



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 6 lutego 2026 r.

Poz. 363

UCHWAŁA NR XXIII/187/2026 RADY MIEJSKIEJ W GŁOGÓWKU

z dnia 30 stycznia 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Głogówek w obrębach Głogówek, Winiary i Wielkie Oracze w gminie Głogówek

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z uchwałą nr XI/102/2025 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 28 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Głogówek w obrębach Głogówek, Winiary i Wielkie Oracze w gminie Głogówek, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Głogówek, przyjętego uchwałą nr XXVII/194/2016 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 29 listopada 2016 r., Rada Miejska w Głogówku uchwala co następuje:

DZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE Rozdział 1 Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Głogówek w obrębach Głogówek, Winiary i Wielkie Oracze w gminie Głogówek obejmujący obszar w granicach przedstawionych w części graficznej, stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) część graficzna planu w skali 1:1000, stanowiąca załączniki 1-A, 1-B, 1-C, 1-D, będąca integralną częścią uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **dach symetryczny** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia głównych połąci, z wyłączeniem lukarni;

- 2) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której elewacja nie przekroczy od strony określonej w planie miejscowym po zewnętrznym obrysie ściany projektowanego budynku, przy czym powyższa zasada nie dotyczy:
- urządzeń infrastruktury technicznej,
 - części budynku, które w całości znajdują się pod ziemią,
 - takich części budynku wystających przed elewację, jak: balkony, wykusze, zadaszenia, elementy dachu, pod warunkiem, że nie przekroczą określonej w planie miejscowym linii zabudowy o więcej niż 2,0 m,
 - schodów do budynku, pochylni dla niepełnosprawnych, dla których dopuszcza się odstępstwo maksymalnie 1,5 m,
 - docieplenia istniejących budynków;
- 3) **przeznaczenie terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczenie uzupełniające terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe w ilości nie większej niż 40% terenu przeznaczanego pod zabudowę lub nie większej niż 40% powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce, o ile ustalenia Działu II nie stanowią inaczej i nie występuje samodzielnie na działce;
- 5) **teren** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 6) **urządzenia towarzyszące** – należy przez to rozumieć:
- urządzenia budowlane,
 - budynki garażowe, budynki gospodarcze, budynki gospodarczo-garażowe, wiaty, altany i zadaszenia, terenowe urządzenia sportowe, place zabaw i parkingi, związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem ustalonym w planie,
 - infrastrukturę techniczną, dojazdy i dojścia.
- 7) **usługi** – należy przez to rozumieć: usługi handlu detalicznego, usługi handlu hurtowego, usługi handlu wielkopowierzchniowego, usługi rzemieślnicze, usługi turystyki, usługi gastronomii, usługi zdrowia i pomocy społecznej, usługi nauki, usługi edukacji, usługi sportu i rekreacji, usługi kultury i rozrywki, usługi kultu religijnego, usługi bezpieczeństwa i porządku publicznego, usługi biurowe i administracji, o ile ustalenia Działu II nie stanowią inaczej;
- 8) **usługi handlu detalicznego** – należy przez to rozumieć działalność, która klasyfikowana jest w dziale 47 Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług;
- 9) **usługi rzemieślnicze** – należy przez to rozumieć usługi prowadzone zgodnie z ustawą z dnia 22 marca 1989 r. o rzemiośle (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 2159);
- 10) **usługi turystyki** – należy przez to rozumieć działalność, która klasyfikowana jest w działach 55,79 Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług;
- 11) **usługi gastronomii** – należy przez to rozumieć działalność, która klasyfikowana jest w dziale 56 Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług;
- 12) **usługi zdrowia i pomocy społeczne** – należy przez to rozumieć działalność, która klasyfikowana jest w działach 86, 87, 88 Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług;
- 13) **usługi nauki** – należy przez to rozumieć szkolnictwo wyższe i naukę prowadzone na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 742 ze zm.);

- 14) **usługi edukacji** – należy przez to rozumieć przedszkola, szkoły podstawowe i ponadpodstawowe prowadzone na podstawie ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 750 ze zm.);
- 15) **usługi sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć działalność, która klasyfikowana jest w dziale 93 Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług;
- 16) **usługi kultury i rozrywki** – należy przez to rozumieć działalność, która klasyfikowana jest w działach 90, 91 Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług;
- 17) **usługi bezpieczeństwa i porządku publicznego** – należy przez to rozumieć usługi w dziedzinie obrony wojskowej, obrony cywilnej, sądów i prokuratury, policyjne, związane ze sprawami porządku i bezpieczeństwa publicznego związane ze zwalczaniem pożarów i zapobieganiem pożarom, ochrony przeciwpożarowej;
- 18) **usługi biurowe i administracji** – należy przez to rozumieć usługi związane z wynajmem i zarządzaniem powierzchnią biurową, w tym działalność, która klasyfikowana jest w dziale 82 Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług;
- 19) **zespół garaży** – należy przez to rozumieć budynek lub zespół zintegrowanych budynków (to znaczy przylegających do siebie ścianami, o spójnej formie, gabarytach i jednakowym wykończeniu), jednokondygnacyjnych, naziemnych, zawierających minimum 3 stanowiska postojowe;
- 20) **obsługa komunikacji samochodowej** - rozumiana jako obiekty i urządzenia związane z obsługą ruchu samochodowego takie jak: parkingi, miejsca postojowe, garaże, warsztaty i stacje obsługi technicznej lub naprawy samochodów;
- 21) **zielen izolacyjna**, rozumiana jako tereny, na których zlokalizowano zespoły zieleni o charakterze ochronnym;

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenia terenów wraz z ich symbolami;
- 5) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
- 6) granica strefy, w której obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu, wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego;
- 7) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej, układu urbanistycznego miasta Głogówek (I- Miasto);
- 8) granica strefy "OW" obserwacji archeologicznej;
- 9) stanowisko archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
- 10) pas zieleni izolacyjnej;
- 11) wymiar w miejscu wskazania.

2. Następujące oznaczenia graficzne w części graficznej są obowiązującymi ustaleniami planu wynikającymi z przepisów odrębnych, dla których obowiązują ustalenia wynikające z tych przepisów: granica krajobrazu priorytetowego, ID_46, kod krajobrazu: 16-318.59-47 podtyp krajobrazu: 9a "Głogówek".

3. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny.

Rozdział 2 **Ustalenia dla całego obszaru**

§ 4. Ustala się kategorie przeznaczeń terenów:

- 1) **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług**, oznaczony symbolem MN-MW-U;
- 2) **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczony symbolem MW;
- 3) **teren usług lub produkcji**, oznaczony symbolem U-P;
- 4) **teren zieleni urządzonej**, oznaczony symbolem ZP.

§ 5. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 6. W zakresie kształtowania elementów zagospodarowania przestrzennego ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z częścią graficzną planu;
- 2) niezależnie od ustaleń szczegółowych, maksymalną wysokość obiektów infrastruktury technicznej na 20,0 m, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) wysokości zabudowy ustalonej w pkt 2 i ustaleniach szczegółowych, uchwały nie stosuje się do inwestycji z zakresu inwestycji łączności publicznej.

§ 7. W zakresie kształtowania elementów zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy tej działki, w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki.

§ 8. Dopuszcza się dla istniejących obiektów i budynków oraz ich części, które przekraczają ustalone w planie wskaźniki zabudowy, wysokość, geometrię dachu i linie zabudowy oraz posiadają funkcję niezgodną z przeznaczeniem terenu ustalonym w ustaleniach szczegółowych:

- 1) zachowanie istniejących parametrów;
- 2) przebudowę i zmianę sposobu użytkowania z zastosowaniem zapisów niniejszej uchwały;
- 3) dostosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) rozbudowę i nadbudowę do parametrów i wskaźników zabudowy ustalonych w Dziale II z zachowaniem linii zabudowy wskazanej w uchwale.

§ 9. W zakresie ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody uwzględnia się: rekomendacje i wynikające z ęściowego położenia obszaru planu w krajobrazu priorytetowego ID_46, kod krajobrazu: 16-318.59-47, podtyp: 9a, zgodnie z odrębnymi oraz uchwały.

§ 10. W zakresie ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody zakazuje się:

- 1) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem, że zakaz ten nie dotyczy: inwestycji celu publicznego z zakresu dróg, sieci infrastruktury technicznej, łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych oraz przedsięwzięć lokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami: U-P;
- 2) lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

§ 11. Pod względem akustycznym kwalifikuje się zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem tereny:

- 1) MW jako tereny zagospodarowane pod zabudowę mieszkaniową;
- 2) MN-MW-U jako tereny zagospodarowane pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

§ 12. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków uwzględnia się obszar wpisany

do rejestru zabytków, oznaczony na rysunku planu: park krajobrazowy – wpis do rejestru decyzją nr 201/88 z dnia 9.01.1989 r.

§ 13. 1. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się ochronę obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu, według wykazu:

- 1) dom, ob. Publiczne Przedszkole nr 4, ul. Powstańców 16;
- 2) dom, ob. Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Batorego nr 8.

2. Dla obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2:

- 1) obowiązuje zachowanie lub w przypadku zniszczenia odtworzenie historycznej bryły, kształtu i geometrii dachu oraz zastosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych, w tym rodzaju, typu i koloru pokrycia dachowego oraz kolorystyki elewacji;
- 2) należy utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć historyczny detal architektoniczny;
- 3) obowiązuje zachowanie kształtu, rozmiaru i rozmieszczenia otworów okiennych zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku, ewentualne zmiany w tym zakresie dostosować do charakteru budynku;
- 4) w przypadku rozbudowy obiektu obowiązuje stworzenie harmonijnej całości z istniejącą częścią.

§ 14. 1. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się ochronę stanowiska archeologicznego wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, oznaczonego na załączniku graficznym: AZP 96-36/1, neolit, epoka brązu, średniowiecze.

2. W obrębie stanowiska archeologicznego, o którym mowa w ust. 1, zamierzenia inwestycyjne wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. 1. Ustala się strefę "OW" obserwacji archeologicznej dla ochrony zabytków archeologicznych, której granice wyznacza się zgodnie z rysunkiem planu.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1, obowiązuje nakaz uzgodnienia, przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, inwestycji związanych z pracami ziemnymi.

§ 16. 1. Ustala się strefy "B" ochrony konserwatorskiej - układu urbanistycznego miasta Głogówek

(I - Miasto), których granice wyznacza się zgodnie z rysunkiem planu.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) zachowanie w niezmienionym kształcie istniejącego układu urbanistycznego, w tym układu dróg, ulic, terenów zieleni urządzonej;
- 2) zachowanie historycznej zabudowy, z dopuszczeniem jej przebudowy z zachowaniem detali architektonicznych;
- 3) zakaz lokalizowania nowej zabudowy o dachach płaskich;
- 4) zakaz lokalizowania dominat architektonicznych;
- 5) zachowanie i uzupełnianie zieleni urządzonej.

§ 17. W zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z dróg publicznych i wewnętrznych położonych poza granicami planu miejscowego.

§ 18. 1. W zakresie miejsc do parkowania obowiązuje lokalizacja miejsc do parkowania na działkach budowlanych, na których lokalizowana jest inwestycja z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W przypadku braku technicznej możliwości lub ekonomicznego uzasadnienia realizacji miejsc do parkowania w granicach własnej działki w ilości, o której mowa w ustaleniach szczegółowych, dopuszcza się realizację lub wykorzystanie dostępnych miejsc do parkowania poza granicami działki.

3. W zakresie miejsc do parkowania dopuszcza się:

- 1) otwarty parking terenowy;
- 2) garaże wolnostojące i wbudowane;

3) na terenie 3MN-MW-U zespoły garaży.

§ 19. W zakresie miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala się:

- 1) na terenach dróg publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu ilość miejsc zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) na terenach innych niż wymienione w pkt 1 ilość miejsc w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 1 miejsce – dla lokali użytkowych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi mniej niż 6,
 - b) 1 miejsce – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi od 6 do 15,
 - c) 2 miejsca – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi powyżej 15, na każde 15 miejsc.

§ 20. 1. W zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dostawę wody z wodociągowej sieci rozdzielczej;
- 2) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia, z możliwością korzystania ze źródeł energii odnawialnej zgodnych z §21;
- 5) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej;
- 6) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, odpowiadających przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska, z możliwością korzystania ze źródeł energii odnawialnej zgodnych z §21;
- 7) gospodarka odpadami na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

2. W zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej dopuszcza się:

- 1) dystrybucyjne sieci uzbrojenia z wyłączeniem sieci elektroenergetycznych wysokich napięć;
- 2) podziemne, naziemne i nadziemne przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej;
- 3) zbiorniki bezodpływowe do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej.

§ 21. Na obszarze objętym planem w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii zakazuje się elektrowni wiatrowych i biogazowni.

§ 22. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się strefę, oznaczoną na załączniku graficznym, w której obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu, wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego, w tym warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami, oznaczoną na rysunku planu.

DZIAŁ II PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem 1MN-MW-U ustala się zasady określone w paragrafie.

2. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub,
 - b) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub,

c) teren zabudowy usługowej;

2) przeznaczenie wykluczane:

- a) teren usług handlu hurtowego,
- b) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
- c) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
- d) teren usług kultu religijnego,
- e) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) 14,0 m dla budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej,
- b) 7,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) dach:

- a) jednospadowy lub dwuspadowy o kącie nachylenia nie większym niż 45° ,
- b) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego przy kącie nachylenia połaci większym niż 20° .

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,2;
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,0;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,7;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę komunikacyjną z dróg położonych poza terenem planu miejscowego.

7. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania ustala się:

- 1) urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, wliczając w to garaż;
- 2) urządzenie nie mniej niż 2 miejsc do parkowania na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, wliczając w to garaż;
- 3) dla terenu usług handlu lub usług gastronomii urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na każde $100,0 \text{ m}^2$ powierzchni użytkowej;
- 4) dla terenu usług z wykluczeniem terenu usług handlu lub usług gastronomii urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na każde $150,0 \text{ m}^2$ powierzchni użytkowej.

8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż $1000,0 \text{ m}^2$;
- 2) minimalną szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 18,0 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175° ;

4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej o powierzchni działki nie większej niż 50,0 m².

9. W zakresie powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje 1000,0 m².

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **2MN-MW-U** ustala się zasady określone w paragrafie:

2. Ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub,
- b) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub,
- c) teren usług;

2) przeznaczenie uzupełniające: teren elektrowni słonecznej;

3) przeznaczenie wykluczone:

- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej,
- b) teren usług handlu hurtowego,
- c) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
- d) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
- e) teren usług kultu religijnego,
- f) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

- a) 14,0 m dla budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej,
- b) 7,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) dach:

- a) jednospadowy lub dwuspadowy o kącie nachylenia nie większym niż 45°,
- b) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego przy kącie nachylenia połaci większym niż 20°.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,2;
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,0;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,8;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę komunikacyjną z dróg położonych poza terenem planu miejscowego.

7. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania ustala się:

- 1) urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, wliczając w to garaż;
- 2) urządzenie nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, wliczając w to garaż;

- 3) dla terenu usług handlu lub usług gastronomii urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na każde 100,0 m² powierzchni użytkowej;
- 4) dla terenu usług z wykluczeniem terenu usług handlu lub usług gastronomii urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na każde 150,0 m² powierzchni użytkowej.

8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejszą niż 1000,0 m²;
- 2) minimalną szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejszą niż 18,0 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej o powierzchni działki nie większej niż 50,0 m².

9. W zakresie powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje 1000,0 m².

§ 25.1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **3MN-MW-U** ustala się zasady określone w paragrafie

2. Ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub,
- b) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub,
- c) teren usług;

2) przeznaczenie wykluczane:

- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej,
- b) teren usług handlu,
- c) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
- d) teren usług rzemieślniczych,
- e) teren usług turystyki,
- f) teren usług gastronomii,
- g) teren usług sportu i rekreacji,
- h) teren usług biurowych i administracji;

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) 9,0 m dla budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej,
- b) 7,0 m dla pozostałych budynków i budowli.

2) dach symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 35°

i nie większym niż 45°, pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;

- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2.
 5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.
 6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę komunikacyjną z dróg położonych poza terenem planu miejscowego.
 7. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania ustala się:
 - 1) urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, wliczając w to garaż;
 - 2) urządzenie nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, wliczając w to garaż;
 - 3) dla terenu usług z wykluczeniem terenu usług handlu lub usług gastronomii urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na każde 150,0 m² powierzchni użytkowej.
 8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
 - 1) minimalną powierzchnię działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejszą niż 1000,0 m²;
 - 2) minimalną szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejszą niż 18,0 m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°;
 - 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej o powierzchni działki nie większej niż 50,0 m².
 9. W zakresie powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje 1000,0 m².
- § 26. 1.** Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **1MW** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie:
2. Ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
 - b) teren usług sportu i rekreacji,
 - c) teren usług kultury i rozrywki.
 3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
 - 1) wysokość zabudowy nie większa niż:
 - a) 12,0 m dla budynków usługowych,
 - b) 6,0 m dla pozostałych budynków i budowli;
 - 2) dach:
 - a) dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 35° i nie większym niż 50°, pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego,

b) dla budynków gospodarczych, garażowych i wiat dopuszcza się dachy płaskie o kącie nachylenia połaci nie większym niż 12° .

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,6;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę komunikacyjną z dróg położonych poza terenem planu miejscowego.

7. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania ustala się:

- 1) urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, wliczając w to garaż;
- 2) urządzenie nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, wliczając w to garaż;
- 3) dla terenu usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na każde $150,0 \text{ m}^2$ powierzchni użytkowej.

8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż $1150,0 \text{ m}^2$;
- 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż $18,0 \text{ m}$;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175° ;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej o powierzchni działki nie większej niż $50,0 \text{ m}^2$.

9. W zakresie powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje $1150,0 \text{ m}^2$.

§ 27. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **1U-P** ustala się zasady określone w paragrafie .

2. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren usług lub,
 - b) teren produkcji;
- 2) przeznaczenie wykluczane:
 - a) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
 - b) teren usług nauki,
 - c) teren usług edukacji,
 - d) teren usług sportu i rekreacji,
 - e) teren usług kultu religijnego,

- f) teren produkcji energii wiatrowej,
- g) teren przemysłu portowego.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) 12,0 m dla budynków w zabudowie usługowej lub przemysłowej oraz budowli,
 - b) 9,0 m dla pozostałych budynków;
- 2) dach:
 - a) płaski,
 - b) jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°,
 - c) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego przy kącie nachylenia połaci większym niż 25°.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,0;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,8;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) urządzenia towarzyszące;
- 2) tymczasowe obiekty budowlane.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę komunikacyjną z dróg położonych poza terenem planu miejscowego.

7. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania ustala się:

- 1) urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na 5 zatrudnionych dla obiektów produkcyjnych oraz składów i magazynów;
- 2) dla terenu usług handlu lub usług gastronomii urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na każde 100,0 m² powierzchni użytkowej;
- 3) dla terenu usług z wykluczeniem terenu usług handlu lub usług gastronomii urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na każde 150,0 m² powierzchni użytkowej.

8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 1000,0 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 18,0 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej o powierzchni działki nie większej niż 50,0 m².

9. W zakresie powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje 1000,0 m².

§ 28. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **2U-P** ustala się zasady określone w paragrafie.

2. Ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) teren usług lub,
- b) teren produkcji;

2) przeznaczenie uzupełniające: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

3) przeznaczenie wykluczane:

- a) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
- b) teren usług nauki,
- c) teren usług edukacji,
- d) teren usług sportu i rekreacji,
- e) teren usług kultu religijnego,
- f) teren produkcji energii wiatrowej,
- g) teren przemysłu portowego.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) 14,0 m dla budynków w zabudowie usługowej lub przemysłowej oraz budowli,
- b) 9,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) dach:

- a) płaski,
- b) jednospadowy, dwuspadowy, wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°,
- c) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego przy kącie nachylenia połaci nie większym niż 25°.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,0;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,8;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1.

5. Nakazuje się wyznaczenie pasa zieleni izolacyjnej w miejscach wskazanych na załączniku graficznym planu o szerokości nie mniejszej niż 2,5 m.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) urządzenia towarzyszące;
- 2) tymczasowe obiekty budowlane;
- 3) obsługę komunikacji samochodowej.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę komunikacyjną z dróg położonych poza terenem planu miejscowego.

8. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania ustala się:

- 1) urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na 5 zatrudnionych dla obiektów produkcyjnych oraz składów i magazynów;
- 2) dla terenu usług handlu lub usług gastronomii urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na każde 100,0 m² powierzchni użytkowej;

3) dla terenu usług z wykluczeniem terenu usług handlu lub usług gastronomii urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na każde 150,0 m² powierzchni użytkowej.

9. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 800,0 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 18,0 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej o powierzchni działki nie większej niż 50,0 m².

10. W zakresie powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje 1000,0 m².

§ 29. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **3U-P** ustala się zasady określone w paragrafie.

2. Ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) teren usług lub,
- b) teren produkcji;

2) przeznaczenie wykluczane:

- a) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
- b) teren usług nauki,
- c) teren usług edukacji,
- d) teren usług sportu i rekreacji,
- e) teren usług kultury religijnej,
- f) teren elektrowni wiatrowej,
- g) teren przemysłu portowego;

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) 14,0 m dla budynków w zabudowie usługowej lub przemysłowej oraz budowli,
- b) 9,0 m dla pozostałych budynków;

2) dach:

- a) płaski,
- b) jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°,
- c) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego przy kącie nachylenia połaci większym niż 25°.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładunku przestrzennego obowiązuje:

- 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,1;
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,5;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,8;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) urządzenia towarzyszące;
- 2) tymczasowe obiekty budowlane;
- 3) obsługę komunikacji samochodowej.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę komunikacyjną z dróg położonych poza terenem planu miejscowego.

7. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania ustala się:

- 1) urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na 5 zatrudnionych dla obiektów produkcyjnych oraz składów i magazynów;
- 2) dla terenu usług handlu lub usług gastronomii urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na każde 100,0 m² powierzchni użytkowej;
- 3) dla terenu usług z wykluczeniem terenu usług handlu lub usług gastronomii urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na każde 150,0 m² powierzchni użytkowej.

8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 1500,0 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 18,0 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej o powierzchni działki nie większej niż 50,0 m².

9. W zakresie powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje 1000,0 m².

§ 30. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **4U-P** ustala się zasady określone w paragrafie.

2. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren usług lub,
 - b) teren produkcji;
- 2) przeznaczenie wykluczane:
 - a) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
 - b) teren usług nauki,
 - c) teren usług edukacji,
 - d) teren usług sportu i rekreacji,
 - e) teren usług kultury religijnej,
 - f) teren elektrowni wiatrowej,
 - g) teren przemysłu portowego.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) 14,0 m dla budynków w zabudowie usługowej lub przemysłowej oraz budowli,
- b) 9,0 m dla pozostałych budynków;

2) dach:

- a) płaski,
- b) jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°,
- c) pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego przy kącie nachylenia połaci większym niż 25°.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,1;
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,5;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,8;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) lokale mieszkalne zajmujące nie więcej niż 20% powierzchni całkowitej budynku;
- 2) urządzenia towarzyszące;
- 3) tymczasowe obiekty budowlane;
- 4) obiekty magazynowe na potrzeby rolnictwa.

6. Nakazuje się wyznaczenie pasa zieleni izolacyjnej w miejscach wskazanych na rysunku planu o szerokości nie mniejszej niż 2,5 m.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę komunikacyjną z dróg położonych poza terenem planu miejscowego.

8. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania ustala się:

- 1) urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na 5 zatrudnionych dla obiektów produkcyjnych oraz składów i magazynów;
- 2) dla terenu usług handlu lub usług gastronomii urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na każde 100,0 m² powierzchni użytkowej;
- 3) dla terenu usług z wykluczeniem terenu usług handlu lub usług gastronomii urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na każde 150,0 m² powierzchni użytkowej.

9. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 1500,0 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 18,0 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej o powierzchni działki nie większej niż 50,0 m².

10. W zakresie powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje 1000,0 m².

§ 31. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **1ZP** ustala się zasady określone w paragrafie .

2. Ustala się przeznaczenie terenu: teren zieleni urządzonej;
3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:
 - 1) zakaz budowy budynków;
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy: 6,0 m.
4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się muszle koncertowe i sceny plenerowe.
5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:
 - 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,0001;
 - 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,2;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,2;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,7.
6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) dopuszcza się:
 - a) urządzenia towarzyszące z wykluczeniem budynków,
 - b) tymczasowe obiekty budowlane.
 - 2) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych przeznaczonych do sprawowania kultu religijnego i czynności religijnych.
7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę komunikacyjną z dróg położonych poza terenem planu miejscowego.
8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
 - 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 2000,0 m²;
 - 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 20,0 m;
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 175°;
 - 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej o powierzchni działki nie większej niż 50,0 m².
9. W zakresie powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązują 2000,0 m².

DZIAŁ III PRZEPISY KOŃCOWE

§ 32. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogówka.

§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Głogówku

Jerzy Kunert

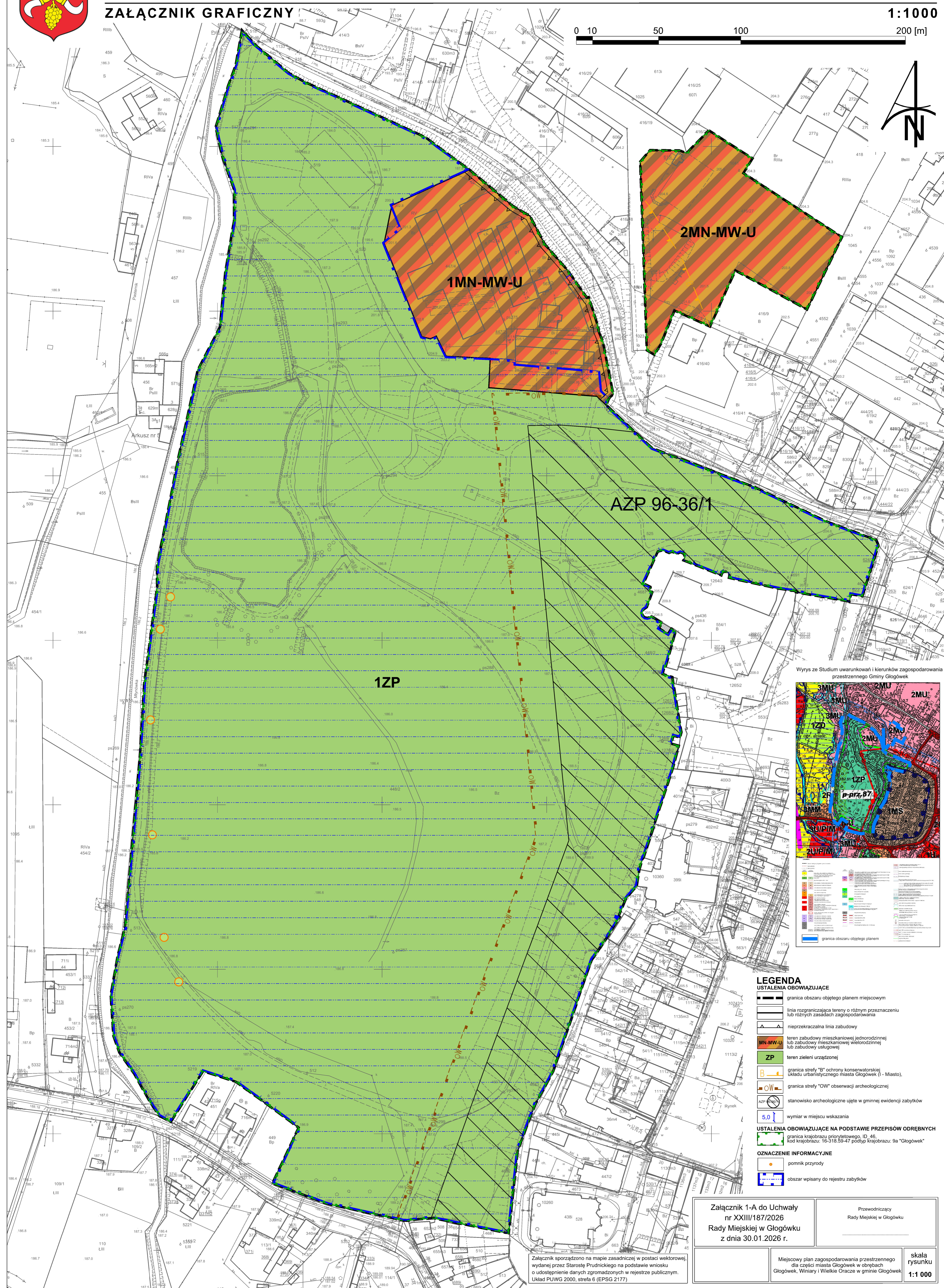
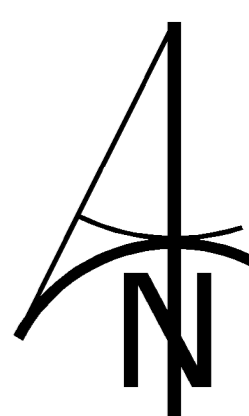


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla części miasta Głogówek w obrębach Głogówek, Winiary i Wielkie Oracze w gminie Głogówek

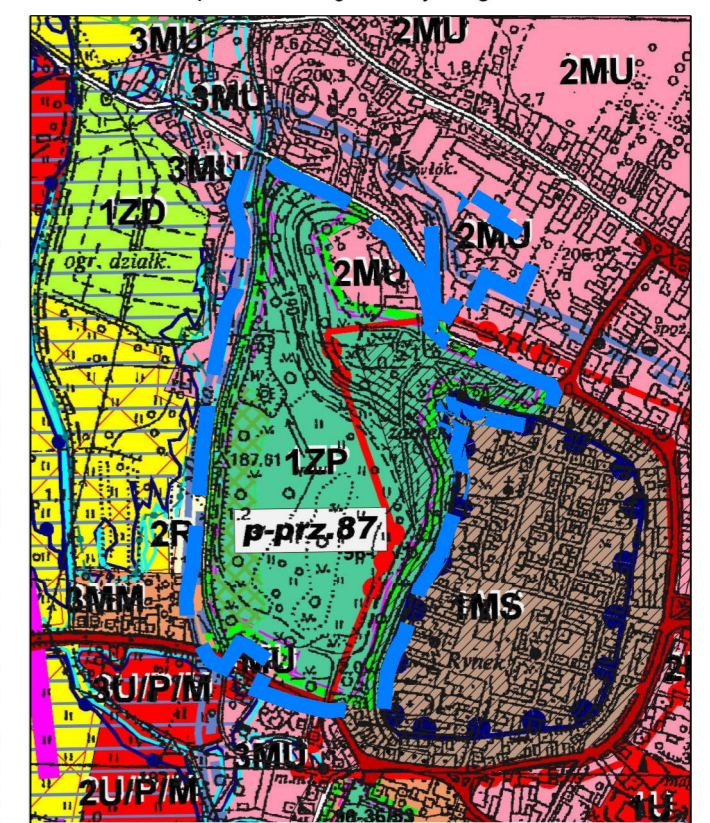
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

1:1000

0 10 50 100 200 [m]



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Głogówek



LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej
- teren zieleni urządzonej
- granica strefy "B" ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta Głogówek (I - Miasto),
- granica strefy "OW" obserwacji archeologicznej
- stanowisko archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- wymiar w miejscu wskazania
- USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH granica krajobrazu priorytetowego, ID 46, kod krajobrazu: 1B-318.59-47 podtyp Krajobrazu: 9a "Głogówek"
- OZNACZENIE INFORMACYJNE pomnik przyrody
- obszar wpisany do rejestru zabytków

Załącznik 1-A do Uchwały
nr XXIII/187/2026
Rady Miejskiej w Głogówku
z dnia 30.01.2026 r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Głogówku

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej przez Starostę Prudnickiego na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strona 6 (EPSG 2177)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Głogówek w obrębach Głogówek, Winiary i Wielkie Oracze w gminie Głogówek

skala rysunku
1:1 000



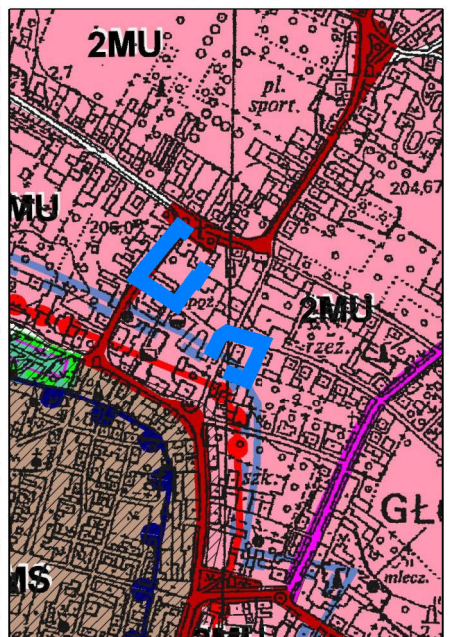
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Dzielnik Urzędowy części miasta Głogów w obrębach Głogów, Winiary i Wielkie Oracze w gminie Głogówk Poz. 363

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

1:1000

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Głogówk



LEGENDA

	granica obszaru objętego planem
	granica obszaru objętego planem miejscowym
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej
	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków
	wymiar w miejscu wskazania
	granica krajobrazu priorytetowego, ID 46, kod krajobrazu: 16-318.59-47 podtyp Krajobrazu: 9a "Głogówk"

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej
- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- wymiar w miejscu wskazania

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBYNYCH

- granica krajobrazu priorytetowego, ID 46, kod krajobrazu: 16-318.59-47 podtyp Krajobrazu: 9a "Głogówk"

Załącznik 1-B do Uchwały nr XXIII/187/2026 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 30.01.2026 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Głogówku

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej przez Starostę Prudnickiego na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUWG 2000, strefa 6 (EPSG 2177)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Głogówk w obrębach Głogówk, Winiary i Wielkie Oracze w gminie Głogówk

skala rysunku 1:1 000

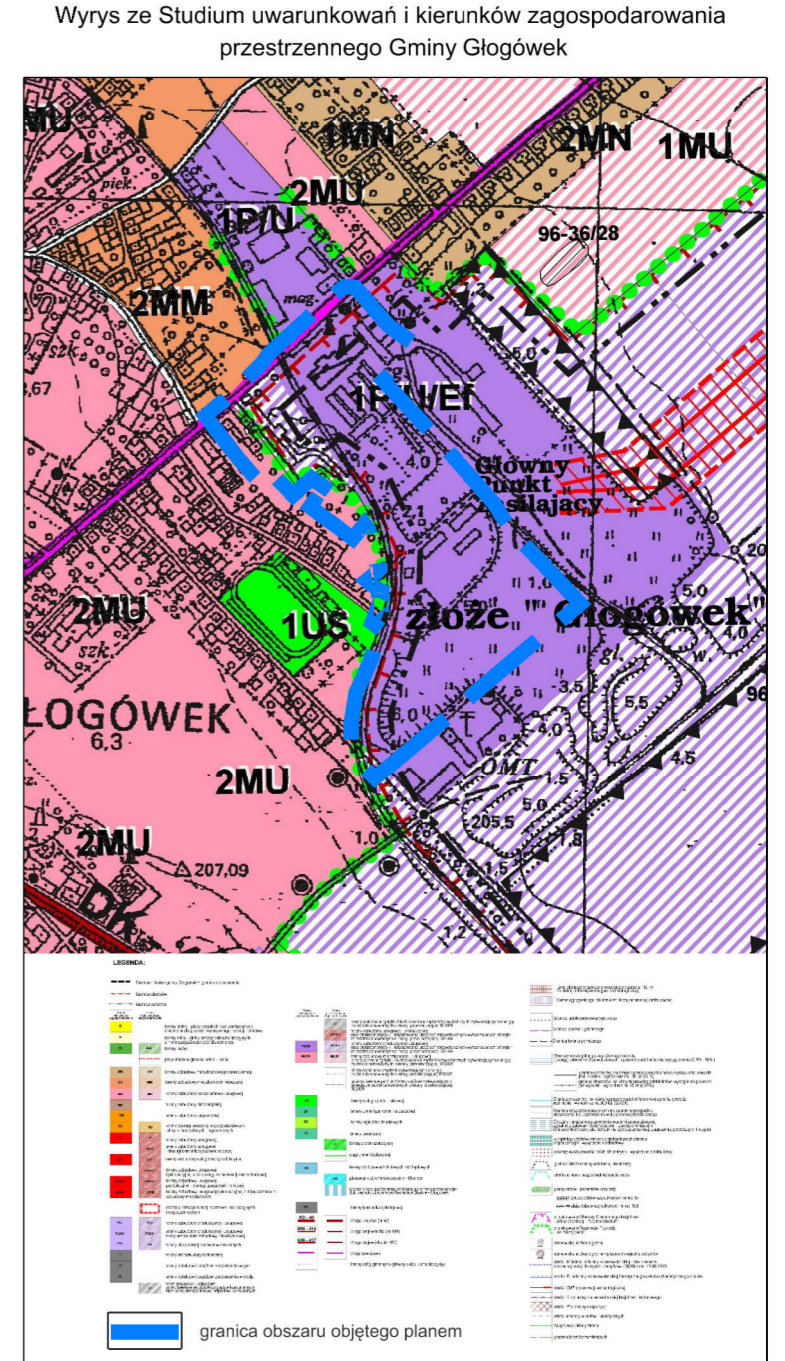
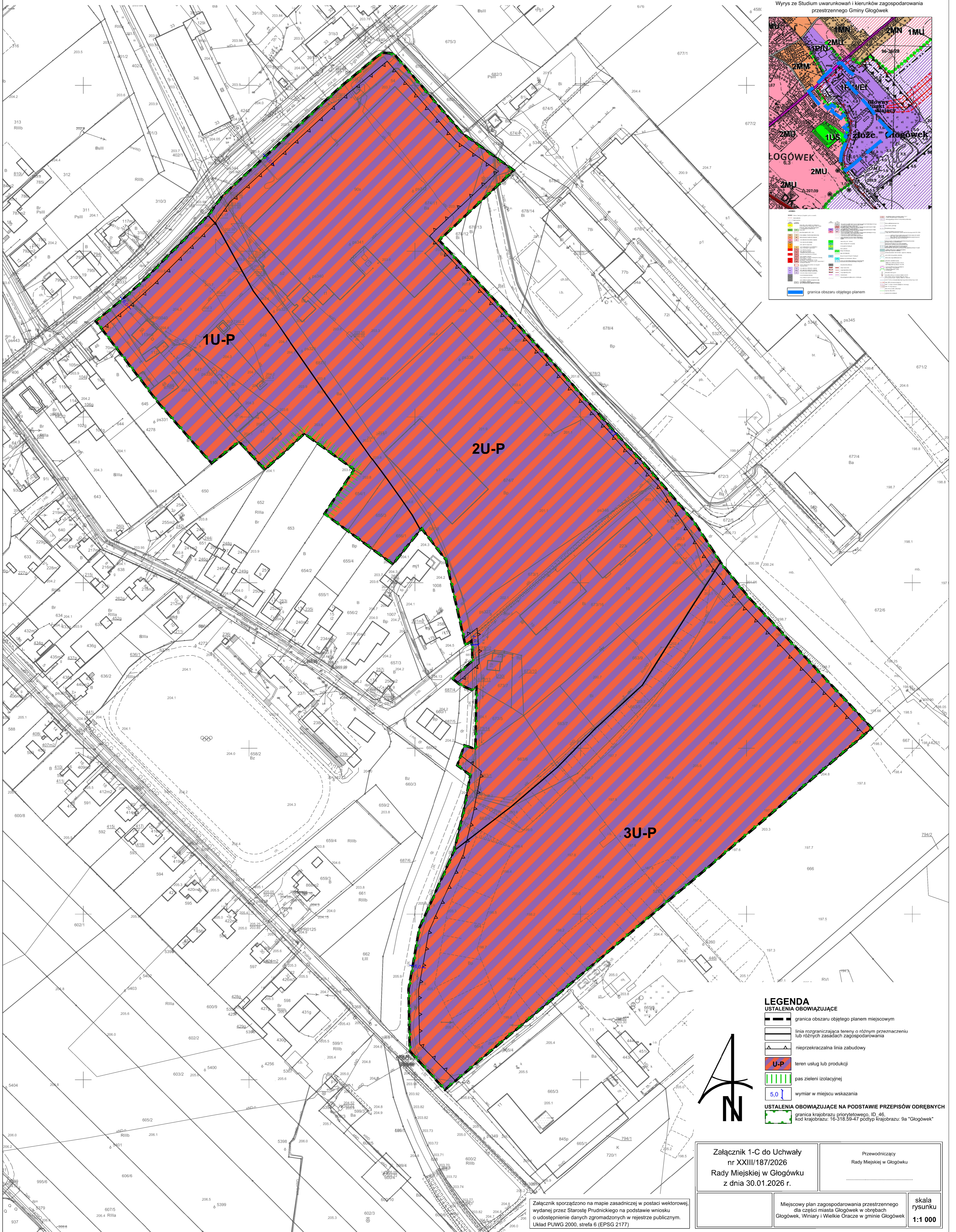


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla części miasta Głogówek w obrębach Głogówek, Winiary i Wielkie Oracze w gminie Głogówek

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

1:1000

0 10 50 100 200 [m]



LEGENDA
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

	granica obszaru objętego planem miejscowym
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	U-P teren usług lub produkcji
	pas zieleni izolacyjnej
	wymiar w miejscu wskazania
	USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH granica krajobrazu priorytetowego, ID 46, kod krajobrazu: 16-318.59-47 podtyp Krajobrazu: 9a "Głogówek"

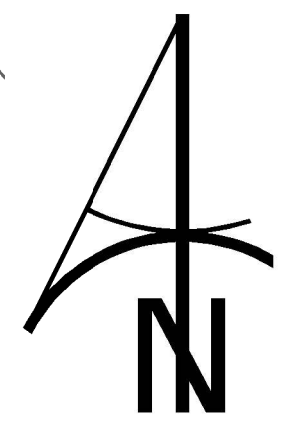
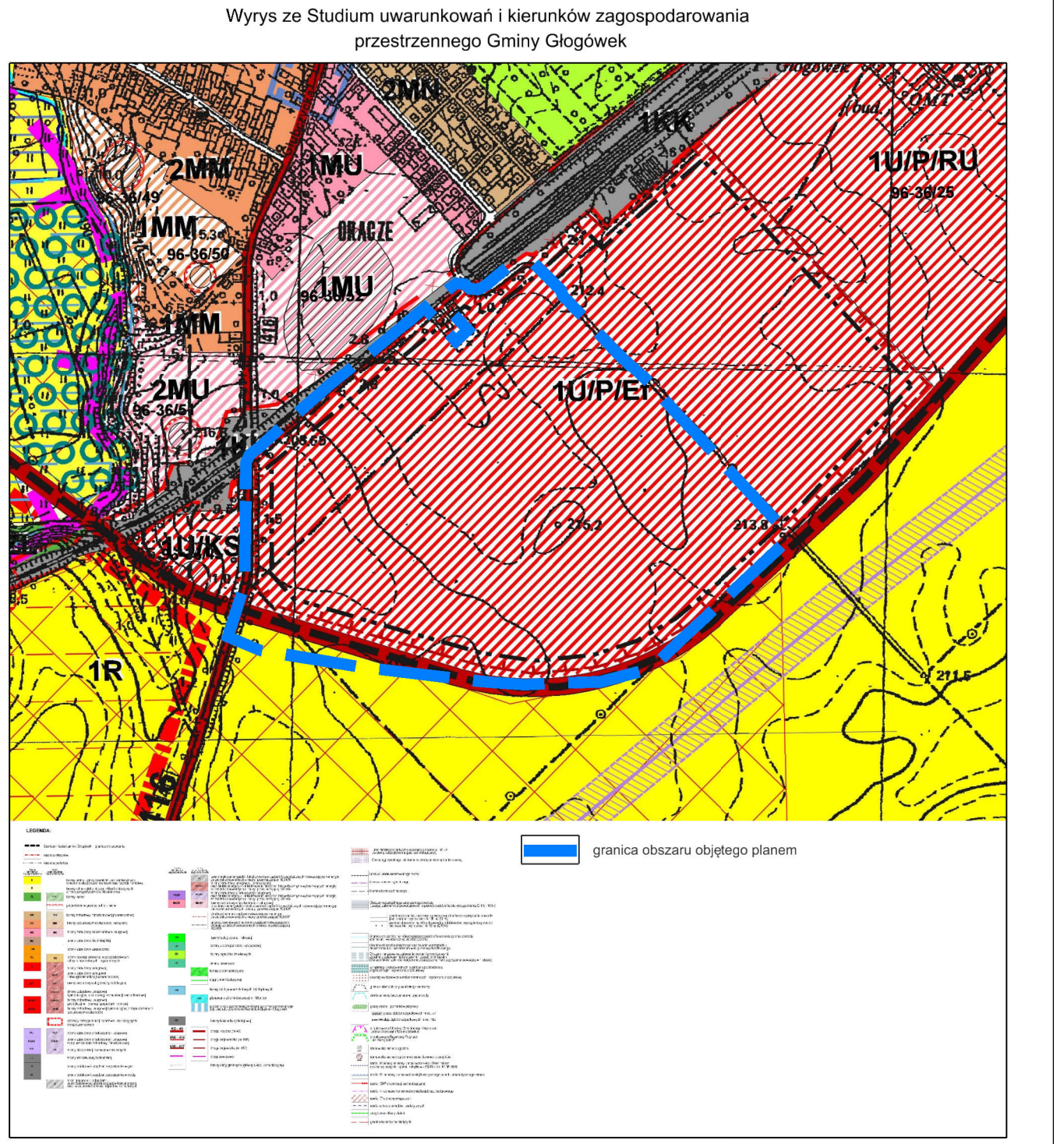
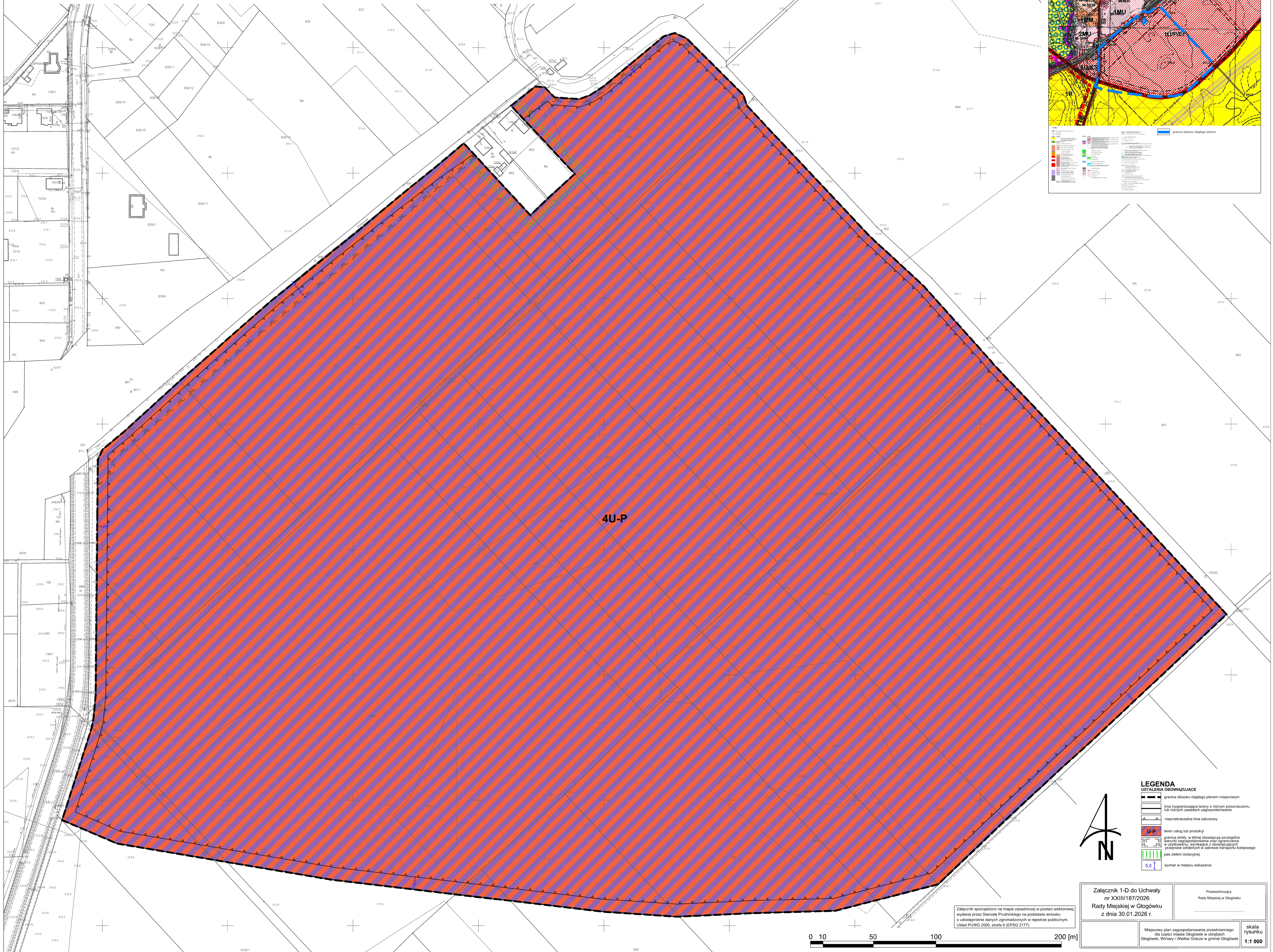


Załącznik 1-C do Uchwały nr XXIII/187/2026 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 30.01.2026 r.	Przewodniczący Rady Miejskiej w Głogówku	skala rysunku 1:1 000
---	--	--------------------------

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej przez Starostę Prudnickiego na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PUVG 2000, strefa 6 (EPSG 2177)



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 dla części miasta Głogówek w obrębach Głogówek, Winiary i Wielkie Oracze w gminie Głogówek
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY **1:1000**



- LEGENDA**
SYMBOLIKA OBOWIAZUJĄCA
- granica obszaru objętego planem miejscowym
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - teren usług lub produkcji
 - granica strefy, w której obowiązuje szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w odnośnym zakresie w odnośnych przepisach odrębnych w zakresie transportu kolejowego
 - pas zieleni izolacyjnej
 - wymiar w miejscu wskazania

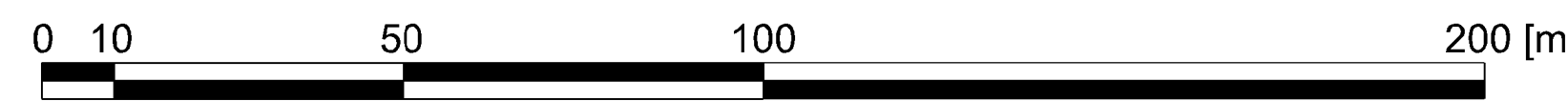
Załącznik 1-D do Uchwały nr XXIII/187/2026 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 30.01.2026 r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Głogówku

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Głogówek w obrębach Głogówek, Winiary i Wielkie Oracze w gminie Głogówek

skala rysunku
1:1 000

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej przez Starostę Prudnickiego na podstawie wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym. Układ PLWVG 2000, strefa 6 (EPSG 2177)



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXIII\187\2026
Rady Miejskiej w Głogówku
z dnia 30 stycznia 2026 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,

zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Miejska w Głogówku stwierdza, że:

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Głogówek w obrębach Głogówek, Winiary i Wielkie Oracze w gminie Głogówek przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy:

- a) przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
- b) lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w razie potrzeby ich realizacji.

2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą finansowane z budżetu Gminy Głogówek, a także ze środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIII\187\2026

Rady Miejskiej w Głogówku

z dnia 30 stycznia 2026 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę