



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 10 lutego 2026 r.

Poz. 370

OGŁOSZENIE NR 1.2026 BURMISTRZA OZIMKA

z dnia 9 lutego 2026 r.

zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego położonych na obszarze Gminy Ozimek za 2025 rok

Zgodnie z art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) podaję do wiadomości zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze Gminy Ozimek za 2025 r.

Burmistrz Ozimka

Mirosław Wieszolek

Załącznik
do ogłoszenia nr 1.2026
Burmistrza Ozimka
z dnia 9 lutego 2026 r

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2025 rok (I półrocze)
położonych na obszarze Gminy Ozimek**

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu**											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)**							13,29		
		2)									
	B	1)**									
		2)									
	C	1)**									
		2)									
40 m ² do 60 m ²	A	1)**						13,29			
		2)									
	B	1)**									
		2)									
	C	1)**									
		2)									
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	1)**						13,29			
		2)									
	B	1)**									
		2)									
	C	1)**									
		2)									
powyżej 80 m ²	A	1)**									
		2)									
	B	1)**									
		2)									
	C	1)**									
		2)									

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2025 rok (II półrocze)
położonych na obszarze Gminy Ozimek**

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu**											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)**							13,49		
		2)									
	B	1)**									
		2)									
	C	1)**									
		2)									
40 m ² do 60 m ²	A	1)**						13,49			
		2)									
	B	1)**									
		2)									
	C	1)**									
		2)									
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	1)**						13,49			
		2)									
	B	1)**									
		2)									
	C	1)**									
		2)									
powyżej 80 m ²	A	1)**									
		2)									
	B	1)**									
		2)									
	C	1)**									
		2)									

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek