0,4;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynków – 8m,
 - b) wiat i altan – 5m,
 - c) pozostałych obiektów budowlanych – 12m;
- 5) należy stosować na elewacji kolory stonowane, w jasnych odcieniach oraz ustala się zakaz stosowania kolorów jaskrawych oraz umieszczania na elewacjach elementów odbłaskowych;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) w zakresie kształtowania dachów:
 - a) ustala się dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci 25°-50°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym, z wyłączeniem dachówki bitumicznej,
 - b) dopuszcza się doświetlenie poddasza oknami w ścianach szczytowych i oknami połaciowymi.

4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 1000 m².

§ 19. 1. Wyznacza się tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami: **2US**, **3US**, **4US**, **5US**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - usługi sportu i rekreacji, w tym rekreacji indywidualnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - usługi nieuciążliwe z zakresu handlu, gastronomii kultury, rozrywki, zdrowia i opieki społecznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących zamierzeniu inwestycyjnemu, w tym:

- 1) infrastruktury technicznej;

- 2) dojść, ciągów pieszych i rowerowych;
- 3) miejsc postojowych;
- 4) budynków gospodarczych, garaży;
- 5) zieleni towarzyszącej;
- 6) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe;
- 7) miejsc na odpady komunalne, zadaszeń, tarasów.

3. Zasady, wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%;
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%;
 - 3) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) minimalna - 0,01;
 - b) maksymalna - 0,6;
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynków – 8m, przy czym budynków gospodarczych i garaży wolnostojących – 5m,
 - b) wiat i altan – 5m,
 - c) pozostałych obiektów budowlanych – 8m;
 - 5) należy stosować na elewacji kolory stonowane, w jasnych odcieniach oraz ustala się zakaz stosowania kolorów jaskrawych oraz umieszczania na elewacjach elementów odbłaskowych;
 - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 7) w zakresie kształtowania dachów:
 - a) ustala się dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci 25°-50°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym, z wyłączeniem dachówki bitumicznej,
 - b) dopuszcza się doświetlenie poddasza oknami w ścianach szczytowych i oknami połaciowymi;
 - 8) na terenie 2US ustala się nakaz oddzielenia pasem zieleni izolacyjnej od terenów rolniczych, zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego opracowaniem planu.
4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 1000 m².

§ 20. 1. Wyznacza się tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami: **6US**, **7US**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe - usługi sportu i rekreacji.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej, z zastrzeżeniem pkt 2 lit a-b;
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) infrastruktury technicznej,
 - b) obiektów zaplecza sanitarnego,
 - c) miejsc na odpady komunalne, zadaszeń, tarasów,
 - d) dojść, ciągów pieszych i rowerowych;
 - e) miejsc postojowych;
 - f) zieleni towarzyszącej;
 - g) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe;
3. Zasady, wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 2%;

- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 3) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) minimalna - 0;
 - b) maksymalna - 0,02;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy – 5m;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) należy stosować na elewacji kolory stonowane, w jasnych odcieniach oraz ustala się zakaz stosowania kolorów jaskrawych oraz umieszczania na elewacjach elementów odbłaskowych;
- 7) w zakresie kształtowania dachów - dachy o dowolnej geometrii i rodzajach pokrycia dachów;
- 8) ustala się zakaz grodzenia brzegów - stawiania płotów i ogrodzeń na nieruchomościach przylegających do terenu wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonych symbolem 2WS, w odległości mniejszej niż 3 metry od linii brzegu;
- 9) ustala się realizację miejsc do parkowania z zastosowaniem nawierzchni przepuszczalnej.

4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 1000 m².

§ 21. 1. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **1UT-US**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi turystyki,
 - b) usługi sportu i rekreacji, w tym rekreacji indywidualnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - usługi nieuciążliwe z zakresu handlu, gastronomii kultury, rozrywki.

2. Na terenach o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących zamierzeniu inwestycyjnemu, w tym:

- 1) infrastruktury technicznej;
- 2) dojść, ciągów pieszych i rowerowych;
- 3) miejsc postojowych, parkingów;
- 4) budynków gospodarczych, garaży;
- 5) zieleni towarzyszącej;
- 6) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe;
- 7) miejsc na odpady komunalne, zadaszeń, tarasów.

3. Zasady, wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%;
- 3) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) minimalna - 0,01;
 - b) maksymalna - 0,6;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynków – 8m, przy czym budynków gospodarczych i garaży wolnostojących – 5m,
 - b) wiat i altan – 5m,
 - c) pozostałych obiektów budowlanych – 8m;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) w zakresie kształtowania dachów - dachy o dowolnej geometrii i rodzajach pokrycia dachów;

7) ustala się nakaz oddzielenia pasem zieleni izolacyjnej od terenów rolniczych, zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego opracowaniem planu.

4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 1000 m².

§ 22. 1. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **2UT-US**, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) usługi turystyki,
- b) usługi sportu i rekreacji, w tym rekreacji indywidualnej,
- c) park wodny;

2) przeznaczenie uzupełniające - usługi nieuciążliwe z zakresu handlu, gastronomii kultury, rozrywki.

2. Na terenach o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących zamierzeniu inwestycyjnemu, w tym:

- 1) infrastruktury technicznej;
- 2) dojść, ciągów pieszych i rowerowych;
- 3) miejsc postojowych, parkingów;
- 4) budynków gospodarczych, garaży;
- 5) zieleni towarzyszącej;
- 6) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe;
- 7) miejsc na odpady komunalne, zadaszeń, tarasów.

3. Zasady, wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%;
- 3) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) minimalna - 0,01;
 - b) maksymalna - 0,8;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynków – 8m, przy czym:
 - budynku parku wodnego – 10m,
 - budynków gospodarczych i garaży wolnostojących – 5m,
 - b) wiat i altan – 5m,
 - c) urządzeń parku wodnego – 18m,
 - d) pozostałych obiektów budowlanych – 8m;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) w zakresie kształtowania dachów - dachy o dowolnej geometrii i rodzajach pokrycia dachów.

4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 1000 m².

§ 23. 1. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **1PEF**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – teren elektrowni słonecznej.

2. Na terenie o którym mowa w ust. 1:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji budynków, z zastrzeżeniem pkt 2 lit a-b;
- 2) dopuszcza się lokalizację:

- a) infrastruktury technicznej, z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - b) stacji transformatorowych, stacji rozdzielczych, magazynów energii,
 - c) dojazdów, dojść,
 - d) urządzeń technicznych dróg, takich jak: odwodnienie i oświetlenie dróg, bariery i wygradzenia, skarpy i podparcia drogowej budowli ziemnej, konstrukcje mostowe, przepusty,
 - e) miejsc postojowych;
- 3) dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię elektryczną w procesie przetwarzania energii promieniowania słonecznego – ogniw fotowoltaicznych wraz z konstrukcjami wsporczymi oraz infrastrukturą techniczną, w tym urządzeń do przetwarzania napięcia stałego na zmienne (np. inwertery, falowniki) i transformatorów do transformacji napięcia, urządzeń zabezpieczających i pomiarowych;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
- a) konstrukcji wsporczych wraz z zamocowanymi panelami fotowoltaicznymi – 7m,
 - b) pozostałych obiektów budowlanych – 5m;
- 5) powierzchnia pokrycia panelami fotowoltaicznymi – maksymalnie 90% powierzchni działki;
- 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 5%;
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%;
- 8) nadziemna intensywność zabudowy:
- a) minimalna: 0,
 - b) maksymalna: 0,2;
- 9) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 24. 1. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **1R**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 2 lit a;
- 2) dopuszcza się lokalizację, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) infrastruktury technicznej,
 - b) ścieżek rowerowych i szlaków pieszych;
- 3) dopuszcza się zachowanie istniejących cieków wodnych oraz zadrzewień;
- 4) dopuszcza się zalesienia i zadrzewienia, zgodnie z ustawą określającą zasady powiększania zasobów leśnych oraz zasady gospodarki leśnej.

§ 25. 1. Wyznacza się tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN, 6ZN, 7ZN, 8ZN**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – teren zieleni naturalnej.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 2 lit a;
- 2) dopuszcza się realizację, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) infrastruktury technicznej,
 - b) ścieżek rowerowych i szlaków pieszych.
- 3) dopuszcza się zachowanie istniejących zadrzewień;
- 4) dopuszcza się zalesienia i zadrzewienia, zgodnie z ustawą określającą zasady powiększania zasobów leśnych oraz zasady gospodarki leśnej.

§ 26. 1. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem: **1ZN-US**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe:

- 1) teren usług sportu i rekreacji, w tym camping lub pole namiotowe;
- 2) teren zieleni naturalnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej, z zastrzeżeniem pkt 2 lit a-b;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) infrastruktury technicznej,
 - b) obiektów zaplecza administracyjno-biurowego oraz zaplecza sanitarnego,
 - c) parków linowych, placów zabaw,
 - d) miejsc na odpady komunalne, zadaszeń, tarasów,
 - e) dojść, ciągów pieszych i rowerowych;
 - f) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe.

3. Zasady, wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 10%;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80%;
- 3) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) minimalna - 0;
 - b) maksymalna - 0,1;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy – 10m;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) należy stosować na elewacji kolory stonowane, w jasnych odcieniach oraz ustala się zakaz stosowania kolorów jaskrawych oraz umieszczania na elewacjach elementów odbłaskowych;
- 7) w zakresie kształtowania dachów - dachy o dowolnej geometrii i rodzajach pokrycia dachów.

3. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 4500 m².

§ 27. 1. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZL**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – teren lasu.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się zakaz zabudowy;
- 2) dopuszcza się lokalizację, z zachowaniem przepisów odrębnych:
 - a) infrastruktury technicznej,
 - b) rowów melioracyjnych oraz dróg transportu leśnego.

§ 28. 1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1WS**, **2WS**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się:
 - a) infrastrukturę techniczną,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) obiekty inżynierskie, w tym: kładki, pomosty, przepusty, przeprawy mostowe,

- d) urządzenia hydrotechniczne;
- 2) ustala się zakaz budowy budynków;
- 3) ochronie podlegają istniejące urządzenia hydrotechniczne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 29. 1. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KS**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny parkingu.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej, z zastrzeżeniem pkt 2 lit a-b;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) infrastruktury technicznej,
 - b) obiektów zaplecza sanitarnego,
 - c) elementów dróg i urządzeń obsługi uczestników ruchu: jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia pieszkie i przejazdy rowerowe,
 - d) zieleni urządzonej;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 2%;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;
- 5) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) minimalna – 0,
 - b) maksymalna - 0,02;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy – 5m;
- 7) w zakresie kształtowania dachów - dachy o dowolnej geometrii i rodzajach pokrycia dachów;
- 8) ustala się realizację miejsc do parkowania z zastosowaniem nawierzchni przepuszczalnej.

§ 30. 1. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDD**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – teren drogi dojazdowej.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się realizację, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) infrastruktury technicznej,
 - b) miejsc postojowych,
 - c) chodników,
 - d) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe,
 - e) zieleni urządzonej.

§ 31. 1. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDW**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – teren drogi wewnętrznej.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się realizację, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) infrastruktury technicznej,
 - b) miejsc postojowych,
 - c) chodników,
 - d) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe,

e) zieleni urządzonej.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

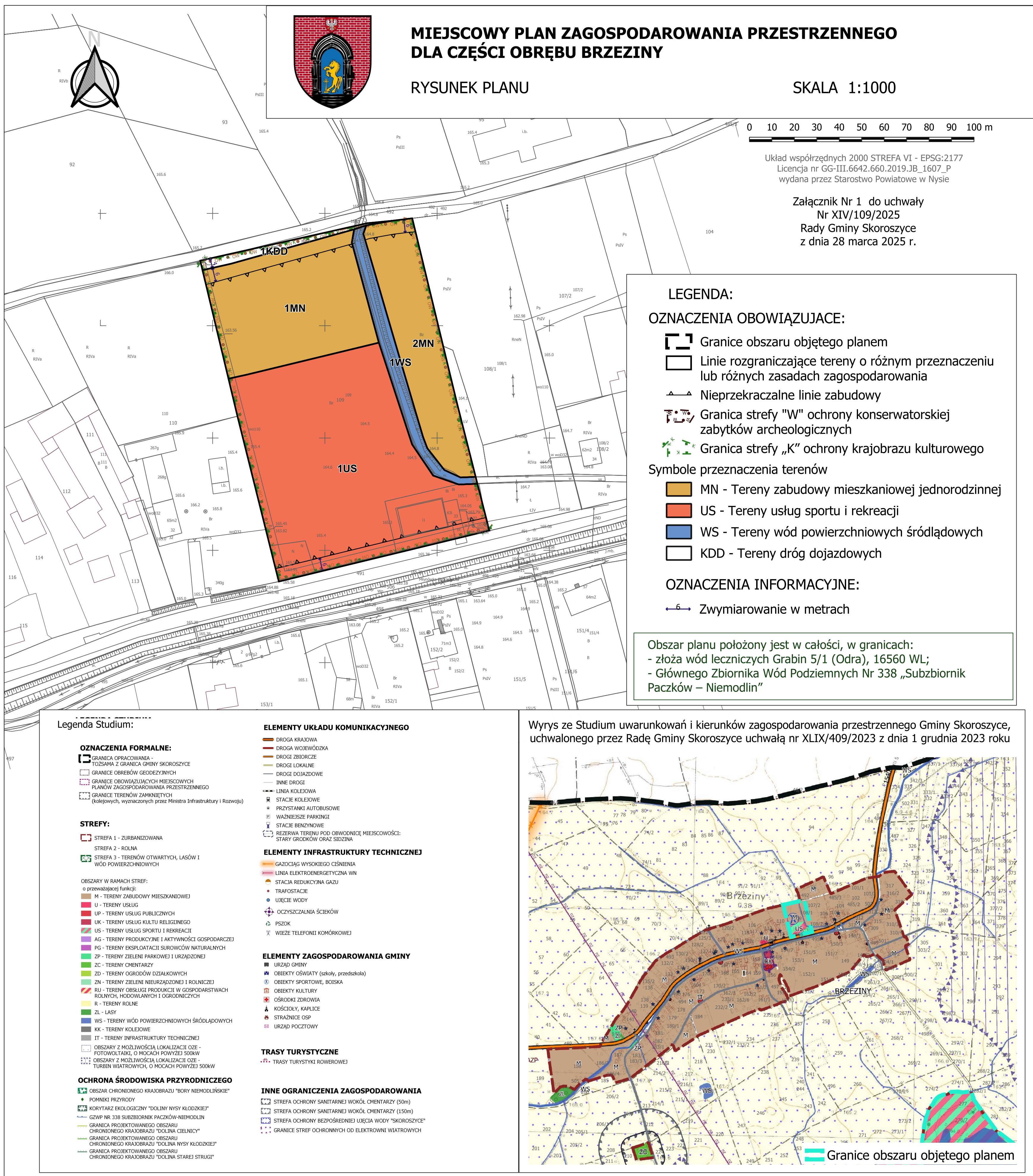
§ 32. Na części obszaru objętego niniejszym planem, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Brzeziny, przyjętego Uchwałą Nr XXXVII/272/2018 Rady Gminy Skoroszyce z dnia 23 marca 2018 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 13 kwietnia 2018 r., poz. 1251.

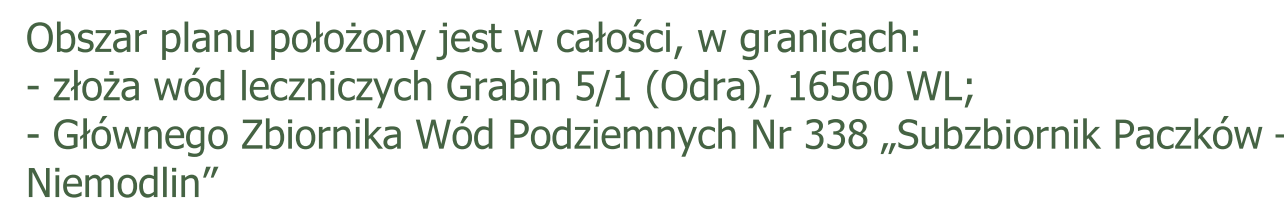
§ 33. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skoroszyce.

§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Skoroszyce

Rafał Kraska





Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIV/109/2025
Rady Gminy Skoroszyce
z dnia 28 marca 2025 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 - tekst jednolity z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 - tekst jednolity z późn. zm.), Rada Gminy Skoroszyce stwierdza, że:

§ 1.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Brzeziny, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 17 września 2024 r. do 9 października 2024 r. Termin składania uwag ustalono do dnia 24 października 2024 r.

§ 2.

W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Brzeziny, w związku z tym nie rozstrzyga się w sprawie rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XIV/109/2025
Rady Gminy Skoroszyce
z dnia 28 marca 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 tekst jednolity z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 tekst jednolity z późn. zm.), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1530 tekst jednolity z późn. zm.), art. 3 i 4 ustawy z dnia 1 października 2024 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1572), Rada Gminy Skoroszyce uchwala, co następuje:

§ 1.

W obszarze objętym planem przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, m.in. modernizacja i utrzymanie publicznych terenów usług sportu i rekreacji, budowa lub modernizacja sieci wodociągowej, kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz sieci elektroenergetycznej, obejmującej potrzeby oświetlenia ulic i dróg.

§ 2.

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej i gazowej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy planu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne;
- 3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu planu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne;
- 4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 3.

Powyżej wymienione inwestycje należące do zadań własnych gminy będą mogły być finansowane:

- 1) z budżetu gminy;
- 2) współfinansowane ze środków zewnętrznych, w tym pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej;
- 3) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie zawartych porozumień;
- 4) dotacji, pożyczek, kredytów, obligacji komunalnych;
- 5) innych środków zewnętrznych.

§ 4.

Ustala się, że udział finansowy gminy lub zainteresowanych podmiotów będzie przedmiotem indywidualnych ustaleń w ramach poszczególnych zadań inwestycyjnych.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XIV/109/2025

Rady Gminy Skoroszyce

z dnia 28 marca 2025 r.

Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę