DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 29 stycznia 2026 r.

Poz. 206

Podpisany przez:
Joanna Maria Pietrzykowska
Data: 29.01.2026 13:06:15

UCHWAŁA NR XXIV/188/26
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU

z dnia 26 stycznia 2026 r.

w sprawie uchwalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ozimek na lata 2025-2030

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz.1153, 1436), oraz art. 21 ust.1 pkt 1, ust.2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023r. poz. 725), Rada Miejska w Ozimku uchwala co następuje:.

§ 1. Uchwala się program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ozimek na lata 2025-2030 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ozimka.

§ 3. Traci moc uchwała NR XXIII/172/25 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 15 grudnia 2025 r.

w sprawie uchwalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ozimek na lata 2025-2030.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Ozimku

Zygmunt Olbryt

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIV/188/26
Rady Miejskiej w Ozimku
z dnia 26 stycznia 2026 r.

PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY OZIMEK

na lata 2025 - 2030

Rozdział 1
Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobów mieszkaniowych w poszczególnych latach, z podziałem na lokale z najmem socjalnym i komunalnym.

§ 1. Opis stanu istniejącego:

1) **Lokale mieszkalne gminy z najmem komunalnym we wspólnotach mieszkaniowych**

Lp.	Adres budynku	Ilość mieszk.	Numer mieszkania	p.u./m² mieszkania	p.u./m² mieszkań komunalnych	Rodzaj wyposażenia poza en. elektr i wodą					Stan techniczny	Inne
						GAZ	CO	CCW	KAN.SIEC.	KAN.SZAM.		
1.	**ul. Opolska 10 WM**	2 1 1	 2 12	 35,87 51,6	 35,87 51,6 87,47	------	x	-----	x	------	dobry	
2.	**ul. Opolska 12 WM**	1 1	 2	 35,87	 35,87 35,87	------	x	------	x	-------	dobry	
3.	**ul. Romana Dmowskiego 3 WM**	2 1 1	 9 24	 47,05 52,56	 47,05 52,56 99,61	-------	x	-----	x	----	dobry	
4.	**ul. ks. Jana Dzierżona 1 WM**	9 3 5 1	 8,13,19 3,6,14,15, 21 7	 36,4 47,18 47,96	109,20 235,90 47,96 393,06	------	x	------	x	------	dobry	
5.	**ul. ks. Jana Dzierżona 2 WM**	2 1 1	 7 16	 38,28 48,90	 38,28 48,90 87,18	------	x	------	x	------	dobry	

6.	**ul. ks. Jana Dzierżona 3 WM**	4 1 3	19 1,23,26	36,40 47,96	36,4 143,88 180,28	------	x	------	x	-----	dobry	
7.	**ul. ks. Jana Dzierżona 4CWM**	1 1	15	53,84	53,84 53,84	------	x	x	x	------	średni	
8.	**ul. ks. Jana Dzierżona 5 WM**	4 2 2	13,16 7,26	36,40 47,96	72,80 95,92 168,72	------	x	------	x	-----	zadawal.	
9.	**ul. Lipowa 1 WM**	4 2 1 1	4,27 20 10	34,63 44,51 48,02	69,26 44,51 48,02 161,79	------	x	------	x	------	dobry	
10.	**ul. Lipowa 2 WM**	6 5 1	6,14,17, 18,21 11	47,18 63,54	235,90 63,54 299,44	------	x	-----	x	------	dobry	
11.	**ul. Lipowa 3 WM**	2 1 1	1 8	34,63 44,51	34,63 44,51 79,14	------	x	-----	x	------	dobry	
12.	**ul. Lipowa 5 WM**	4 1 2 1	18 4,7 11	47,18 47,96 63,54	47,18 95,92 63,54 206,64	------	x	-----	x	------	dobry	

13.	**ul. Lipowa 6 WM**	4 1 2 1	16 12,18 7	36,40 47,18 47,96	36,40 94,36 47,96 178,72	------	x	------	x	------	dobry	
14.	**ul. Lipowa 7 WM**	1 1	5	36,40	36,40 36,4	------	x	-----	x	------	dobry	
15.	**ul. Lipowa 9 WM**	2 2	2,19	36,40	72,80 72,80	------	x	-----	x	------	dobry	
16.	**ul. Powstańców Śl. 7 WM**	1 1	12	50,30	50,30 50,30	------	x	------	x	-------	dobry	
17.	**ul. Powstańców Śl. 13 WM**	1 1	30	47,66	47,66 47,66	------	x	-----	x	-------	dobry	
18.	**ul. Powstańców Śl. 15 WM**	2 1 1	16 12	36,40 47,18	36,40 47,18 83,58	------	x	------	x	-------	dobry	
19.	**Jedlice ul. Feniks 1 WM**	1 1	4	49,53	49,53 49,53	------	x	------	x	------	dobry	
20.	**Jedlice ul. Feniks 3 WM**	2 1 1	5 9	36,82 49,04	36,82 49,04 85,86	------	x	-----	x	-------	dobry	

21.	**Jedlice ul. Feniks 5 WM**	1 1	11	36,82	36,82 36,82	------	x	------	x	-------	dobry	
22.	**Ozimek ul. Dworcowa 6**	1 1	3	100,50	100,50 100,50	------	x	------	x	------	średni	Ogródek przydomowy
23.	**ul. Częstochowska 1 WM**	1 1	11	37,20	37,20 37,20	------	x	------	x	-----	dobry	
24.	**ul. księdza Kałuży 25 A WM**	1 1	14	28,10	28,10 28,10	------	x	------	x	------	dobry	
25.	**ul. księdza Kałuży 1 WM**	1 1	2	34,00	34,00 34,00	------	x	------	x	------	dobry	
26.	**ul. 1 Maja 3 WM**	1 1	14	33,00	33,00 33,00	-------	x	------	x	-----	dobry	
27.	**ul. Mickiewicza 7 WM**	1 1	2	55,30	55,30 55,30	------	x	------	x	-----	dobry	
28.	**ul. Mickiewicza 4 WM**	1 1	4	54,70	54,70 54,70	------	x	------	x	------	dobry	
	Razem ilość mieszkań	**63**			**2837,51**	**m² p.u.**						

2) **Lokale z najmem socjalnym i komunalnym w budynku stanowiącym własność gminy.**

L p.	Adres budynku	Ilość	Numer mieszkania	p.u./m² mieszkania	p.u./m² mieszkań	Rodzaj wyposażenia poza en. elektr i wodą	Stan techniczny	Inne

					komunalnych							
				m2	m2	GAZ	CO	CCW	KAN.SIEC.	KAN.SZAM.		najem
1.	**Ozimek, ul. Dworcowa 10B**	**25**										
		1	1	29,06	29,06							
		1	2	20,57	20,57							komunalny
		1	3	65,26	65,26							
		1	4	27,60	27,60							komunalny
		1	5	25,87	25,87							
		1	6	13,92	13,92							
		1	7	28,87	28,87							
		1	8	15,15	15,15							
		1	9	13,90	13,90							
		1	9A	12,20	12,20							
		1	10A	14,26	14,26							
		1	10B	27,35	27,35	-------	x	x	x	----------	niezadowa	
		1	10C	7,48	7,48						lający	
		1	11	13,39	13,39							
		1	12	26,11	26,11							
		1	13	12,75	12,75							
		1	14	15,42	15,42							
		1	15	12,56	12,56							
		1	16A	28,64	28,64							
		1	16B	12,39	12,39							
		1	16C	21,48	21,48							
		1	17	13,78	13,78							
		1	18	12,26	12,26							
		1	19	24,31	24,31							
	2 najemców	1	20,20a	7,98	15,96							
					510,54							
2	**Ozimek, ul. Dworcowa 10B Kontener mieszkalny**	**1** 1	1K, 2K	10,05	**20,10**	-------	-------	------	x.	--------.		
	Razem ilość mieszkań	**26**			**m2** **530,64 p.u.**							

3) Ponadto Gmina Ozimek wynajmuje niżej wymienione lokale z najmem socjalnym od PKGiM Sp. z o.o. w Antoniowie:.

a) Krasiejów, ul. Sporacka 9/7 22,20m^2

b) Biestrzynnik, ul. Leśna 5/2 34,40m^2

c) Biestrzynnik, ul. Leśna 2/1 37,00m^2

Razem ilość mieszkań 3 93,60m^2

§ 2. Prognoza wielkości zasobów mieszkaniowych Gminy na lata 2025-2030:

1) **Lokale mieszkalne Gminy we wspólnotach mieszkaniowych:**

Lp.	Lata	Ilość budynków	Ilość mieszkań	Pow. użytkowa
1	2025	27	63	2689,83
2	2026	27-2*	63-2*	2689,83-85,00*
3	2027	25-2*	61-2*	2604,83-85,00*
4	2028	23-4*	59-4*	2519,83-170,00*
5	2029	19-4*	55-4*	2349,83-170,00*
6	2030	15-4*	51-4*	2179,83-170,00*
	Ogółem	27	63	2689,83

* W tabeli uwzględniono sprzedaż mieszkań we wspólnotach, w których gmina posiada tylko 1 lokal mieszkalny. Przyjęto średnią powierzchnię 1 mieszkania 42,50 m^2 powierzchni.

2) **Lokale z przeważającym najmem socjalnym/komunalnym w budynku stanowiącym własność gminy:**

Lp.	Lata	Ilość budynków	Ilość mieszkań	Pow. użytkowa
1	2025	1	26	510,54
2	2026	1	26	510,54
3	2027	1	26	510,54
4	2028	1	26	510,54
5	2029	1	26	510,54
6	2030	1	26	510,54

Uwaga: w budynku tym obecnie 2 mieszkania są z najmem komunalnym o pow. 48,17 m^2.

§ 3. Prognoza stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy Ozimek dotycząca części wspólnych we wspólnotach mieszkaniowych:

Z uwagi na to, że lokale gminne zlokalizowane są niemal wyłącznie w budynkach zarządzanych przez wspólnoty mieszkaniowe (z wyjątkiem budynku socjalnego), realizacja prac remontowych dotyczących części wspólnych pozostaje w kompetencji i jest uzależniona od decyzji właściwych wspólnot mieszkaniowych. Gmina, regularnie uiszczając miesięczne opłaty na fundusze remontowe

w wysokości ustalonej przez wspólnoty, realizuje obowiązek utrzymania majątku wspólnego

w należytym stanie.

Mając na względzie obowiązek planowania i zapewnienia racjonalnego gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy, niniejsza uchwała uwzględnia również prognozę w zakresie potrzeb remontowych części wspólnych budynków.

Lata	**Ilość mieszkań**	**Prognoza stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy Ozimek w latach**				
		Dobry	Zadowalający	Średni	Niezadowalający	Zły
2025	63	57	4	2	0	0
2026	63	58	3	2	0	0
2027	63	58	4	1	0	0
2028	63	59	3	1	0	0
2029	63	60	3	0	0	0
2030	63	61	2	0	0	0

Rozdział 2
Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali z podziałem na kolejne lata.

§ 4. 1. Plan remontów i modernizacji obejmuje w szczególności pojedyncze wymiany okien oraz drzwi wejściowych do lokali mieszkalnych. Obecnie większość mieszkań Gminy posiada wymienioną stolarkę okienną. W pozostałych lokalach do wymiany pozostają łącznie 2 okna oraz 1 drzwi wejściowe. Do wykonania pozostaje również montaż instalacji wodomierzowej w 2 mieszkaniach. Konieczne jest także opracowanie świadectw charakterystyki energetycznej dla lokali. Nie przewiduje się zamian lokali mieszkalnych związanych z remontami budynków lub lokali.

Budynek z mieszkaniami z najmem socjalnym Gminy jest obiektem przekazanym do użytkowania

po przebudowie w 2006 r. Jego stan techniczny oceniono jako zadowalający, wymagający niezbędnych remontów. W celu utrzymania tego stanu na dotychczasowym poziomie, w latach 2025–2030 przewiduje się realizację następujących prac:

1. odmalowanie korytarzy i klatki schodowej w budynku,

2. odmalowanie co najmniej 2 lokali mieszkalnych,

3. remont podłóg w co najmniej 2 lokalach poprzez ułożenie płytek,

4. wymianę głównych drzwi wejściowych do budynku, drzwi do pomieszczenia gospodarczego oraz części drzwi wejściowych do lokali mieszkalnych,

5. naprawę instalacji elektrycznej części wspólnych,

6. naprawę lub wymianę części syfonów oraz baterii łazienkowych lub zlewozmywakowych,

7. naprawę lub wymianę bojlerów grzewczych we wspólnych pomieszczeniach kuchennych

i łazienkowych,

8. naprawę lub wymianę co najmniej 3 okien w częściach wspólnych budynku,

9. remont instalacji deszczowej w związku z zalewaniem pomieszczeń piwnicznych,

10. wykonanie nowej instalacji anteny zbiorczej,

11. kompleksowy przegląd dachu oraz kominów wraz z naprawą,

12. termomodernizację budynku.

3. Plan remontów i modernizacji budynków i lokali w latach 2025-2030 /zł/

Zakres remontów i modernizacji	**Plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali w ujęciu finansowym**					
Rok	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**
Wymiana okien i drzwi	600	8000	8320	8650	9000	9360
Instalacje elektryczne	0	20 000	20 800	21 600	22 500	23 400
Roboty malarskie i ogólnobudowlane	2500	123 000	83 200	86 500	89 960	93 560
Instalacje wod -kan	5400	2000	2080	2160	2250	2340
Ogółem	**8500**	**153 000**	**114 400**	**118 910**	**123 710**	**128 660**

Rozdział 3
Planowana sprzedaż lokali w latach 2025-2030.

§ 5. Sprzedaż lokali mieszkalnych prowadzona jest w sposób uzasadniony ekonomicznie

i społecznie, przy zachowaniu zasad prawidłowej gospodarki zasobem Gminy. W kolejnych latach przewiduje się sprzedaż maksymalnie 16 mieszkań we wspólnotach, w których gmina posiada tylko

1 mieszkanie.

Planowana sprzedaż lokali w latach						
Rok	2025	2026	2027	2028	2029	2030

Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców	0	2	2	4	4	4
Razem	**16**					

Rozdział 4

Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu.

§ 6. 1. Stawkę bazową czynszu za najem 1 m^2 powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych najmem komunalnym oraz socjalnym ustala zarządzeniem Burmistrz Ozimka uwzględniając zasady zawarte w niniejszym rozdziale. Aktualnie stawka bazowa lokali z najmem komunalnym wynosi 8,35 zł/m^2, z najmem socjalnym 2,21 zl/m^2.

2. Stawka bazowa ulega podwyższeniu lub obniżeniu przy uwzględnieniu niżej wymienionych czynników:

1) **Położenie budynku.**

	Mnożnik do stawki podstawowej
Strefa miejska centralna	1,0
Strefa miejska peryferyjna i strefa wiejska	0,9

Strefę miejską centralną stanowią budynki i lokale mieszkalne położone w granicach administracyjnych miasta Ozimka za wyjątkiem części miasta położonej po południowo-zachodniej stronie rzeki Małapanew, którą zalicza się do strefy 2.

W przypadku mieszkań położonych w budynkach z działką przydomową, stawkę czynszu podwyższa się o 20%.

2) **Położenie lokalu w budynku i stopień nasłonecznienia.**

	dobre	złe
Suterena	0,8	0,75
Parter	1,00	0,9
I piętro	1,05	0,95
II pietro	1,00	0,90
III pietro	0,95	0,85
IV piętro lub poddasze /skosy/	0,9	0,80

W przypadku występowania w lokalu mieszkalnym tzw. „ślepej kuchni” obniża się wysokość czynszu o 5%, natomiast za brak lokatorskich pomieszczeń piwnicznych lub innych pomieszczeń gospodarczych o 10 %.

3) **Standard wyposażenia budynku lub lokalu mieszkalnego w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan.**

	dobry	średni	zły
Budynek lub lokal mieszkalny wyposażony tylko w instalację elektryczną	1,0	0,95	0,9
Współczynniki zwiększające / podlegające zsumowaniu / za wyposażenie budynku lub lokalu mieszkalnego w:			
Instalację wodociągową / bez w.c. i łazienki /	0,20	0,15	0,10
w.c	0,20	0,15	0,10
łazienkę	0,20	0,15	0,10

Instalację centralnego ogrzewania	0,20	0,15	0,10
Instalację gazu przewodowego	0,10	0,05	
Instalację centralnej ciepłej wody	0,10	0,05	

a) Przy kwalifikacji stanu technicznego instalacji i urządzeń technicznych uwzględnia się między innymi ich wiek oceniając jako:

- dobry, jeżeli nie przekracza 25 lat,
- średni, jeżeli nie przekracza 50 lat,
- zły, jeżeli przekracza 50 lat / i nie nastąpiła ich wymiana /, oraz ponadto: rodzaj materiału z jakiego są wykonane, awaryjność, stopień amortyzacji urządzeń, zakres opomiarowania.

4) **Stan techniczny budynku lub lokalu mieszkalnego.**

Ocena stanu technicznego budynku lub lokalu mieszkalnego dokonuje się przy uwzględnieniu stopnia ich zużycia i kwalifikuje się jako:

	współczynnik
dobry, jeżeli nie przekracza 15% zużycia	1,0
zadowalający, jeżeli nie przekracza 30% zużycia	0,9
średni, jeżeli nie przekracza 50 % zużycia	0,8
niezadowalający, jeżeli nie przekracza 70% zużycia	0,7
zły, jeżeli przekracza 70 % zużycia	0,6

5) **Komfort cieplny budynku lub lokalu mieszkalnego.**

W zależności od stanu ochrony cieplnej budynku lub lokalu mieszkalnego ustala się następujące współczynniki:

spełniające wymogi Polskiej Normy PN-EN ISO 6946:2017-10	1,00
nie spełniające wymogów Polskiej Normy PN-EN ISO 6946:2017-10	0,90

1. Ocenę i kwalifikację położenia, standardu wyposażenia, stanu technicznego oraz ochrony cieplnej budynku lub lokalu mieszkalnego dokonuje ich zarządca lub administrator.

2. Stawka czynszu za lokal z najmem socjalnym nie może przekraczać 50 % stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

3. O obniżenie czynszu może się ubiegać najemca, którego dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego z okresu 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku nie przekracza 50% najniższej emerytury w gospodarstwie domowym wieloosobowej i 75% najniższej emerytury w gospodarstwie domowym jednoosobowym. Czynsz może zostać obniżony w następujących wysokościach:

a) 50% dla najemców, których średni miesięczny dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego jest niższy niż 50% kwoty uprawnionej do ubiegania się o obniżkę.

b) 25% dla najemców, których średni miesięczny dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego jest równy bądź wyższy niż 50% kwoty uprawniającej do ubiegania się o obniżkę, ale nie wyższy niż 100% tej kwoty.

3. O obniżkę czynszu mogą ubiegać się najemcy lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy, z wyjątkiem najemców lokali z najmem socjalnym oraz najemców, którym wypowiedziano umowę najmu, a którym termin wypowiedzenia jeszcze nie upłynął.

4. Stawka najmu lokalu mieszkalnego stanowiąca własność Gminy może być obniżona maksymalnie do poziomu stawki czynszu ustalonej dla lokali z najmem socjalnym.

5. Obniżki udziela się na okres przewidziany w art.7 ust.3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r.

o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego / tj. Dz.

U. z 2023 r. poz. 725 z późn. zm. /.

6. Warunkiem przedłużenia okresu obniżki jest regularne opłacanie czynszu.

7. Obniżka czynszu może być stosowana jeżeli wysokość stawki czynszu najmu w zasobie gminnym przekroczy wartość 3% kosztów odtworzenia 1 m2 powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych, ogłaszanych przez Wojewodę Opolskiego w drodze obwieszczenia.

Rozdział 5
Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w poszczególnych latach.

§ 7. 1. Lokalami mieszkalnymi wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy zarządza wybrany w drodze zapytań ofertowych administrator, specjalizujący się w zarządzaniu nieruchomościami.

2. Zarządzanie mieszkaniowym zasobem gminy polega między innymi na:

1) ewidencjonowaniu lokali oraz ich najemców,

2) zabezpieczeniu przed uszkodzeniem i zniszczeniem poprzez ubezpieczanie i przeprowadzanie przeglądów technicznych mienia,

3) utrzymywaniu zasobu w stanie niepogorszonym,

4) wykonywaniu czynności związanych z naliczaniem należności i windykacji tych należności,

5) podejmowaniu czynności w postępowaniach sądowych o roszczenia ze stosunku najmu lub innych praw rzeczowych na nieruchomościach,

3. W kolejnych latach zarządzanie lokalami mieszkalnymi będzie realizowane przez firmę wyłonioną w drodze zapytań ofertowych, zgodnie z obowiązującymi procedurami Prawa Zamówień Publicznych.

Rozdział 6
Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach 2025-2030.

§ 8. 1. Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej dzieli się na następujące rodzaje:

a) czynsze mieszkaniowe,

b) inne środki z budżetu Gminy,

c) sprzedaż lokali.

2. Poniżej w tabeli przedstawiono planowane wpływy będące źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach 2025-2030 / w tys. zł /.

L.p.	Czynsze mieszkaniowe	Sprzedaż lokali	Środki z budżetu	Razem
2025	523	0	0	0
2026	544	400	0	944
2027	566	416	0	982
2028	589	840	0	1 699
2029	613	848	0	1 461
2030	638	856	0	1494
			Razem	**6580**

Czynsze mieszkalne przyjęto wg naliczeń przewidywanych.

Rozdział 7
Wysokość kosztów w kolejnych latach z podziałem na rodzaje kosztów.

L.p	Koszty eksploatacji bieżącej (w tys. zł)	Koszty remontów (w tys. zł)	Koszty zarządu nieruch. wspólnymi (w tys. zł)	Koszty modernizacji (w tys. zł)	Inwestycje (w tys. zł)	Dotacje do lokali socj. wynajm od innych jednostek (w tys. zł)	Razem (w tys. zł)
2025	120	9	147	0	0	0	276
2026	125	153	153	60	0	100 000	591
2027	130	114	159	80	0	250 000	733
2028	135	119	165	80	0	250 000	749
2029	140	124	172	100	0	150 000	686
2030	146	129	179	120	0	100 000	674
						Razem	**3709**

Rozdział 8
Opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarki mieszkaniowej zakłada się poprzez:

1) Coroczne uwzględnianie w budżecie Gminy funduszy na remonty lokali i budynków wchodzących w skład gminnego zasobu mieszkaniowego;

2) Sprzedaż mieszkań we wspólnotach, w których Gmina posiada tylko 1 lokal mieszkalny;

3) Bieżące kontrolowanie wpłat czynszowych i realizacja działań zmierzających do wyegzekwowania zaległych opłat.