



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 3 listopada 2016 r.

Poz. 3234

UCHWAŁA NR XXVIII/149/2016 RADY GMINY NAGŁOWICE

z dnia 26 października 2016 r.

w sprawie ustalenia zasad użyczenia, minimalnych opłat za wynajem lub dzierżawę pomieszczeń szkolnych w Zespole Placówek Oświatowych w Nagłowicach i Warzynie Pierwszym oraz określenia zasad sporządzania umów zawieranych w celu korzystania z tych pomieszczeń.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2016 r. poz. 573) , Rada Gminy Nagłowice uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała określa minimalne opłaty za wynajem lub dzierżawę pomieszczeń szkolnych, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały oraz zasady wynajmowania i dzierżawy pomieszczeń znajdujących się w szkołach.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) szkole - należy rozumieć przez to Zespół Placówek Oświatowych w Nagłowicach oraz Zespół Placówek Oświatowych w Warzynie Pierwszym.
- 2) pomieszczeń szkolnych - należy przez to rozumieć wszelkie pomieszczenia w szkołach wraz z wyposażeniem, a także inne powierzchnie użytkowe będące w posiadaniu szkoły.

§ 3. 1. Dyrektorzy szkół upoważnieni są do zawierania pisemnych umów dotyczących wydzierżawiania lub wynajmowania pomieszczeń szkolnych.

2. Dyrektorzy szkół obowiązani są w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy do powiadomienia organu prowadzącego o jej zawarciu i do przekazania umowy.

§ 4. Umowa, o której mowa w § 3, powinna zawierać:

- 1) dokładne określenie osoby prawnej lub fizycznej (w przypadku osoby prowadzącej działalność gospodarczą wraz z podaniem NIP);
- 2) dokładne określenie pomieszczenia szkolnego oddawanego w wynajem lub dzierżawę (w tym określenie wyposażenia);
- 3) dokładne określenie sposobu użytkowania pomieszczenia szkolnego;
- 4) dokładne określenie praw i obowiązków stron, dni i godzin korzystania z pomieszczenia szkolnego, okresu trwania umowy oraz zasad jej rozwiązania;
- 5) zobowiązanie do informowania i uzyskania zgody dyrektora za zmianę charakteru prowadzonej działalności w dzierżawionym lub wynajmowanym pomieszczeniu szkolnym, pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym;
- 6) zobowiązanie do utrzymania w należyтым stanie sanitarnym i technicznym wynajmowanego lub dzierżawionego pomieszczenia szkolnego;

- 7) zakaz oddawania pomieszczenia szkolnego osobom trzecim, bez zgody dyrektora szkoły;
- 8) zastrzeżenie o bezpłatnym przejęciu przez szkołę wszelkich nakładów poczynionych w pomieszczeniach w okresie trwania umowy;
- 9) wskazanie wysokości opłaty określonej brutto za wszystkie rodzaje płatności za wynajem lub dzierżawę;
- 10) wskazanie terminu płatności, która winna być dokonana z góry za każdy miesiąc kalendarzowy do dnia 10 każdego miesiąca. W przypadku zwłoki za co najmniej dwa okresy płatności umowa może zostać rozwiązana bez zachowania terminów wypowiedzenia;
- 11) wskazanie możliwości rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym, w przypadku naruszenia przez wynajmującego lub dzierżawcę warunków określonych w umowie.

§ 5. Zakazuje się wynajmu lub dzierżawy pomieszczeń szkolnych na cele pozostające w sprzeczności ze swatutową działalnością szkoły lub, gdy korzystanie z przedmiotu najmu lub dzierżawy koliduje z realizacją zadań szkolnych.

§ 6. Pomieszczenie szkolne może być wynajęte lub wydzierżawione na czas oznaczony, nie dłuższy niż 3 lata.

§ 7. Decyzje o ustaleniu stawki wynajmu lub opłat za umieszczenie reklamy podejmuje dyrektor szkoły/placówki, mając na względzie minimalne stawki wynajmu pomieszczeń określone w załączniku.

§ 8. Opłaty wskazane w załączniku obejmują koszty eksploatacji pomieszczeń szkolnych, a w szczególności energii elektrycznej, ciepłej, wody, ścieków, a także utrzymania porządku i czystości.

§ 9. Dochody uzyskane z wynajmu i dzierżawy są dochodami Gminy Nagłowice.

§ 10. Pomieszczenia szkolne nieodpłatnie mogą być udostępnione na:

- 1) spotkania z mieszkańcami organizowane przez organy administracji rządowej i samorządowej;
- 2) organizację narad, konferencji, szkoleń, kursów organizowanych przez organ prowadzący i sprawujący nadzór pedagogiczny;
- 3) realizację zadań statutowych Gminy i jednostek organizacyjnych Gminy Nagłowice;
- 4) bezpłatne zajęcia edukacyjne dla dzieci oraz wychowanków przedszkola, uczniów szkół podstawowych i gimnazjum prowadzonych przez Gminę;
- 5) zajęcia sportowe organizowane przez kluby sportowe dotowane przez Gminę - w ramach uprawianej dyscypliny sportu;
- 6) imprezy zlecone przez Gminę lub odbywające się pod patronatem Wójta Gminy Nagłowice.

§ 11. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zastosowanie niższych stawek od określonych w załączniku lub odstąpienie od pobierania opłat, wyłącznie za zgodą organu prowadzącego.

§ 12. Umowy najmu pomieszczeń szkolnych zawarte do dnia podjęcia niniejszej uchwały obowiązują do czasu ich wygaśnięcia lub okresu ich wypowiedzenia.

§ 13. Zobowiązuje się dyrektorów szkół do:

- 1) zawierania umów i ustalania opłat zapewniających pokrycie kosztów eksploatacji udostępnionych powierzchni szkolnych, nie niższych niż określone w niniejszej uchwale;
- 2) sprawowania nadzoru w czasie wynajmu powierzchni szkolnych, a także do ustalenia regulaminów korzystania z tych powierzchni oraz jego przestrzegania.

§ 14. Wykonywanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nagłowice.

§ 15. Uchyła się:

1. Uchwałę Nr XII/68/2003 Rady Gminy w Nagłowicach z dnia 17 lipca 2003 r. w sprawie utworzenia środka specjalnego w Zespole Placówek Oświatowych w Nagłowicach.

2. Uchwałę Nr XI/71/2007 Rady Gminy w Nagłowicach z dnia 18 października 2007 r. w sprawie ustalenia opłaty za wynajem i korzystanie z sali gimnastycznej przy Zespole Placówek Oświatowych w Nagłowicach.

3. Uchwałę Nr XXII/162/2008 Rady Gminy w Nagłowicach z dnia 20 listopada 2008 r. w sprawie opłaty za wynajem i korzystanie z pomieszczeń budynku Szkoły Filialnej w Trzcincu.

4. Uchwałę Nr XLVI/302/2014 Rady Gminy w Nagłowicach z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie zasad korzystania z boiska sportowego położonego przy Zespole Placówek Oświatowych w Warzynie Pierwszym.

5. Uchwałę Nr V/24/2015 Rady Gminy w Nagłowicach z dnia 29 stycznia 2015 r. w sprawie ustalenia opłaty za wynajem i korzystanie z pomieszczeń i sali gimnastycznej przy Zespole Placówek Oświatowych w Warzynie Pierwszym.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Urszula Wojtasik-
Kaczmarek**

Załącznik do Uchwały Nr XXVIII/149/2016
Rady Gminy Nagłowice
z dnia 26 października 2016 r.

Minimalne stawki najmu pomieszczeń, części nieruchomości lub umieszczania reklam.

Przedmiot wynajmu	Czas wynajmu	Cena netto
Boisko szkolnego (do gry w piłkę nożną/siatkówki/koszykówki)	1 godzina	2,44 zł/osoba
	opłata miesięczna	8,20 zł/osobogodzina
Sala gimnastyczna	1 godzina	12,20 zł
Sala lekcyjna	1 godzina	5,70 zł
Sala lekcyjna z projektorem/rzutnikiem/sala komputerowa.	1 godzina	16,30 zł
Powierzchnia podłogi	m ²	32,60 zł/miesięcznie
Umieszczanie reklam	m ²	82,00 zł /rocznie
Powierzchnia gruntu	m ²	4,07 zł/godzina