



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 27 marca 2026 r.

Poz. 767

OGŁOSZENIE NR GGR.7113.1.2026 BURMISTRZA KRAPKOWIC

z dnia 25 marca 2026 r.

w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze Gminy Krapkowice

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 roku, poz. 725) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 roku (Dz. U. 2007, nr 250, poz. 1873) Burmistrz Krapkowice podaje do publicznej informacji:

1. Zestawienie danych dotyczących najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2025 roku położonych na obszarze Gminy Krapkowice - stanowi załącznik do ogłoszenia.
2. Ogłoszenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Burmistrz Krapkowice

Andrzej Kasiura

Załącznik
do ogłoszenia nr GGR.7113.1.2026
Burmistrza Krapkowic
z dnia 25 marca 2026 r.

ZESTAWIENIE
daných dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego
zasobu mieszkaniowego za 2025 rok położonych na obszarze Gminy Krapkowice

I półrocze

| Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------|---|-------|-----------|-------|-----------|----------|-----------|----------|---------|-------|
| Powierzchnia lokalu | Standard lokalu | Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego | | | | | | | | | |
| | | do 1918 | | 1919-1945 | | 1946-1970 | | 1971-2002 | | po 2002 | |
| | | zły* | dobry | zły | dobry | zły | dobry | zły | dobry | zły | dobry |
| poniżej 40 m ² | A | 1)**... | | | | | 1) 32,43 | | 1) 30,10 | | |
| | B | 2) ... | | | | | 2) 35,02 | | 2) 42,80 | | |
| | C | | | | | | | | | | |
| 40 m ² do 60 m ² | A | | | | | | 1) 15,68 | | | | |
| | B | | | | | | 2) 27,30 | | | | |
| | C | | | | | | | | | | |
| powyżej 60 m ² do 80 m ² | A | | | | | | 25,99 | | | | |
| | B | | | | | | | | | | |
| | C | | | | | | | | | | |
| powyżej 80 m ² | A | | | | | | | | | | |
| | B | | | | | | | | | | |
| | C | | | | | | | | | | |

II półrocze

| Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------|---|-------|-----------|-------|-----------|----------|-----------|----------|---------|-------|
| Powierzchnia lokalu | Standard lokalu | Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego | | | | | | | | | |
| | | do 1918 | | 1919-1945 | | 1946-1970 | | 1971-2002 | | po 2002 | |
| | | zły* | dobry | zły | dobry | zły | dobry | zły | dobry | zły | dobry |
| poniżej 40 m ² | A | 1)**... | | | | | 1) 32,43 | | 1) 30,10 | | |
| | B | 2) ... | | | | | 2) 35,27 | | 2) 44,77 | | |
| | C | | | | | | | | | | |
| 40 m ² do 60 m ² | A | | | | | | 1) 15,68 | | | | |
| | B | | | | | | 2) 27,30 | | | | |
| | C | | | | | | | | | | |
| powyżej 60 m ² do 80 m ² | A | | | | | | 25,99 | | | | |
| | B | | | | | | | | | | |
| | C | | | | | | | | | | |
| powyżej 80 m ² | A | | | | | | | | | | |
| | B | | | | | | | | | | |
| | C | | | | | | | | | | |

Objaśnienie tabeli

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej)

*- budynek wymaga remontu.

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek;

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek.