



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 31 października 2016 r.

Poz. 3213

UCHWAŁA NR XXV/212/2016 RADY MIEJSKIEJ W PIŃCZOWIE

z dnia 26 października 2016 r.

w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pińczów

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt. 9 lit a, art. 40, ust. 2 pkt 3 art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016, poz. 446), art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 5, ust 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), uchwala się co następuje:

§ 1. Określa się zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pińczów w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wynajmowania i wdzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. nabyciu, zbyciu, obciążeniu, dzierżawie nieruchomości – należy przez to rozumieć nabycie, zbycie a także obciążenie, dzierżawę prawa własności, użytkowania wieczystego, udziału we współwłasności i w prawie użytkowania wieczystego,

2. komisjach- należy przez to rozumieć komisje Rady Miejskiej w Pińczowie,

3. ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.),

4. Radzie Miejskiej – należy przez to rozumieć Radę Miejską w Pińczowie,

5. Burmistrz – należy przez to rozumieć Burmistrza Miasta i Gminy Pińczów.

§ 3. 1. Nabycie i zbycie nieruchomości następuje w trybie i na zasadach określonych w ustawie, po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.

2. W przypadku, gdy zbycie prawa własności nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego, nieruchomość zbywa Burmistrz, po uzyskaniu pozytywnej opinii większości komisji Rady Miejskiej.

3. W przypadku zbycia prawa własności gruntu zajętego pod garaż, o którym mowa w uchwale Rady Miejskiej Nr XVI/217/12 z dnia 27 czerwca 2012 roku w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu gruntów pod garażami, nieruchomość zbywa Burmistrz, bez uprzedniej uchwały Rady Miejskiej.

4. Koszty związane z przeniesieniem prawa do nieruchomości ponosi nabywca.

§ 4. 1. Burmistrz obciąża nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z wyjątkiem ustanowienia hipoteki.

2. Obciążenie nieruchomości służebnością gruntową nie może powodować utraty możliwości jej zagospodarowania zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego.

§ 5. Upoważnia się Burmistrza do wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata, w następujących przypadkach:

1. Burmistrz może bez zgody Rady Miejskiej zawierać umowy dzierżawy/najmu nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

2. Burmistrz może bez zgody Rady Miejskiej zawierać kolejne umowy dzierżawy/najmu, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, w przypadkach, gdy wcześniej umowy były zawierane na czas oznaczony do 3 lat.

3. Burmistrz może bez zgody Rady Miejskiej zawierać kolejne umowy dzierżawy/najmu z pominięciem procedury przetargowej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą/najemcą, jeżeli nieruchomość została zabudowana przez dzierżawcę/najemcę, a także dotychczasowy sposób korzystania z nieruchomości jest zgodny z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, bądź też w okresie dzierżawy/najmu nie będzie kolidował z docelowymi zamierzeniami urbanistycznymi określonymi w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego. Zasada ta obejmuje również następców prawnych przejmujących prawa majątkowe dzierżawców/najemców do poniesionych nakładów na nieruchomości.

4. Nieruchomości oddaje się w dzierżawę/ najem, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w trybie przetargowym zgodnie z przepisami ustawy, z zastrzeżeniem ust. 5. Można odstąpić od obowiązku przetargowego, jeżeli po upływie terminu wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy/najmu, nie wpłynie więcej niż jeden wniosek.

5. Można odstąpić od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy/ najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w przypadku jeżeli umowa dzierżawy/najmu jest zawierana z dotychczasowymi dzierżawcami/najemcami nieruchomości, których umowy wygasają pod warunkiem że:

- 1) nieruchomość jest wykorzystywana na cele związane z działalnością usługowo – handlową,
- 2) nieruchomość jest wykorzystywana jako garaż/komórka,
- 3) nieruchomość jest zagospodarowana zielenią, drobnymi uprawami warzywniczymi i kwiatowymi, podwórzami,
- 4) nieruchomość stanowi grunty rolne i wykorzystywana jest pod uprawy rolne,
- 5) nieruchomość wykorzystywana jest na cele rekreacyjno – wypoczynkowe oraz drobne uprawy ogrodowe,
- 6) nieruchomość wykorzystywana jest jako parking.

§ 6. Niniejsza uchwała nie narusza uchwał: Nr XXII/179/04 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 22 września 2004 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych i domów jednorodzinnych wolnostojących oraz w zabudowie szeregowej będących przedmiotem najmu, Nr XVI/152/2004 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 27 kwietnia 2004 roku w sprawie udzielenia bonifikaty od wartości sprzedaży nieruchomości na rzecz spółdzielni mieszkaniowych, prawa własności nieruchomości zabudowanych i wykorzystywanych na cele mieszkaniowe lub mieszkalno – usługowe pozostających w użytkowaniu wieczystym spółdzielni

§ 7. Zobowiązuje się Burmistrza do składania Radzie Miejskiej sprawozdań z realizacji niniejszej uchwały, nie później niż do 31 marca każdego roku.

§ 8. Traci moc uchwała Nr XXXVI/276/05 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 18 sierpnia 2005 roku w sprawie zasad zagospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pińczów.

§ 9. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pińczów.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pińczowie

Jan Radkiewicz