



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 7 stycznia 2026 r.

Poz. 42

UCHWAŁA NR XXI/137/25 RADY MIEJSKIEJ W BYCZYNI

z dnia 29 grudnia 2025 r.

w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 32 ust.1 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Byczynie uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się zasady przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Byczyna na rzecz ich użytkowników wieczystych oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

§ 2. Sprzedaż, o której mowa w § 1 może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli spełnione zostaną łącznie następujące warunki:

- 1) niezaleganie wobec Gminy Byczyna z opłatami związanymi z nieruchomością będącą przedmiotem sprzedaży;
- 2) nieprzeznaczenia nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Byczyna lub w razie jego braku w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Byczyna na potrzeby zabezpieczenia rezerw terenów pod realizację celów publicznych lub pod budownictwo mieszkaniowe;
- 3) nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie z postanowieniami umowy poddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste lub zgodnie z decyzją lub innymi dokumentami lub przepisem prawa na podstawie, którego grunt został oddany w użytkowanie wieczyste, w tym zgodnie z celem, na który nieruchomość gruntowa została oddana w użytkowanie wieczyste.

§ 3. Jednorazową cenę sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego, niewykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, ustala się w sposób określony w art. 69 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 4.1. Jednorazową cenę sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego, wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, ustala się jako 25 - krotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży bez względu na wysokość obowiązującej stawki procentowej opłaty rocznej.

2. Cena sprzedaży nieruchomości, określona zgodnie z ust. 1 nie może być wyższa niż wartość nieruchomości gruntowej określona na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

§ 5. W przypadku nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, mają zastosowanie przepisy o pomocy publicznej w oparciu o art. 69a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Udzielenie pomocy publicznej wymaga również spełnienia warunków udzielenia pomocy de minimis określonych we właściwych przepisach prawa Unii Europejskiej dotyczących pomocy de minimis.

§ 6. Użytkownik wieczysty pokrywa koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat sądowych koniecznych do dokonania wpisów w księgach wieczystych.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Byczyny.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Byczynie

Urszula Bilińska