DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 31 grudnia 2015 r.

Poz. 4201

Elektronicznie podpisany przez:
Lech Hamera
Data: 2015-12-31 08:26:12

UCHWAŁA NR XVI/289/2015
RADY MIASTA KIELCE

z dnia 19 listopada 2015 r.

w sprawie zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "PIEKOSZOWSKA III"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.[1)]), w związku z uchwałą nr V/61/2015 Rady Miasta Kielce z dnia 22 stycznia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „PIEKOSZOWSKA III" uchwala się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że projekt zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „PIEKOSZOWSKA III" nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce uchwalonego uchwałą nr 580/2000 r. Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000 r. z późn. zm.[2)].

§ 2. 1. Uchwala się zmianę Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „PIEKOSZOWSKA III", która obejmuje teren, położony przy ul. Szajnowicza – Iwanowa, przedstawiony na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Część nr 1 – plansza podstawowa w skali 1:1000, składającą się na rysunek planu stanowiący załącznik do uchwały nr XXXVI/709/2005 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 stycznia 2005 r. w granicach obejmujących zmianę Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „PIEKOSZOWSKA III" zastępuje się załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. W uchwale nr XXXVI/709/2005 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 stycznia 2005 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „PIEKOSZOWSKA III", ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 66, poz. 893 z dnia 31 marca 2005 r., wraz ze zmianą Nr 1 zatwierdzoną uchwałą LXII/1099/2014 z dnia 5 czerwca 2014 r. i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z 2014 r. poz. 2124, wprowadza się następujące zmiany:

[1)] zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2015 r. poz. 443, 774, 1265, 1434 i 1777.

[2)] Zmiany studium zostały dokonane uchwałami Rady Miejskiej w Kielcach: zmianą Nr 1 wprowadzoną uchwałą Nr XXXIV/674/2004 z dnia 9 grudnia 2004 r., zmianą Nr 3 wprowadzoną uchwałą Nr VIII/162/2007 z dnia 26 kwietnia 2007 r., zmianą Nr 5 wprowadzoną uchwałą Nr XXIV/539/2008 z dnia 29 maja 2008 r., zmianą Nr 4 wprowadzoną uchwałą Nr XXVIII/648/2008 z dnia 3 października 2008 r., zmianą Nr 6 wprowadzoną uchwałą Nr XL/986/2009 z dnia 17 września 2009 r., zmianą Nr 8 wprowadzoną uchwałą Nr XL/987/2009 z dnia 17 września 2009 r., zmianą Nr 9 wprowadzoną uchwałą Nr XLI/1017/2009 z dnia 19 października 2009 r. oraz uchwałami Rady Miasta Kielce: zmianą Nr 2 wprowadzoną uchwałą Nr LIII/1285/2010 z dnia 9 września 2010 r., zmianą Nr 7 wprowadzoną uchwałą Nr X/233/2011 z dnia 19 maja 2011 r., zmianą Nr 11 wprowadzoną uchwałą Nr LVIII/1037/2014 z dnia 20 marca 2014 r. oraz zmianą Nr 12 wprowadzoną uchwałą Nr LXVII/1217/2014 z dnia 6 listopada 2014 r.

1) w § 4 pkt 25 otrzymuje brzmienie:„25) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich budynków, położonych w granicach terenu inwestycji, do powierzchni tego terenu,’’;

2) w § 8 pkt 2 lit. a liczbę 50 zastępuje się liczbą 30;

3) w § 35d ust. 2:

a) w pkt 2 po lit. c dodaje się lit. d w brzmieniu: „d) zabudowa usługowa,’’;

b) pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) zasady zagospodarowania:

a) dopuszcza się realizację: obiektów małej architektury i elementów użytkowych, placów, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, zieleni urządzonej,

b) realizacja zabudowy usługowej, o której mowa w § 35d ust. 2 pkt 2 lit. d, wyłącznie w wyznaczonej planem strefie lokalizacji zabudowy usługowej,

c) realizacja stacji paliw oraz myjni wyłącznie w wyznaczonej planem strefie lokalizacji stacji paliw,’’;

c) w pkt 4 lit. c, d i e otrzymują brzmienie: „c) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 1,1, a w przypadku działki wydzielonej pod lokalizację stacji paliw – od 0,02 do 1,1,

d) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 10 % powierzchni terenu inwestycji, a w przypadku działki wydzielonej pod lokalizację stacji paliw 5% powierzchni terenu inwestycji,

e) gabaryty:

- wysokość zabudowy: nie więcej niż 15,0 m,

- minimalna szerokość elewacji frontowej wielkopowierzchniowego obiektu handlowego – 30,0 m,

- minimalna szerokość elewacji frontowej dla obiektów, o których mowa w § 35d ust. 2 pkt 2 lit. d, sytuowanych w strefie lokalizacji zabudowy usługowej – 10 m,

- minimalna szerokość elewacji frontowej dla pozostałych obiektów – 5 m,’’;

d) pkt 5 i 6 otrzymują brzmienie:„5) miejsca parkingowe dla samochodów: minimum 1 miejsce parkingowe na każde 60 m^2 powierzchni użytkowej obiektu usługowego (w tym obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2), lokalizowane w ramach zagospodarowania terenu inwestycji),

6) miejsca parkingowe dla rowerów: minimum 1 miejsce parkingowe na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej obiektu usługowego (w tym obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2), jednak nie mniej niż 4 dla każdego obiektu, lokalizowane w ramach zagospodarowania terenu inwestycji,’’;

e) po pkt 6 dodaje się pkt 6a w brzmieniu:„6a) miejsca parkingowe dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową - zgodnie z przepisami odrębnymi,’’.

§ 4. 1. Załącznikiem nr 2 do uchwały jest rozstrzygnięcie Rady Miasta Kielce w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Nr 2 planu w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu.

2. Załącznikiem nr 3 do uchwały jest rozstrzygnięcie Rady Miasta Kielce w sprawie sposobu realizacji zapisanych w zmianie Nr 2 planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta
Kielce

Joanna Winiarska

ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „PIEKOSZOWSKA III"

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XVI/289/2015 Rady Miasta Kielce z dnia 19 listopada 2015 r.

PLANSZA PODSTAWOWA

SKALA 1:1000

50 0 50 100 m

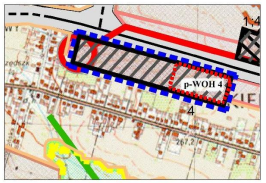
Województwo: świętokrzyskie
Miasto Kielce
Jednostka ewidencyjna: 266101_1, Kielce
Obręb ewidencyjny: 0008, 0014

Miasto Kielce
Mapa zasadnicza
Skala 1:1000

Pomiar poziomy: układ 2000/7
Pomiar wysokościowy: PL-KRON86-NH
Godło: 7.143.17.07.1, 7.143.17.07.3, 7.143.17.07.2, 7.143.17.07.4

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA KIELCE
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator aktualizacji materiału zasobu	P.2661.2009.1948
Data wykonania kopii	01.04.2015
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. PREZYDENTA MIASTA mgr Katarzyna Głowacka

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KIELCE, SKALA 1:10000



Legenda:

- p-WOH - projektowany obszar rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
- granice terenów dla których obowiązkowe jest wykonanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- granice obszaru objętego zmianą Nr 2 planu

LEGENDA

Oznaczenia stanowiące ustalenia obowiązujące:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 2 PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ICH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFA LOKALIZACJI STACJI PALIW W TERENIE UC1
- STREFA LOKALIZACJI ZABUDOWY USŁUGOWEJ W TERENIE UC1
- UC1 TEREN ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M²

Oznaczenia dodatkowe wynikajace z obowiązujących przepisów odrębnych:

- OBSZAR NAJWYŻSZEJ OCHRONY WÓD PODZIEMNYCH (ONO) GZWP NR 417 KIELCE

URZĄD MIASTA KIELCE
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "PIEKOSZOWSKA III"

ZESPÓŁ AUTORSKI:

Główny projektant:
mgr inż. arch. Anna Rees - Krawczyk
wpisana na listę członków Okręgowej Izby Urbanistów
z siedzibą w Katowicach pod nr KT - 192

Zespół opracowujący:
mgr inż. Izabela Wrona
inż. Maria Wrana
mgr inż. Maria Wierzchowska - Bańka
mgr inż. Tomasz Zboch
mgr Magdalena Kalata

RYSUNEK PLANU	SKALA	DATA WYDRUKU
CZĘŚĆ NR 1 - PLANSZA PODSTAWOWA	1 : 1000	LISTOPAD 2015 R.

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XVI/289/2015
Rady Miasta Kielce
z dnia 19 listopada 2015 r.

Rozstrzygnięcie
Rady Miasta Kielce

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „PIEKOSZOWSKA III”.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 poz. 199, z późn. zm.) – stwierdza się, że nie występuje potrzeba rozstrzygania przez Radę Miasta Kielce o sposobie rozpatrzenia uwag, ponieważ w terminie wyznaczonym na składanie uwag do wyłożonego do publicznego wglądu ww. projektu zmiany Nr 2, t.j. do dnia 9 września 2015 r., **nie zgłoszono uwag**.

Przewodnicząca Rady Miasta Kielce

Joanna Winiarska

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XVI/289/2015
Rady Miasta Kielce
z dnia 19 listopada 2015 r.

Rozstrzygnięcie
Rady Miasta Kielce

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 poz. 199, z późn. zm.) - stwierdza się, że nie występuje potrzeba rozstrzygania przez Radę Miasta Kielce o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, ponieważ w granicach zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „PIEKOSZOWSKA III" nie przewiduje się realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Przewodnicząca Rady Miasta Kielce

Joanna Winiarska