



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

---

Opole, dnia 4 lutego 2026 r.

Poz. 295

### UCHWAŁA NR 282/IX/26 RADY MIEJSKIEJ W NAMYSŁOWIE

z dnia 29 stycznia 2026 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Brzezinka i Krasowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr 60/IX/24 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 26 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Brzezinka i Krasowice Rada Miejska w Namysłowie uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1 Przepisy ogólne**

§ 1.1. Uchwala się miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Brzezinka i Krasowice, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Namysłów, uchwalonego uchwałą nr 18/IX/24 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 27 maja 2024 r., zwany dalej planem.

2. Stwierdzenie, o którym mowa w ust. 1, nie dotyczy lokalizacji elektrowni słonecznych.

3. Część graficzną planu, zwaną dalej rysunkiem planu, stanowi:

1) rysunek planu nr 1 (załącznik nr 1 do uchwały);

2) rysunek planu nr 2 (załącznik nr 2 do uchwały).

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Zbiór danych przestrzennych w postaci dokumentu elektronicznego GML stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) karcie terenu – należy przez to rozumieć tabelę zawierającą ustalenia dla terenu;

2) stawce procentowej – należy przez to rozumieć podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

3) symbolu – należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie terenu;

4) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, wydzieloną liniami rozgraniczającymi oraz oznaczoną symbolem.

§ 3. Następujące oznaczenia na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbol, nazwa i oznaczenie graficzne dotyczące przeznaczenia terenu;
- 4) zabytek archeologiczny objęty ochroną konserwatorską.

§ 4. W planie nie określa się:

- 1) cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają rewaloryzacji;
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 5. 1. Przepisy szczegółowe określające przeznaczenie, zasady kształtowania zabudowy oraz parametry, wskaźniki i zasady zagospodarowania terenów, przedstawiono w postaci kart terenów w rozdziale 2.

2. W kartach terenów, o których mowa w ust. 1, nie określa się zagadnień, które nie dotyczą tych terenów.

## Rozdział 2 Przepisy szczegółowe – karty terenów

§ 6.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Brzezinka i Krasowice						
<b>1. SYMBOL:</b>						
<b>1PEF</b>	<b>2PEF</b>	<b>3PEF</b>	<b>4PEF</b>	<b>5PEF</b>	<b>6PEF</b>	<b>7PEF</b>
<b>8PEF</b>	<b>9PEF</b>					
<b>2. PRZEZNACZENIE:</b> teren elektrowni słonecznej, rozumiany jako wolnostojące urządzenia wytwarzające energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, w tym stacjami transformatorowymi i inwerterowymi, magazynami energii elektrycznej oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, komunikacyjną i pomocniczą.						
<b>3. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:</b>						
w obrębie zabytku archeologicznego objętego ochroną konserwatorską ochronie podlegają zabytki archeologiczne; sposób postępowania w przypadku zabytków archeologicznych określają przepisy odrębne.						
<b>4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>						
1) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;						
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5;						
3) maksymalna wysokość zabudowy: 5 m;						
4) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania: 1 na 5 zatrudnionych przebywających jednocześnie na terenie elektrowni słonecznej, urządzone w ramach działki budowlanej; nie określa się miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.						
<b>5. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):</b>						
1) minimalna szerokość frontów działek: 20 m;						
2) minimalna powierzchnia działek: 1000 m <sup>2</sup> ;						
3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90°, z tolerancją do 20°;						
4) parametry, o których mowa w pkt 1 -3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.						

<b>6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) warunki powiązań z układem zewnętrznym:
a) układ komunikacyjny: przez sieć dróg,
b) sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej;
4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego;
6) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.
<b>7. STAWKA PROCENTOWA:</b> 30%.

## § 7.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Brzezinka i Krasowice
<b>1. SYMBOL:</b>
<b>1MNW</b>
<b>2. PRZEZNACZENIE:</b> teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.
<b>3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:</b>
ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
<b>4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>
1) nadziemna intensywność zabudowy:
a) minimalna: 0,01,
b) maksymalna: 0,8;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5
4) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m;
5) geometria dachu: dowolna;
6) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania: 2 na 1 lokal mieszkalny, urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej.
<b>5. SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):</b>
1) minimalna szerokość frontów działek: 20 m;
2) minimalna powierzchnia działek: 600 m <sup>2</sup> ;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90°, z tolerancją do 20°;
4) parametry, o których mowa w pkt 1 -3, nie są wymagane dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
<b>6. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
a) przez sieć dróg,
b) przez systemy infrastruktury technicznej;
4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru;
8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.
<b>7. STAWKA PROCENTOWA:</b> 30%.

## § 8.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Brzezinka i
---

Krasowice						
1. SYMBOL:						
<b>1RZP</b>						
2. PRZEZNACZENIE: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych.						
3. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ PARAMETRY, WSKAŹNIKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:						
1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimalna: 0,01, b) maksymalna: 1,0; 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3; 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5; 4) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m; 5) geometria dachu: dowolna; 6) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania: 1 na 10 zatrudnionych, w tym 1 przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, jeżeli ogólna liczba miejsc do parkowania wynosi więcej niż 5, urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej.						
4. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:						
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały; 3) obowiązuje powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym: a) przez sieć dróg, b) przez systemy infrastruktury technicznej; 4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem energii wiatru; 8) zaopatrzenie w ciepło: zgodnie z przepisami odrębnymi; 9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi; 10) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.						
5. STAWKA PROCENTOWA: 30%.						

## § 9.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Brzezinka i Krasowice						
1. SYMBOL:						
<b>1RN</b>	<b>2RN</b>	<b>3RN</b>	<b>4RN</b>	<b>5RN</b>	<b>6RN</b>	<b>7RN</b>
2. PRZEZNACZENIE: teren rolnictwa z zakazem zabudowy.						
3. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:						
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały.						
4. STAWKA PROCENTOWA: 15%.						

## § 10.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Brzezinka i Krasowice						
1. SYMBOL:						
<b>1L</b>	<b>2L</b>	<b>3L</b>	<b>4L</b>	<b>5L</b>	<b>6L</b>	<b>7L</b>
2. PRZEZNACZENIE: teren lasu.						
3. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:						
1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;						

2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały.

4. **STAWKA PROCENTOWA:** 15%.

### § 11.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Brzezinka i Krasowice

1. **SYMBOL:**

**1KDD      2KDD                      3KDD                      4KDD**

2. **PRZEZNACZENIE:** teren drogi dojazdowej.

3. **SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:** zgodnie z rysunkiem planu.

4. **STAWKA PROCENTOWA:** 15%.

### § 12.

Karta terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Brzezinka i Krasowice

1. **SYMBOL:**

**1KR**

2. **PRZEZNACZENIE:** teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

3. **SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:** zgodnie z rysunkiem planu.

4. **STAWKA PROCENTOWA:** 15%.

## Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Namysłowa.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

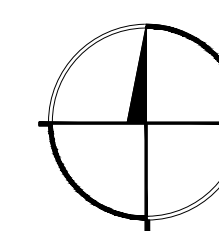
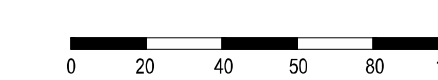
Przewodniczący Rady

**Bartosz Medyk**

# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Brzezinka i Krasowice

Rysunek planu nr 1 - obręb Brzezinka

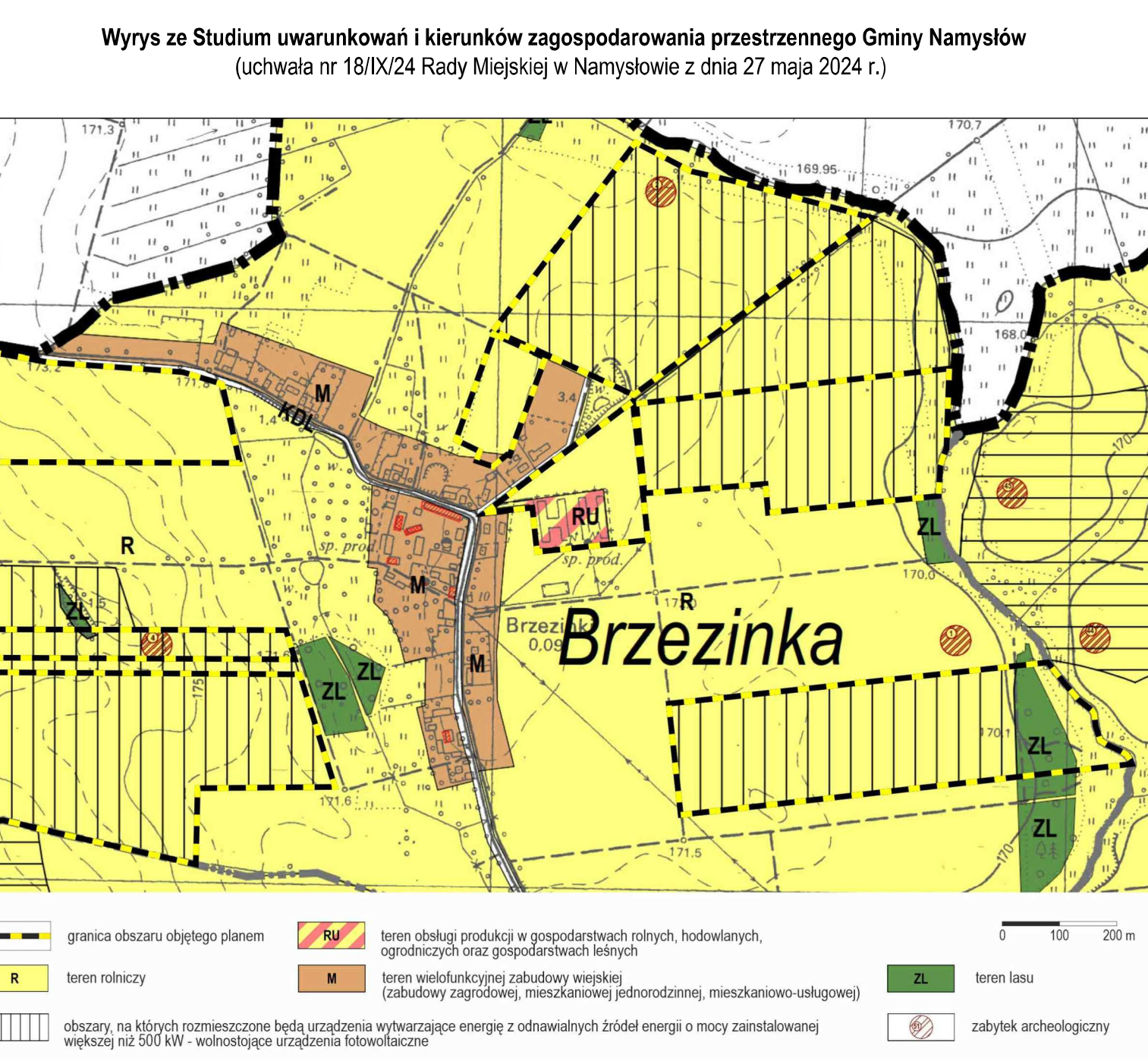
skala 1:2000



skala współrzędnych PL 2000  
Wzrost planimetrii: 1:2000  
Wzrost planimetrii: 1:2000  
Wzrost planimetrii: 1:2000



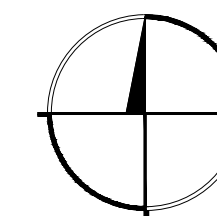
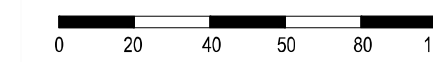
- Legenda**
- granica obszaru objętego planem
  - granica gminy
  - granica obrębu
  - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - MNW teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
  - PEF teren elektrowni słonecznej
  - RZP teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
  - RN teren rolnictwa z zakazem zabudowy
  - L teren lasu
  - KDD teren drogi dojazdowej
  - KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
  - zabytek archeologiczny objęty ochroną konserwatorską



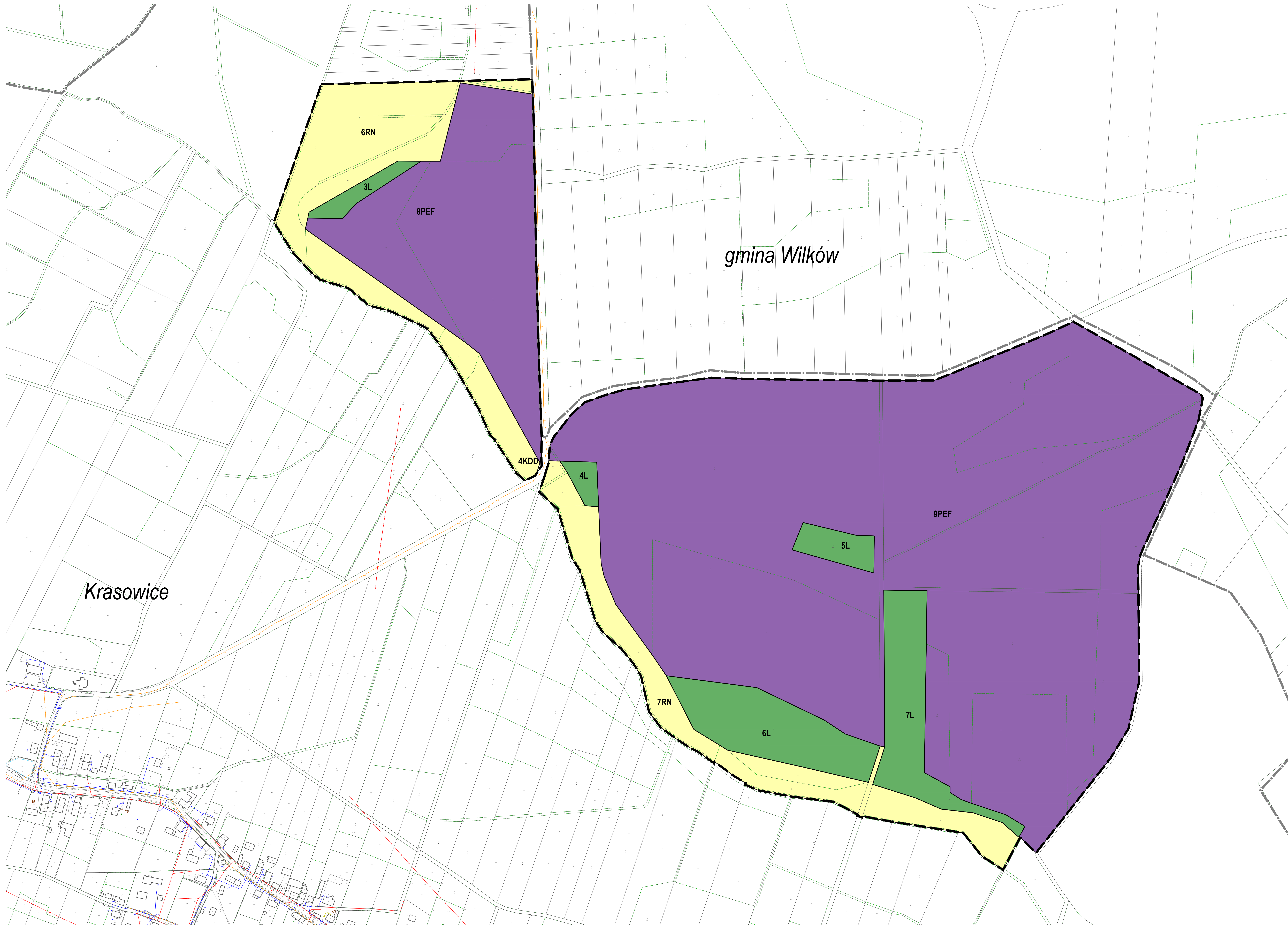
# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Brzezinka i Krasowice

Rysunek planu nr 2 - obręb Krasowice

skala 1:2000



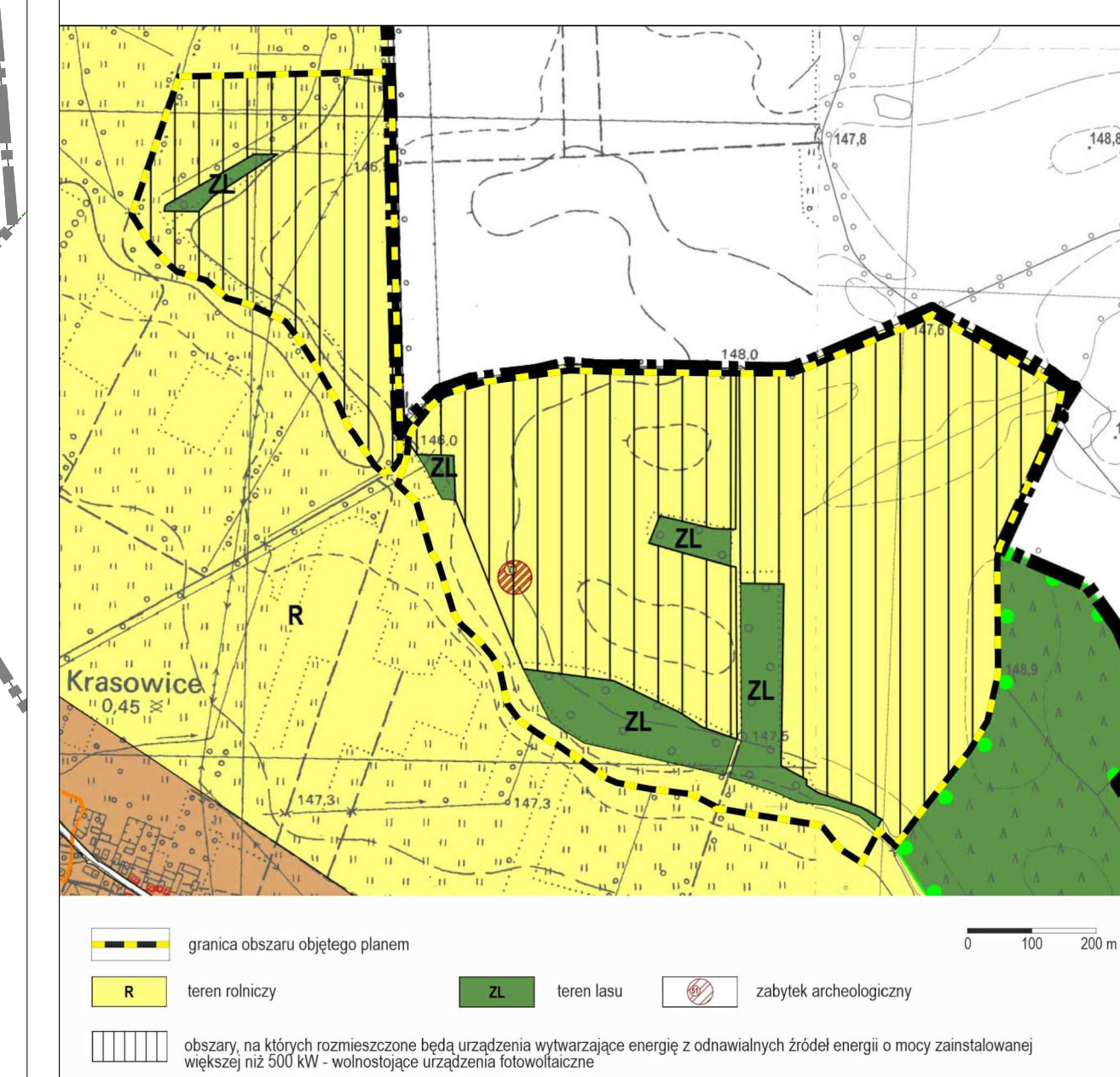
Urząd Miejski w Namysłowie  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
ul. Wolności 10, 25-100 Namysłów  
tel. 71 73 10 100, e-mail: biuro@namyslowo.pl



## Legenda

- granica obszaru objętego planem
- granica gminy
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- PEF teren elektrowni słonecznej
- RN teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- L teren lasu
- KDD teren drogi dojazdowej

Wrys z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Namysłów (uchwała nr 181/IX/24 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 27 maja 2024 r.)



Załącznik nr 3 do uchwały nr 282/IX/26  
Rady Miejskiej w Namysłowie  
z dnia 29 stycznia 2026 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Miejska w Namysłowie rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, w tym budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz komunikacji, realizowane będą etapowo.

2. Finansowanie inwestycji, o których mowa w ust. 1, będzie dokonywane w oparciu o:

- 1) dochody własne budżetu gminy;
- 2) środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej;
- 3) inne źródła, w tym dotacje, pożyczki, kredyty, fundusze oraz w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

**§ 2.** Wykonanie finansowania inwestycji, o których mowa w § 1 ust. 1, powierza się Burmistrzowi.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 282/IX/26

Rady Miejskiej w Namysłowie

z dnia 29 stycznia 2026 r.

Zalacznik4.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**