



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 12 marca 2026 r.

Poz. 656

UCHWAŁA NR XXV/193/26 RADY MIEJSKIEJ W GŁUBCZYCACH

z dnia 11 marca 2026 r.

w sprawie przyjęcia zasad udzielania dotacji celowej na wymianę źródeł ciepła w celu ograniczenia zanieczyszczeń powietrza na terenie Gminy Głubczyce

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 oraz 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) i art. 400 a ust. 1 pkt 21 i 22 oraz art. 403 ust. 4-6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 647 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Określa się zasady udzielania i rozliczania dotacji celowej ze środków budżetu Gminy Głubczyce na realizację zadań z zakresu ochrony powietrza, na terenie Gminy Głubczyce, celem ograniczenia zanieczyszczenia powietrza ze źródeł tzw. niskiej emisji.

2. Dotacja udzielana jest do wymiany starego źródła ciepła: kotła węglowego tzw. kopciucha, pieca/ów kaflowych, kominka - stanowiącego jedyne źródło ogrzewania na nowe efektywne i ekologiczne źródło ciepła.

3. Dotacja udzielana jest do:

1) wymiany indywidualnego starego źródła ciepła na:

- a) pompę ciepła,
- b) źródło zasilane energią elektryczną,
- c) kocioł na pellet drzewny;

2) wymiany zbiorowego starego źródła ciepła na indywidualne lub zbiorowe źródło takie jak:

- a) pompę ciepła,
- b) źródło zasilane energią elektryczną,
- c) kocioł na pellet drzewny.

§ 2.1. Do otrzymania dotacji uprawnione są:

- 1) osoby fizyczne będące właścicielami lub współwłaścicielami nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi (jednorodziennymi i wielorodzinnymi) lub właścicielami, współwłaścicielami albo najemcami lokali mieszkalnych (za zgodą właściciela);
- 2) wspólnoty mieszkaniowe.

2. Wysokość środków na dotację określana jest corocznie w Uchwale Rady Miejskiej zatwierdzającej budżet.

§ 3. Dotacji nie podlegają koszty zakupu przenośnych urządzeń grzewczych, nie stanowiących stałego wyposażenia obiektu (np. termowentylatory, grzejniki olejowe, grzejniki na propan-butan itp. za wyjątkiem pieców akumulacyjnych, mat, paneli grzewczych).

2. Wnioskodawca przy realizacji zadania zobowiązany jest do:

- 1) zakupu i montażu urządzeń oraz materiałów fabrycznie nowych, dopuszczonych do obrotu i posiadających odpowiednie deklaracje zgodności (np. oznaczenie CE lub B);
- 2) przypadku kotłów na pellet drzewny - do dofinansowania kwalifikują się jedynie kotły z automatycznym podawaniem pelletu drzewnego, bez rusztu awaryjnego lub przedpaleniska oraz bez możliwości ich montażu;
- 3) w przypadku pompy ciepła:
 - a) zakupione i montowane pompy ciepła powietrze/woda muszą spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Delegowanym Komisji (UE) nr 811/2013 z dnia 18 lutego 2013 r. uzupełniającym dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/30/UE w odniesieniu do etykiet efektywności energetycznej dla ogrzewaczy pomieszczeń, ogrzewaczy wielofunkcyjnych, zestawów zawierających ogrzewacz pomieszczeń, regulator temperatury i urządzenie słoneczne oraz zestawów zawierających ogrzewacz wielofunkcyjny, regulator temperatury i urządzenie słoneczne, Rozporządzeniu Delegowanym Komisji (UE) nr 813/2013 z dnia 2 sierpnia 2013 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla ogrzewaczy pomieszczeń i ogrzewaczy wielofunkcyjnych oraz w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1369 z dnia 4 lipca 2017 r. ustanawiającym ramy etykietowania energetycznego i uchylającym dyrektywę 2010/30/UE. Pompy ciepła muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A+ (dotyczy klasy energetycznej wyznaczonej w temperaturze zasilania 55°C) na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej,
 - b) zakupione i montowane pompy ciepła powietrze/powietrze muszą spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Delegowanym Komisji (UE) nr 626/2011 z dnia 4 maja 2011 r. uzupełniającym dyrektywę 2010/30/UE Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do etykiet efektywności energetycznej dla klimatyzatorów i w Rozporządzeniu Komisji nr 206/2012 z dnia 6 marca 2012 r. w sprawie wykonania dyrektywy 2009/125/WE Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla klimatyzatorów i wentylatorów przenośnych oraz w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1369 z dnia 4 lipca 2017 r. ustanawiającym ramy etykietowania energetycznego i uchylającym dyrektywę 2010/30/UE w odniesieniu do etykiet efektywności energetycznej dla klimatyzatorów. Pompy ciepła muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A+ (dla klimatu umiarkowanego) na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.

3. Zaleca się do wykorzystywania urządzeń i materiałów rekomendowanych z Listy zielonych urządzeń i materiałów (ZUM), opracowanej przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (NFOŚiGW), która zawiera główne materiały i urządzenia zweryfikowane pod kątem zgodności z wymaganiami technicznymi dotacji. Lista ZUM jest dostępna na stronie internetowej <https://lista-zum.ios.edu.pl>.

§ 4.1. Dotacja udzielana jest do zakupu i montażu nowego źródła ciepła w wysokości do 60% kosztów kwalifikowanych, jednak nie więcej niż 5 000 zł (pięć tysięcy złotych), z zastrzeżeniem ust 3.

1a. Dotacja dla wspólnot mieszkaniowych do zakupu i montażu nowego źródła ciepła, udzielana jest w wysokości do 60% kosztów kwalifikowanych, jednak nie więcej niż 5 000 zł (pięć tysięcy złotych) na każdy lokal mieszkalny tworzący wspólnotę mieszkaniową, z zastrzeżeniem ust. 3.

1b. We wspólnotach mieszkaniowych, w których znajdują się lokale użytkowe maksymalna wartość dotacji (60%) jest wyliczana na podstawie proporcji powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w stosunku do powierzchni wszystkich lokali budynku.

2. Kosztami kwalifikowanymi są wydatki poniesione na:

- 1) zakup/montaż kotła na pellet drzewny;
- 2) zakup/montaż pompy ciepła;
- 3) zakup/montaż urządzenia grzewczego elektrycznego (innego niż pompa ciepła).

3. W przypadku, gdy wnioskodawca uzyskał na realizację zadania, określonego w § 1 ust. 2, dotację ze środków publicznych od innego podmiotu, kwota dotacji, o której mowa w ust. 1 ust. 1a lub 1b, zostaje pomniejszona do takiej wartości, aby łączna dotacja ze środków publicznych nie przekroczyła 100% kosztów zakupu i montażu nowego źródła ciepła.

§ 5.1. Dotacja udzielana jest na wniosek, który należy złożyć do Urzędu Miejskiego w Głubczycach przed przystąpieniem do realizacji zadania tj. przed demontażem dotychczasowego źródła ciepła, zakupem i montażem nowego źródła ciepła.

2. Nabór wniosków o udzielenie dotacji jest ciągły i trwa od 10 stycznia do 30 września, z nieprzekraczalnym terminem realizacji do 30 września, każdego roku, za wyjątkiem roku 2026, gdy nabór rozpocznie się od 1 kwietnia.

3. Rozpatrywanie wniosków trwa do wyczerpania środków przeznaczonych na ten cel w danym roku budżetowym.

4. Wnioski nie zrealizowane w danym roku wygasają z dniem 31 grudnia i nie mogą stanowić podstawy udzielenia dotacji na rok następny.

5. Wnioski będą rozpatrywane według kolejności daty wpływu do Urzędu Miejskiego w Głubczycach.

6. Do wniosku wnioskodawca zobowiązany jest przedłożyć:

- 1) dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości, której dotyczy wniosek;
- 2) zgodę pozostałych współwłaścicieli nieruchomości na wymianę źródła ciepła;
- 3) kartę produktu nowego źródła ciepła;
- 4) oświadczenie wnioskodawcy, że obecne źródło ciepła funkcjonuje minimum pięć lat;
- 5) ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę (z informacją o niezgłoszeniu uwag przez Starostwo Powiatowe w Głubczycach w sprawie przyjęcia zgłoszenia), jeżeli jest wymagane zgodnie z ustawą - Prawo budowlane;
- 6) stosowne oświadczenie wnioskodawcy w przypadku, gdy przepisy prawa nie nakładają obowiązku uzyskania dokumentów określonych w ppkt 5;
- 7) uchwałę wspólnoty mieszkaniowej w sprawie zgody na wymianę źródła ciepła - w przypadku ubiegających się dotację korzystających ze wspólnych urządzeń wentylacyjno - kominowych oraz określonych w § 2 ust. 1 pkt 2;
- 8) uchwałę wspólnoty mieszkaniowej w sprawie udzielenia pełnomocnictwa do reprezentowania wspólnoty mieszkaniowej, zgodnie z ustawą o własności lokali - w przypadku ubiegających się o dotację określonych w § 2 ust. 1 pkt 2, w której liczba lokali jest większa niż 7;
- 9) zestawienie lokali podlegających dotacji, poświadczone przez zarządcę (nr lokalu, powierzchnia ogrzewana, rodzaj i ilość oraz moc planowanego do wymiany/zamiany źródła ciepła, informacja o lokalach użytkowych wraz z informacją o powierzchni przeznaczonej pod jej prowadzenie) - w przypadku ubiegających się o dotację określonych w § 2 ust. 1 pkt 2.

7. W przypadku, gdy złożony wniosek jest niekompletny wnioskodawca zostanie wezwany do jego uzupełnienia w terminie nie krótszym niż 7 dni. Nieuzupełnienie wniosku w wyznaczonym terminie spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpoznania.

8. Składając kopie dokumentów należy przedłożyć do wglądu oryginały dokumentów, dla stwierdzenia zgodności kopii z oryginałem. W przypadku dokumentów w języku obcym, winne być one przetłumaczone na język polski.

§ 6.1. Po przedłożeniu kompletu dokumentów określonych w § 5 ust. 6 i pozytywnym rozpatrzeniu wniosku, zostanie zawarta umowa dotacji pomiędzy Gminą Głubczyce, a wnioskodawcą na realizację zadania.

2. Umowa określać będzie m.in.:

- 1) cel i opis planowanego do zakupu i montażu źródła ciepła;
- 2) szacunkowy koszt zakupu i montażu źródła ciepła;

- 3) wysokość dotacji;
- 4) termin zakończenia zadania;
- 5) termin i sposób rozliczenia udzielonej dotacji;
- 6) tryb kontroli wykonania zadania;
- 7) warunki rozwiązania i wypowiedzenia umowy.

3. Nie przystąpienie wnioskodawcy do zawarcia umowy, po wcześniejszym zawiadomieniu telefonicznym a ostatecznie pisemnym w wyznaczonym terminie, uznaje się za rezygnację z realizacji zadania.

4. Wnioskodawca zobowiązany jest do rozpoczęcia realizacji zadania tj. demontażu dotychczasowego starego źródła ciepła, zakupu i montażu nowego źródła ciepła, dopiero po podpisaniu umowy, w terminach i na zasadach określonych w ust. 2.

§ 7.1. Po wykonaniu zadania, jednak nie później niż do 15 października, roku w którym została podpisana umowa o dotację, wnioskodawca przedkłada Burmistrzowi:

- 1) zgłoszenie wykonania przedsięwzięcia;
- 2) faktury/rachunki wystawione na nazwisko wnioskodawcy; na fakturach/rachunkach winny być wyszczególnione koszty kwalifikowane. Jeżeli na fakturze/rachunku nie jest wyraźnie określony koszt kwalifikowany w takim wypadku należy dołączyć dodatkowo wyjaśnienia wystawiającego fakturę/rachunek, przez niego podpisany z wyodrębnieniem wartości kosztów;
- 3) potwierdzenie zapłaty faktur/rachunków (przelew bankowy lub potwierdzenie zapłaty gotówką);
- 4) stosowne oświadczenie wnioskodawcy o wysokości uzyskanej dotacji w przypadku otrzymania dotacji ze środków publicznych od innego podmiotu lub o maksymalnej wnioskowanej dotacji ze środków publicznych od innego podmiotu - w przypadku ubiegania się o dotację ze środków publicznych od innego podmiotu;
- 5) protokół odbioru montażu nowego źródła ciepła;
- 6) dokument potwierdzający zezłomowanie zdemontowanego kotła a przypadku pieców kaflowych lub kominków stosowne oświadczenie wnioskodawcy potwierdzające zlikwidowanie dotychczasowego źródła ciepła; jeżeli beneficjent nie chce dokonać całkowitego demontażu i pozostawić te obiekty w celach ozdobnych, potwierdzenie odpowiednim protokołem kominiarskim wydanym przez mistrza kominiarskiego o trwałym odłączeniu od przewodu kominowego, co oznacza trwałe wyłączenie z użytku; w przypadku dotacji określonej § 1 ust. 3 pkt 2 oświadczenie zarządcy potwierdzające trwałe odłączenie od zbiorowego źródła ciepła lub jego likwidację;
- 7) w przypadku kotła na pellet:
 - a) protokół odbioru kominiarskiego sporządzony przez mistrza kominiarskiego,
 - b) aktualne świadectwo/certyfikat poświadczające spełnienie wymagań w zakresie badań na zgodność z obowiązującą normą EN 303-5 (nie starszą niż EN-303-5:2021) oraz potwierdzające spełnienie wymagań ekoprojektu dla kotłów na paliwa stałe oraz normy EN 303-5:2021;
- 8) w przypadku źródła zasilanego energią elektryczną:
 - a) protokół z badań ochrony przeciwporażeniowej, sporządzony przez uprawnioną osobę,
 - b) etykietę energetyczną dla kotła elektrycznego dla pozostałych systemów ogrzewania elektrycznego deklarację zgodności produktu CE lub dokument potwierdzający dopuszczenie do obrotu;
- 9) w przypadku pomp ciepła etykieta energetyczna potwierdzająca osiągnięcie klasy efektywności energetycznej minimum A+ (dla klimatu umiarkowanego).

2. W przypadku nie przedłożenia dokumentów określonych w § 7 ust. 1 Gmina wyznaczy termin, nie krótszy niż 7 dni, do ich uzupełnienia. Nie uzupełnienie wymaganych dokumentów w wyznaczonym terminie może skutkować odmową wypłaty dotacji.

3. Od zasady likwidacji pieców kaflowych i kominków można odstąpić w przypadku:

- 1) gdy przedstawiają wysokie walory estetyczne lub są objęte ochroną konserwatora zabytków, pod warunkiem trwałego usunięcia połączenia pieca z przewodem kominowym;
- 2) występowania kominka bez płaszcza wodnego, stanowiącego wyłącznie element dekoracyjny pomieszczenia mieszkalnego.

§ 8.1. Przed wypłatą dotacji przedstawiciel Urzędu Miejskiego w Głubczycach:

- 1) potwierdzi na nieruchomości wnioskodawcy wykonanie realizacji zadania, zgodnego z warunkami umowy;
- 2) sporządzi protokół z czynności określonych w pkt 1.

2. Podczas czynności określonych w ust. 1 pkt 1, w przypadku stwierdzenia realizacji zadania niezgodnego z warunkami umowy, zostanie wydane zalecenie dotyczące ich usunięcia. Po ich usunięciu, wnioskodawca może wystąpić z ponownym zgłoszeniem wykonania przedsięwzięcia.

3. Pozytywny protokół z czynności określonych w ust. 1 pkt 1 uprawnia Gminę Głubczyce do przyznania dotacji i wypłacenia jej w terminie do 60 dni, na wskazany rachunek bankowy ubiegającego się o dotację.

4. Wypłata dotacji będzie realizowana według kolejności zgłaszania wykonania przedsięwzięcia wraz z kompletem dokumentów określonych w § 7.

§ 9. Wnioskodawca zobowiązany jest do:

- 1) umożliwienia przeprowadzenia kontroli na terenie swojej nieruchomości w zakresie wszelkich danych objętych wnioskiem, od daty złożenia wniosku do upływu 3 lat od dnia wypłaty dotacji;
- 2) zachowania w okresie 3 lat trwałości projektu;
- 3) zwrotu otrzymanej dotacji wraz z odsetkami ustawowymi naliczonymi, od dnia otrzymania dotacji w przypadku nie przestrzegania zasad w sprawie udzielenia dotacji celowej na wymianę źródła ciepła na terenie Gminy Głubczyce;
- 4) zwrotu otrzymanej dotacji wraz z odsetkami ustawowymi naliczonymi od dnia otrzymania dotacji w przypadku, gdy przed upływem 3 lat od dnia zamontowania zlikwiduje źródło ciepła do którego otrzymał dotację.

§ 10. Nie spełnienie warunków określonych w § 5 ust. 1 oraz § 6 ust. 4 skutkować będzie odmową zawarcia umowy i przyznania dotacji.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głubczyc.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Rafał Zwarycz