



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

---

Opole, dnia 2 kwietnia 2026 r.

Poz. 916

### UCHWAŁA NR XXVII/231/2026 RADY GMINY RUDNIKI

z dnia 26 marca 2026 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 157, położonej w obrębie Młyny w gminie Rudniki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), z zastrzeżeniem art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr LIV/445/2023 Rady Gminy Rudniki z dnia 21 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 157, położonej w obrębie Młyny w gminie Rudniki, Rada Gminy Rudniki uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1 Przepisy ogólne**

**§ 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 157, położonej w obrębie Młyny w gminie Rudniki, zwany dalej planem, stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudniki przyjętego uchwałą Nr XXXIII/236/2018 Rady Gminy Rudniki z dnia 27 lutego 2018 r.

**§ 2.** Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 - załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu - załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczącego sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania - załącznik Nr 3;
- 4) zbiór danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - załącznik Nr 4.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem miejscowym przedstawiono na rysunku planu.

**§ 3.** Ilekroć w uchwale mowa o terenie należy przez to rozumieć obszar, wydzielony linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

**§ 4.** Oznaczenia rysunku planu:

- 1) ustalenia planu:
  - a) granica obszaru objętego planem miejscowym,
  - b) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

- c) przeznaczenie terenu, określone następującym symbolem literowym: R – teren rolnictwa;
- 2) tereny lub obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych oraz krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym:
  - a) Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 325 „Zbiornik Częstochowa (W)”,
  - b) obiekt budowlany ujęty w gminnej ewidencji zabytków,
  - c) krajobraz priorytetowy określony w audycie krajobrazowym 16-341.26-19 „Wstęgowe pola Obniżenia Krzepickiego”;
- 3) tereny lub obiekty wywołujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: strefa obejmująca obszar w odległości 20 m od granicy obszaru kolejowego.

**§ 5.** W granicach obszaru objętego planem nie występują:

- 1) zabytki wpisane do rejestru zabytków;
- 2) udokumentowane złoża kopalin;
- 3) kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla;
- 4) tereny i obszary górnicze;
- 5) tereny zamknięte i ich strefy ochronne;
- 6) obszary osuwania się mas ziemnych;
- 7) formy ochrony przyrody;
- 8) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 9) obszary ograniczonego użytkowania oraz strefy przemysłowe;
- 10) strefy ochronne ujęć wody oraz obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych;
- 11) uwarunkowania stanowiące podstawę określania ustaleń w zakresie:
  - a) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
  - b) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
  - c) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia dla obszaru objętego planem**

**§ 6.** W granicach obszaru objętego planem ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren rolnictwa, oznaczony na rysunku planem symbolem R;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu:
  - a) określone przeznaczenie terenu obejmuje lokalizację upraw rolnych, łąk i pastwisk,
  - b) ustala się zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem §8 i §11 pkt 3.

**§ 7.** Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć stanowiących cele publiczne w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) w granicach obszaru objętego planem zlokalizowany jest, zgodnie z wskazaniem rysunku planu: Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 325 „Zbiornik Częstochowa (W)”;
- 3) wszelkie działania w ramach obszaru wskazanego w pkt 2, wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi.

**§ 8.** Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach obszaru objętego planem zlokalizowany jest, zgodnie z rysunkiem planu: obiekt budowlany ujęty w gminnej ewidencji zabytków – piec wapienniczy;
- 2) wszelkie działania w ramach zabytku, o którym mowa w pkt 1 wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do zabytków ujętych w gminnej ewidencji zabytków, z uwzględnieniem następujących zasad ochrony:
  - a) obowiązek trwałego zachowania, z dopuszczeniem rekonstrukcji,
  - b) obowiązek zachowania bryły, formy architektonicznej, rozwiązań materiałowych oraz detalu architektonicznego,
  - c) zakaz podejmowania działań powodujących obniżenie wartości historycznych, estetycznych, architektonicznych lub kulturowych.

**§ 9.** Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym:

- 1) rozmieszczenie terenów i obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych oraz zasady ich zagospodarowania wskazano odpowiednio:
  - a) w przypadku zasobów środowiska naturalnego w §7,
  - b) w przypadku form ochrony zabytków oraz elementów dziedzictwa kulturowego w §8;
- 2) w granicach obszaru objętego planem zlokalizowany jest, zgodnie ze wskazaniem rysunku planu, krajobraz priorytetowy określony w audycie krajobrazowym – 16-341.26-19 „Wstępowe pola Obniżenia Krzepickiego” – nie ustala się odrębnych zasad zagospodarowania terenu wynikających z lokalizacji w granicach przedmiotowego obszaru.

**§ 10.** Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) w granicach obszaru objętego planem zlokalizowana jest, zgodnie z rysunku planu, strefa obejmująca obszar w odległości 20 m od granicy obszaru kolejowego, w ramach której obowiązują wynikające z przepisów odrębnych ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu, w szczególności w zakresie lokalizacji budynków i budowli, wykonywania robót ziemnych oraz sadzenia drzew i krzewów;
- 2) wszelkie działania w ramach strefy, o których mowa w pkt 1 wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi.

**§ 11.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie wyróżnia się terenów oraz nie wskazuje lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń technicznych stanowiących elementy składowe układu komunikacyjnego;
- 2) obsługa komunikacyjna – zgodnie z przepisami odrębnymi poprzez zlokalizowane poza granicami planu:
  - a) drogę gminną Nr 101017O,
  - b) drogę wewnętrzną;
- 3) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się, zgodnie z przepisami odrębnymi, budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym inwestycji z zakresu łączności publicznej;
- 4) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w granicach obszaru objętego planem nie ustala się lokalizacji obiektów budowlanych wymagających określenia zasad w zakresie:
  - a) zaopatrzenia w wodę,
  - b) zaopatrzenie w energię elektryczną,
  - c) zaopatrzenie w ciepło,
  - d) zaopatrzenie w gaz,
  - e) odprowadzanie ścieków,

- f) gospodarki odpadami,
- g) obsługi telekomunikacyjnej;
- 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Stawka procentowa, na podstawie której, zgodnie z 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 1%.

### **Rozdział 3 Przepisy końcowe**

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudniki.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Rudniki

**Adam Adamczyk**



# MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR EWID. 157, POŁOŻONEJ W OBRĘBIE MŁYNY W GMINIE RUDNIKI

SKALA 1:1000  
RYSUNEK PLANU WYKONANO Z WYKORZYSTANIEM MAPY ZASADNICZEJ POCHODZĄCEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO I UDOSTĘPIONEJ PRZEZ STAROSTĘ OLESKIEGO LICENCJA NR GKM-III.6642.2.82.2024\_1608\_P Z DNIA 29 KWIEŹNIA 2024 r.  
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 (STREFA 6)

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVII/231/2026 Rady Gminy Rudniki z dnia 26 marca 2026 r.

## LEGENDA

### USTALENIA PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIJSCOWYM

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA PRZEZNACZENIE TERENU

**R** TEREN ROLNICTWA

TERENY LUB OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE OKREŚLONE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM

GLÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 325 "ZBIORNIK CZĘSTOCHOWA (W)"

OBIEKT BUDOWLANY UJĘTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

KRAJOBRAZ PRIORYTETOWY OKREŚLONY W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM 16-341.26-19 "WSTĘGOWE POLA OBNIŻENIA KRZEPICKIEGO"

TERENY LUB OBIEKTY WYWOŁUJĄCE SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

STREFA OBEJMUJĄCA OBSZAR W ODLEGŁOŚCI 20 M OD GRANICY OBSZARU KOLEJOWEGO



## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RUDNIKI

<b>LEGENDA</b> <b>OZNACZENIA OGÓLNE</b> granica województwa granica gminy granica powiatu <b>KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ PRZEZNACZENIU TERENU</b> <b>1. STRUKTURA PRZESTRZENNA</b> 1.1. Granice stref funkcjonalno - przestrzennych 1.2. Oznaczenia stref <b>2. RODZAJE PRZEZNACZENIA TERENÓW</b> <b>3. ZAGROŻENIE ZDROWIA ORAZ BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I MIENIA</b> <b>4. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b> <b>5. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</b> <b>6. INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA</b> <b>7. ROLNICZA PRZESTRZEN PRODUKCYJNA Z OGRANICZONĄ ZABUDOWĄ</b> <b>OZNACZENIA INFORMACYJNE</b>	<b>1.1. Obszary i Lokality Obiektu Ochrony Przemysłowej</b> <b>1.2. Obszary wymagające ochrony</b> <b>2. POZOSTAŁE ELEMENTY ŚRODOWISKA</b> 2.1. Obszary i Lokality obiektu ochrony przemysłowej 2.2. Obszary wymagające ochrony	<b>1.1. Komunikacja drogowa</b> <b>1.2. Komunikacja kolejowa</b>	<b>2.1. Obszary i Lokality obiektu ochrony przemysłowej</b> <b>2.2. Obszary wymagające ochrony</b>	<b>2.1. Obszary i Lokality obiektu ochrony przemysłowej</b> <b>2.2. Obszary wymagające ochrony</b>
--	---	---	---	---

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXVII/231/2026  
Rady Gminy Rudniki  
z dnia 26 marca 2026 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO  
PROJEKTU PLANU**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 157, położonej w obrębie Młyny w gminie Rudniki poddano konsultacjom społecznym, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko dwukrotnie, w dniach:

- od 18 marca 2025 r. do 18 kwietnia 2025r.
- od 18 listopada 2025 r. do 18 grudnia 2025r.

W określonych terminach nie wpłynęła żadna uwaga - mając na uwadze powyższe Rada Gminy Rudniki nie podejmuje rozstrzygnięcia w przedmiotowym zakresie.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXVII/231/2026  
Rady Gminy Rudniki  
z dnia 26 marca 2026 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ  
ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. Zadania własne gminy obejmują min. sprawy z zakresu:

- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
- zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, energię ciepłą i gaz, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych.

Ustalenia rozpatrywanego planu miejscowego nie określają terenów zabudowy wymagających obsługi komunikacyjnej oraz:

- zaopatrzenia w wodę,
- zaopatrzenie w energię elektryczną,
- zaopatrzenie w ciepło,
- zaopatrzenie w gaz,
- odprowadzanie ścieków,
- gospodarki odpadami,
- obsługi telekomunikacyjnej.

Mając na uwadze powyższe wskazuje się, iż realizacja ustaleń opracowania nie wywołuje skutków w postaci ciężącego na samorządzie obowiązku realizacji sieci infrastruktury technicznej.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXVII/231/2026  
Rady Gminy Rudniki  
z dnia 26 marca 2026 r.  
Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu  
i zagospodarowaniu przestrzennym**