



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

---

Kielce, dnia 31 października 2016 r.

Poz. 3208

### UCHWAŁA NR XXV/213/2016 RADY MIEJSKIEJ W PIŃCZOWIE

z dnia 26 października 2016 r.

#### **w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej**

Na podstawie art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz.1774 z późn. zm.) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.) Rada Miejska w Pińczowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uchwała ma zastosowanie do nieruchomości położonych na terenie gminy Pińczów, których wartość wzrosła na skutek wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej z udziałem środków Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi, z wyłączeniem nieruchomości przeznaczonych w planie miejscowym na cele rolne i leśne, a w przypadku braku planu miejscowego do nieruchomości wykorzystywanych na cele rolne i leśne.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale mowa o:

- właścicielach nieruchomości - należy przez to rozumieć właścicieli nieruchomości, a także użytkowników wieczystych o których mowa w art. 144 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.
- nieruchomościach wykorzystanych na cele rolne i leśne - należy przez to rozumieć nieruchomości wykazane w katastrze nieruchomości jako użytki rolne albo grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione, a także wchodzące w skład nieruchomości rolnych użytki kopalne, nieużytki i drogi, jeżeli nie ustalono dla nich warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

**§ 3.** Wysokość opłaty adiacenckiej wynosi 20% różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pińczów .

**§ 5.** Traci moc uchwała Nr XLIV/324/06 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 24 kwietnia 2006 roku w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Pińczowie

**Jan Radkiewicz**