



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

---

Opole, dnia 4 lutego 2026 r.

Poz. 312

### UCHWAŁA NR XXVI/125/2026 RADY GMINY POKÓJ

z dnia 28 stycznia 2026 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu usług publicznych przy ul. Sienkiewicza w Pokoju**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), art. 67 ust. 3 pkt 2 i pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XIX/82/2025 Rady Gminy Pokój z dnia 25 czerwca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu usług publicznych przy ul. Sienkiewicza w Pokoju, Rada Gminy Pokój uchwala, co następuje:

#### **DZIAŁ I** **Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu usług publicznych przy ul. Sienkiewicza w Pokoju, zwany dalej planem, po stwierdzeniu przez Radę Gminy Pokój, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pokój, uchwalonego uchwałą Nr XXI/135/2000 Rady Gminy Pokój z dnia 3 lipca 2000 r., zmienionej uchwałą Nr XVIII/153/2012 z dnia 26 listopada 2012 r.

2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1 stanowiący rysunek planu.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w trakcie konsultacji społecznych;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne dla aktu planowania w postaci cyfrowej.

**§ 2. 1.** Ustalenia planu określone w treści uchwały składają się z ustaleń ogólnych oraz ustaleń szczegółowych, które obowiązują łącznie.

2. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) zasady kształtowania krajobrazu;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów;
- 9) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, ponieważ na obszarze objętym planem takie obszary, tereny, obiekty i krajobrazy nie występują;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 3) obszarów przestrzeni publicznych.

§ 3. 1. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbol określający przeznaczenie terenu wraz z numerem;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) zwymiarowane odległości mierzone w metrach;
- 6) strefa ochrony sanitarnej cmentarza 150 m;
- 7) Stobrawski Park Krajobrazowy (cały obszar objęty planem);
- 8) strefa „A” ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego (cały obszar objęty planem);
- 9) obszar krajobrazu priorytetowego 16-318.57-28 „Pokój” (cały obszar objęty planem).

2. Pozostałe oznaczenia graficzne nie są ustaleniami obowiązującymi planu i mają wyłącznie charakter informacyjny lub przykładowy.

§ 4. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **teren** – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem wydzielony liniami rozgraniczającymi o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) **przeznaczenie podstawowe** – funkcja terenu wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, która powinna przeważać na działce budowlanej (stanowiąca więcej niż 50 % wydzielonego w planie terenu), w sposób określony w ustaleniach niniejszego planu i któremu winne być podporządkowane inne rodzaje zagospodarowania określone jako uzupełniające;
- 3) **przeznaczenie uzupełniające** – rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które może być dopuszczone dla uzupełnienia lub wzbogacenia przeznaczenia podstawowego i nie pozostające z nim w sprzeczności, nie stanowiące w sumie wszystkich przeznaczeń uzupełniających więcej niż 49% działki budowlanej;
- 4) **linia rozgraniczająca** – linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu w ramach realizacji planu;

- 5) **linia zabudowy nieprzekraczalna** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość budynków od dróg i innych terenów, mierzona do zasadniczej frontowej ściany budynku lub – w przypadku, gdy ściana ta jest nierównoległa do tej linii rozgraniczającej – do najbliższego punktu tej ściany; elementy takie jak: wykusze, ganki wejściowe, balkony, schody zewnętrzne, zadaszenia, wiaty, garaże mogą przekraczać (być wysunięte przed nią) nie więcej niż o 1,5 m;
- 6) **zabudowa** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane;
- 7) **budynek podstawowy** – należy przez to rozumieć budynek o funkcji takiej jak podstawowe przeznaczenie terenu;
- 8) **urządzenia i obiekty towarzyszące** – należy przez to rozumieć urządzenia i obiekty budowlane oraz budowle pełniące usługową lub dopełniającą rolę wobec funkcji podstawowej i dopuszczalnej (w tym gospodarcze, garażowe, magazynowe, infrastruktury technicznej, administracyjne, higieniczno-sanitarne, socjalne), małej architektury;
- 9) **infrastruktura techniczna** – przewody i urządzenia oraz obiekty budowlane: wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne i ciepłownicze;
- 10) **dach płaski** – dach o nachyleniu podstawowych połaci pod kątem do 12°;
- 11) **przepisy odrębne** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw oraz rozporządzeń wydanych na ich podstawie, obowiązujące w dniu uchwalenia niniejszej uchwały.
  2. Ilekroć jest mowa w uchwale o przeznaczeniu terenu na:
    - 1) **tereny usług edukacji** – należy przez to rozumieć usługi związane z prowadzeniem działalności edukacyjnej przedszkolnej i szkolnej;
    - 2) **tereny usług sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć:
      - a) kryte obiekty sportowe i rekreacyjne – kryte w całości lub części obiekty budowlane służące do uprawiania sportu i rekreacji,
      - b) terenowe obiekty sportowe – niekryte obiekty budowlane służące do uprawiania sportu i rekreacji, w tym boiska, lodowiska odkryte, place zabaw, urządzenia sportowe, trybuny,  
- wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz z zielenią;
    - 3) **tereny usług kultury i rozrywki** – należy przez to rozumieć usługi związane z prowadzeniem działalności kulturalnej sołectkiej i gminnej – budynki i pomieszczenia spotkań i imprez wiejskich;
    - 4) **tereny usług zdrowia i pomocy społecznej** – należy przez to rozumieć ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, żłobki.
  3. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z:
    - 1) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
    - 2) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
    - 3) przepisami wykonawczymi do wyżej wymienionych ustaw.

## **DZIAŁ II**

### **Ustalenia ogólne**

§ 5.1. Na obszarze objętym planem wydziela się liniami rozgraniczającymi **teren usług**, oznaczony symbolem: **U**.

2. Na terenie, o których mowa w ust. 1, można lokalizować:

- 1) nowe obiekty budowlane wraz z urządzeniami budowlanymi oraz przebudowywać, rozbudowywać, nadbudowywać i odbudowywać obiekty istniejące, wykonywać inne roboty budowlane, a także zmieniać sposób użytkowania istniejących obiektów lub ich części oraz sposób zagospodarowania terenów, zgodnie z przepisami niniejszej uchwały;
- 2) sieci i obiekty infrastruktury technicznej służące obsłudze terenów istniejącej i planowanej zabudowy, zgodnie z zasadami modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej określonymi w niniejszej uchwale oraz przepisami odrębnymi, chyba że przepisy szczegółowe stanowią inaczej.

### **DZIAŁ III** **Ustalenia szczegółowe**

**§ 6. 1.** Dla **terenu usług**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) zieleni urządzona,
  - b) teren parkingowy;
- 3) z usług, o której mowa w pkt 1, dopuszcza się realizację usług: zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji, sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, bezpieczeństwa i porządku publicznego;
- 4) z usług, o której mowa w pkt 1, wyklucza się realizację usług: gastronomii, handlu, handlu wielkopowierzchniowego, rzemieślniczych, turystyki, usług kultury religijnej oraz biurowych i administracji.

2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, przy czym dopuszcza się przekroczenie tej linii dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, jeżeli jest to zgodne z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się zabudowę w odległości 1,5 m od granicy działki lub w granicy działki, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się realizację urządzeń i obiektów towarzyszących.

3. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej i parkowania samochodów:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej (ul. Sienkiewicza) położonej poza obszarem objętym planem;
- 2) minimalna liczba miejsc do parkowania:
  - a) nie mniej niż 10 miejsc parkingowych,
  - b) miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową powinny stanowić co najmniej 5% ogólnej liczby miejsc do parkowania, lecz nie mniej niż 1,
  - c) sposób realizacji miejsc do parkowania – garaże i/lub miejsca przystosowane do parkowania w granicach działki budowlanej,
  - d) dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych na działce drogowej gminnej przyległej do obszaru objętego planem.

4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:
  - a) intensywność zabudowy minimalna/maksymalna – 0,05/2,6,
  - b) intensywność nadziemna zabudowy minimalna/maksymalna – 0,05/1,95,
  - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,65,
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,25;
- 2) zasady kształtowania zabudowy:
  - a) budynki usługowe:
    - maksymalna wysokość – 11 m,
    - dachy: płaskie i/lub dwu i wielospadowe (kąt nachylenia połaci 21-45°) kryte dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówko-podobnym w odcieniach czerwieni, brązu lub w kolorze grafitowym, dla dachu płaskiego rodzaj pokrycia dowolny,
  - b) budynki gospodarcze, garażowe i gospodarczo-garażowe :

- maksymalna wysokość – 9 m przy dachu wysokim i 6 m przy dachu płaskim,
- dachy: płaskie i/lub dwu i wielospadowe (kąąt nachylenia połaci 21-45°) kryte materiałem identycznym jak dla budynków usługowych, dla dachu płaskiego rodzaj pokrycia dowolny,

c) maksymalna wysokość pozostałej zabudowy – 8 m.

5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym województwa:

- 1) teren objęty planem położony jest w granicach Stobrawskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują zakazy i ograniczenia określone w Rozporządzeniu Wojewody Opolskiego nr 0151/P/19/06 z dnia 8 maja 2006 r. w sprawie Stobrawskiego Parku Krajobrazowego;
- 2) teren objęty planem zlokalizowany jest w ramach krajobrazu priorytetowego „Pokój” o kodzie 16-318.57-28 określonego w Audycie krajobrazowym województwa opolskiego przyjętym uchwałą Nr XIV/158/2025 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 25 marca 2025 r.
- 3) na obszarze objętym planem wszelka działalność związana z funkcją terenu nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący tę działalność ma tytuł prawny, ani uciążliwości na sąsiednich nieruchomościach;
- 4) w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu obowiązują odpowiednio przepisy odrębne z zakresu ochrony środowiska jak dla terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 5) dopuszcza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wyłącznie w zakresie inwestycji publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) teren objęty planem zlokalizowany jest w strefie „A” ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego, w obszarze której ustala się:
  - a) przy budowie nowych budynków obowiązek ich harmonijnego dostosowania do historycznej kompozycji przestrzennej i architektonicznej w zakresie ich lokalizacji, sposobu zagospodarowania, skali, ukształtowania bryły budynku: w tym kształtu i wysokości dachu, poziomu wyniesienia parteru, podziałów architektonicznych, użytych materiałów budowlanych, kształtowania elewacji w nawiązaniu do charakteru budynków historycznych o zachowanych walorach,
  - b) zakazuje się stosowania pełnych, jaskrawych kolorów do elewacji budynków, nakazuje się kolory stonowane, z przewagą barw złamanych w odcieniach bieli, szarości i beżu,
  - c) dopuszcza się wyposażenie zabudowy w elementy współczesnych standardów użytkowych, bez naruszenia wystroju eksponowanych elewacji budynków,
  - d) realizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych i telefonicznych;
- 2) w przypadku dokonania niespodziewanych odkryć archeologicznych podczas wykonywania prac ziemnych należy niezwłocznie zgłosić je do Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy Pokój, a następnie podjąć odpowiednie działania zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w obrębie strefy ochrony sanitarnej od cmentarza wynoszącej 150 m, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji i systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się utrzymanie, budowę, przebudowę, rozbudowę sieci uzbrojenia technicznego (energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i telekomunikacyjnej);
- 2) dopuszcza się realizację własnego ujęcia wody na potrzeby gospodarcze, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo na terenie, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, do istniejących rowów melioracyjnych i cieków wodnych na warunkach

określonych w przepisach odrębnych oraz na terenach uzbrojonych do lokalnej kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej (jeżeli istnieje taka możliwość);

- 4) dopuszcza się lokalizację naziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej, wolnostojących lub jako obiektów wbudowanych w budynki przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego;
- 5) wywóz odpadów komunalnych i z działalności usługowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o wysokosprawne urządzenia grzewcze, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Zasady rozwoju energetyki opartej na odnawialnych źródłach energii:

- 1) możliwa lokalizacja mikroinstalacji OZE, z zastrzeżeniem pkt 2 oraz dopuszczeniem pkt 3;
- 2) zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru;
- 3) dopuszcza się produkcję energii z wykorzystaniem energii słonecznej, o mocy zainstalowanej nie większej niż 100 kW.

10. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna szerokość frontu działek – 25 m;
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000 m<sup>2</sup>;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90°, z dopuszczalną tolerancją  $\pm 20^\circ$ .

11. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określa się stawkę procentową, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości: 1%.

#### **DZIAŁ IV** **Przepisy końcowe**

§ 7. W granicach planu traci moc zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pokój, przyjęta uchwałą Nr XXII/187/2016 Rady Gminy Pokój z dnia 12 października 2016 r. z późn. zm.

§ 8. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pokój.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Tomasz Krystosek**

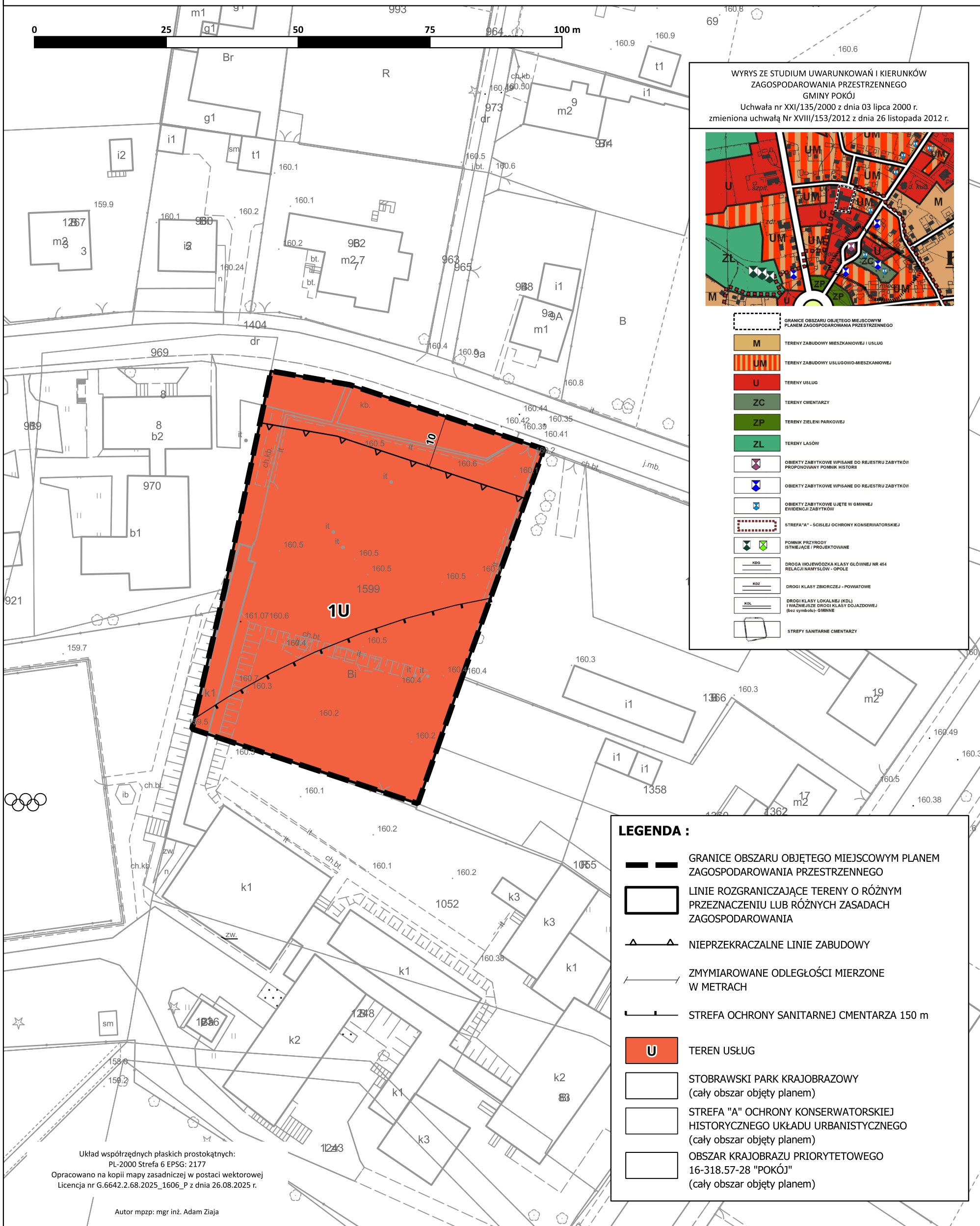


## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU USŁUG PUBLICZNYCH PRZY UL. SIENKIEWICZA W POKOJU



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVI/125/2026 Rady Gminy Pokój z dnia 28 stycznia 2026 r.

skala 1:1000



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY POKÓJ**

Uchwała nr XXI/135/2000 z dnia 03 lipca 2000 r.  
zmieniona uchwałą Nr XVIII/153/2012 z dnia 26 listopada 2012 r.

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	M TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG
	UM TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ
	U TERENY USŁUG
	ZC TERENY CMENTARZY
	ZP TERENY ZIELENI PARKOWEJ
	ZL TERENY LASÓW
	OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW PROPOZYCYJNY POMNIK HISTORII
	OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	OBIEKTY ZABYTKOWE UJĘTE W GMINNEJ EVIDENCJI ZABYTKÓW
	STREFA "A" - ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	POMNIK PRZYRODY ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
	KDG DROGA WOJEWÓDZKA KLASY GŁÓWNEJ NR 454 RELACJI NAMYSŁÓW - OPOLE
	KDZ DROGI KLASY ZBIORCZEJ - POWIATOWE
	KDL DROGI KLASY LOKALNEJ (KDL) I WAŻNIEJSZE DROGI KLASY DOJAZDOWEJ (bez symbolu) - GMINNE
	STREPY SANITARNE CMENTARZY

**LEGENDA :**

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	ZYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH
	STREFA OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA 150 m
	TEREN USŁUG
	STOBRAWSKI PARK KRAJOBRAZOWY (cały obszar objęty planem)
	STREFA "A" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO (cały obszar objęty planem)
	OBSZAR KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO 16-318.57-28 "POKÓJ" (cały obszar objęty planem)

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych:  
PL-2000 Strefa 6 EPSG: 2177  
Opracowano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej  
Licencja nr G.6642.2.68.2025\_1606\_P z dnia 26.08.2025 r.

Autor mpzp: mgr inż. Adam Ziaja

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXVI/125/2026  
Rady Gminy Pokój  
z dnia 28 stycznia 2026 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w trakcie konsultacji społecznych**

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Gminy Pokój rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** Podczas pierwszych konsultacji społecznych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu usług publicznych przy ul. Sienkiewicza w Pokoju odbywających się od dnia 15.10.2025 r. do dnia 07.11.2025 r. wpłynęły 3 uwagi. Zarządzeniem nr OR.I.0050.57.2025 Wójta Gminy Pokój z dnia 17 listopada 2025 r. uwagi zostały przyjęte.

**§ 2.** Podczas drugich konsultacji społecznych do projektu planu odbywających się od dnia 15.12.2025 r. do dnia 05.01.2026 r. nie wpłynęły uwagi.

**§ 3.** W związku z powyższym Rada Gminy Pokój nie dokonuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXVI/125/2026  
Rady Gminy Pokój  
z dnia 28 stycznia 2026 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Gminy Pokój rozstrzyga, co następuje:

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu usług publicznych przy ul. Sienkiewicza w Pokoju przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) realizacja infrastruktury edukacyjnej z zakresu edukacji przedszkolnej;
- 2) budowa nowych i przebudowa istniejących sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz oświetlenia.

2. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie realizacji infrastruktury edukacyjnej, sportowej i rekreacyjnej prowadzić będą właściwe jednostki gminne;
- 2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej będą prowadzić właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji, których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i oświetleniowej.

3. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji:

- 1) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu programów inwestycyjnych i rozwojowych gminy Pokój;
- 2) inwestycje mogą być wykonywane etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na ich realizację.

4. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXVI/125/2026

Rady Gminy Pokój

z dnia 28 stycznia 2026 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**