



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 3 października 2016 r.

Poz. 2946

UCHWAŁA NR XXIV/166/2016 RADY GMINY W SOBKOWIE

z dnia 27 września 2016 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XIX/123/2016 z dnia 15 kwietnia 2016 roku w sprawie ustalenia zasad odpłatnego przejmowania przez Gminę Sobków za pośrednictwem zakładu Wodociągi Gminne w Sobkowie urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały z własnych środków

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 3, art. 18 ust.1 i 2 pkt. 15 w związku z art.40 ust. 2 pkt. 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2015 r. poz. 139 ze zmianami),Rada Gminy w Sobkowie uchwala, co następuje:

§ 1. W Regulaminie w sprawie odpłatnego przejmowania przez Gminę Sobków za pośrednictwem zakładu Wodociągi Gminne w Sobkowie urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały z własnych środków, stanowiącym załącznik do uchwały nr XIX/123/2016 z dnia 15 kwietnia 2016 roku zmianie ulegają określone w § 15 załączniki do Regulaminu nr: 1, 3 i 5, które po zmianie otrzymują brzmienie wg załączników nr 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały nie ulegają zmianie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sobków i Kierownikowi Zakładu Wodociągi Gminne w Sobkowie

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Ryszard Dębiński

kanalizacyjnych itp.)

Wyrażam zgodę na przetwarzanie podanych wyżej moich danych osobowych przez Zakład Wodociągi Gminne w Sobkowie ul. Plac Wolności 16, 28-305 Sobków, w celach związanych z realizacją zlecenia także z obowiązkami informatycznymi wobec Urzędu Miasta i jednostek państwowych.

podpis
Inwestor*/Pełnomocnik*

Zakład Wodociągi Gminne w Sobkowie informuje, że:

1. Administratorem zebranych danych osobowych jest Zakład Wodociągi Gminne w Sobkowie z siedzibą przy ul. Plac Wolności 16, 28-305 Sobków. Dane będą przetwarzane zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2002r. Nr 101, poz.926 ze zm.).
2. Dane będą udostępniane jedynie uprawnionym podmiotom, w okolicznościach przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach.
3. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.
4. Podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne do realizacji niniejszego zlecenia.

* Niepotrzebne skreślić

Wniosek należy wypełnić drukowanymi literami. Wniosek nieczytelny, nieprawidłowo wypełniony lub niekompletny (brak wymaganych załączników) będzie zwrócone Wnioskodawcy celem uzupełnienia.

Załącznik Nr.3 do Regulaminu w sprawie odpłatnego przejmowania za pośrednictwem zakładu Wodociągi Gminne w Sobkowie urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały

Załącznik Nr 2 do uchwały Rady Gminy Sobków Nr XXIV/166/2016 z dnia 27.09.2016 r.

UMOWA PRZEJĘCIA ZA WYNAGRODZENIEM NR

została zawarta w dniu w Sobkowie, pomiędzy:

.....

reprezentowaną przez:

..... -

zwaną w treści umowy "**PRZEKAZUJĄCYM**"

a

Zakładem Wodociągi Gminne w Sobkowie

reprezentowanym/ą/ przez:

..... -

..... -

zwaną w dalszej części umowy "**PRZEJMUJĄCYM**"

o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest przeniesienie własności za wynagrodzeniem niżej opisanych urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wybudowanych w roku

Lokalizacja urządzenia:
ulica nr domu/działka miejscowość

Parametry sieci wodociągowej: L=....., Ø Materiał:

Parametry sieci kanalizacyjnej: L=....., Ø Materiał:

Inne urządzenia wodociągowe:

Inne urządzenia kanalizacyjne:

2. Do transakcji przejęcia za wynagrodzeniem stosuje się odpowiednio przepisy ustaw i regulaminy Zakładu:

- art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz.139)

- art. 49 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami),
- Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków,
- Regulaminu odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych

§ 2.

Zobowiązania Przekazującego

1. Przekazujący oświadcza, że jest prawnym właścicielem urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, o których mowa w § 1 ust. 1 oraz, że wybudował je z własnych środków finansowych celem podłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej, będącej w posiadaniu Przejmującego.
2. Przekazujący oświadcza, że przenosi posiadane uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości udzielone przez Wykonawcętychże urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych na Przejmującego. (dotyczy nowo wybudowanych urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych)/Przekazujący oświadcza, że udziela gwarancji i rękojmi Przejmującemu na urządzenia wodociągowe i/lub kanalizacyjne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, jeśli uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji udzielone przez Wykonawcę wygasły (dotyczy urządzeń używanych).
3. Przekazujący oświadcza, że niniejsza umowa wyczerpuje w całości jego roszczenia w stosunku do Przejmującego wynikające z zapisów art. 31 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków w powiązaniu z art. 49 ust. § 2 Kodeksu cywilnego.
4. Przekazujący oświadcza, że ustanawia nieodpłatną służebność przesyłu, polegającą w szczególności na prawie przebiegu infrastruktury technicznej służącej do przesyłu mediów z tej nieruchomości oraz prawie dostępu pracownikom zakładu Wodociągi Gminne w Sobkowie i wjazdu środków transportu w zakresie niezbędnym do eksploatacji sieci i usuwania awarii
5. Przekazujący oświadcza, że nie będzie zgłaszał względem Przejmującego żadnych roszczeń z tytułu wynagrodzenia za korzystanie z urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych do dnia zawarcia niniejszej umowy.

§ 3.

Stan techniczny urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych

1. Przekazujący oświadcza, że urządzenia wodociągowe i/lub kanalizacyjne, o których mowa w § 1 ust. 1 wybudował zgodnie z dokumentacją techniczną, i przepisami polskiego prawa.
2. Przejmujący stwierdza prawidłowy stan prawny i techniczny nabywanych urządzeń wodociągowych i /lub kanalizacyjnych:
 - wypisu aktu notarialnego/odpis księgi wieczystej nieruchomości Przekazującego, na której zlokalizowane są urządzenia wodociągowe i/lub kanalizacyjne,
 - wykazu właścicieli nieruchomości i władających nieruchomościami, przez które przebiega trasa urządzeń oraz wypis z rejestru gruntów z wrysem z mapy ewidencji gruntów z naniesioną trasą urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych,
 - upoważnienia udzielonego przez Przekazującego dla Pełnomocnika,
 - kserokopia protokołu odbioru końcowego urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego,

- dokumentów określających wartość poniesionych nakładów przez wnioskodawcę (kosztorys powykonawczy urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych)

§ 4.

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za przeniesienie własności opisanej w §1 ust 1 umowy wynosizł słownie.....
2. Wysokość wynagrodzenia Strony ustaliły na podstawie przedwstępnej umowy przyłączeniowej z dniai przeprowadzonych negocjacjach w dniu**Wartość, o której mowa w § 4 ust. 1 została przyjęta na podstawie wyników metody dochodowej/kosztorysu powykonawczego.**
3. Zapłata zobowiązania przez Zakład z tytułu zawartej umowy przejęcia za wynagrodzeniem urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego nastąpi jednorazowo w terminie 21 dni od zawarcia niniejszej umowy na wskazany rachunek uprawnionego podmiotu./ Podstawą zapłaty, z wyjątkiem osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej będzie dostarczona do Zakładu faktura VAT.
4. Uprawniony podmiot, z wyjątkiem osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej, wystawi fakturę VAT lub rachunek w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przez każdą ze stron.
5. Zapłata wynagrodzenia zostanie przelana na rachunek Przekazującego prowadzony przez
6. Wydanie urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez uprawniony podmiot i Zakład.

§ 5.

Postanowienia końcowe

1. Jakikolwiek spory mające związek z wykonywaniem umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Przejmującego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Zmiana umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej.
4. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, 1 egzemplarz dla Przejmującego i 1 egzemplarz dla Przekazującego.
5. Umowa wiąże strony z dniem jej zawarcia.

PRZEJMUJĄCY:

PRZEKAZUJĄCY:

* Niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr. 5 do Regulaminu w sprawie odpłatnego przejmowania za pośrednictwem zakładu Wodociągi Gminne w Sobkowie urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały

Załącznik Nr 3 do uchwały Rady Gminy Sobków Nr XXIV/166/2016 z dnia 27.09.2016 r.

PROTOKÓŁ NEGOCJACYJNY

Spisany w dniu w sprawie ustaleń dotyczących wykupu sieci.....wybudowanej, urządzeń..... wybudowanych na działkachw..... przez.....

W negocjacjach dotyczących warunków wykupu ww. sieci uczestniczyli:

- 1.....
.....reprezentujący Zakład Wodociągi Gminne w Sobkowie, ul. Plac Wolności 16, 28-305 Sobków,
2. Wnioskodawca.

Strony ustaliły, co następuje:

1. Pan(i)..... są właścicielami sieci wodociągowej/sieci kanalizacyjnej o długościmb, urządzeńwybudowanych na działkachw.....
2. Pan(i)..... zamierzają przekazać odpłatnie ww. sieć, urządzeniana rzecz Zakładu Wodociągi Gminne w Sobkowie.
3. Z przedstawionych (faktur, kosztorysu powykonawczego, średnich cen z przetargów przeprowadzonych przez gminę) wynika, że wartość przedmiotowej sieci/urządzeń wynosi..... zł.
4. Wnioskodawcy proponują cenę wykupu sieci.....
5. Wnioskodawca(y) wyraża / nie wyraża zgodę na wyliczoną kwotę wykupu sieci/urządzeń zł.
7. Strony deklarują, że w terminie 14-tu dni przedstawią sobie ostateczne stanowisko w sprawie zaproponowanych wyżej propozycji.
8. Brak spójnych stanowisk upoważniana Zakład do zlecenia wykonania operatu szacunkowego.
Na tym notatkę zakończono i podpisano

Wnioskodawca

Zakład Wodociągi Gminne w Sobkowie

Niepotrzebne skreślić