



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 30 sierpnia 2016 r.

Poz. 2626

UCHWAŁA NR XXII/106/2016 RADY GMINY ŁĄCZNA

z dnia 25 lipca 2016 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Nr 4 Klonów na obszarze gminy Łączna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871) w związku z Uchwałą Nr XXX/33/2009 Rady Gminy w Łącznej z dnia 16 września 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Nr 4 Klonów gminy Łączna po przedłożeniu przez Wójta Gminy Łączna projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Nr 4 Klonów na obszarze gminy Łączna, i po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna, Rada Gminy uchwala co następuje:

Rozdział 1.

Ustalenia wprowadzające

§ 1. 1. Uchwaleniu podlega zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Nr 4 Klonów na obszarze gminy Łączna, zwana dalej „zmianą planu”.

2. Części składowe planu stanowią:

- 1) treść niniejszej uchwały,
- 2) Zał. Nr 1 - Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Nr 4 Klonów na obszarze gminy Łączna – „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu”; skala 1: 2000”,
- 3) Zał. Nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łączna w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu,
- 4) Zał. Nr 3 – Rozstrzygnięcia Rady Gminy Łączna w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **zmianie planu** – rozumie się przez to zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Nr 4 Klonów na obszarze gminy Łączna,
- 2) **rysunku zmiany planu** – rozumie się przez to rysunek opracowany na mapie katastralnej (ewidencyjnej) pozyskanej z zasobów geodezyjnych i kartograficznych Starostwa Powiatowego w Skarżysku - Kamiennej w skali 1: 2000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,

- 3) **ustawie** – rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.),
- 4) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 5) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą, dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od linii rozgraniczających dróg, zgodnie z rysunkiem planu, nie wliczając wysuniętych poza ten obrys schodów, okapów oraz balkonów,
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który stanowi 60% i więcej na działce budowlanej wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu,
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który stanowi mniej niż 40% na działce budowlanej,
- 8) **sieci infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć będące w eksploatacji zakładów lub przedsiębiorstw, sieci techniczne rozdzielcze, do których możliwość przyłączenia na określonych warunkach zagwarantowana jest przepisami powszechnie obowiązującymi lub przepisami miejscowymi oraz związane z nimi sieci przesyłowe,
- 9) **tytule prawnym** – należy przez to rozumieć prawo własności, użytkowania, zarządu oraz inne prawa wynikające z umów cywilnoprawnych,
- 10) **obiektach budowlanych związanych z gospodarką leśną** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane związane z gospodarką leśną oraz wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, tereny pod liniami energetycznymi, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, a także wykorzystywane na parkingi leśne i urządzenia turystyczne,
- 11) **budynkach rekreacji indywidualnej** – należy przez to rozumieć budynki przeznaczone do okresowego wypoczynku rodzinnego o powierzchni zabudowy do 70 m²,
- 12) **usługach komercyjnych** - należy przez to rozumieć działalność w budynkach wolnostojących lub lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych, których celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych z wykluczeniem usług uciążliwych,
- 13) **obiektach wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego** - należy przez to rozumieć usługi o charakterze produkcyjnym, wytwórczym oraz naprawczym i konserwacyjnym,
- 14) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć działalność związaną z realizacją celów publicznych w rozumieniu przepisów art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 15) **budynkach związanych z działalnością rolniczą** – należy przez to rozumieć budynki wchodzące w skład gospodarstw rolnych, w tym budynki mieszkalne, oraz inne budynki i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu, a także budynki i urządzenia służące bezpośrednio do produkcji rolniczej uznanej za dział specjalny w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 16) **drugiej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć możliwość budowy drugiego budynku o funkcji zgodnej z przeznaczeniem podstawowym terenu na tej samej działce za istniejącą zabudową w tzw. drugiej linii zabudowy licząc od pasa przylegającej drogi. Obsługa komunikacyjna z przylegającej do działki drogi poprzez służebność gruntową lub wydzieloną drogę wewnętrzną,
- 17) **modernizacji** – należy przez to rozumieć rozbudowę, przebudowę oraz remonty obiektów budowlanych związanych z komunikacją i infrastrukturą w celu unowocześnienia lub poprawy parametrów technicznych i eksploatacyjnych,
- 18) **terenie funkcjonalnym** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
- 19) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw lub aktów wykonawczych do ustaw, bądź ograniczenia w dysponowaniu terenami, zawarte w prawomocnych decyzjach administracyjnych,

- 20) **strefie ekotonowej** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku zmiany planu strefę przejściową pomiędzy ekosystemem Świętokrzyskiego Parku Narodowego a ekosystemem obszarów rolniczych oraz zurbanizowanych,
- 21) **zieleni łąkowej** – należy przez to rozumieć nadrzeczne lub nadwodne łąki i pastwiska, będące gruntami rolnymi.
2. Pozostałe pojęcia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział 2.

Zakres przedmiotowy oraz cel opracowania planu

§ 3. Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest przeznaczenie oraz określenie zasady zagospodarowania terenów położonych w granicach zmiany planu, określonych na załączniku Nr 1 do uchwały.

§ 4. Zakres zmiany planu uwzględnienia zasady zrównoważonego rozwoju i zapewnienia integrację wszelkich działań podejmowanych w jego granicach, w celu:

- 1) ochrony interesu publicznego,
- 2) łagodzenia konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.

§ 5. 1. Rysunek zmiany planu zawiera następujące obowiązujące oznaczenia:

- 1) oznaczenia literowe i literowo - cyfrowe terenów funkcjonalnych wydzielonych na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 5) obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków,

2. Pozostałe oznaczenia są oznaczeniami informacyjnymi, nie stanowią obowiązujących ustaleń.

Rozdział 3.

Ogólne ustalenia realizacyjne

§ 6. 1. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu objętego zmianą planu.

2. Ustalenia ogólne zmiany planu wraz z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi poszczególnych terenów, stanowią integralną część ustaleń zmiany planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie poszczególnych ustaleń, powoduje niezgodność z niniejszą zmianą planu.

§ 7. 1. Jako zgodne ze zmianą planu uznaje się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną, o której mowa w rozdziale 14, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych.

2. Budowa nowych lub przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i odbudowa budynków, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów nie mogą naruszać:

- 1) praw właścicieli, użytkowników i administratorów terenów sąsiednich,
- 2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych określonych odrębnymi przepisami prawnymi,
- 3) innych wymagań, a w szczególności dotyczących ochrony środowiska, gospodarki wodnej oraz ochrony dóbr kultury i krajobrazu, określonych w przepisach szczególnych.

§ 8. W zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania awariom ustala się:

- 1) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,
- 2) wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- 3) drogi pożarowe muszą spełniać warunki określone w przepisach odrębnych,

- 4) teren objęty ustaleniami niniejszej zmiany planu położony jest w zasięgu syren alarmowych,
- 5) wymogi dotyczące ochrony ludności zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 9. Stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi, wskazanymi na rysunku zmiany planu:

- 1) ML - tereny zabudowy letniskowej,
- 2) MPN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pensjonatowej,
- 3) RM - tereny zabudowy zagrodowej,
- 4) U1, U2, U3, U4, U5 - tereny usług,
- 5) R - tereny rolnicze,
- 6) ZL - tereny lasów,
- 7) Z - tereny zieleni łąkowej,
- 8) ZLz - tereny zalesień,
- 9) WS - tereny wód płynących,
- 10) W - teren ujęcia wody,
- 11) KD-L - droga powiatowa klasy lokalnej,
- 12) KD-D1, KD-D2 - drogi gminne klasy dojazdowej,
- 13) KDW1, KDW2, KDW3, KDW4 - drogi wewnętrzne.

Rozdział 5.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 10. 1. Realizacja zabudowy na działkach w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wymaga uregulowanego dostępu do drogi publicznej oraz zachowania wyznaczonych na rysunku planu i opisanych nieprzekraczalnych linii zabudowy.

2. Ustala się zakaz sytuowania budynków gospodarczych przed budynkami o funkcji podstawowej względem dróg.

3. Ustala się zakaz budowy ogrodzeń pełnych od strony dróg publicznych.

4. Ustala się nakaz budowy ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg.

5. Zabrania się lokalizacji migających reklam świetlnych.

Rozdział 6.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 11. 1. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów ustala się:

- 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
- 2) dotrzymanie standardów jakości środowiska,
- 3) zakaz prowadzenia rurociągów transportujących substancje chemiczne mogące zanieczyścić wody podziemne,
- 4) ochrona istniejących zadrzewień i zakrzewień przywodnych, stanowiących obudowę biologiczną cieków wodnych,
- 5) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż urządzenia wodne i infrastruktury technicznej, w odległości mniejszej niż 10 m od linii brzegowej cieków,

6) ochronę istniejących zadrzewień i zakrzewień powstałych z sukcesji leśnej oraz zadrzewień i zakrzewień śródpolnych w obrębie terenów przewidzianych do zmiany zagospodarowania poprzez ich wkomponowanie w zieleń urządzonej towarzyszącej terenom budowlanym. Istniejące zadrzewienie i zakrzewienia niebędące zadrzewieniami i zakrzewieniami śródpolnymi, jakie występują na terenach przeznaczonych do zabudowy należy pozostawić w ilości min. 45% występujących na działce budowlanej.

2. Dopuszcza się zagospodarowanie odpadów betonu oraz gruzu betonowego z rozbiórek i remontów do utwardzania powierzchni zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie.

3. Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z realizacją infrastruktury technicznej i komunikacji.

4. Nakaz dotrzymania standardów architektonicznych, o których mowa w ustaleniach szczegółowych.

§ 12. Teren zmiany planu położony jest w:

1) Świętokrzyskim Parku Narodowym, w którym obowiązują zasady ochrony wynikające z przepisów odrębnych.

2) otulinie Świętokrzyskiego Parku Narodowego, w obrębie której ustala się:

a) chwytania lub zabijania dziko występujących zwierząt, zbierania lub niszczenia jaj, postaci młodych i form rozwojowych zwierząt, umyślnego płoszenia zwierząt kręgowych, zbierania poroży, niszczenia nor, gniazd, legowisk i innych schronień zwierząt i ich miejsc rozrodu,

b) umieszczenia tablic, napisów, ogłoszeń reklamowych i innych znaków niezwiązanych z ochroną przyrody, z wyjątkiem znaków drogowych i innych znaków związanych z ochroną porządku publicznego i bezpieczeństwa.

3) Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk Natura 2000 – Łysogóry PLH260002, na terenie którego zabrania się z zastrzeżeniem art. 33 ustawy o ochronie przyrody podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

a) pogarszać stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar NATURA 2000,

b) wpływać negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar NATURA 2000,

c) pogarszać integralność obszaru NATURA 2000 lub jego powiązań z innymi obszarami.

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych w zmianie planu symbolami: MPN, RM, U1 i U3 ustala się dopuszczalny poziom hałasu określony jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem ML, U4 i U5 ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 7.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 14. 1. Na terenie objętym ustaleniami zmiany planu wskazuje się obiekty do objęcia ochroną zgodnie z załącznikiem graficznym:

1) budynek szkoły podstawowej, drewniany, lata 20-te XXw,

2) kuźnię,

3) kaplicę murowaną.

2. Wszelkie prace związane z prowadzeniem robót budowlanych i w otoczeniu zabytków, a także zmiany sposobu przeznaczenia lub sposobu korzystania z zabytków oraz podejmowanie innych działań mogących doprowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu obiektu zabytkowych wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Wskazuje się miejsce pamięci narodowej: pomnik ofiar egzekucji z 1943.

4. Obiekt, o którym mowa w ust. 3 poddaje się ochronie poprzez jego pozostawienie w nienaruszonym stanie oraz obowiązują w stosunku do niego zapisy ust. 2.

5. Na terenie objętym zmianą planu nie występują stanowiska archeologiczne oraz dobra kultury współczesnej.

Rozdział 8. Zasady kształtowania krajobrazu

§ 15. Ustala się:

- 1) zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy, o których mowa w ustaleniach szczegółowych,
- 2) zachowanie wysokości budynków, o których mowa w ustaleniach szczegółowych,
- 3) zachowanie geometrii dachów, o których mowa w ustaleniach szczegółowych
- 4) udostępnienie punktów widokowych, poprzez zakaz grodzenia działek stanowiących do nich dostęp,
- 5) zakaz budowy budynków w strefie ekotonowej poza terenami wyznaczonymi na rysunku projektu zmiany planu.

Rozdział 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 16. W zakresie potrzeb wynikających z kształtowania przestrzeni publicznej zmiana planu nie wymaga ustaleń, gdyż ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łączna nie przewidują takich przestrzeni.

Rozdział 10. Ustalenia szczególne dla poszczególnych terenów funkcjonalnych.

§ 17. Dla terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi na obszarze opracowania zmiany planu, oznaczonych na rysunku zmiany planu, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Realizacja zabudowy na terenach objętych systemami kanalizacji sanitarnej wymaga podłączenia do tych systemów, z wyłączeniem przydomowych oczyszczalni ścieków,
2. Warunkiem realizacji zabudowy na działce jest uregulowany dostęp tej działki do drogi publicznej,
3. Określa się nieprzekraczalne linie zabudowy od pasa drogowego, zgodnie z ustaleniami zmiany planu,

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem **ML** – tereny zabudowy letniskowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: budynki rekreacji indywidualnej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: garaże.
 2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) garaże mogą być realizowane jako dobudowane do istniejących budynków lub wolnostojące,
 - 2) w granicach terenów oznaczonych symbolem ML, obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej,
 - 3) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki,
 - 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4,
 - 5) teren biologicznie czynny: min. 60%,
 - 6) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce parkingowe na działce oznaczonej symbolem ML,
 - 7) zasady obsługi komunikacji: drogi oznaczone symbolem KDW2,
 - 8) nieprzekraczalna linia zabudowy: 5 m mierzona od linii rozgraniczających drogi KDW2,

9) w przypadku dokonywania nowych podziałów geodezyjnych obowiązuje wielkość nowo wydzielonych działek min. 600 m². Dopuszcza się inny podział, jeżeli służy on powiększeniu działki sąsiedniej lub regulacji prawa własności, wydzielaniu działek pod drogi wewnętrzne lub urządzenia infrastruktury technicznej oraz podziały służące wydzielaniu zabudowanej części działki.

3. W terenach ML ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy głównej bryły budynku:

- 1) wysokość budynków rekreacji indywidualnej: do 8 m,
- 2) wysokość garaży: do 5 m,
- 3) geometria dachów: dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych od 20⁰ do 45⁰,
- 4) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej. Zaleca się zadaszenie nad lukarnami jako dwuspadowe lub krzywoliniowe. Dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MNP – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pensjonatowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne,
 - b) budynki pensjonatowe,

- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - b) budynki gospodarcze,
 - c) garaże,
 - d) obiekty małej architektury.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki,
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8,
- 3) teren biologicznie czynny: min. 30%,
- 4) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce parkingowej na 1 lokal mieszkalny oraz min. 1 miejsce postojowe na 1 pokój w budynku pensjonatowym,
- 5) zasady obsługi komunikacji: drogi oznaczone symbolem KDW2,
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy: 5 m mierzona od linii rozgraniczających drogi KDW2,
- 7) w przypadku dokonywania nowych podziałów geodezyjnych obowiązuje wielkość nowo wydzielonych działek min. 1200 m². Dopuszcza się inny podział, jeżeli służy on powiększeniu działki sąsiedniej lub regulacji prawa własności, wydzielaniu działek pod drogi wewnętrzne lub urządzenia infrastruktury technicznej oraz podziały służące wydzielaniu zabudowanej części działki.

3. W terenach MNP ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy głównej bryły budynku:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych: do 12 m,
- 2) wysokość budynków gospodarczych i garaży: do 7 m,
- 3) geometria dachów: dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych od 20⁰ do 45⁰,
- 4) dopuszcza się budowę dachów jednospadowych o nachyleniu połaci dachowych min. 20⁰ na budynkach gospodarczych i garażach, jedynie w przypadku lokalizacji takiego budynku bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m metra od granicy działki,

5) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej. Zaleca się zadaszenie nad lukarnami jako dwuspadowe lub krzywoliniowe. Dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem **RM** – tereny zabudowy zagrodowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi komercyjne,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) parkingi związane z funkcją podstawową oraz funkcją dopuszczalną.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy, z zastrzeżeniem ust. 3,
- 2) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane do istniejących budynków lub wolnostojące,
- 3) w granicach terenów oznaczonych symbolem RM obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym,
- 4) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granic działki, pod warunkiem braku możliwości lokalizacji budynku wolnostojącego, przy szerokości frontu działki poniżej 18 m oraz w przypadku, gdy na działce sąsiedniej istnieje już budynek bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki,
- 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6,
- 6) teren biologicznie czynny: min. 60%,
- 7) w przypadku dokonywania podziałów geodezyjnych w obrębie terenów RM obowiązuje wielkość nowo wydzielonych działek min. 800m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i min. 500m² dla zabudowy bliźniaczej, dla zabudowy zagrodowej wielkość nowo wydzielanych działek nie powinna być mniejsza niż 1500m². Dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni poniżej 500m² i 800m², jeżeli podział taki służy powiększeniu działki sąsiedniej lub regulacji prawa własności terenów, wydzielaniu działek pod drogi i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 8) ustala się min. 1 miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny oraz min. 2 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej lokali usługowych.

3. W terenach RM ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy głównej bryły budynku:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: do 10m,
- 2) wysokość budynków gospodarczych i garaży: do 7m,
- 3) geometria dachów: dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych od 20⁰ do 45⁰,
- 4) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej, a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywoliniowe. Dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
- 5) dopuszcza się budowę dachów jednospadowych o nachyleniu połaci dachowych min. 20⁰ na budynkach gospodarczych i garażach, jedynie w przypadku lokalizacji takiego budynku w granicy działki lub w odległości 1,5 m metra od granicy działki oraz na garażach dobudowywanych do budynku mieszkalnego,
- 6) zakazuje się realizowania obiektów z dachem pulpitowym, uskokowym i asymetrycznym,
- 7) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji,

- 8) obsługa komunikacyjna: drogi oznaczone symbolami: KD-L, KD-D2, KDW1, KDW2, KDW3 i KDW4,
9) nieprzekraczalne linie zabudowy:

- a) 8 m mierzona od linii rozgraniczających drogi KD-L,
- b) 6 m mierzona od linii rozgraniczających drogi KD-D2,
- c) 5 m mierzona od linii ograniczających dróg KDW1, KDW2, KDW3 i KDW4.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem **U1, U3** – tereny usług, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:

- a) budynki służące realizacji przedsięwzięć komercyjnych – usługi komercyjne,
- b) obiekty wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego,
- c) usługi turystyki, rekreacji i wypoczynku.

- 2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zieleń urządzona o charakterze izolacyjnym.

1. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów U1, U3:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7,

- 2) teren biologicznie czynny: min. 30%,

- 3) forma architektoniczna budynków:

- a) wysokość budynków: do 12 m,
- b) geometria dachów: dachy dwuspadowe, czterospadaowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych od 20⁰ do 45⁰,
- c) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej, a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywoliniowe. Dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi.

3. W celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 2 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej lokali usługowych.

4. Obsługa komunikacyjna - drogi oznaczone symbolami KD-L, KD-D2 i KDW2.

5. Nieprzekraczalna linia zabudowy:

- 1) 8 m mierzona od linii rozgraniczających drogi KD-L,
- 2) 6 m mierzona od linii rozgraniczających drogi KD-D2,
- 3) 5 m mierzona od linii rozgraniczających drogi KDW2.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem **U4, U5** – tereny zabudowy usługowej, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi turystyki, rekreacji i wypoczynku oraz gospodarki leśnej służące celom Świętokrzyskiego Parku Narodowego.

- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona i zadrzewienia o charakterze izolacyjnym oraz obiekty mieszkalne związane z obsługą gospodarki leśnej i Świętokrzyskiego Parku Narodowego.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów U4 i U5:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5,

- 2) teren biologicznie czynny: min. 30%,

- 3) forma architektoniczna budynków:

- a) wysokość budynków: do 12 m,

- b) geometria dachów: dachy budynków należy wznosić jako dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych od 20^0 do 45^0
- c) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej, a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywoliniowe. Dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi.

6. W celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 2 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100m^2 powierzchni użytkowej lokali usługowych.

7. Obsługa komunikacyjna - droga oznaczona symbolem KD-D2.

8. Nieprzekraczalna linia zabudowy: 8 m mierzona od linii rozgraniczających drogi KD-D2,

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **U2** – tereny zabudowy usługowej, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne.

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) budynki gospodarcze i garaże,
- b) zieleni urządzona,
- c) mała architektura.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu U2:

1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7,

2) teren biologicznie czynny: min. 30%,

3) forma architektoniczna budynków:

- a) wysokość budynków usługowych: do 12 m,
- b) wysokość budynków gospodarczych i garażowych: do 7 m,
- c) geometria dachów: dachy budynków należy wznosić jako dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych od 20^0 do 45^0 z możliwością wprowadzenia naczółków,
- d) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej, a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywoliniowe. Dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi.

3. W celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 2 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100m^2 powierzchni użytkowej lokali usługowych.

4. Obsługa komunikacyjna - drogi oznaczone symbolami KD-L i KD-D2.

5. Nieprzekraczalna linia zabudowy:

a) 8 m od linii rozgraniczających drogi KD-L,

b) 6 m od linii rozgraniczających drogi KD-D2.

6. Dopuszcza się montaż urządzenia dźwiękowego.

§ 24. 1. Wyznacza się tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolem **R**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia infrastruktury technicznej, zadrzewienia, szlaki turystyczne i ścieżki rowerowe.

2. Jako warunki zagospodarowania określa się:

1) zachowanie śródpolnych zadrzewień i zakrzewień oraz zieleni łąkowej,

- 2) dopuszcza się możliwość uzupełnień zabudowy w istniejących siedliskach, realizację obiektów i urządzeń wyłącznie związanych z prowadzoną gospodarką rolną oraz jej obsługą, adaptację opuszczonych zagród dla funkcji rekreacji indywidualnej,
- 3) wprowadza się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gleb i wód powierzchniowych.

§ 25. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL** – tereny lasów:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny leśne,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty budowlane związane z gospodarką leśną,
 - b) ścieżki, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów **ZL**:
- 1) zakazuje się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać funkcji leśnej,
 - 2) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planami urządzenia lasu,
 - 3) dopuszcza się realizację liniowych obiektów infrastruktury technicznej z wyłączeniem gazociągów, bez uzyskiwania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne na zasadach określonych w "Ramowych wytycznych w sprawie zasad i warunków udostępniania gruntów leśnych (lasów) dla realizacji podziemnych inwestycji liniowych", które określają między innymi:
 - a) prowadzenie ww. infrastruktury w drodze leśnej, linii podziału powierzchniowego lub w przypadkach szczególnych wzdłuż ściany lasu,
 - b) bez konieczności wycinki drzewostanu,
 - c) w pasie o szerokości do 2 m,
 - d) prace budowlane prowadzone będą sposobem ręcznym.

§ 26. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem **Z** – tereny zieleni łąkowej, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń łąkowa,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: nie kubaturowe urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 2. W terenach określonych w ust. 1 zabrania się budowy kubaturowych obiektów budowlanych.
 3. Wprowadza się zakaz niszczenia naturalnej roślinności, w tym zadrzewień i zakrzewień wraz z ochroną cieków wodnych przed zmianą stosunków wodnych.
 4. Dopuszcza się prace związane z ochroną przeciwpowodziową oraz prace hydrotechniczne wykonywane przez zarządzającego ciekami.

§ 27. 1. Wprowadza się tereny zalesień oznaczone na rysunku planu symbolem **ZLz**, dla których wprowadza się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny leśne.
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia gospodarki leśnej, drogi dojazdowe, ścieżki i szlaki turystyczne oraz obiekty budowlane związane z gospodarką leśną,
 2. Tereny wskazane do zalesienia stanowią w przewadze grunty niskich klas bonitacyjnych, położone w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących kompleksów leśnych.

§ 28. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem **WS** – tereny wód płynących, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ciek wodny,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: wykorzystanie wody do celów gospodarczych.
 2. Przekroczenie elementami infrastruktury technicznej z uwzględnieniem przepisów szczególnych.
 3. Wprowadza się zakaz budowy ogrodzeń pozbawiających swobodny dostęp do wód.

4. W terenach określonych w ust. 1 zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, a w szczególności:

- a) wznoszenia innych obiektów budowlanych niż obiekty hydrotechniczne oraz przejścia i przeprawy,
- b) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z utrzymaniem cieków wodnych.

§ 29. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **W** – teren ujęcia wód podziemnych, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - obiekty i urządzenia technologiczne związane z ujmowaniem i uzdatnianiem wód podziemnych i ich przesyłem do sieci wodociągowej.
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia techniczne związane z eksploatacją ujęcia wody i jego ochroną,
 - b) zieleń urządzona.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu związanego z zaopatrzeniem w wodę:

- 1) zakaz prowadzenia wszelkich działań, które mogą zagrażać zanieczyszczeniom wód lub powodować obniżenie wydajności ujęć,
- 2) wszelkie działania muszą być zgodne z przepisami szczególnymi regulującymi ochronę źródeł i ujęć wody.

§ 30. Układ komunikacyjny terenu objętego zmianą planu stanowią następujące drogi:

1. Istniejąca droga powiatowa klasy lokalnej, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-L** o przekroju jednojezdniowym 1x2 wraz z urządzeniami towarzyszącymi wynikającymi z przepisów ustawy o drogach publicznych oraz siecią infrastruktury technicznej, dla której ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) szerokość jezdni: min. 5 m,
- 3) chodniki,
- 4) w pasie drogowym dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych.

2. Istniejąca gminna droga klasy dojazdowej, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-D1** o przekroju jednojezdniowym 1x2 wraz z urządzeniami towarzyszącymi wynikającymi z przepisów ustawy o drogach publicznych oraz siecią infrastruktury technicznej, dla której ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m,
- 2) szerokość jezdni: min. 5 m,
- 3) chodniki,
- 4) w pasie drogowym dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych.

3. Istniejąca droga gminna klasy dojazdowej, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-D2** o przekroju jednojezdniowym 1x2 wraz z urządzeniami towarzyszącymi wynikającymi z przepisów ustawy o drogach publicznych oraz siecią infrastruktury technicznej, dla której ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 12 m,
- 2) szerokość jezdni: min. 5 m,
- 3) chodniki,
- 4) w pasie drogowym dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych.

§ 31. Wyznacza się drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **KDW1**, dla których ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak w stanie istniejącym,
- 2) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.

§ 32. Wyznacza się drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **KDW2**, dla których ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m,
- 2) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej,
- 3) chodniki.

§ 33. Wyznacza się drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **KDW3**, dla których ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 12 m,
- 2) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej,
- 3) chodniki.

§ 34. Wyznacza się drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **KDW4**, dla których ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
- 2) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.

Rozdział 11.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,

na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych,

a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 35. 1. Na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, tereny górnicze, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz krajobrazy priorytetowe.

2. Teren objęty ustaleniami zmiany planu położony jest w obrębie obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody: ustalenia zgodnie z § 12.

3. W obrębie terenu objętego ustaleniami zmiany planu występują obiekty chronione z mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: ustalenia zgodnie z § 14.

Rozdział 12.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 36. 1. Na obszarze objętym granicami zmiany planu nie określa się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami RM ustala się następujące zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) scalenia i podziały należy przeprowadzić procedurą przewidzianą ustawą o gospodarce nieruchomościami,
- 2) każda działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej,
- 3) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi a granicą tej drogi powinien być prosty lub zbliżony do kąta prostego,
- 4) szerokość frontu nowo wydzielanych działki nie mniejsza niż 20 m,
- 5) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 800 m².

3. Dla terenów oznaczonych symbolami MNP ustala się następujące zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) scalenia i podziały należy przeprowadzić procedurą przewidzianą ustawą o gospodarce nieruchomościami,
- 2) każda działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej,

- 3) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi a granicą tej drogi powinien być prosty lub zbliżony do kąta prostego,
- 4) szerokość frontu nowo wydzielanych działek nie mniejsza niż 25 m,
- 5) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1200 m².

4. Wymienione w ust. 2 i 3 minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz podziały mające na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich.

5. Na pozostałych terenach nie określa się szczegółowych zasad i warunków scaleń i podziału nieruchomości.

Rozdział 13.

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu,

w tym zakaz zabudowy

§ 37. 1. W obrębie obszaru objętego zmianą planu wprowadza się zakaz budowy przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem terenów dróg i infrastruktury technicznej.

2. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje:

- 1) bezwzględny zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych, za wyjątkiem wód opadowych i roztopowych,
- 2) podłączenie obiektów do sieci kanalizacyjnej w zasięgu obsługi sieci, sukcesywnie wraz z budową systemu kanalizacji.

Rozdział 14.

Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 38. 1. W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się: obszar objęty zmianą planu będzie zaopatrzony w wodę z istniejącej sieci wodociągowej poprzez jej rozbudowę.

2. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarno-bytowych, ustala się:

- 1) docelowo ścieki sanitarno-bytowe z obszaru zmiany planu należy odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej pracującej w systemie grawitacyjnym, grawitacyjno-pompowym oraz niskociśnieniowym, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
- 2) ścieki za pośrednictwem sieci kanalizacyjnej zostaną skierowane do gminnej oczyszczalni ścieków w Kamionkach, lub innej jeżeli wyniknie to z programu rozwoju sieci kanalizacji sanitarnej gminy Łączna,
- 3) dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków jedynie do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej oraz na terenach, gdzie z przyczyn ekonomicznych i ukształtowania terenu nie ma możliwości podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej.

3. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych, ustala się: gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi na terenie objętym zmianą planu - powierzchniowo do naturalnych zbiorników oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:

- 1) budowę systemu sieci gazociągów średniego i niskiego ciśnienia,
- 2) gazociągi średniego i niskiego ciśnienia należy wykonać zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych,
- 3) do czasu budowy sieci gazowej dopuszcza się rozwiązania indywidualne w oparciu o gaz propan – butan.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:

- 1) zasilanie terenów objętych zmianą planu z istniejących sieci niskiego napięcia poprzez jej rozbudowę,

- 2) budowę nowych stacji transformatorowych, celem zaopatrzenia terenów budowlanych w energię elektryczną,
- 3) stacje transformatorowe 15/0,4 kV nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu,
- 4) linie średniego i niskiego napięcia należy budować zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych,
- 5) przy realizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi należy zachować bezpieczny odstęp od linii elektroenergetycznych zgodny z przepisami odrębnymi. Zaleca się przyjęcie następujących odległości (stref technicznych):
 - a) min. 7 m od osi linii napowietrznych średniego napięcia po obu stronach linii i stacji transformatorowych,
 - b) min. 3 m od osi linii napowietrznych niskiego napięcia po obu stronach linii,
 - c) ewentualne zbliżenie budynków do osi linii należy uzgodnić z zarządcą linii.

6. W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się: na obszarze objętym zmianą planu, poza terenami lasów dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej przy uwzględnieniu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych jakie muszą być spełnione dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i miejsc przebywania dla ludzi oraz jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się: w systemie zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się rozwiązania oparte na paliwach ekologicznych i stałych.

8. W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się: w zakresie gospodarowania odpadami stałymi komunalnymi ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Gminy zgodnie z przepisami odrębnymi, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania,

9. W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady określone w § 30-34.

Rozdział 15.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 39. Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych zmianą planu na cele określone w § 9 pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu, bez dopuszczenia zabudowy tymczasowej.

Rozdział 16.

Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy

§ 40. Ustala się następujące stawki procentowe wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami: ML, MPN, RM, U1, U2, U3, U4, U5 w wysokości 10%.

Rozdział 17.

Przepisy końcowe

§ 41. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łączna.

§ 42. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Monika Pająk

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXII/106/2016

Rady Gminy Łączna

z dnia 25 lipca 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łączna w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Nr 4 Klonów na obszarze gminy Łączna

Uwagi do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Nr 4 Klonów na obszarze gminy Łączna nie wpłynęły.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXII/106/2016

Rady Gminy Łączna

z dnia 25 lipca 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łączna w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) po zapoznaniu się z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Nr 4 Klonów na obszarze gminy Łączna, Rada Gminy postanawia, co następuje:

- 1) Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane z Funduszy Unii Europejskiej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami.
- 2) Dopuszcza się również możliwość współpracy Gminy i partnera prywatnego w ramach porozumień charakterze cywilno – prawnym lub w formie „partnerstwa publiczno – prywatnego”, zgodnie z ustawą z dnia 19 grudnia 2008r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2009r. Nr 19 poz. 100 ze zmianami).
- 3) Zadania własne związane z realizacją ustaleń planu będą wprowadzone do wieloletniego programu inwestycyjnego, w którym zostaną określone i podane do publicznej wiadomości terminy realizacji tych inwestycji.