



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 30 września 2016 r.

Poz. 2936

UCHWAŁA NR IX/8/2016 RADY MIEJSKIEJ W STARACHOWICACH

z dnia 26 sierpnia 2016 r.

w sprawie zmiany nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego B3-Centrum Manhattan w obrębie ulic: Staszica, Kopalnianej i Al. Armii Krajowej w Starachowicach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art.40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 roku poz. 446.) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 roku poz. 778) oraz w związku z uchwałą Nr IV/19/2015 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 24 kwietnia 2015 r., w sprawie przystąpienia do zmiany nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego B3 Centrum Manhattan w obrębie ulic: Staszica, Kopalnianej i Al. Armii Krajowej w Starachowicach, zmienioną uchwałą Nr. XIII/22/2015 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 27 listopada 2015 r., po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Starachowic” uchwalonego uchwałą nr IV/5/08 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 25 kwietnia 2008 r.

Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1.1 Uchwała się zmianę nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego B3-Centrum Manhattan w obrębie ulic: Staszica, Kopalnianej i Al. Armii Krajowej w Starachowicach uchwalonego uchwałą Nr I/7/06 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 30 stycznia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 76, poz.1038 z dnia 20.03.2006 r.) zmienionego uchwałą Nr X/7/2012 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 26 października 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 3373 z dnia 4 grudnia 2012 r.), oraz uchwałą Nr IX/15/2014 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 6 czerwca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 2261) z dnia 6 sierpnia 2014 r. zwaną dalej zmianą planu.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu;
- 2) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. W uchwale Nr X/7/2012 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 26 października 2012 r, w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego B3-Centrum Manhattan w obrębie ulic: Staszica, Kopalnianej i Al. Armii Krajowej, wprowadza się następujące zmiany:

1) W §7 ust.2 pkt 5) otrzymuje brzmienie:

„5) dopuszcza się lokalizację nowych oraz rozbudowywanych, nadbudowywanych i przebudowywanych budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką w terenach kategorii 1MN, 1MU1, 2MU2, 1MU3, 1U z uwzględnieniem przepisów techniczno – budowlanych.”;

2) W §28 ust.2 pkt 2) dodaje się lit e) w brzmieniu:

„e) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,”;

3) W §28 ust.3 pkt 5) otrzymuje brzmienie:

„5) wymagana minimalna ilość miejsc do parkowania dla nowo realizowanych obiektów, które powinny być zapewnione w granicach terenu inwestycji naziemne miejsca postojowe lub w garażu:

a) dla zabudowy usługowej – co najmniej 2 miejsca na 10 zatrudnionych,

b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie,

c) minimalną liczbę miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi ,”;

4) W §28 ust.3 pkt 6) lit b) otrzymuje brzmienie:

„b) wysokość zabudowy obiektów przeznaczenia podstawowego i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nie może być większa niż 15 m, dla pozostałych budynków 8 m,”;

5) W §28 ust.3 pkt 6) dodaje się lit g) w brzmieniu:

„g) usługi, o których mowa w ust. 2 pkt 1 mogą być realizowane jako wbudowane w budynki mieszkalne lub jako wolnostojące,”;

6) W §28 ust.3 pkt 6) dodaje się lit h) w brzmieniu:

„h) usługi, o których mowa w ust. 2 pkt 1 nie mogą stwarzać uciążliwości w obrębie zabudowy mieszkaniowej bądź budynku mieszkalnego.”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starachowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Włodzimierz Orkisz

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr IX/8/2016
Rady Miejskiej w Starachowicach
z dnia 26 sierpnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu.

Na podstawie, art.20 ust.1 z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778) Rady Miejskiej w Starachowicach stwierdza, że do projektu zmiany nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego B3-Centrum Manhattan w obrębie ulic: Staszica, Kopalnianej i Al. Armii Krajowej w Starachowicach, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 24 maja 2016 r. do 23 czerwca 2016.r., do dnia 6 lipca nie wpłynęły żadne uwagi. Tym samym Rada Miejska w Starachowicach stwierdza brak podstaw do czynności związanych z rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr IX/8/2016
Rady Miejskiej w Starachowicach
z dnia 26 sierpnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej sporządzono po analizie wykonanych na potrzeby planu miejscowego materiałów planistycznych, a w szczególności prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego B3-Centrum Manhattan w obrębie ulic: Staszica, Kopalnianej i Al. Armii Krajowej w Starachowicach.

Zmiana nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego B3-Centrum Manhattan w obrębie ulic: Staszica, Kopalnianej i Al. Armii Krajowej w Starachowicach nie wprowadza żadnych nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy (nie przewiduje realizacji nowych sieci infrastruktury technicznej). W związku z powyższym nie ma potrzeby ustalania pochodzenia środków finansowych na te cele oraz zasad ich finansowania.