



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 28 lipca 2014 r.

Poz. 2197

UCHWAŁA NR XXXV/300/14 RADY GMINY MIEDZIANA GÓRA

z dnia 18 czerwca 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kostomłoty Pierwsze część 3, w gminie Miedziana Góra.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012, poz. 647 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr XIV/96/12 Rady Gminy Miedziana Góra dnia 31 stycznia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kostomłoty I część 3 na terenie gminy Miedziana Góra, Rada Gminy Miedziana Góra po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra uchwalonego uchwałą Nr XXXV/299/14 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 18 czerwca 2014 r., uchwała co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Kostomłoty Pierwsze część 3, w gminie Miedziana Góra, w granicach określonych na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – arkusze A, B i C;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) plan – niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 2) ustawa – przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.);
- 3) teren – powierzchnię wydzieloną na rysunku planu linią rozgraniczającą, posiadającą odrębne oznaczenie;
- 4) przeznaczenie podstawowe terenu – ustalone w planie zagospodarowanie terenu, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania, określone jako dopuszczalne;
- 5) pas technologiczny – obszar oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV;
- 6) zabudowa – budynki, wiaty lub inne obiekty budowlane posiadające parametr pojemności.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu, minimalne liczby miejsc do parkowania i sposób ich realizacji

§ 4. 1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonych symbolami 1.E i 2.E pod tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetykę.

2. Przeznaczenie podstawowe terenów 1.E i 2.E obejmuje napowietrzną linię elektroenergetyczną 220 kV.

3. Na terenach 1.E i 2.E:

- 1) zakazuje się zabudowy;
- 2) dopuszcza się grunty rolnicze;
- 3) zakazuje się innych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) obowiązują przepisy rozdziału 8.

§ 5. 1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego symbolem 3.E pod teren infrastruktury technicznej - elektroenergetykę, który stanowi rezerwę terenu pod planowany obszar kolejowy.

2. Przeznaczenie podstawowe terenu 3.E obejmuje napowietrzną linię elektroenergetyczną 220 kV.

3. Na terenie 3.E:

- 1) zakazuje się zabudowy;
- 2) dopuszcza się grunty rolnicze;
- 3) zakazuje się innych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) obowiązują przepisy rozdziału 8.

§ 6. 1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego symbolem KD-S pod drogę publiczną.

2. Przeznaczenie podstawowe terenu KD-S obejmuje pas drogowy drogi publicznej.

3. Na terenie KD-S:

- 1) zakazuje się zabudowy;
- 2) dopuszcza się pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV, w którym obowiązują przepisy rozdziału 8.

§ 7. Ustalony zakaz zabudowy powoduje brak podstaw do ustalenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad kształtowania zabudowy, wskaźników zagospodarowania terenu, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. Na obszarze planu nie występują tereny wymagające wskazania dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami o ochronie środowiska.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. Na obszarze planu nie występują obiekty i tereny wymagające ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Rozdział 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. Na obszarze planu zakazuje się lokalizacji reklam.

Rozdział 6.

Granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 11. 1. Obszar planu położony jest w granicach Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu utworzonego w drodze rozporządzenia Nr 12/95 Wojewody Kieleckiego z dnia 29.09.1995 r., na którym obowiązują zasady ochronny określone w Uchwale Nr XXXV/618/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. w sprawie wyznaczenia Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

2. Na obszarze planu odkryte podczas prac ziemnych przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, podlegają ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 7.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 12. Na obszarze planu nie wyznacza się terenów przeznaczonych pod zabudowę – nie ustala się zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział 8.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 13. Na rysunku planu wyznaczono obszar pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV o szerokości 50 m, w którym:

- 1) dopuszczalne natężenia:
 - a) pola elektrycznego poniżej 10 kV/m,
 - b) pola magnetycznego poniżej 60 A/m;
- 2) w odległości do 10 m od osi linii elektroenergetycznej 220 kV zakazuje się nasadzeń o wysokości przekraczającej 3 m;
- 3) zakazuje się tworzenia hałd, nasypów.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 14. 1. Obszar planu obejmuje część drogi publicznej KD-S stanowiącej element krajowego systemu komunikacji.

2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy drogi KD-S zgodne z parametrami technicznymi drogi publicznej klasy „ekspresowa”.

§ 15. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV:

- 1) realizacja linii jako napowietrznej;
- 2) wysokość konstrukcji nośnej linii nie może przekroczyć 80 m;
- 3) wysokość skrajni nad drogą KD-S min. 4,70 m;
- 4) lokalizacja konstrukcji nośnej względem pasa drogowego zgodnie z przepisami o drogach publicznych.

§ 16. Nie wymaga się doprowadzenia wody do celów pożarowych z powodu nie wyznaczenia terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Rozdział 10.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 17. Nie wyznacza się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania.

Rozdział 11.**Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy**

§ 18. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, równą 1%.

Rozdział 12.**Przepisy końcowe**

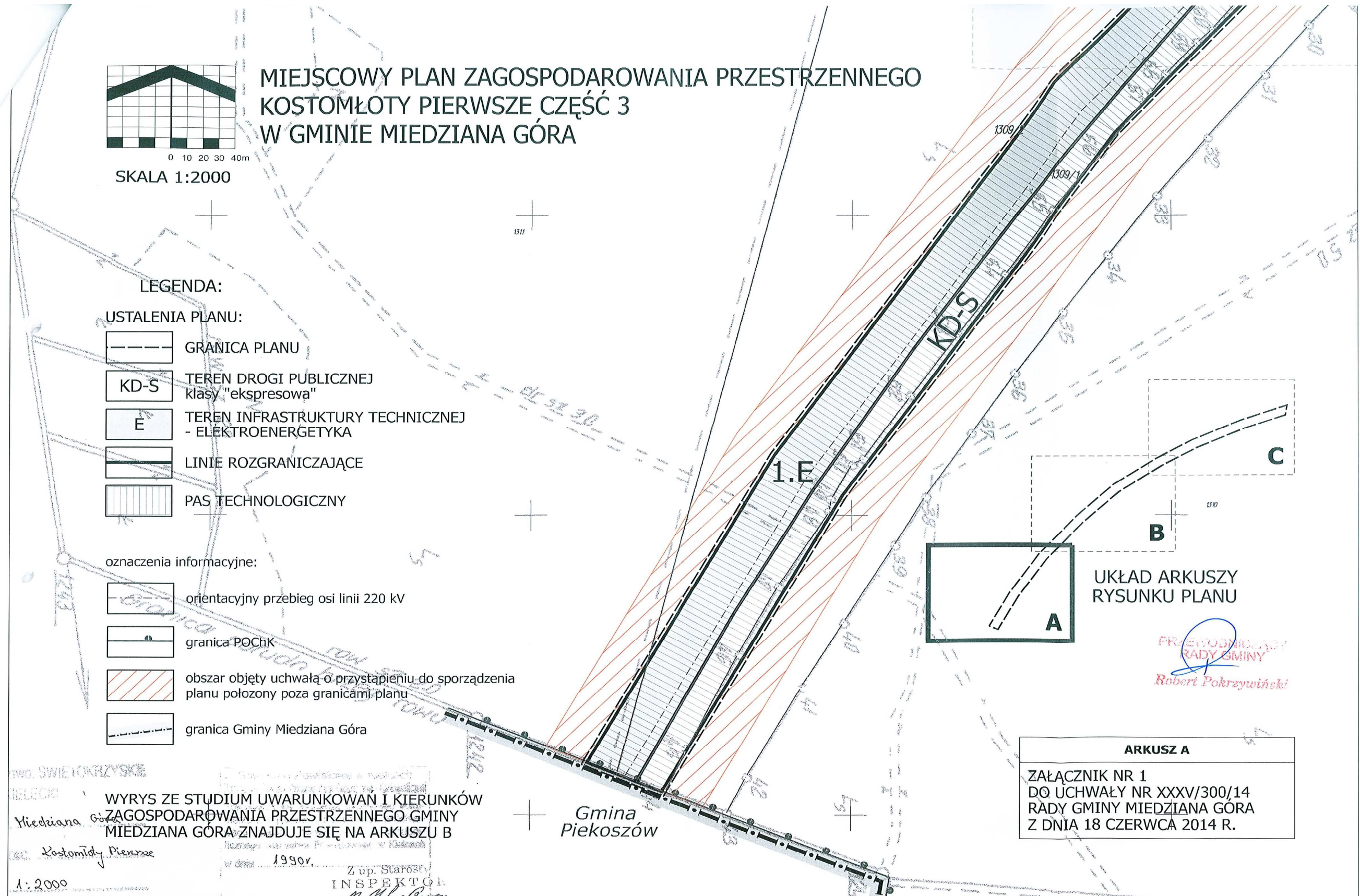
§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

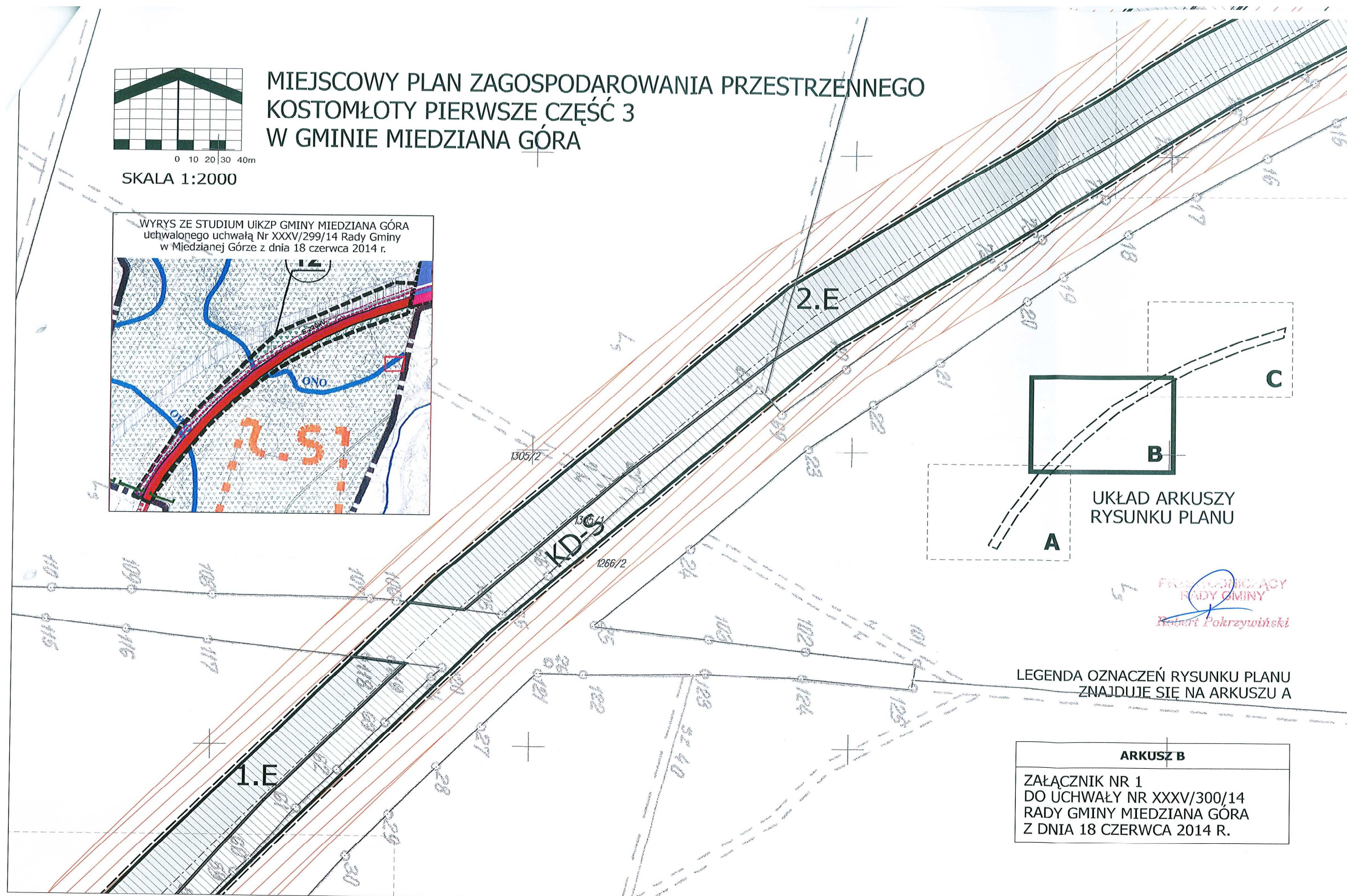
§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

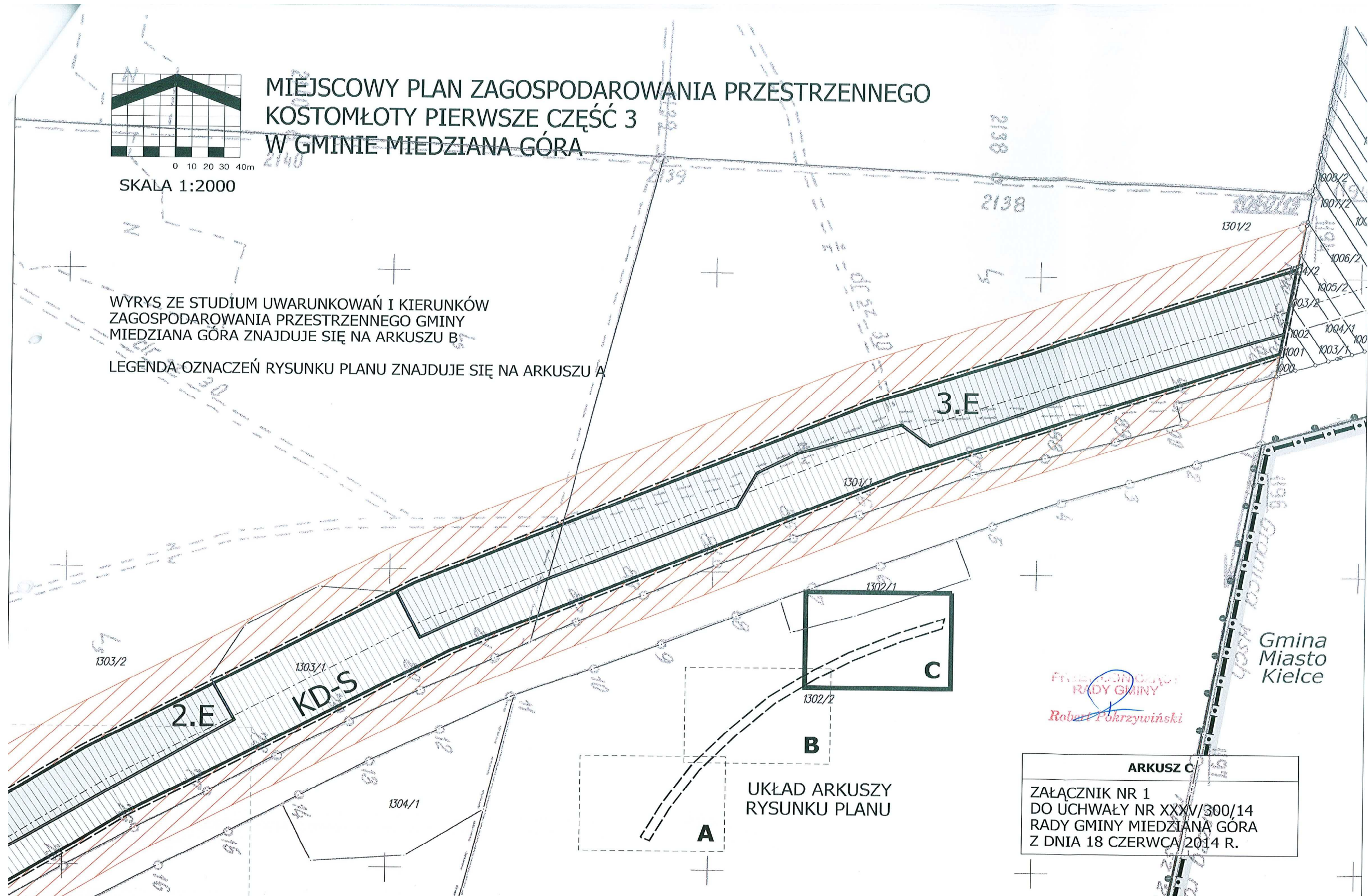
Realizacja ustaleń planu miejscowego nie wymaga realizacji żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady
Gminy

Robert Pokrzywiński







Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXV/300/14
Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 18 czerwca 2014 r.

do uchwały Nr XXXV/300/2014 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 18 czerwca 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kostomłoty Pierwsze część 3, w gminie Miedziana Góra.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.) Rada Gminy Miedziana Góra postanowiła nie uwzględnić:

I. Następujących uwag złożonych podczas wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu w dniach od 03.02.2014 r. do 03.03.2014 r.:

- 1) uwagi złożonej przez Panię Bernardę Goraj i Janinę Goraj pismem z dnia 17.03.2014 r. (wpływ 20.03.2014 r.) dotyczącej zakwestionowania ustaleń przyjętych w projekcie planu miejscowego.

Uzasadnienie

Treść uwagi nie zawiera informacji na temat nieruchomości, której dotyczy uwaga. W uwadze poruszono kilka ogólnych kwestii, między innymi:

- poziom pola elektrycznego 10kV/m i pola magnetycznego ok. 40 A/m są bardzo szkodliwe dla zdrowia ludzi, powoduje hałas, użycie narzędzi rolniczych o większych rozmiarach może spowodować bezpośrednie zagrożenie dla życia człowieka,
- plan narusza ład przestrzenny ponad miarę,
- gmina przystępując do sporządzenia planów miejscowych nie zawiadomiła w sposób zwyczajowo przyjęty o podjętych uchwałach,
- zmiana planów miejscowych powinna nastąpić po zmianie nr 12 i 15 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Ad tiret pierwsze Nie stwierdzono szkodliwego działania pola elektromagnetycznego o tak niskiej częstotliwości na człowieka. Wyniki pomiarów pola elektromagnetycznego przeprowadzone w pobliżu różnego rodzaju domowych urządzeń elektrycznych (suszarka, kuchnia elektryczna, żelazko) wskazują, że są one porównywalne z poziomami pól, jakie występują w odległościach przekraczających 15 m od linii napowietrznych o napięciu 220 kV. Tak więc pojawiające się informacje o wyjątkowo silnych polach magnetycznych w sąsiedztwie linii napowietrznych wysokiego napięcia nie są prawdziwe. Jednak dla pełnego bezpieczeństwa mieszkańców Inwestor wyznaczył tzw. pas technologiczny o szerokości 2 x 25 m, w którym ogranicza się możliwość zabudowy. Przywołane w uwadze poziomy pola elektrycznego i magnetycznego są bezpieczne dla ludzi i spełniają przepisy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów. W przypadku projektowanej linii 220 kV relacji Radkowice – Kielce Piaski nie wystąpi zagrożenie środowiska hałasem wytwarzanym przez przewody tej linii. Wynika to z faktu, że przy napięciu linii 220 kV zjawisko ulotu nie jest zbyt intensywne, nawet w warunkach złej pogody. Wyniki pomiarów hałasu, które wielokrotnie przeprowadzono w sąsiedztwie krajowych linii 220 kV wskazują, że poza „pasem technologicznym” o szerokości 50 m (po 25 m od osi linii), poziomy dopuszczalne hałasu nie są przekroczone, nawet w najbardziej niekorzystnych warunkach pogodowych. Nie bez znaczenia jest sąsiedztwo drogi ekspresowej S7, od której hałas jest tak duży iż całkowicie tłumi ewentualny szum od linii. Minimalna wysokość zwisu na terenie dla linii elektroenergetycznych 220 kV, zgodnie z tabelą 5.4.4.4/PL.1 załącznika PN-EN 50341-3-22 do normy PN-EN 50341-1, wynosi 6,7 m. Gwarantuje to bezpieczną uprawę gruntów rolnych. Inwestor dodatkowo narzucił minimalną wysokość o 0,5 m wyższą niż przewiduje norma. Oznacza to, że minimalna wysokość przewodów od ziemi w najbardziej niekorzystnych warunkach w środku przęsła nie będzie mniejsza niż 7,2 m. Gwarantuje to bezpieczną uprawę gruntów rolnych. Ad tiret drugie Realizacja inwestycji celu publicznego jakimi są linie elektroenergetyczne wynika z potrzeb bezpieczeństwa energetycznego regionu kieleckiego, natomiast ład przestrzenny powinien być podstawową przesłanką do wyznaczania terenów przeznaczonych pod zabudowę wraz z określeniem zasad jej kształtowania. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jednoznacznie wskazuje tereny zabudowy jako te gdzie należy dokonać wielu regulacji w planie miejscowym by chronić ład przestrzenny, infrastruktura techniczna wymaga podania wyłącznie zasad jej modernizacji, rozbudowy i budowy. Ad tiret trzecie Uwaga nie dotyczy ustaleń projektu planu miejscowego. Ad tiret czwarte Uwaga nie dotyczy ustaleń projektu planu miejscowego.

2) uwagi złożonej przez Panią Ewę Pronobis pismem (wpływ 20.03.2014 r.) dotyczącej zakwestionowania ustaleń przyjętych w projekcie planu miejscowego (treść uwagi taka sama jak w pozycji 1.).

Uzasadnienie jak pozycji 1.

3) uwagi złożonej przez Panią Annę Kowalską pismem z dnia 17.03.2014 r. (wpływ 20.03.2014 r.) dotyczącej zakwestionowania ustaleń przyjętych w projekcie planu miejscowego (treść uwagi taka sama jak w pozycji 1.).

Uzasadnienie jak pozycji 1.

4) uwagi złożonej przez Panie Krystynę Zapałę, Danutę Zapałę i Barbarę Banaśkiewicz pismem z dnia 17.03.2014 r. (wpływ 20.03.2014 r.) dotyczącej zakwestionowania ustaleń przyjętych w projekcie planu miejscowego (treść uwagi taka sama jak w pozycji 1.).

Uzasadnienie jak pozycji 1.

5) uwagi złożonej przez Panią Halinę Gonciarz i Panią Danutę Syska pismem z dnia 17.03.2014 r. (wpływ 20.03.2014 r.) dotyczącej zakwestionowania ustaleń przyjętych w projekcie planu miejscowego (treść uwagi taka sama jak w pozycji 1.).

Uzasadnienie jak pozycji 1.

6) uwagi złożonej przez Mieszkańców osiedla Pracowników Leśnych Kostomłoty I reprezentowanych przez Pana Jana Wodeckiego pismem z dnia 25.02.2014 r. (wpływ 25.02.2014 r.) dotyczącej zmiany przebiegu trasy linii elektroenergetycznej według projektu społecznego.

Uzasadnienie

Trasa linii elektroenergetycznej 220 kV łączącej dwie stacje energetyczne Kielce Piaski z Radkowicami została wyznaczona na obszarze kilku gmin tak by:

1) konieczna wycinka lasów była minimalna,

- 2) linia przebiegała po terenach rolnych wyłączonych z zabudowy,
- 3) przebiegała wzdłuż szlaku komunikacji krajowej tj. drogi S7, wzdłuż której, ze względu na jej uciążliwość, nie będzie planowana zabudowa, potwierdzona w obowiązujących studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gmin,
- 4) nie miała negatywnego wpływu na obszary chronione.

Przyjmując powyższe zasady, po wielu konsultacjach społecznych przeprowadzonych w kilku gminach, przyjęto przebieg określony w wyłożonych do publicznego wglądu projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Realizacja planowanej linii elektroenergetycznej nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa zamieszkania na osiedlu Pracowników Leśnych Kostomłoty I.

- 7) uwagi złożonej przez Panią Grażynę Brzezińską, pismem z dnia 18.03.2014 r. dotyczącej zakwestionowania ustaleń przyjętych w projekcie planu miejscowego.

Uzasadnienie

Treść uwagi nie zawiera informacji na temat nieruchomości, której dotyczy uwaga. W uwadze poruszono kilka ogólnych kwestii, między innymi:

- gmina przystępując do sporządzenia planów miejscowych nie zawiadomiła w sposób zwyczajowo przyjęty o podjętych uchwałach,
- projekt planu nie obejmuje inwestycji na cały terenie gminy.
- nie wiadomo, z którą zmianą SUiKZP jest zgodny projekt planu.

Ad tiret pierwsze Uwaga nie dotyczy ustaleń projektu planu miejscowego.

Ad tiret drugie Uwaga nie dotyczy ustaleń projektu planu miejscowego. Nie ma przepisu, który wymagałby aby MPZP dla inwestycji celu publicznego był sporządzany jeden na całą gminę. Inwestor rozpoczął prace nad wprowadzeniem linii do MPZP z końcem 2011 r., następnie w trakcie konsultacji społecznych zmieniona została trasa linii i podjęta została kolejna uchwała (Kostomłoty I cz. 4) na przebieg linii w innej części gminy. Ponadto, w momencie rozpoczynania prac przez Inwestora, gmina była już w trakcie opracowywania MPZP dla terenów będących własnością spółki NCT.

Ad tiret trzecie Uwaga nie dotyczy ustaleń projektu planu miejscowego

II. Następujących uwag złożonych podczas wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu w dniach od 14.04.2014 r. do 15.05.2014 r.:

- 1) uwagi złożonej przez Pana Wojciecha Kowalskiego, działającego jako pełnomocnik Pani Lidii Mikołajczyk Gmur, współwłaścicielki działek nr 1200 i 1201 położonych w Kostomłotach Pierwszych, dotyczącej zakwestionowania ustaleń przyjętych w projekcie planu miejscowego dla terenu działek o numerach 1200 i 1201.

Uzasadnienie

Teren działek o numerach 1200 i 1201 nie jest położony w granicach projektu planu miejscowego. Uwaga nie może zostać uwzględniona ponieważ wskazane nieruchomości położone są poza granicami projektu planu miejscowego i oddalone od obszaru planu o ok. 1,91 km.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXV/300/14
Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 18 czerwca 2014 r.

do uchwały Nr XXXV/300/2014 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 18 czerwca 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania