



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 14 listopada 2016 r.

Poz. 3376

UCHWAŁA NR XXXVII/152/2016 RADY GMINY IWANISKA

z dnia 4 listopada 2016 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Iwaniska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 8 i art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 z późn. zm.), Rada Gminy Iwaniska uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyznacza się obszar zdegradowany na terenie Gminy Iwaniska, w granicach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Wyznacza się obszar rewitalizacji na terenie Gminy Iwaniska w granicach określonych w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Potwierdzenie spełnienia przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia wskazanych w art. 4 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji określa „Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Iwaniska”, stanowiąca załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

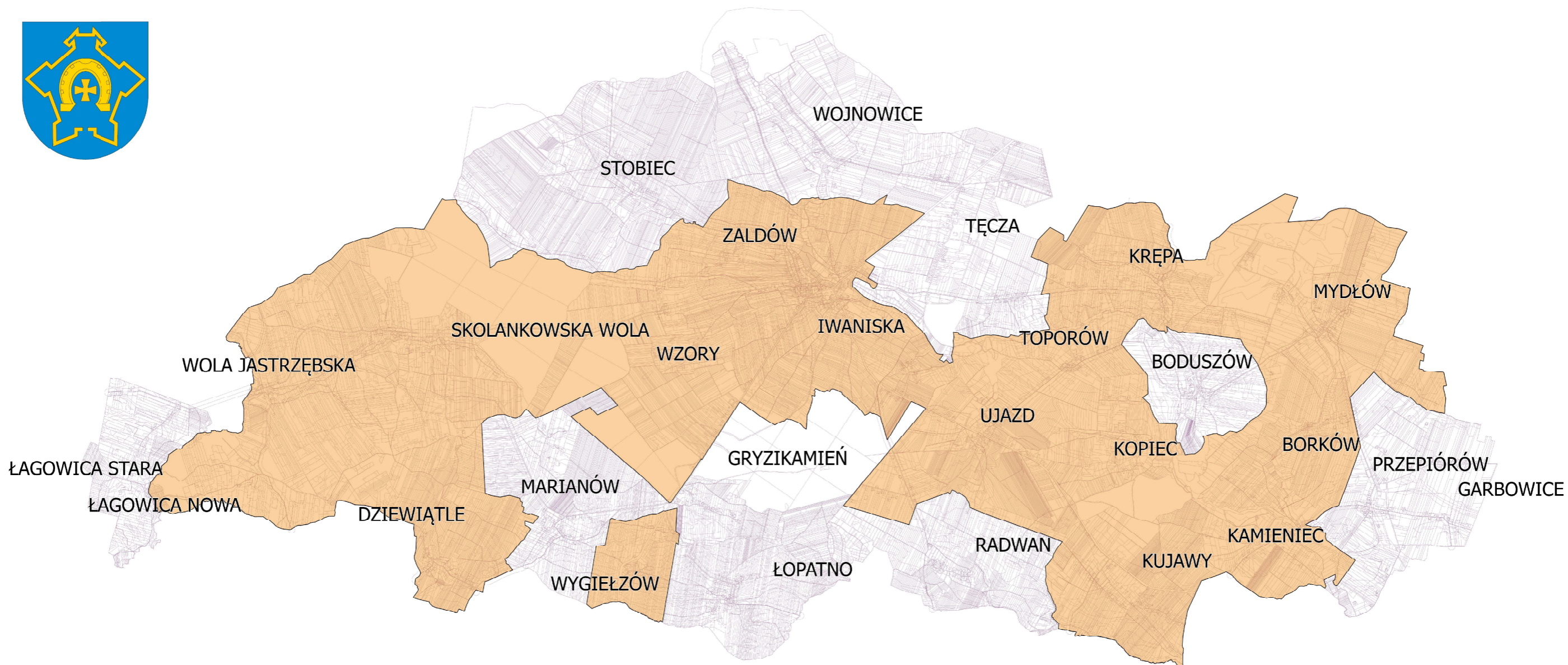
§ 2. Ustanawia się na rzecz Gminy Iwaniska prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Iwaniska.


§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Ścibisz

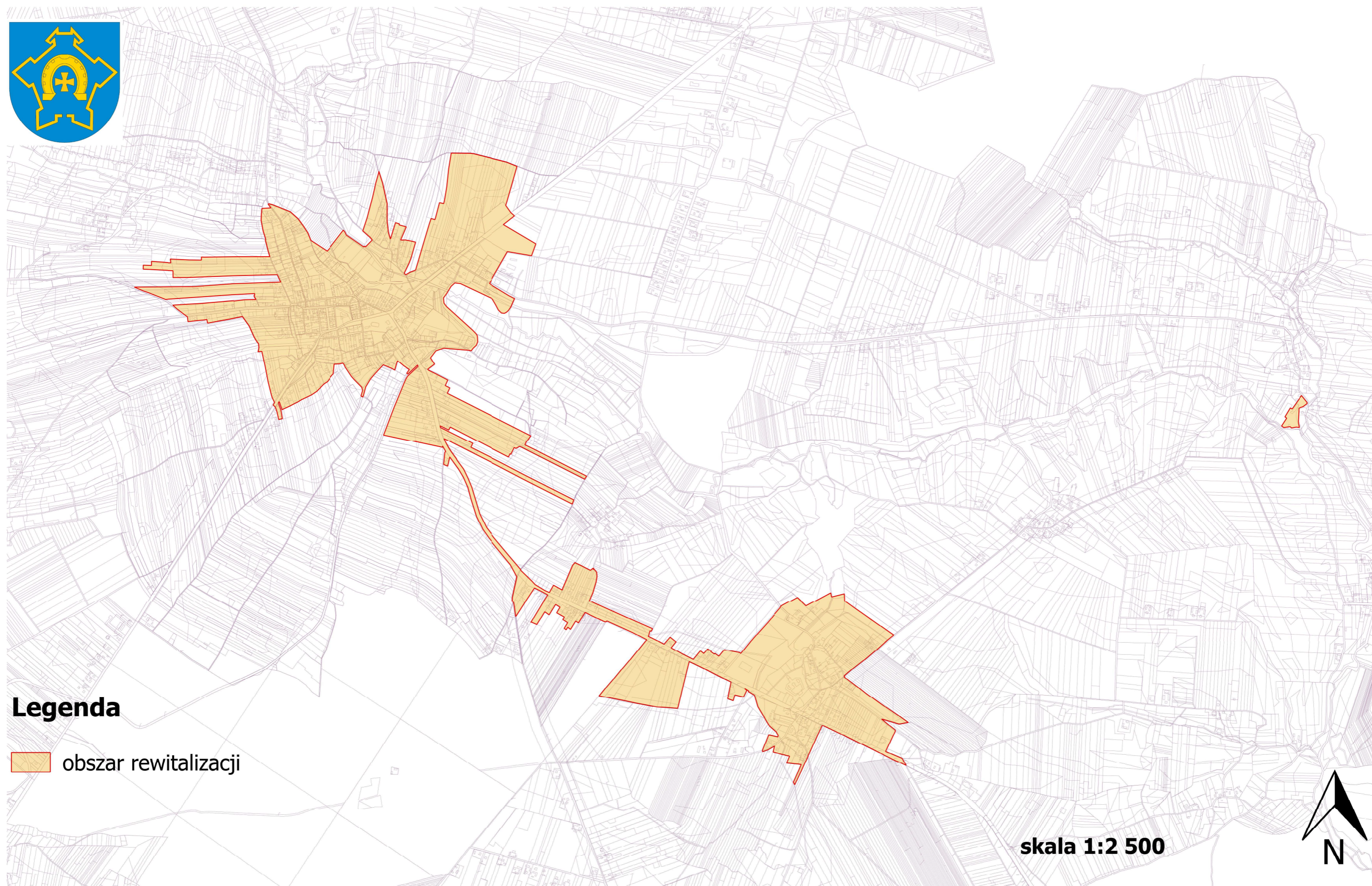


Legenda

 obszar zdegradowany

skala 1:5 000





Legenda

 obszar rewitalizacji

skala 1:2 500





***Diagnoza na potrzeby wyznaczenia
obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji
na terenie Gminy Iwaniska***



Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Iwaniska

Listopad 2016

Projekt „Opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Iwaniska na lata 2016–2025” jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014–2020 oraz ze środków budżetu państwa przyznanych w ramach konkursu dotacji na działania wspierające gminy w zakresie przygotowania programów rewitalizacji na terenie Województwa Świętokrzyskiego.



INICJATYWAŁOKALNA.PL

InicjatywaLokalna.pl

ul. Targowa 18/609, 25-520 Kielce

tel./fax 41 343 01 24

e-mail: biuro@inicjatywalokalna.pl

www.inicjatywalokalna.pl



*Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Iwaniska***Spis treści**

Wstęp.....	4
1. Charakterystyka Gminy Iwaniska.....	5
2. Metodologia wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.....	9
3. Delimitacja obszaru zdegradowanego – analiza wskaźników	15
3.1. Sfera społeczna	15
3.2. Sfera gospodarcza.....	18
3.3. Sfera przestrzenno-funkcjonalna	20
3.4. Sfera techniczna.....	22
3.5. Sfera środowiskowa.....	25
3.6. Wyniki diagnozy w poszczególnych sferach.....	29
4. Obszar zdegradowany na terenie Gminy Iwaniska.....	33
5. Obszar rewitalizacji na terenie Gminy Iwaniska	35
Spis fotografii.....	55
Spis map	55
Spis schematów	56
Spis tabel	56
Załącznik 1. <i>Matryca ze wskaźnikami przedstawiającymi stan kryzysowy na terenie poszczególnych jednostek referencyjnych w Gminie Iwaniska</i>	58

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Iwaniska

Wstęp

W związku z przemianami społeczno-gospodarczymi wywołanymi procesem globalizacji oraz transformacją ustrojową i wyzwaniem gospodarki wolnorynkowej, zachodzi szereg niekorzystnych procesów na obszarach jednostek samorządu terytorialnego, takich jak degradacja tkanki materialnej oraz narastające problemy w sferach społecznej i gospodarczej. W takiej sytuacji strategiczne programowanie rozwoju gminy, a w szczególności procesu rewitalizacji musi być oparte na wynikach analiz zróżnicowania koncentracji zjawisk kryzysowych wewnątrz gminy. Takie podejście umożliwia zaplanowanie działań odpowiadających na indywidualny zestaw zidentyfikowanych problemów występujących na danym obszarze.

Podstawę formalno-prawną dla prowadzenia procesu rewitalizacji przez gminę, w zakresie swoich właściwości, stanowią *Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014–2020* zatwierdzone w dniu 02.08.2016 r. przez Ministra Rozwoju oraz *Ustawa z dnia 9 października o rewitalizacji* (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 z późn. zm.).

Na mocy art. 3 ust. 1 ww. ustawy „przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do wdrożenia i prowadzenia procesu rewitalizacji stanowią zadania własne gminy”. Zgodnie z art. 8 i 11 ust. 2, w przypadku gdy gmina zamierza realizować ww. zadania własne „rada gminy wyznacza, w drodze uchwały z własnej inicjatywy albo na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Do wniosku załącza się diagnozę (...) potwierdzającą spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia”.

Niniejszy dokument obejmuje diagnozę Gminy Iwaniska, która służy zidentyfikowaniu obszarów gminy w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk w sferze społecznej oraz co najmniej jednej z następujących sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej. Analiza obejmuje cały obszar gminy w podziale na ustalone jednostki referencyjne, a przeprowadzona została w oparciu o obiektywne i weryfikowalne mierniki oraz metody badawcze dostosowane do lokalnych uwarunkowań.

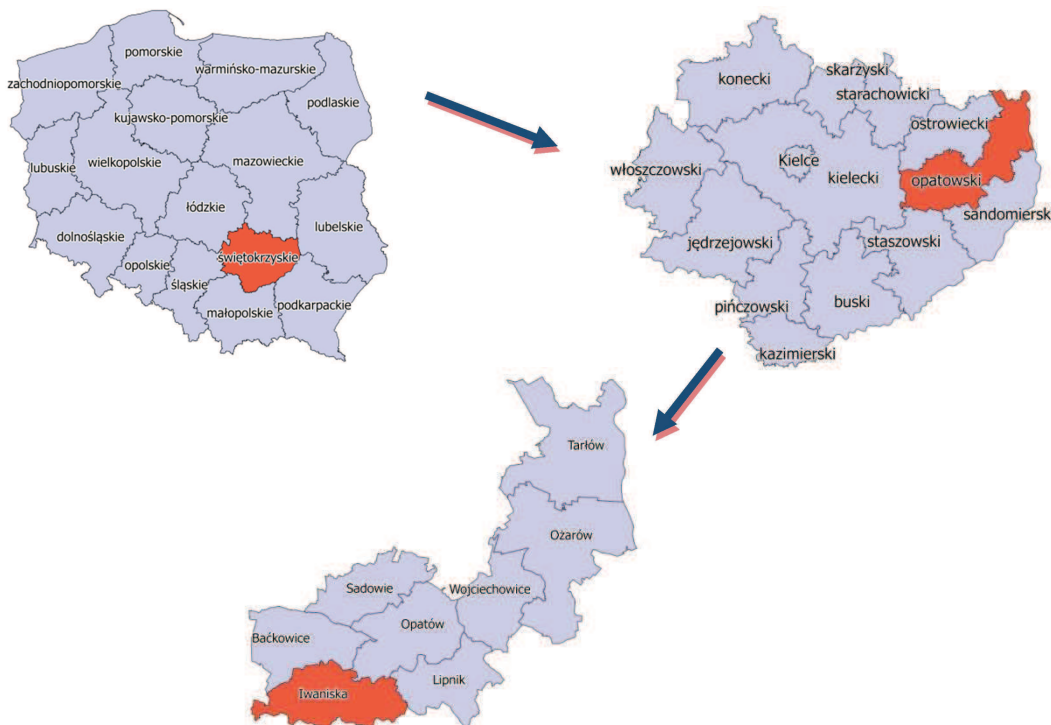
Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Iwaniska

Diagnoza stanowi podstawę do podjęcia przez Radę Gminy Iwaniska uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Iwaniska, dla którego sporządzony zostanie Gminny Program Rewitalizacji.

1. Charakterystyka Gminy Iwaniska

Gmina Iwaniska położona jest we wschodniej części województwa świętokrzyskiego, w powiecie opatowskim nad rzeką Koprzywianką. Terytorium gminy obejmuje dwa pasma Gór Świętokrzyskich: Pasma Wygiełzowskie (południowa część gminy) oraz Pasma Iwańskie (północno-zachodnia i środkowa część gminy). Wschodnia część znajduje się w obrębie Wyżyny Opatowskiej, stanowiącej północno-zachodnią część Wyżyny Sandomierskiej. Według danych Urzędu Gminy w Iwaniskach na koniec 2014 roku powierzchnia ogółem gminy wynosiła 105 km², natomiast zamieszkiwało ją 7 043 osoby. Siedzibą gminy jest miejscowość Iwaniska.

Mapa 1 Położenie Gminy Iwaniska na tle Polski, województwa świętokrzyskiego i powiatu opatowskiego



Źródło: Opracowanie własne

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Iwaniska

Gmina Iwaniska graniczy: od północy – z Gminą Baćkowice oraz Miastem i Gminą Opatów (powiat opatowski), od południa – z Gminą Bogoria (powiat staszowski) i Gminą Klimontów (powiat sandomierski), od zachodu – z Gminą Łągów i Gminą Raków (powiat kielecki), a od wschodu – z Gminą Lipnik (powiat opatowski).

Zgodnie z Załącznikiem Nr 3 do Statutu Gminy Iwaniska¹, gminę tworzy 27 sołectw. Jednostki pomocnicze na terenie wiejskim gminy to następujące sołectwa: Boduszów, Borków, Dziewiątle, Gryzikamień, Garbowice, Iwaniska, Jastrzębska Wola, Kamieniec, Kopiec, Kujawy, Krępa, Łopatno, Marianów, Mydłów, Nowa Łagowica, Przepiórów, Radwan, Skolankowska Wola, Stobiec, Stara Łagowica, Toporów, Tęcza, Ujazd, Wojnowice, Wzory, Wygiełzów, Zaldów.

Należy jednak zaznaczyć, że do opracowania map poglądowych, obrazujących podział Gminy Iwaniska na jednostki strukturalne, wykorzystano zbiory danych państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju, będących w zasobach Centralnego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (CODGiK)².

W związku z tym, na przedstawionych mapach występują niewielkie rozbieżności w stosunku do przyjętego podziału. Sołectwa Nowa Łagowica i Stara Łagowica na ww. mapach przedstawione są jako Łagowica Nowa oraz Łagowica Stara, natomiast Jastrzębska Wola podpisana została jako Wola Jastrzębska.

¹ Statut został przyjęty Uchwałą Nr V/31/2003 Rady Gminy w Iwaniskach z dnia 21 lutego 2003 r.

² Strona internetowa Centralnego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej codgik.gov.pl/index.php/darmowe-dane/prg.html, inf. z dnia 13.08.2016.

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Iwaniska

Mapa 2 Podział Gminy Iwaniska na jednostki strukturalne



Źródło: Opracowanie własne



Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Iwaniska

Podstawowe dane dotyczące powierzchni i liczby ludności poszczególnych sołectw Gminy Iwaniska na koniec 2014 roku zestawione zostały w tabeli 1.

Tabela 1 Zestawienie podstawowych danych dotyczących jednostek strukturalnych Gminy Iwaniska (stan na koniec 2014 roku)

Lp.	Jednostka strukturalna	Powierzchnia poszczególnych sołectw	Liczba ludności w poszczególnych sołectwach	Udział powierzchni sołectwa w powierzchni gminy ogółem (%)	Udział ludności sołectwa w liczbie ludności ogółem (%)
Sołectwa gminy					
1.	Boduszów	2,33	135	2,2	1,9
2.	Borków	1,73	120	1,6	1,7
3.	Dziewiątle	3,60	144	3,4	2,0
4.	Gryzikamień	4,10	130	3,9	1,8
5.	Garbowice	1,55	132	1,5	1,9
6.	Iwaniska	5,98	1 332	5,7	18,9
7.	Jastrzębska Wola	6,14	263	5,8	3,7
8.	Kamieniec	2,66	257	2,5	3,6
9.	Kopiec	2,94	60	2,8	0,9
10.	Kujawy	3,76	309	3,6	4,4
11.	Krępa	3,34	264	3,2	3,7
12.	Łopatno	3,72	251	3,5	3,6
13.	Marianów	3,96	194	3,7	2,8
14.	Mydłów	6,95	356	6,6	5,1
15.	Nowa Łagowica	2,15	40	2,0	0,6
16.	Przepiórów	3,13	241	3,0	3,4
17.	Radwan	3,31	241	3,1	3,4
18.	Skolankowska Wola	6,13	213	5,8	3,0
19.	Stobiec	8,30	330	7,8	4,7
20.	Stara Łagowica	2,34	156	2,2	2,2
21.	Toporów	1,31	132	1,2	1,9
22.	Tęcza	5,84	395	5,5	5,6
23.	Ujazd	6,93	548	6,6	7,8
24.	Wojnowice	4,56	194	4,3	2,8
25.	Wzory	6,63	367	6,3	5,2
26.	Wygiełzów	1,40	124	1,3	1,8
27.	Zaldów	1,00	115	0,9	1,6

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Iwaniska

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Iwaniska

2. Metodologia wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Metodologia wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji opiera się na *Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014–2020* zatwierdzonych w dniu 02.08.2016 r. przez Ministra Rozwoju oraz *Ustawie z dnia 9 października o rewitalizacji* (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 2 ust. 1 ww. ustawy *rewitalizacja* to „kompleksowy proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych”, dlatego przy wyznaczaniu zasięgu obszaru zdegradowanego wzięto pod uwagę zestaw kryteriów zawarty w art. 9 ust. 1 ustawy i w ww. wytycznych, który wskazuje na istnienie stanu kryzysowego na danym terenie.

Stan kryzysowy zdefiniowany został jako „stan spowodowany koncentracją negatywnych zjawisk społecznych (w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym), współwystępujących z negatywnymi zjawiskami w co najmniej jednej z następujących sfer:

- 1) *gospodarczej* – w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw;
- 2) *środowiskowej* – w szczególności w zakresie przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi bądź stanu środowiska;
- 3) *przestrzenno-funkcjonalnej* – w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, deficytu lub niskiej jakości terenów publicznych;
- 4) *technicznej* – w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym oraz braku funkcjonowania rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska.

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Iwaniska

Skalę negatywnych zjawisk odzwierciedlają mierniki rozwoju opisujące powyższe sfery, które wskazują na niski poziom rozwoju lub dokumentują silną dynamikę spadku poziomu rozwoju, w odniesieniu do wartości dla całej gminy”³.

W związku z powyższym, w celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego Gmina Iwaniska podzielona została na *jednostki strukturalne (referencyjne)*, w sposób odpowiadający istniejącym powiązaniom funkcjonalnym. W procesie diagnostycznym na terenie gminy przyjęto podział na sołectwa. Analiza danych ilościowych w ustalonych jednostkach strukturalnych pozwoliła na stosunkowo łatwe zidentyfikowanie lokalizacji problemów i wyznaczenie granic obszaru zdegradowanego.

Zgodnie z ww. wytycznymi w przeprowadzonej diagnozie na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego dokonano analizy porównawczej jednostek referencyjnych, opartej na zestawie wskaźników cząstkowych oraz syntetycznych wskaźników degradacji we wszystkich sferach pozwalających na obiektywne określenie stopnia zróżnicowania zjawisk kryzysowych i potencjałów lokalnych na terenie gminy. Syntetyczne wskaźniki koncentracji zjawisk kryzysowych w poszczególnych sferach przedstawione zostały na mapach poglądowych Gminy Iwaniska z podziałem na jednostki strukturalne. Jako główne kryteria delimitacji obszaru zdegradowanego przyjęto wskaźniki przedstawione w tabeli 2.

Tabela 2 Wskaźniki obrazujące sytuację na terenie Gminy Iwaniska w sferach: społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej

Sfery	Cechy szczegółowe sfery	Lp.	Nazwa wskaźnika	Jedn.	Źródło danych
SPOLECZNA	Trendy demograficzne	1.	Udział ludności w wieku przedprodukcyjnym w % ludności ogółem	%	Urząd Gminy w Iwaniskach
		2.	Udział ludności w wieku produkcyjnym w % ludności ogółem	%	
		3.	Udział ludności w wieku poprodukcyjnym w % ludności ogółem	%	
		4.	Liczba ludności w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym (wskaźnik obciążenia demograficznego)	szt.	
	Sytuacja na rynku pracy/bezrobocie	5.	Udział bezrobotnych zarejestrowanych w ludności w wieku produkcyjnym	%	Powiatowy Urząd Pracy w Opatowie

³ Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014–2020, Minister Rozwoju, 02.08.2016, s. 6–7.

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Iwaniska

SPOŁECZNA	Opieka społeczna	6.	Udział osób w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w % ludności ogółem	%	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Iwaniskach
		7.	Udział dzieci do lat 17, na które rodzice otrzymują zasiłek rodzinny w ogólnej liczbie dzieci w tym wieku	%	
	Skala problemów społecznych	8.	Liczba osób, którym przyznano świadczenie z pomocy społecznej z powodu ubóstwa na 1 000 mieszkańców	szt.	
		9.	Liczba osób, którym przyznano świadczenie z pomocy społecznej z powodu bezrobocia na 1 000 mieszkańców	szt.	
		10.	Liczba osób, którym przyznano świadczenie z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności na 1 000 mieszkańców	szt.	
		11.	Liczba osób, którym przyznano świadczenie z pomocy społecznej z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby na 1 000 mieszkańców	szt.	
		12.	Liczba osób, którym przyznano świadczenie z pomocy społecznej z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego na 1 000 mieszkańców	szt.	
	13.	Liczba wydanych tzw. "Niebieskich Kart" w przeliczeniu na 1 000 mieszkańców	szt.		
	Poziom edukacji i dostępność wychowania przedszkolnego	14.	Średnie % wyniki ze sprawdzianu w 6 klasie szkoły podstawowej (<i>dane dla gminy</i>)	%	Okręgowa Komisja Egzaminacyjna w Łodzi
		15.	Średnie % wyniki z egzaminów gimnazjalnych (<i>dane dla gminy</i>)	%	
		16.	Odsetek dzieci w wieku 3-5 lat objętych wychowaniem przedszkolnym (<i>dane dla gminy</i>)	%	Główny Urząd Statystyczny (BDL)
	Stan bezpieczeństwa i porządku publicznego	17.	Liczba przestępstw stwierdzonych przez Policję na 1 000 mieszkańców	szt.	Komenda Wojewódzka Policji w Kielcach
		18.	Wskaźnik wykrywalności przestępstw stwierdzonych przez Policję	%	
Udział w życiu publicznym	19.	Frekwencja w wyborach władz samorządowych w 2014 roku	%	Urząd Gminy w Iwaniskach	
Aktywność społeczna mieszkańców	20.	Liczba fundacji, stowarzyszeń i organizacji społecznych w przeliczeniu na 10 tys. mieszkańców (<i>dane dla gminy</i>)	szt.	Główny Urząd Statystyczny (BDL)	
GOSPODARCZA	Przedsiębiorczość mieszkańców	21.	Liczba zarejestrowanych działalności gospodarczych osób fizycznych w przeliczeniu na 1 000 mieszkańców w wieku produkcyjnym	szt.	Urząd Gminy w Iwaniskach
		22.	Wykreślone działalności gospodarcze w przeliczeniu na 1 000 mieszkańców w wieku produkcyjnym	szt.	

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Iwaniska

	Sytuacja gospodarcza	23.	Liczba podmiotów wpisanych do rejestru REGON na 10 tys. mieszkańców (<i>dane dla gminy</i>)	szt.	Główny Urząd Statystyczny (BDL)
		24.	Liczba jednostek nowo zarejestrowanych w rejestrze REGON na 10 tys. mieszkańców (<i>dane dla gminy</i>)	szt.	
PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA	Wypośażenie w infrastrukturę społeczną	25.	Powierzchnia terenów zagospodarowanych pod działalność sportową, rekreacyjną, kulturową i turystyczną przypadająca na 1 000 mieszkańców	km ²	Urząd Gminy w Iwaniskach
	Poziom obsługi komunikacyjnej	26.	Udział budynków mieszkalnych mających bezpośredni dostęp do dróg asfaltowych w liczbie budynków ogółem	%	
TECHNICZNA	Mieszkalnictwo	27.	Budynki mieszkalne nowe oddane do użytkowania w przeliczeniu na 10 tys. mieszkańców	szt.	
		28.	Udział zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków będących w stanie degradacji technicznej w liczbie zabytków ogółem	%	
		29.	Udział budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1989 r. w ogólnej liczbie budynków mieszkalnych	%	
		30.	Udział budynków mieszkalnych wymagających docieplenia w ogólnej liczbie budynków mieszkalnych	%	
	Wypośażenie w infrastrukturę techniczną	31.	Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci wodociągowej w stosunku do ogółu budynków mieszkalnych	%	
		32.	Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej w stosunku do ogółu budynków mieszkalnych	%	
ŚRODOWISKOWA	Zieleń urządzona	33.	Udział terenów zieleni urządzonej w ogólnej powierzchni terenu	%	
	Lokalizacja na terenach objętych formami ochrony przyrody	34.	Położenie na terenach objętych formami ochrony przyrody	TAK/ NIE	Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
	Lokalizacja na terenach zalewowych	35.	Położenie na terenach zalewowych	TAK/ NIE	Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej

Źródło: Opracowanie własne

Proces diagnostyczny został przeprowadzony we współpracy pracowników Urzędu Gminy Iwaniska oraz jednostek organizacyjnych gminy wraz z zespołem zewnętrznych ekspertów. W procesie delimitacji obszaru zdegradowanego wykorzystano różnorodne źródła informacji, dzięki czemu zastosowane podejście ma charakter kompleksowy i łączy wykorzystanie metod ilościowych z jakościowymi. Dla przyjętych jednostek referencyjnych

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Iwaniska

pozyskano dane statystyczne gromadzone w zasobach Urzędu Gminy Iwaniska, Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Iwaniskach oraz instytucji zewnętrznych, m.in.: Powiatowego Urzędu Pracy w Opatowie, Komendy Wojewódzkiej Policji w Kielcach, a także ogólnodostępnych danych z Banku Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego i Okręgowej Komisji Egzaminacyjnej w Łodzi. Część pozyskanych danych została wykorzystana do porównawczej analizy ilościowej wskaźników ze średnią wartością dla całej gminy, a część posłużyła do dokonania analizy jakościowej charakteryzującej ważne dla rewitalizacji deficyty i problemy obszarów oraz lokalne potencjały.

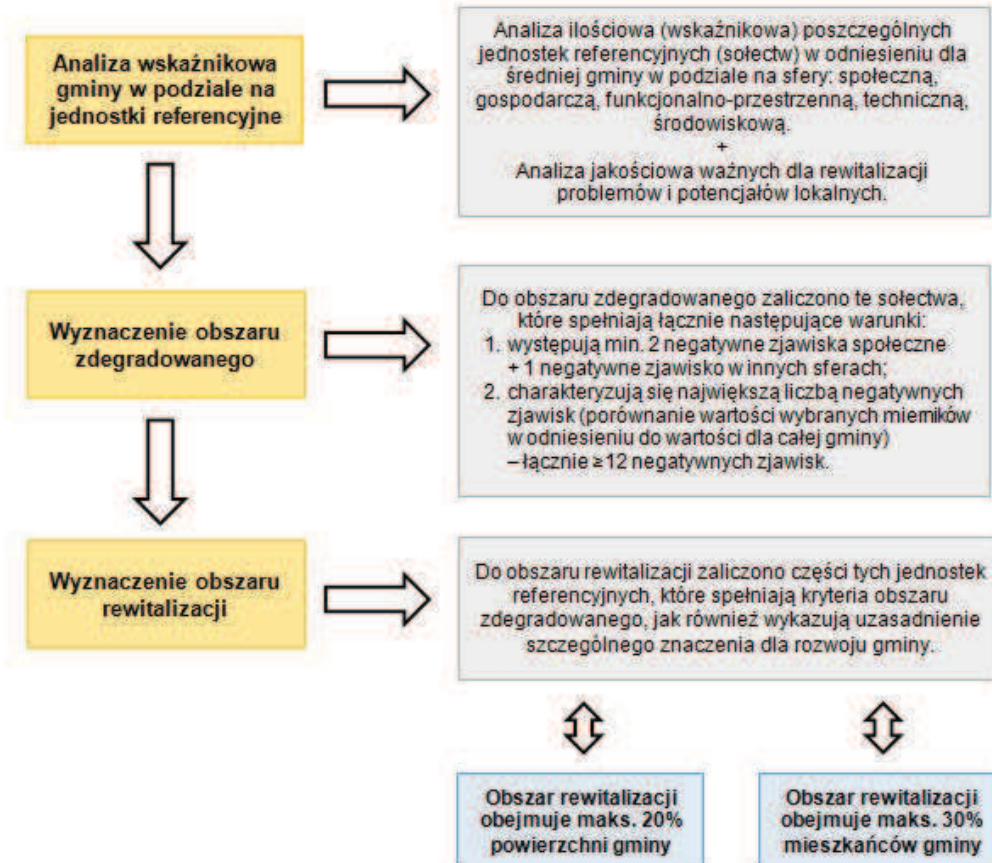
Delimitacja obszaru rewitalizacji dokonana została przy uwzględnieniu zapisów art. 10 ustawy o rewitalizacji, który stanowi, że jest to „obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, o których mowa w art. 9 ust. 1, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację”.

Zgodnie z powyższym, wyznaczenie granic obszaru rewitalizacji nastąpiło w oparciu o dwie przesłanki. Pierwszą z nich było stwierdzenie, że na wybranym obszarze uznanym wcześniej jako zdegradowany istnieje szczególna koncentracja negatywnych zjawisk. Drugą z przesłanek było uznanie, że wybrany obszar ma istotne znaczenie dla rozwoju gminy. Takie uzasadnienie obejmuje przedstawienie możliwych do wykorzystania w procesie rewitalizacji lokalnych potencjałów, a także nawiązanie do gminnych dokumentów strategicznych i planistycznych, w których wybrany obszar będzie ujęty jako ośrodek koncentracji aktywności społeczno-gospodarczej w gminie.

Metodologia wyznaczenia obszaru zdegradowanego, a następnie obszaru rewitalizacji w Gminie Iwaniska przedstawiona została na schemacie 1.

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Iwaniska

Schemat 1 Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Iwaniska



Źródło: Opracowanie własne

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Iwaniska

3. Delimitacja obszaru zdegradowanego – analiza wskaźników

3.1. Sfera społeczna

Sfera społeczna jest najważniejszym elementem procesu diagnostycznego na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, ponieważ celem planowanych działań jest poprawa warunków i jakości życia społeczności lokalnej. Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy o rewitalizacji, o stanie kryzysowym na danym obszarze gminy świadczy „koncentracja negatywnych zjawisk społecznych w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym”.

W związku z tym wykonana została porównawcza analiza ilościowa danych statystycznych w zakresie: trendów demograficznych, sytuacji na rynku pracy/bezrobocia, opieki społecznej, skali problemów społecznych, poziomu edukacji i wychowania przedszkolnego, stanu bezpieczeństwa i porządku publicznego, udziału w życiu publicznym oraz aktywności społecznej i kulturalnej mieszkańców.

Przyjęto metodę naturalnego podziału (tzw. „Jenks”), która opiera się o algorytmy takiego rozmieszczenia wartości zbioru danych w klasach, aby w każdej z klas zminimalizować średnią dewiację zbioru w grupie, maksymalizując w stosunku do innych grup. Innymi słowy, metoda ta dąży do zredukowania wariacji wewnątrz klasy, na rzecz maksymalizowania wariacji pomiędzy klasami. Zjawiska kryzysowe w sferze społecznej zostały przedstawione w poszczególnych grupach: bardzo wysokie natężenie problemów (7–10), wysokie natężenie problemów (5–6), średnie natężenie problemów (3–4), niskie natężenie problemów (1–2).

Z uwagi na trudności w pozyskaniu danych zagregowanych do poziomu sołectw gminy, część wskaźników charakteryzujących sferę społeczną podana została wyłącznie jako średnia dla całej gminy. Została ona porównana do średniej dla powiatu opatowskiego, województwa świętokrzyskiego i Polski, aby zobrazować sytuację społeczną na terenie gminy. W związku z tym nastąpiła również konieczność wyłączenia tych wskaźników z analizy ilościowej problemów.

Po przeanalizowaniu zgromadzonych danych, które przedstawione są w Załączniku 1. *Matryca ze wskaźnikami przedstawiającymi stan kryzysowy na terenie poszczególnych jednostek referencyjnych w Gminie Iwaniska* można stwierdzić, że największe natężenie

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Iwaniska

problemów zidentyfikowanych w sferze społecznej występuje w sołectwach: Jastrzębska Wola (10), Skolankowska Wola (10), Kujawy (9).

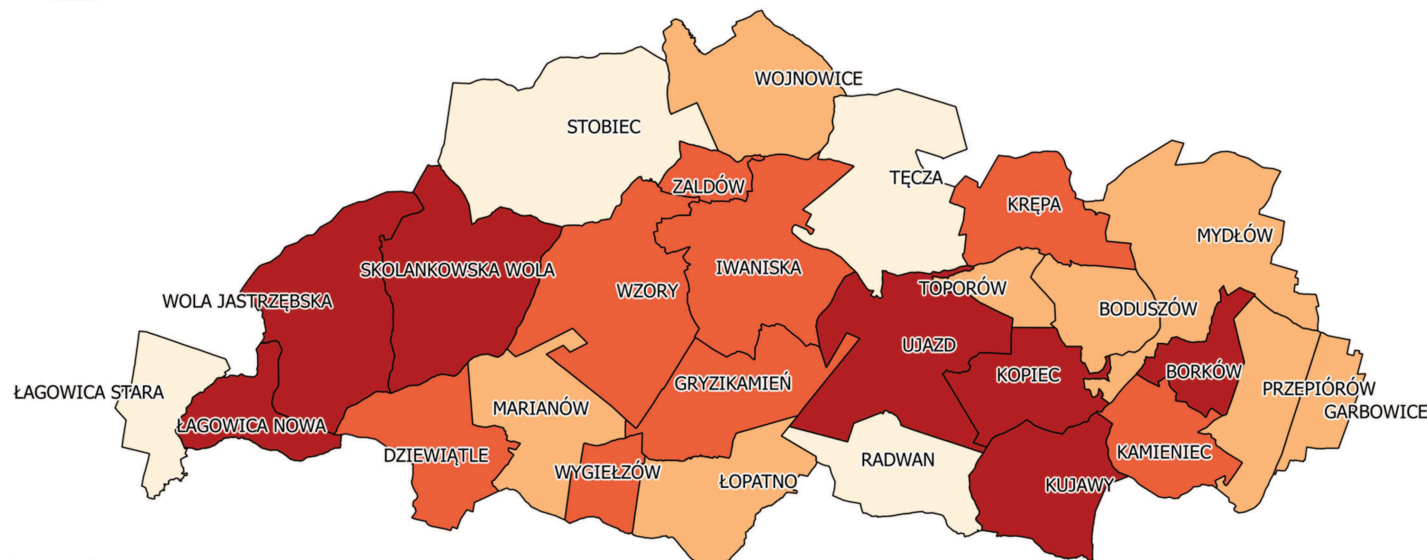
Poglądową koncentrację negatywnych zjawisk społecznych w poszczególnych jednostkach referencyjnych przedstawiono na mapie 3.

W dniach od 17 czerwca do 18 lipca 2016 r. przeprowadzone zostało badanie ankietowe, którego celem było poznanie opinii mieszkańców na temat aktualnych problemów, zjawisk kryzysowych i lokalnych potencjałów oraz potrzeb i oczekiwanych działań rewitalizacyjnych. W badaniu ankietowym udział wzięło łącznie 25 osób. Mieszkańcy oceniali sytuację w skali 1–5, gdzie: 1–bardzo źle, 2–źle, 3–dostatecznie, 4–dobrze, 5–bardzo dobrze, a pytania dotyczyły oceny sytuacji w gminie w sferach: społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej oraz środowiskowej.

W sferze społecznej 33% ankietowanych sytuację na rynku pracy oceniło źle, 38% uważa, że dochody uzyskiwane przez mieszkańców są dostateczne, a 29% zaopiniowało dobrze aktywność i zaangażowanie mieszkańców w sprawy lokalne. Również 29% ankietowanych oceniło dobrze dostępność do opieki przedszkolnej, natomiast dostępność opieki żłobkowej 71% oceniło bardzo źle. Poziom edukacji i ofertę zajęć pozalekcyjnych w szkołach podstawowych oraz gimnazjalnych 29% ankietowanych uważa za dostateczną, tak samo jak 33% ocenia dostępność i zróżnicowanie oferty kulturalnej i spędzania wolnego czasu. Po 42% ankietowanych bezpieczeństwo publiczne opiniuje dostatecznie i dobrze, natomiast funkcjonowanie systemu pomocy społecznej w gminie 46% wartościuje dostatecznie.

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Iwaniska

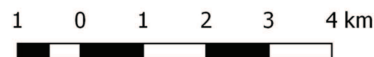
Mapa 3 Koncentracja negatywnych zjawisk w sferze społecznej w poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Iwaniska



Legenda

Sfera społeczna

- niskie natężenie problemów (1 - 2)
- średnie natężenie problemów (3 - 4)
- wysokie natężenie problemów (5 - 6)
- bardzo wysokie natężenie problemów (7 - 10)



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Iwaniska, Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Iwaniskach, Powiatowego Urzędu Pracy w Opatowie, Komendy Wojewódzkiej Policji w Kielcach



Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Iwaniska

3.2. Sfera gospodarcza

Na podstawie art. 9 ust. 1 pkt. 1 ustawy o rewitalizacji, obszar gminy może znajdować się w stanie kryzysowym z uwagi na koncentrację negatywnych zjawisk w sferze gospodarczej, w szczególności takich jak: „niski stopień przedsiębiorczości czy słaba kondycja lokalnych przedsiębiorstw”.

Sytuację w zakresie przedsiębiorczości mieszkańców na terenie Gminy Iwaniska zobrazowano przy pomocy wskaźników „liczba zarejestrowanych działalności gospodarczych osób fizycznych w przeliczeniu na 1 000 mieszkańców w wieku produkcyjnym” oraz „wykreślone działalności gospodarcze w przeliczeniu na 1 000 mieszkańców w wieku produkcyjnym”. Z danych przedstawionych w Załączniku 1. *Matryca ze wskaźnikami przedstawiającymi stan kryzysowy na terenie poszczególnych jednostek referencyjnych w Gminie Iwaniska* wynika, że obszary, które charakteryzują się niekorzystną wartością ww. wskaźników w porównaniu do średniej dla całej gminy – to większość sołectw gminy, z wyłączeniem Przepiórowa i Ujazdu.

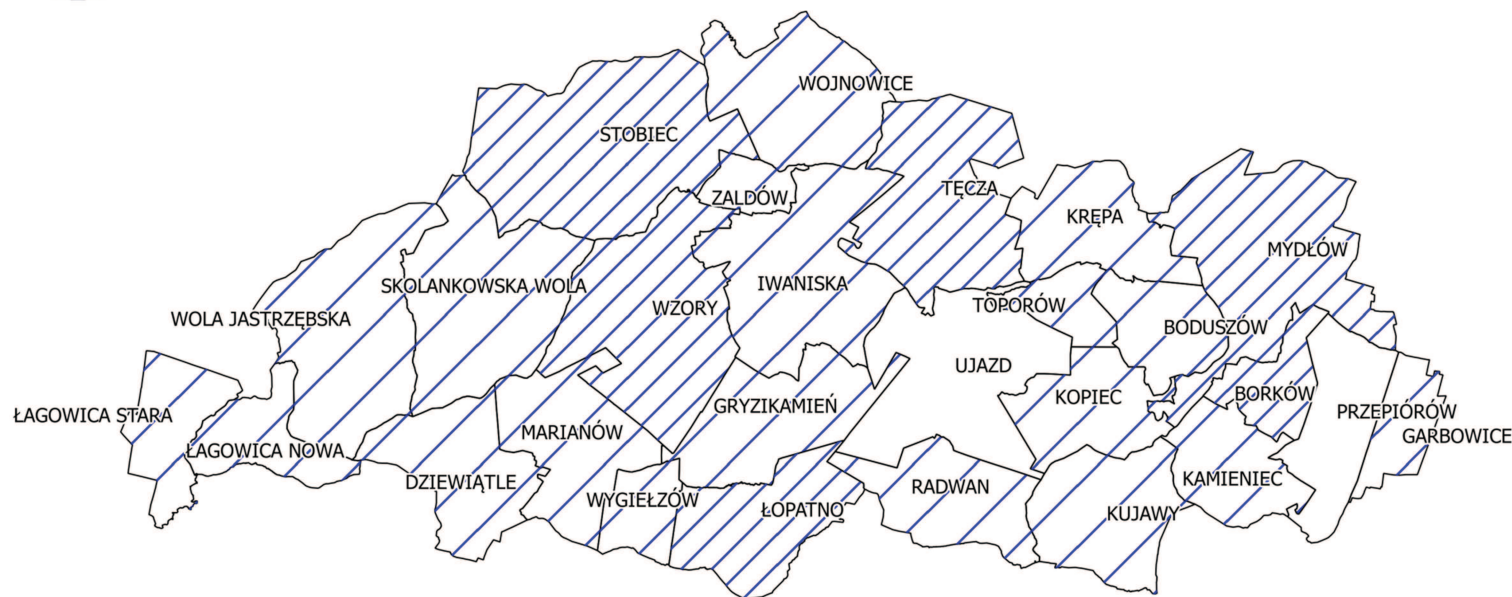
Z uwagi na brak możliwości pozyskania danych zagregowanych do poziomu sołectw gminy i obszarów na terenie miasta, pozostałe dwa wskaźniki, tj. „liczba podmiotów wpisanych do rejestru REGON na 10 tys. mieszkańców” oraz „liczba jednostek nowo zarejestrowanych w rejestrze REGON na 10 tys. mieszkańców” podane zostały wyłącznie jako średnia dla całej gminy. Została ona porównana do średniej dla powiatu opatowskiego, województwa świętokrzyskiego i Polski, aby zobrazować sytuację gospodarczą na terenie gminy. W związku z tym, zaistniała konieczność wyłączenia ww. wskaźników z analizy porównawczej.

Koncentrację stanu kryzysowego w sferze gospodarczej w podziale na poszczególne jednostki referencyjne Gminy Iwaniska przedstawia mapa 4.

W przeprowadzonej ankiecie na temat sfery gospodarczej – 33% ankietowanych oceniło bardzo źle systemy wsparcia mikro i małej przedsiębiorczości na terenie gminy. Taki sam odsetek udzielających odpowiedzi – po 50% przedsiębiorczość mieszkańców oceniło dostatecznie, a dostępność handlu i usług na terenie gminy – dobrze.



Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Iwaniska

Mapa 4 Koncentracja negatywnych zjawisk w sferze gospodarczej w poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Iwaniska



Legenda

Sfera gospodarcza

-  niskie natężenie problemów
-  wysokie natężenie problemów



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Iwaniska



Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Iwaniska

3.3. Sfera przestrzenno-funkcjonalna

Według zapisów art. 9 ust. 1 pkt. 3 ustawy o rewitalizacji, obszar gminy znajduje się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk przestrzenno-funkcjonalnych, a w szczególności „niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych”.

W związku z powyższym dokonano diagnozy ww. problemów za pomocą porównania wartości wybranych wskaźników charakteryzujących sferę przestrzenno-funkcjonalną ze średnią wartością dla całej Gminy Iwaniska. Do analizy przyjęto następujące wskaźniki: „powierzchnia terenów zagospodarowanych pod działalność sportową, rekreacyjną, kulturową i turystyczną przypadająca na 1 000 mieszkańców” oraz „udział budynków mieszkalnych mających bezpośredni dostęp do dróg asfaltowych w liczbie budynków ogółem”.

Na podstawie zebranych danych, w podziale na przyjęte jednostki referencyjne Gminy Iwaniska, zawartych w Załączniku 1. *Matryca ze wskaźnikami przedstawiającymi stan kryzysowy na terenie poszczególnych jednostek referencyjnych w Gminie Iwaniska* można stwierdzić, że koncentracją ww. problemów w sferze przestrzenno-funkcjonalnej charakteryzuje się większa część obszaru gminy (oprócz sołectw: Kujawy, Łopatno, Przepiórów, Tęcza, Ujazd)

Rozkład koncentracji stanu kryzysowego w sferze przestrzenno-funkcjonalnej w podziale na poszczególne jednostki referencyjne Gminy Iwaniska przedstawia mapa 5.

Przeprowadzona ankieta na temat sfery przestrzenno-funkcjonalnej wykazała, że zagospodarowanie i estetykę przestrzeni publicznej 42% ankietowanych uważa za dostateczną, natomiast 33% opiniuje źle bazę sportową i rekreacyjno-wypoczynkową.



Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Iwaniska

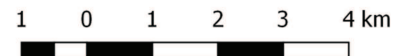
Mapa 5 Koncentracja negatywnych zjawisk w sferze przestrzenno-funkcjonalnej w poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Iwaniska



Legenda

Sfera przestrzenno-funkcjonalna

-  niskie natężenie problemów
-  wysokie natężenie problemów



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Iwaniska



Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Iwaniska

3.4. Sfera techniczna

Infrastruktura techniczna gminy oraz zasoby i warunki mieszkaniowe determinują w znacznym stopniu jakość życia mieszkającej na danym terenie ludności. Wyposażenie w infrastrukturę techniczną w sensie jej struktury, lokalizacji, jakości i dostępności ma znaczny wpływ na rozwój jednostki samorządu oraz stanowi jeden z podstawowych czynników kształtujących jej atrakcyjność i konkurencyjność. Przesądza również o kosztach inwestycyjnych rewitalizacji danego obszaru. Im wyższy jest stopień rozwoju infrastruktury technicznej, tym lepsze są warunki do przeprowadzenia zaplanowanych w jej zakresie zadań.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 pkt. 4 o stanie kryzysowym na obszarze gminy świadczą również wskaźniki charakteryzujące sferę techniczną, a są to w szczególności „degradacja stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym oraz niefunkcjonowanie rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska”.

Do zdiagnozowania występujących problemów w ww. sferze wybrano następujące wskaźniki: „budynki mieszkalne nowe oddane do użytkowania w przeliczeniu na 10 tys. mieszkańców”, „udział zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków będących w stanie degradacji technicznej w liczbie zabytków ogółem”, „udział budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1989 r. w ogólnej liczbie budynków mieszkalnych”, „udział budynków mieszkalnych wymagających docieplenia w ogólnej liczbie budynków mieszkalnych”, „udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci wodociągowej w stosunku do ogółu budynków mieszkalnych” oraz „udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej w stosunku do ogółu budynków mieszkalnych”, których wartości w poszczególnych jednostkach referencyjnych porównano do średniej dla całej gminy.

Biorąc pod uwagę dane zawarte w Załączniku 1. *Matryca ze wskaźnikami przedstawiającymi stan kryzysowy na terenie poszczególnych jednostek referencyjnych w Gminie Iwaniska*, należy wskazać, że największa koncentracja problemów w sferze technicznej występuje na terenie sołectw: Jastrzębska Wola, Przepiórów, Radwan, Toporów, Zaldów, Borków, Dziewiątle, Kamieniec, Kujawy, Mydłów, Nowa Łagowica, Tęcza oraz Ujazd.

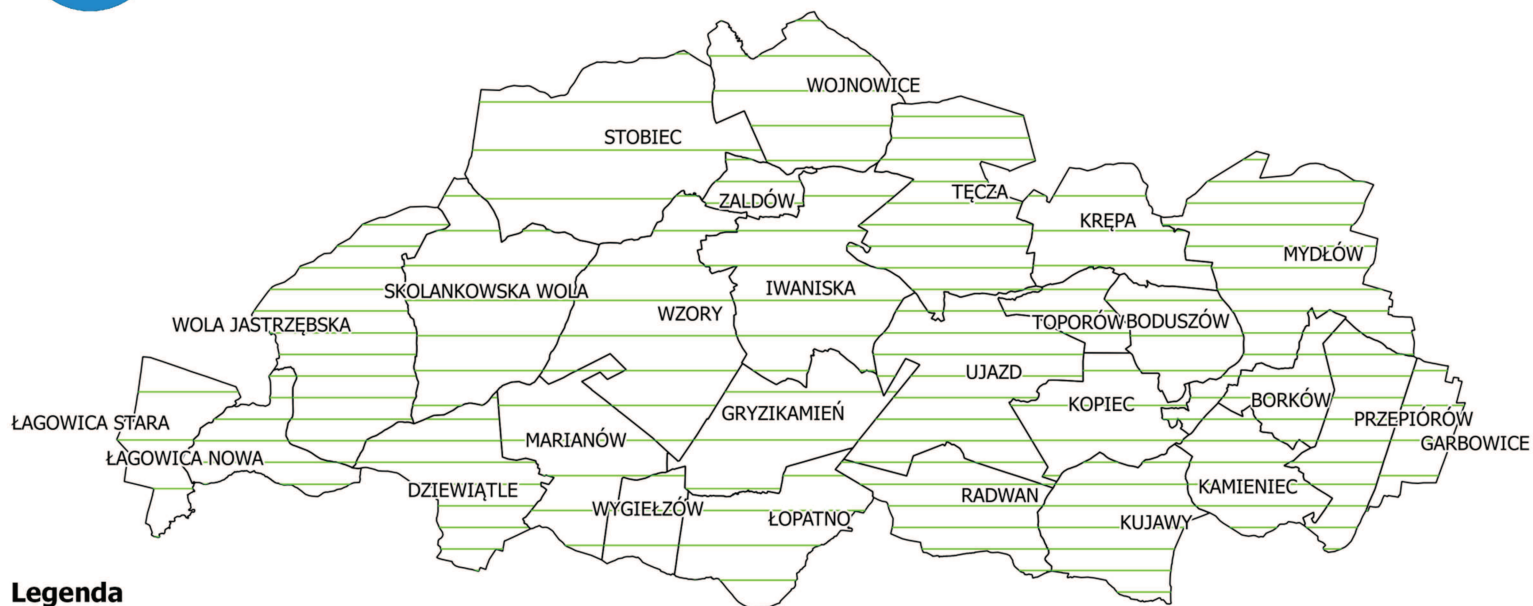
Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Iwaniska

Z przeprowadzonej ankiety wynika, że 58% ankietowanych dostępność i stan infrastruktury technicznej: drogowej, wodociągowej, kanalizacyjnej itd. ocenia dobrze.

Rozmieszczenie natężenia problemów w sferze technicznej w podziale na poszczególne jednostki referencyjne Gminy Iwaniska przedstawiono na mapie 6.




Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Iwaniska

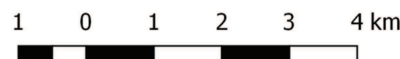
Mapa 6 Koncentracja negatywnych zjawisk w sferze technicznej w poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Iwaniska



Legenda

Sfera techniczna

-  niskie natężenie problemów
-  średnie natężenie problemów
-  wysokie natężenie problemów



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Iwaniska



Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Iwaniska

3.5. Sfera środowiskowa

Zgodnie z art. 9 ust. 1 pkt. 3 obszar gminy znajduje się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk środowiskowych, a w szczególności „przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska”.

Z uwagi na brak możliwości pozyskania danych zagregowanych do poziomu sołectw gminy i obszarów na terenie miasta, sytuację w zakresie stanu środowiska zdiagnozowano na podstawie wskaźników „udział terenów zieleni urządzonej w ogólnej powierzchni terenu” oraz „położenie na terenach zalewowych”, których wartości dla poszczególnych jednostek referencyjnych zostały przedstawione na mapie 8.

Diagnoza w zakresie przekroczenia standardów jakości powietrza na terenie Gminy Iwaniska przeprowadzona została na podstawie raportu *Ocena jakości powietrza w województwie świętokrzyskim w roku 2014*⁴ sporządzonego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Kielcach. Klasyfikacji podlegały dwie strefy – Miasto Kielce oraz strefa świętokrzyska. Gmina Iwaniska leży w obszarze rozległej powierzchniowo strefy świętokrzyskiej (PL2602) o powierzchni 11 601 km², do której należą wszystkie powiaty województwa świętokrzyskiego z wyłączeniem Miasta Kielce. Analizując wyniki oceny rocznej na terenie strefy świętokrzyskiej należy zauważyć, że nie dotrzymano:

- poziomu dopuszczalnego dla stężeń 24-godzinnych pyłu PM10;
- poziomu dopuszczalnego pyłu PM2,5 dla fazy II;
- poziomu docelowego B(a)P;
- poziomu celu długoterminowego dla ozonu.

Na obszarze województwa świętokrzyskiego wyznaczono obszary potencjalnych przekroczeń wartości dopuszczalnych ww. zanieczyszczeń. Na mapie 7 przedstawiony został obszar przekroczeń poziomu docelowego B(a)P, który obejmował całe województwo świętokrzyskie⁵.

⁴ Strona internetowa Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Kielcach, kielce.pios.gov.pl, inf. z dnia 08.09.2016.

⁵ jw.

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Iwaniska

Mapa 7 Obszar przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu ($1\text{ng}/\text{m}^3$) w województwie świętokrzyskim w 2014 roku



Źródło: Opracowanie własne na podstawie: *Roczna ocena jakości powietrza w województwie świętokrzyskim w roku 2014*, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Kielcach, Kielce 2015, s. 31

W 2014 roku Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Kielcach w ramach wojewódzkiego programu Państwowego Monitoringu Środowiska na lata 2013–2015 wykonał pomiar monitoringowy hałasu drogowego na terenie miejscowości Iwaniska. Przekroczenia wystąpiły w przypadku badań krótkookresowych o 1,7 dB w porównaniu z obowiązującą normą⁶.

Obszarami chronionymi, które brano pod uwagę przy opracowywaniu diagnozy były parki krajobrazowe, rezerwaty przyrody i obszary Natura 2000. Spośród ww. form ochrony przyrody na terenie Gminy Iwaniska znajduje się obszar Natura 2000 Ostoja Żywnów (PLH260036) o powierzchni 4 480,03 ha⁷. Na terenie Gminy Iwaniska ww. obszar położony

⁶ Wyniki pomiarów hałasu drogowego w województwie świętokrzyskim w 2014 roku, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Kielcach, Kielce 2015, s. 2.

⁷ Załącznik do Decyzji Wykonawczej Komisji (UE) 2015/2369 z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie przyjęcia dziewiątego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny.

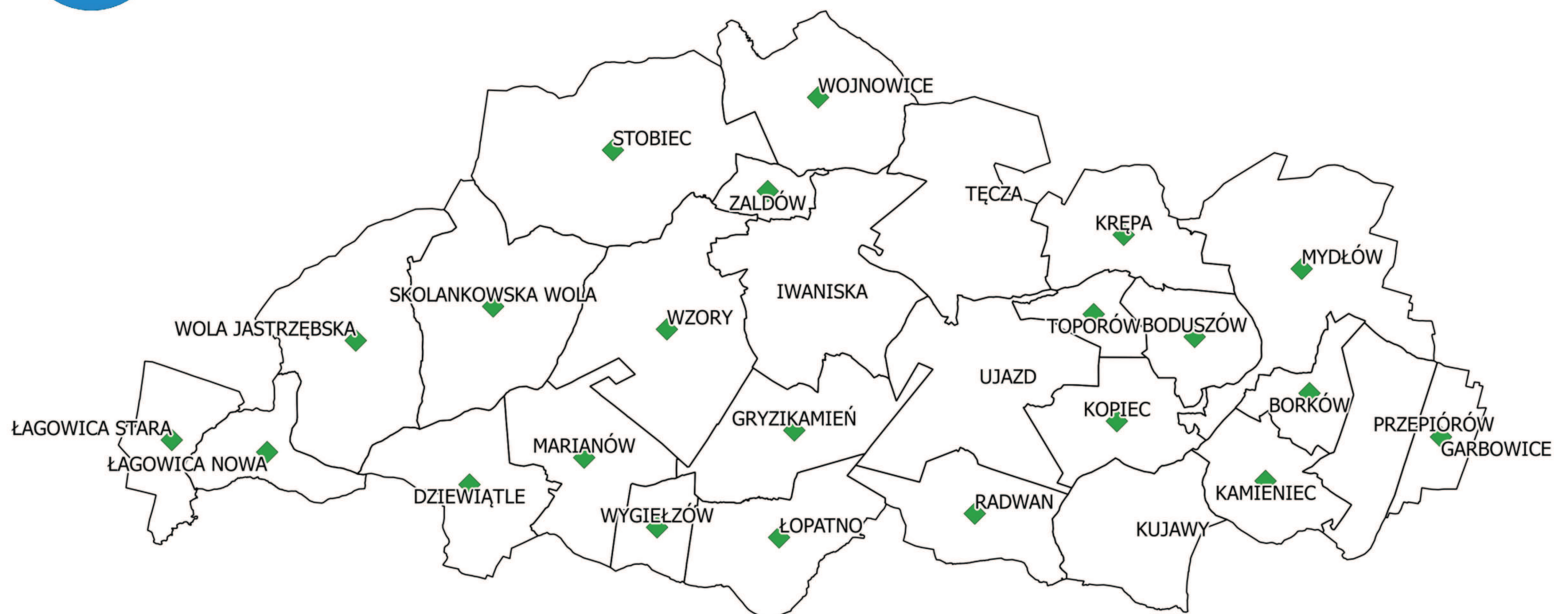
Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Iwaniska
jest na obszarze sołectw: Boduszów, Iwaniska, Kamieniec, Kopiec, Krępa, Kujawy, Tęcza, Toporów, Przepiórów, Ujazd.

Z danych przedstawionych na mapie 8 wynika, że problem w sferze środowiskowej występuje w zdecydowanej większości sołectw (oprócz sołectw: Iwaniska, Tęcza, Ujazd, Przepiórów oraz Kujawy).

W przeprowadzonej ankiecie na temat sfery środowiskowej 48% ankietowanych zagospodarowanie i wykorzystanie dziedzictwa kulturowego i naturalnego ocenia dobrze, podobnie jak stan środowiska naturalnego i zanieczyszczenie środowiska (50% ankietowanych).

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Iwaniska

Mapa 8 Koncentracja negatywnych zjawisk w sferze środowiskowej w poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Iwaniska



Legenda

Sfera środowiskowa

◆ występowanie problemu



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Iwaniska



Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Iwaniska

3.6. Wyniki diagnozy w poszczególnych sferach

W związku z tym, że rewitalizacja ma wymiar terytorialny, ważne są te obszary gminy, na których występuje koncentracja negatywnych zjawisk i lokalnych potencjałów. Efektem przeprowadzonej diagnozy Gminy Iwaniska w sferach: społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej i środowiskowej, w podziale na przyjęte jednostki referencyjne jest opracowana mapa pogładowa łącząca dane z różnych dziedzin. W ten sposób została wykonana rzetelna analiza jednoznacznie wskazująca, na których obszarach gminy nakładają się różnego rodzaju problemy.

Ważnym elementem diagnozy jest również określenie lokalnych potencjałów, które można wykorzystać do przezwyciężenia stanu kryzysowego na danym obszarze. Bez takiego podejścia nie ma szans na powodzenie procesu rewitalizacji oraz na trwałą i realną poprawę jakości i warunków życia społeczności lokalnej. Zidentyfikowane potencjały lokalne w podziale na sołectwa Gminy Iwaniska przedstawia tabela 3.

Tabela 3 Potencjały lokalne w podziale na jednostki referencyjne na terenie Gminy Iwaniska

Lp.	Nazwa	Zidentyfikowane potencjały lokalne
1.	Boduszów	1. Dobrze rozwinięte rolnictwo. 2. Atrakcyjne położenie. 3. Czyste otoczenie i niezagrożone środowisko naturalne. 4. Położenie na obszarze Natura 2000.
2.	Borków	1. Czyste otoczenie i środowisko naturalne. 2. Rozwój rolnictwa. 3. Bogate walory przyrodnicze.
3.	Dziewiątłe	1. Czyste otoczenie i środowisko naturalne. 2. Korzystne położenie na szlaku komunikacyjnym. 3. Rolnictwo ekologiczne.
4.	Gryzikamień	1. Dostęp komunikacyjny. 2. Dużo terenów zielonych, lasy. 3. Czyste otoczenie i środowisko naturalne.
5.	Garbowice	1. Dużo terenów zielonych. 2. Rozwój gospodarki rolnej. 3. Korzystne położenie na szlaku komunikacyjnym.
6.	Iwaniska	1. Bogate zasoby kulturowe i historyczne, zabytkowy kościół. 2. Dobrze rozwinięta infrastruktura społeczna i techniczna. 3. Rozwój przedsiębiorczości. 4. Położenie na obszarze Natura 2000.
7.	Jastrzębska Wola	1. Ścieżka rowerowa. 2. Bogate walory przyrodnicze.

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Iwaniska

8.	Kamieniec	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wysokie walory krajobrazowe. 2. Atrakcyjne położenie w malowniczej okolicy. 3. Korzystne położenie na szlaku komunikacyjnym. 4. Położenie na obszarze Natura 2000.
9.	Kopiec	<ol style="list-style-type: none"> 1. Położenie na obszarze Natura 2000. 2. Dużo terenów zielonych. 3. Bogate walory turystyczne.
10.	Kujawy	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bogate walory turystyczno-przyrodnicze. 2. Czyste otoczenie i środowisko naturalne. 3. Ścieżka rowerowa. 4. Położenie na obszarze Natura 2000.
11.	Krępa	<ol style="list-style-type: none"> 1. Położenie na obszarze Natura 2000. 2. Urozmaicony krajobraz otoczenia, środowisko naturalne. 3. Korzystne położenie na szlaku komunikacyjnym.
12.	Łopatno	<ol style="list-style-type: none"> 1. Atrakcyjne położenie w malowniczej okolicy, w urozmaiconym krajobrazowo otoczeniu. 2. Dobrze rozwinięte rolnictwo. 3. Bogate walory przyrodnicze.
13.	Marianów	<ol style="list-style-type: none"> 1. Czyste otoczenie i środowisko naturalne. 2. Dobrze rozwinięte rolnictwo. 3. Ścieżka rowerowa.
14.	Mydlów	<ol style="list-style-type: none"> 1. Atrakcyjne położenie w malowniczej okolicy. 2. Korzystne położenie na szlaku komunikacyjnym. 3. Dobrze rozwinięte rolnictwo.
15.	Nowa Łagowica	<ol style="list-style-type: none"> 1. Atrakcyjne położenie w malowniczej okolicy. 2. Bogate walory przyrodnicze. 3. Czyste otoczenie i środowisko naturalne.
16.	Przepiórów	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zabytkowy zespół dworsko-parkowy. 2. Czyste powietrze, atrakcyjne położenie. 3. Dużo terenów zielonych. 4. Położenie na obszarze Natura 2000.
17.	Radwan	<ol style="list-style-type: none"> 1. Czyste otoczenie i środowisko naturalne. 2. Wysokie walory krajobrazowe. 3. Bogate walory turystyczno-przyrodnicze.
18.	Skolankowska Wola	<ol style="list-style-type: none"> 1. Czyste otoczenie i środowisko naturalne. 2. Korzystne położenie na szlaku komunikacyjnym. 3. Dużo terenów zielonych.
19.	Stobiec	<ol style="list-style-type: none"> 1. Korzystne położenie na szlaku komunikacyjnym. 2. Wysokie walory krajobrazowe. 3. Czyste otoczenie i środowisko naturalne.
20.	Stara Łagowica	<ol style="list-style-type: none"> 1. Czyste otoczenie i środowisko naturalne. 2. Dużo terenów zielonych. 3. Rolnictwo ekologiczne.
21.	Toporów	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bogate walory turystyczno-przyrodnicze, w pobliżu zespół zamkowy w Ujeździe. 2. Atrakcyjne położenie w malowniczej okolicy. 3. Dobrze rozwinięte rolnictwo. 4. Położenie na obszarze Natura 2000.

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Iwaniska

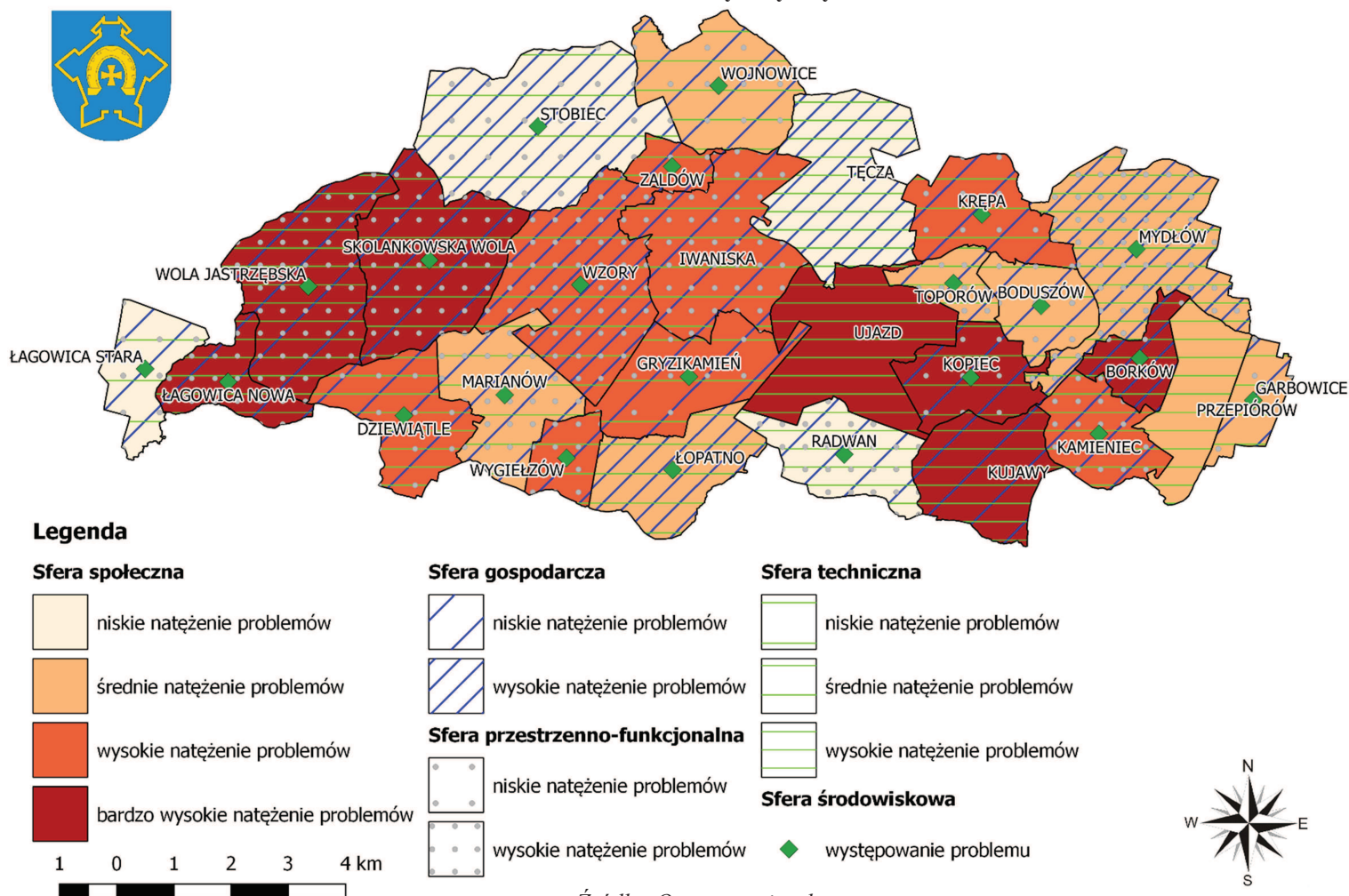
22.	Tęcza	<ol style="list-style-type: none"> 1. Korzystne położenie na szlaku komunikacyjnym. 2. Czyste otoczenie i środowisko naturalne. 3. Dużo terenów zielonych.
23.	Ujazd	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ścieżka rowerowa. 2. Bogate walory turystyczno-przyrodnicze, zespół zamkowy w Ujeździe. 3. Położenie na szlaku turystycznym. 4. Położenie na obszarze Natura 2000. 5. Gospodarstwa agroturystyczne.
24.	Wojnowice	<ol style="list-style-type: none"> 1. Czyste otoczenie i środowisko naturalne. 2. Dobrze rozwinięte rolnictwo. 3. Atrakcyjne położenie w malowniczej okolicy.
25.	Wzory	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dużo terenów zielonych. 2. Wysokie walory krajobrazowe. 3. Rolnictwo ekologiczne.
26.	Wygiełzów	<ol style="list-style-type: none"> 1. Czyste otoczenie i środowisko naturalne. 2. Atrakcyjne położenie w malowniczej okolicy, w urozmaiconym krajobrazowo otoczeniu. 3. Wysokie walory krajobrazowe.
27.	Zaldów	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dobrze rozwinięte rolnictwo. 2. Korzystne położenie na szlaku komunikacyjnym 3. Dużo terenów zielonych.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Iwaniska

Kartograficzne przedstawienie wyników diagnozy (metoda kartogramu) w poszczególnych sferach na terenie jednostek referencyjnych Gminy Iwaniska oraz nakładanie się koncentracji zjawisk kryzysowych prezentuje mapa 9. Stanowi ona podstawę i uzasadnienie do wyznaczenia obszaru zdegradowanego, a następnie skoncentrowania działań na określonym obszarze rewitalizacji w Gminie Iwaniska.

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Iwaniska

Mapa 9 Koncentracja negatywnych zjawisk we wszystkich sferach w poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Iwaniska – wskaźnik syntetyczny



Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Iwaniska

4. Obszar zdegradowany na terenie Gminy Iwaniska

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy o rewitalizacji *obszar zdegradowany* charakteryzuje się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych oraz stanem kryzysu w co najmniej jednej ze sfer dotyczących zjawisk gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych. Ponadto ust. 2 wskazuje, że „obszar zdegradowany może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic, pod warunkiem stwierdzenia na każdym z podobszarów występowania koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych”.

Na podstawie przeprowadzonego audytu gminnego wyznaczono obszar zdegradowany, na który składają się jednostki referencyjne charakteryzujące się problemami w sferze społecznej, przy jednoczesnym występowaniu problemów przynajmniej w jednej innej sferze oraz największą liczbą zidentyfikowanych negatywnych zjawisk, tj. ≥ 12 . Zgodnie z przedstawionymi założeniami obszar zdegradowany na terenie Gminy Iwaniska obejmuje sołectwa: Jastrzębska Wola (19), Skolankowska Wola (17), Borków (16), Nowa Łagowica (16), Kamieniec (14), Kopiec (14), Kujawy (14), Wzory (14), Dziewiątle (13), Zaldów (13), Mydłów (13), Toporów (13), Iwaniska (12), Krępa (12), Ujazd (12) oraz Wygiełzów (12).

Wskazany obszar zajmuje 62,65 km², co stanowi 59,22% powierzchni gminy i jest zamieszkiwany przez 4 644 osoby, tj. 65,94% ogółu mieszkańców gminy.


Granice obszaru zdegradowanego na terenie Gminy Iwaniska, wyznaczonego na podstawie niniejszej diagnozy, przedstawia mapa 10.

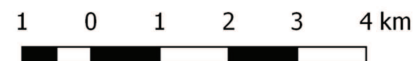
Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Iwaniska

Mapa 10 Granice wyznaczonego obszaru zdegradowanego na terenie Gminy Iwaniska



Legenda

 obszar zdegradowany



Źródło: Opracowanie własne



Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Iwaniska

5. Obszar rewitalizacji na terenie Gminy Iwaniska

Zgodnie z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o rewitalizacji *obszar rewitalizacji* to „obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, o których mowa w art. 9 ust. 1, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację (...). Obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic”.

W związku z art. 10 ww. ustawy wyznaczony został obszar, na którym występuje wysokie natężenie negatywnych zjawisk w sferze społecznej oraz przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej, a jednocześnie mający istotne znaczenie dla rozwoju gminy i planowane jest na nim przeprowadzenie działań rewitalizacyjnych.

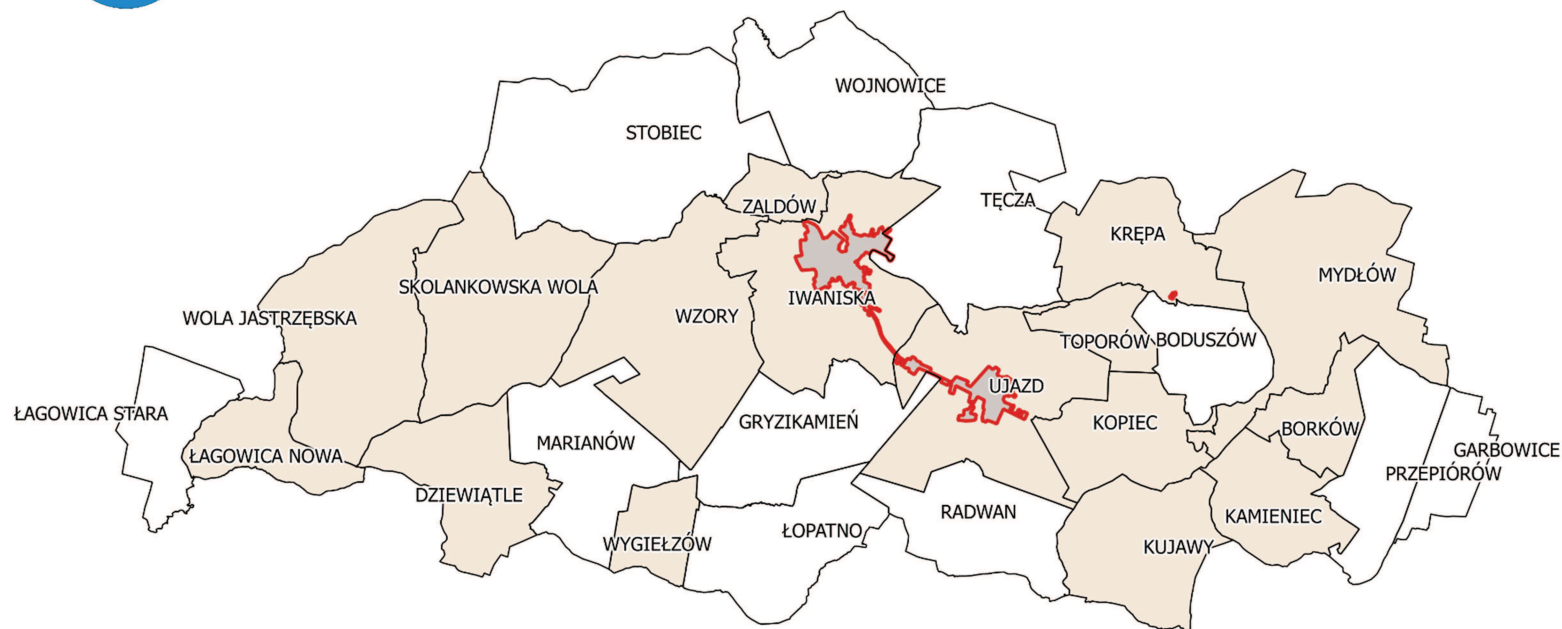
W wyniku przeprowadzonej diagnozy w podziale na jednostki referencyjne gminy i delimitacji obszaru zdegradowanego, wyznaczono obszar rewitalizacji składający się na dwa podobszary. Pierwszy z nich obejmuje zamieszkałe części sołectw Iwaniska oraz Ujazd. Drugi zaś wyznaczony został w sołectwie Krępa na działce ewidencyjnej 492/1, na której zlokalizowany jest budynek dawnej szkoły.

Wyznaczone podobszary rewitalizacji zajmują powierzchnię 2,02 km² (1,91% powierzchni ogółem gminy) i są zamieszkałe przez 1 810 mieszkańców (25,70% ludności ogółem gminy), więc nie przekraczają limitów określonych w art. 10 ust. 2 ustawy o rewitalizacji.

Lokalizację obszaru rewitalizacji na tle obszaru zdegradowanego przedstawia mapa 11, natomiast szczegółowy przebieg granic obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Iwaniska zaznaczony został na mapie 12.

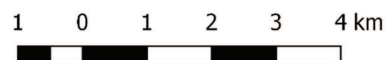
Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Iwaniska

Mapa 11 Lokalizacja obszaru rewitalizacji na tle obszaru zdegradowanego w Gminie Iwaniska



Legenda

- obszar zdegradowany
- obszar rewitalizacji

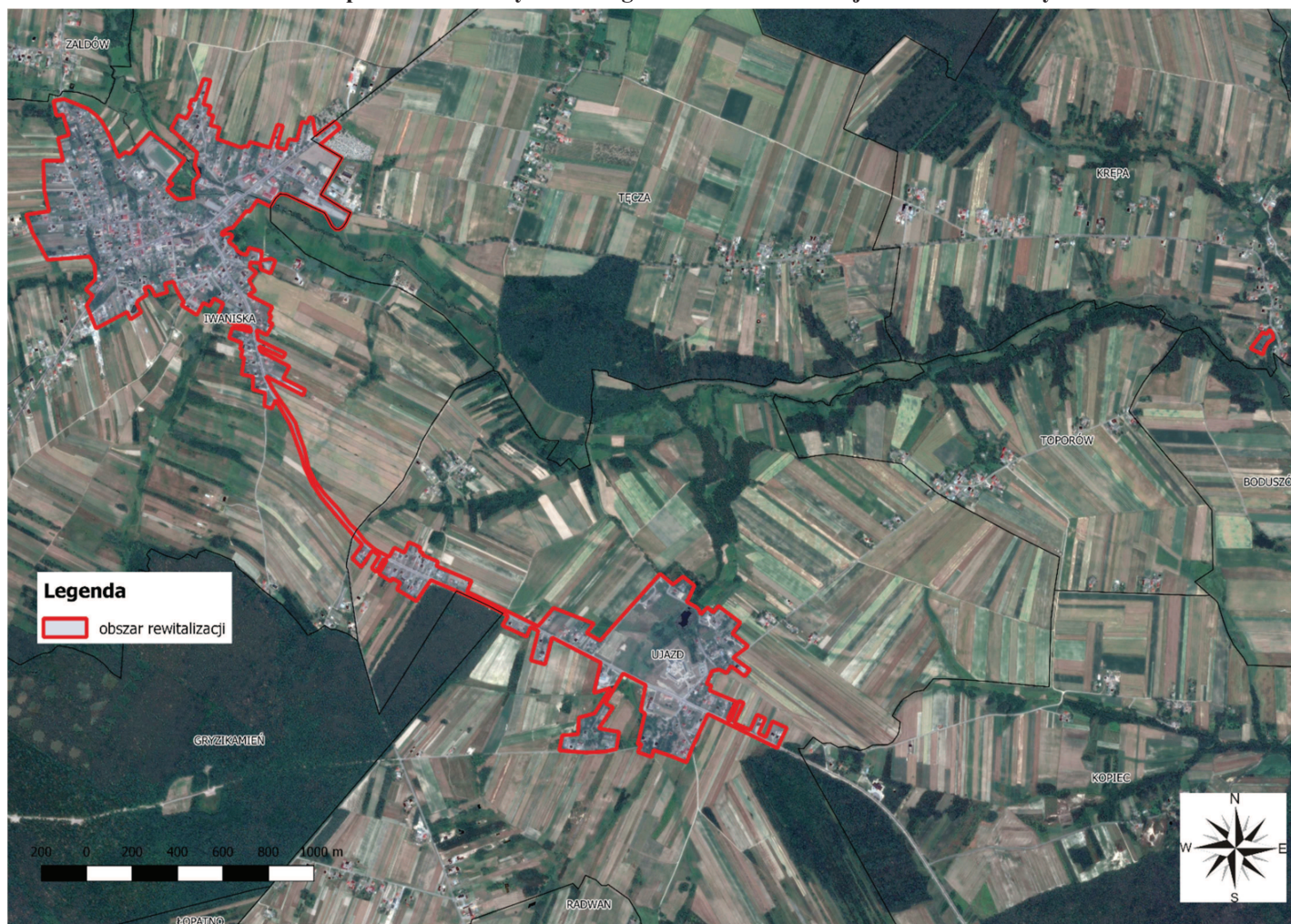


Źródło: Opracowanie własne



Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Iwaniska

Mapa 12 Granice wyznaczonego obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Iwaniska



Źródło: Opracowanie własne na podstawie [google.com/maps](https://www.google.com/maps)

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Iwaniska

Wyznaczony obszar rewitalizacji charakteryzuje się największym natężeniem negatywnych zjawisk w sferze społecznej, a także w sferach: przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej. Potwierdza to analiza ilościowa (wskaźnikowa) zamieszczona w tabeli 4 i na mapach 13–17, analiza trendów w tabeli 5 oraz analiza jakościowa (opisowa) zawarta w tabeli 6.

Tabela 4 Analiza ilościowa wybranych wskaźników dla obszaru rewitalizacji Gminy Iwaniska (dane za 2014 rok)

Nazwa wskaźnika	Jednostka	Wartość wskaźnika dla obszaru rewitalizacji			Średni wskaźnik dla Gminy Iwaniska
		Iwaniska	Krępa	Ujazd	
Sfera społeczna					
Udział ludności w wieku przedprodukcyjnym w % ludności ogółem	%	18,3	17,4	23,2	19,2
Udział dzieci do lat 17, na które rodzice otrzymują zasiłek rodzinny w ogólnej liczbie dzieci w tym wieku	%	64,3	63,0	53,5	57,4
Liczba osób, którym przyznano świadczenie z pomocy społecznej z powodu ubóstwa na 1 000 mieszkańców	szt.	48,8	49,2	69,3	48,7
Liczba osób, którym przyznano świadczenie z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności na 1 000 mieszkańców	szt.	6,8	7,6	7,3	6,2
Liczba osób, którym przyznano świadczenie z pomocy społecznej z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby na 1 000 mieszkańców	szt.	15,8	11,4	10,9	10,8
Sfera przestrzenno-funkcjonalna					
Powierzchnia terenów zagospodarowanych pod działalność sportową, rekreacyjną, kulturową i turystyczną przypadająca na 1 000 mieszkańców	km ²	0,0225	0,0000	0,1095	0,0233
Sfera techniczna					
Udział zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków będących w stanie degradacji technicznej w liczbie zabytków ogółem	%	29	0	29	–
Udział budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1989 r. w ogólnej liczbie budynków mieszkalnych	%	81,3	34,4	97,9	72,3
Udział budynków mieszkalnych wymagających docieplenia w ogólnej liczbie budynków mieszkalnych	%	44,6	42,6	51,5	42,5
Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej w stosunku do ogółu budynków mieszkalnych	%	77,9	0,0	0,0	18,1

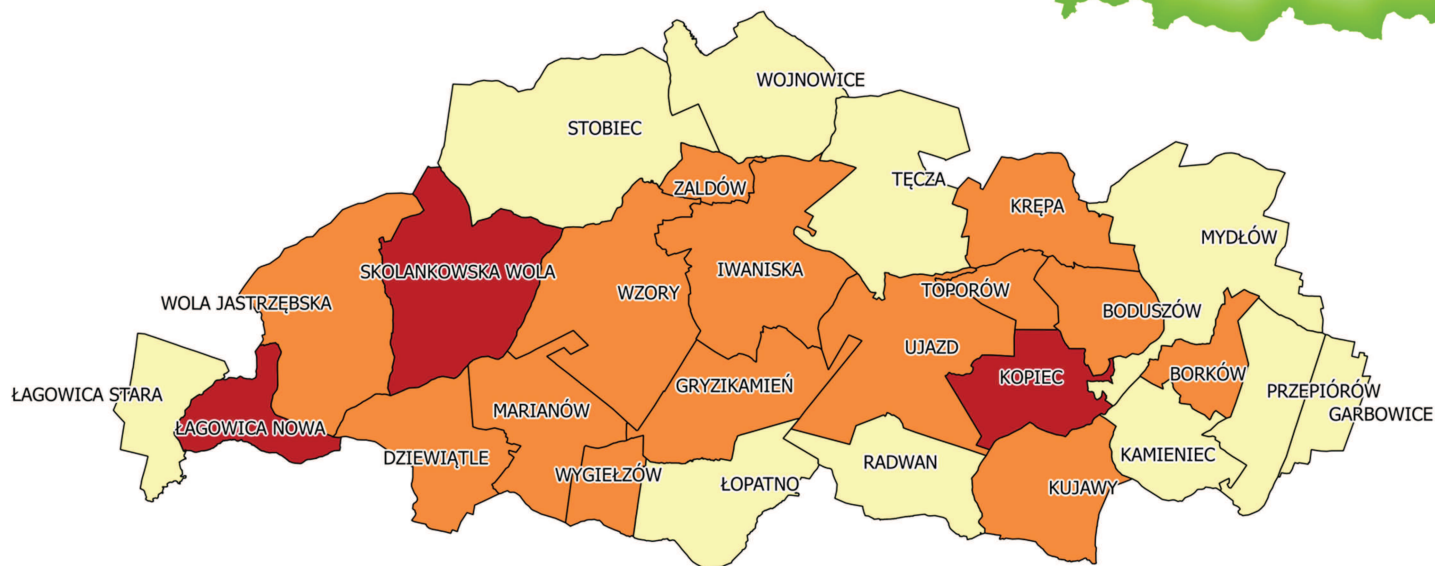
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Iwaniska i Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Iwaniskach

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Iwaniska

Mapa 13 Rozkład wartości wskaźnika „liczba osób, którym przyznano świadczenie z pomocy społecznej z powodu ubóstwa na 1 000 mieszkańców” w poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Iwaniska



**średnia dla gminy:
48.7**



Legenda

	20.6 - 32.1
	32.2 - 83.7
	83.8 - 116.7



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Powiatowego Urzędu Pracy w Opatowie

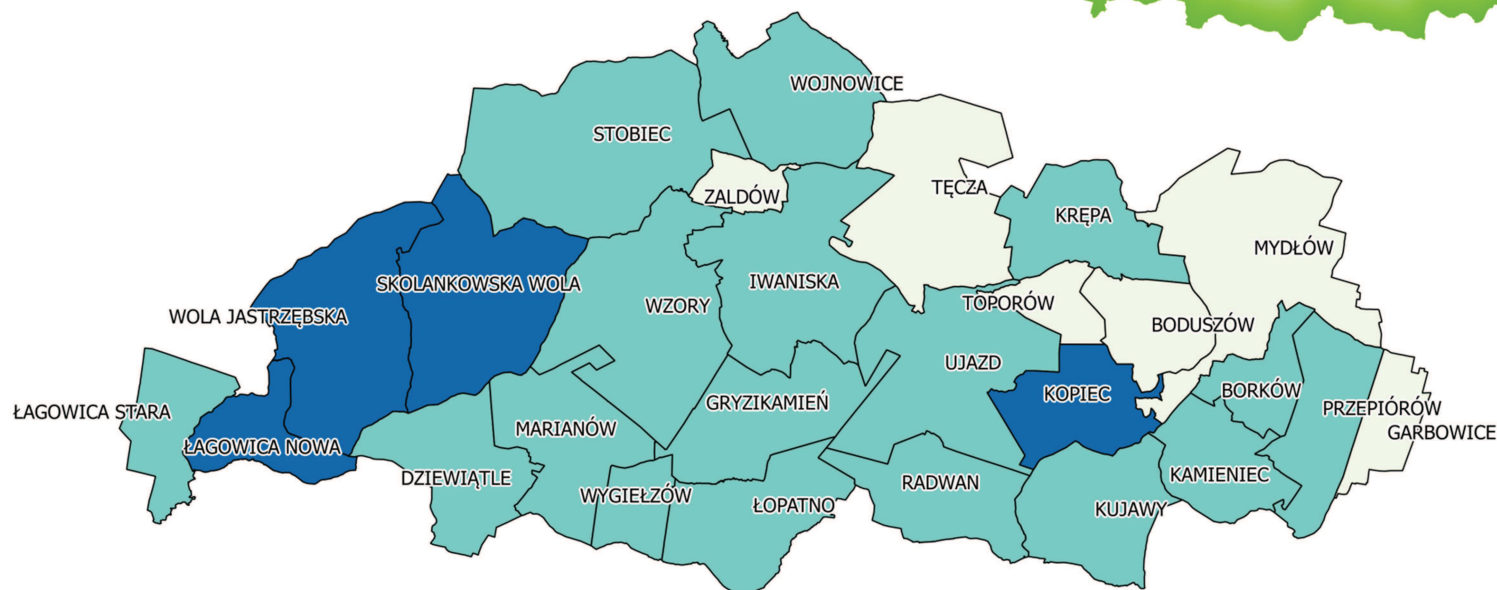


Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Iwaniska

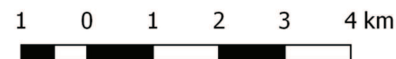
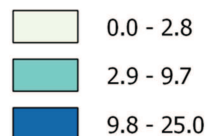
Mapa 14 Rozkład wartości wskaźnika „liczba osób, którym przyznano świadczenie z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności na 1 000 mieszkańców” w poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Iwaniska



**średnia dla gminy:
6.2**



Legenda



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Iwaniskach

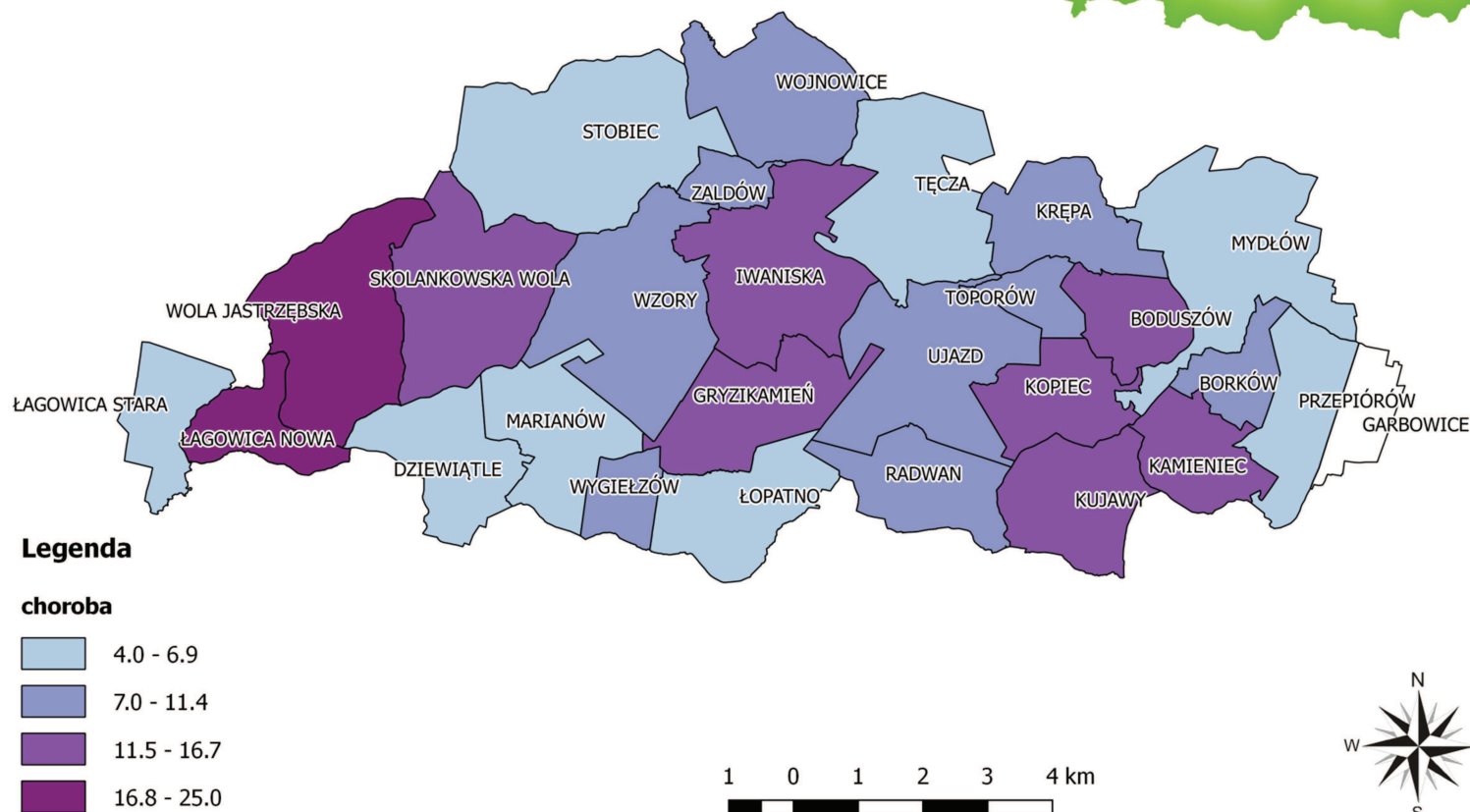


Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Iwaniska

Mapa 15 Rozkład wartości wskaźnika „liczba osób, którym przyznano świadczenie z pomocy społecznej z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby na 1 000 mieszkańców” w poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Iwaniska



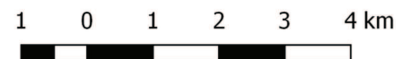
**średnia dla gminy:
10.8**



Legenda

choroba

	4.0 - 6.9
	7.0 - 11.4
	11.5 - 16.7
	16.8 - 25.0



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Iwaniskach

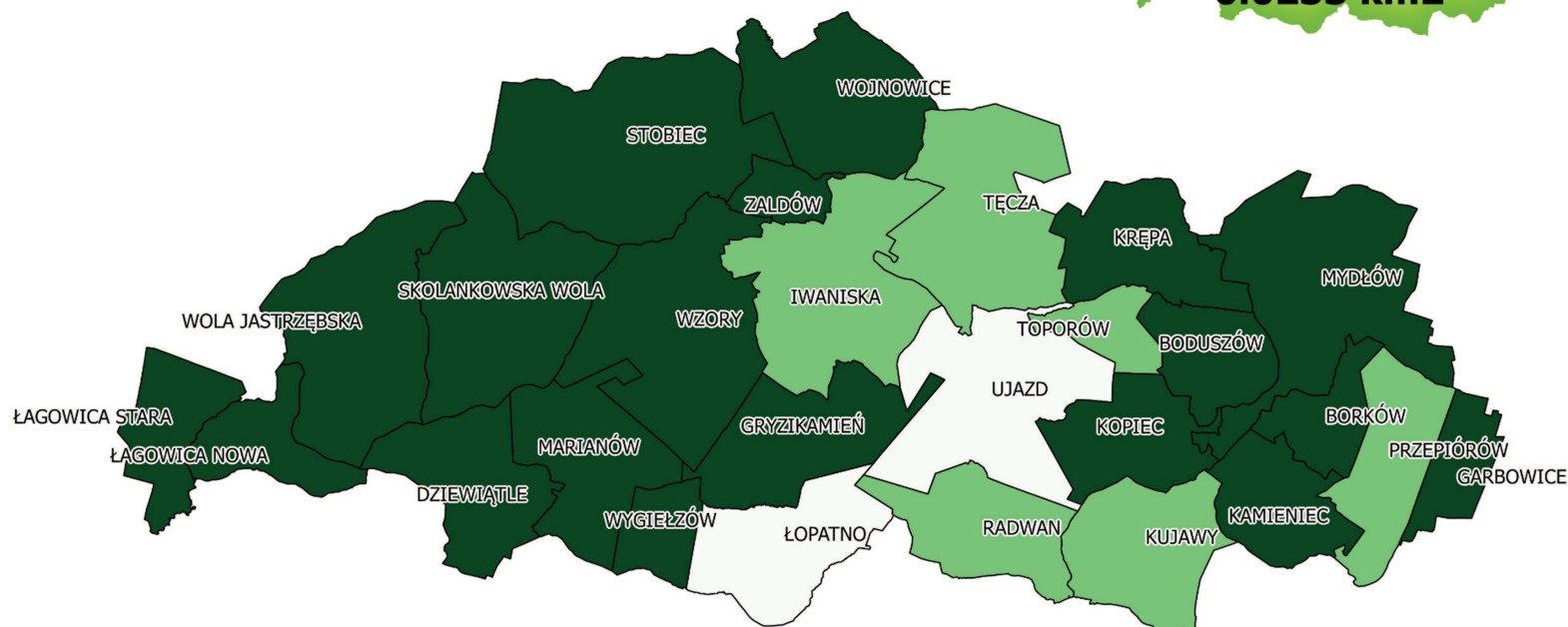


Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Iwaniska

Mapa 16 Rozkład wartości wskaźnika „powierzchnia terenów zagospodarowanych pod działalność sportową, rekreacyjną, kulturową i turystyczną przypadająca na 1 000 mieszkańców” w poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Iwaniska

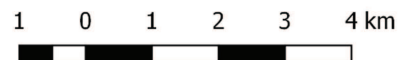


**Średnia dla gminy:
0.0233 km²**



Legenda

- 0.0000 - 0.0121 km²
- 0.0122 - 0.0415 km²
- 0.0416 - 0.1095 km²

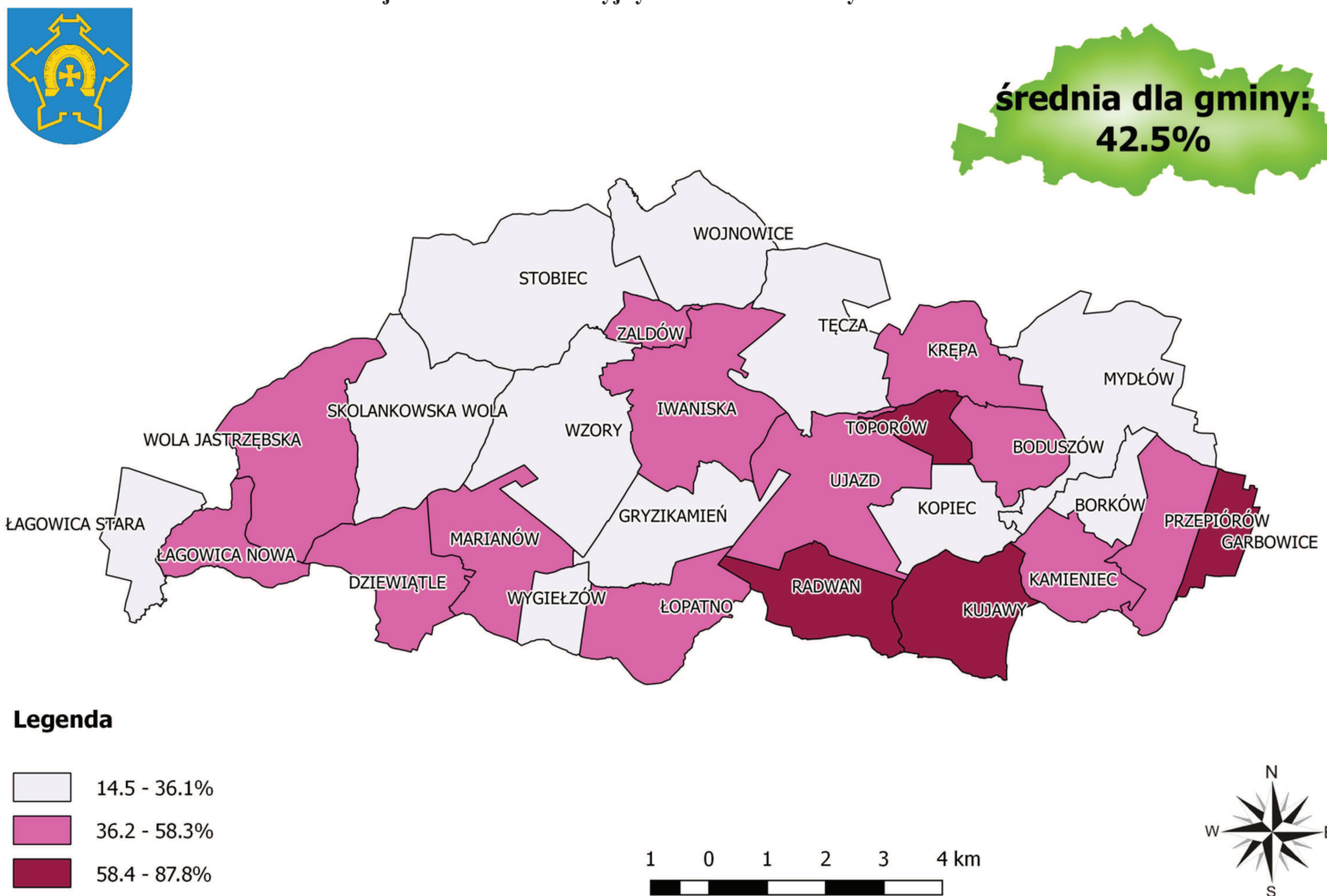


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Iwaniska



Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Iwaniska

Mapa 17 Rozkład wartości wskaźnika „udział budynków mieszkalnych wymagających docieplenia w ogólnej liczbie budynków mieszkalnych” w poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Iwaniska



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Iwaniska

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Iwaniska

Tabela 5 Trendy na przestrzeni lat 2010–2014 wybranych wskaźników dla obszaru rewitalizacji Gminy Iwaniska

Nazwa wskaźnika	Jedn.	Wartość wskaźnika dla obszaru rewitalizacji w 2010 roku			Wartość wskaźnika dla obszaru rewitalizacji w 2014 roku		
		Iwaniska	Krępa	Ujazd	Iwaniska	Krępa	Ujazd
Sfera społeczna							
Udział ludności w wieku przedprodukcyjnym w % ludności ogółem	%	18,9	20,4	23,1	18,3	17,4	23,2
Udział ludności w wieku produkcyjnym w % ludności ogółem	%	69,1	65,4	64,1	69,0	67,8	63,0
Udział ludności w wieku poprodukcyjnym w % ludności ogółem	%	12,0	14,3	12,8	12,7	14,8	13,9
Liczba ludności w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym (wskaźnik obciążenia demograficznego)	%	45	53	56	45	47	59
Udział bezrobotnych zarejestrowanych w ludności w wieku produkcyjnym	%	15,1	15,3	19,4	14,9	17,3	22,6
Liczba osób którym przyznano świadczenie z pomocy społecznej z powodu ubóstwa na 1 000 mieszkańców	szt.	42	32	44	49	49	69
Liczba osób którym przyznano świadczenie z pomocy społecznej z powodu bezrobocia na 1 000 mieszkańców	szt.	54	68	84	56	49	71
Liczba osób którym przyznano świadczenie z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności na 1 000 mieszkańców	szt.	7	7	8	7	8	7
Średnie % wyniki ze sprawdzianu w 6 klasie szkoły podstawowej (<i>dane dla gminy</i>)	%	59,1 (rok 2011)			57,0	57,0	57,0
Sfera techniczna							
Budynki mieszkalne nowe oddane do użytkowania w przeliczeniu na 10 tys. mieszkańców	szt.	7	0	19	30	0	18

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Iwaniska, Powiatowego Urzędu Pracy w Opatowie, Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Iwaniskach i Okręgowej Komisji Egzaminacyjnej w Łodzi

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Iwaniska

Tabela 6 Analiza jakościowa – charakterystyka negatywnych zjawisk w sferze: społecznej, gospodarczej, przestrzenno--funkcjonalnej, technicznej i środowiskowej

Sfera	Charakterystyka negatywnych zjawisk
Spoleczna	<ol style="list-style-type: none"> 1. Postępujący proces starzenia się społeczności lokalnej. 2. Wysoki odsetek dzieci do lat 17, na które rodzice otrzymują zasiłek rodzinny w ogólnej liczbie dzieci w tym wieku 3. Wysoki odsetek bezrobotnych zarejestrowanych w ludności w wieku produkcyjnym. 4. Niski poziom dochodów mieszkańców, prowadzący do zubożenia społeczności lokalnej. 5. Niedostateczny poziom edukacji w szkołach podstawowych i gimnazjach. 6. Patologie społeczne – alkoholizm, narkomania, przemoc w rodzinie.
Gospodarcza	<ol style="list-style-type: none"> 1. Niski stopień przedsiębiorczości mieszkańców, w szczególności ludzi młodych. 2. Niewielka ilość podmiotów gospodarczych, w tym także nowo zarejestrowanych. 3. Niski stopień innowacyjności i konkurencyjności przedsiębiorstw.
Przestrzenno-funkcjonalna	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zaburzenie ładu przestrzennego i architektonicznego spowodowanego istnieniem niszczących budynków mieszkaniowych, dysonansów przestrzenno-wysokościowych i brakiem spójności architektonicznej. 2. Niedostateczne wyposażenie przestrzeni publicznych w infrastrukturę społeczną, kulturalną, sportową i rekreacyjną. 3. Bariery architektoniczne dla osób starszych i niepełnosprawnych. 4. Brak zagospodarowania budynku dawnej szkoły w Krępie oraz jego bezpośredniego otoczenia. 5. Niedostateczne zagospodarowanie bezpośredniego otoczenia Zamku Krzyżtopór w Ujeździe.
Techniczna	<ol style="list-style-type: none"> 1. Degradacja techniczna zabytków wpisanych do Rejestru Narodowego Instytutu Dziedzictwa. 2. Niewystarczające wyposażenie w infrastrukturę techniczną. 3. Niska efektywność energetyczna części budynków użyteczności publicznej.
Środowiskowa	<ol style="list-style-type: none"> 1. Niska jakość terenów zieleni urządzonej. 2. Przekroczenie dopuszczalnych norm hałasu drogowego na terenie Iwanisk. 3. Przekroczenie standardów jakości powietrza, tj. poziomu dopuszczalnych norm dla stężeń 24-godzinnych pyłu PM10, pyłu PM2,5 dla fazy II, B(a)P, celu długoterminowego dla ozonu (rok).

Źródło: Opracowanie własne

Występowanie ww. negatywnych zjawisk skoncentrowanych na obszarze rewitalizacji obrazują zdjęcia wykonane w dniu 9 września 2016 roku podczas spaceru studyjnego połączonego z wizją lokalną, przeprowadzonego przez pracownika Urzędu Gminy Iwaniska.

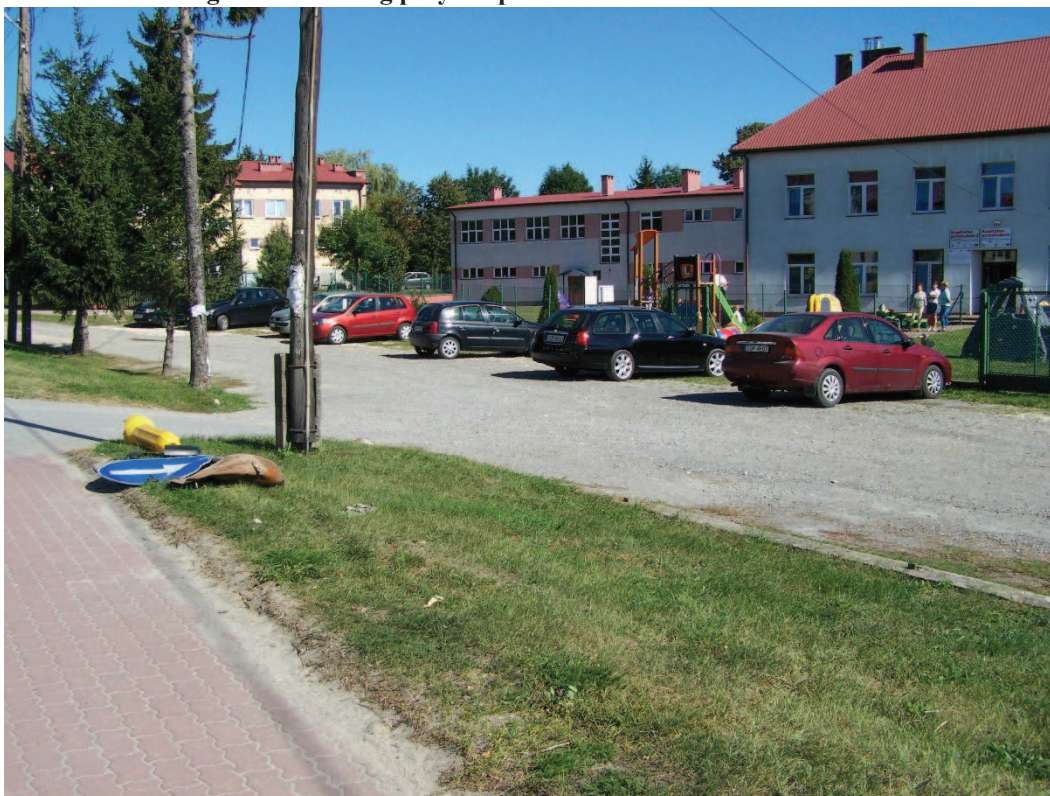
Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Iwaniska

Fotografia 1 Niezagospodarowany teren w pobliżu kościoła w Iwaniskach



Źródło: Urząd Gminy Iwaniska

Fotografia 2 Parking przy Zespole Publicznych Szkół w Iwaniskach



Źródło: Urząd Gminy Iwaniska

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Iwaniska

Fotografia 3 Niezagospodarowany teren przy świetlicy wiejskiej w Iwaniskach



Źródło: Urząd Gminy Iwaniska

Fotografia 4 Przystanek komunikacji zbiorowej w Iwaniskach



Źródło: Urząd Gminy Iwaniska

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Iwaniska

Fotografia 5 Rynek w Iwaniskach



Źródło: Urząd Gminy Iwaniska

Fotografia 6 Parking przy cmentarzu



Źródło: Urząd Gminy Iwaniska

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Iwaniska

Fotografia 7 Ruiny Zamku „Krzyżtopór” w Ujeździe



Źródło: Urząd Gminy Iwaniska

Fotografia 8 Publiczna Szkoła Podstawowa w Iwaniskach filia w Ujeździe



Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Iwaniska

Źródło: Urząd Gminy Iwaniska

Fotografia 9 Budynek świetlicy wiejskiej w Ujeździe



Źródło: Urząd Gminy Iwaniska

Fotografia 10 Budynek starej szkoły w Krępie – 1



Źródło: Urząd Gminy Iwaniska

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Iwaniska

Fotografia 11 Budynek starej szkoły w Krępie – 2



Źródło: Urząd Gminy Iwaniska

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Iwaniska

Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy o rewitalizacji, wyznaczony do rewitalizacji obszar powinien cechować się nie tylko szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, ale też musi mieć istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego. Rewitalizacja w Gminie Iwaniska jest konieczna biorąc pod uwagę aktualną sytuację w sferze społecznej, gospodarczej, technicznej, przestrzenno-funkcjonalnej i środowiskowej. Na podstawie *Gminnej Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych na lata 2009–2019*⁸ wymienić można najważniejsze problemy społeczne, które niosą za sobą konsekwencje we wszystkich sferach oraz przyczyniają się do zakwalifikowania obszarów jako zdegradowanych i przeznaczonych do rewitalizacji. Są to: duże bezrobocie, które uważane jest za największy problem w gminie, alkoholizm, słabe przystosowanie rolników do zmian zachodzących w otoczeniu, słaby dostęp do możliwości rozwoju zainteresowań i spędzania wolnego czasu, niski poziom aktywności, aspiracji i przedsiębiorczości mieszkańców, niski poziom rozwoju mechanizmów obywatelskich, słaba świadomość społeczna, integracja i informacja.

Wizja rozwoju Gminy Iwaniska, określona w *Gminnej Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych na lata 2009–2019* pokazuje wieloaspektowość przyszłego obrazu gminy opartego na aktywności społecznej i gospodarczej mieszkańców, przy wykorzystaniu lokalnych zasobów naturalnych oraz niwelowaniu różnego rodzaju patologii społecznych. Analiza dotycząca obszarów problemowych oraz wizji rozwoju gminy w wystarczającym zakresie wykazuje potrzebę kompleksowej rewitalizacji, a co za tym idzie – opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Iwaniska.

*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Iwaniska*⁹ wskazuje, że do wyeliminowania negatywnych zjawisk oraz poprawy obecnej sytuacji społecznej, gospodarczej i ekonomicznej przyczyniają się zaplanowane kierunki, takie jak:

- wykorzystanie ciekawej, urozmaiconej rzeźby terenu oraz wysokiej lesistości,
- ochrona najcenniejszych zasobów środowiska naturalnego,
- wyznaczenie obszarów potencjalnego rozwoju osadnictwa,
- korzystne warunki do rozwoju turystyki o znaczeniu regionalnym oraz krótkiego wypoczynku, turystyki pieszej i rowerowej, a przede wszystkim agroturystyki.

⁸ Strategia została przyjęta Uchwałą Nr XXXIX/336/09 Rady Gminy Iwaniska z dnia 19 lutego 2009 r.

⁹ Studium zostało przyjęte Uchwałą Nr XXIII/93/2015 Rady Gminy Iwaniska z dnia 17 grudnia 2015 r.

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Iwaniska

Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy o rewitalizacji, wyznaczony do rewitalizacji obszar powinien cechować się nie tylko szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, ale też musi mieć istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego.

Wyznaczony obszar rewitalizacji podzielony został na dwa podobszary. Pierwszy podobszar stanowią: centrum działalności administracyjno-usługowej związanej z bezpośrednim oddziaływaniem ośrodka gminnego (Iwaniska) oraz pobliski Ujazd – jedna z największych atrakcji turystycznych województwa świętokrzyskiego, jaką są ruiny Zamku Krzyżtopór. Drugi podobszar obejmuje działkę, na której zlokalizowany jest budynek starej szkoły na terenie sołectwa Krępa, którego adaptacja na cele społeczne przyczyni się do niwelacji problemów zdiagnozowanych w tej sferze.

Przez wyznaczony obszar rewitalizacji biegnie droga wojewódzka nr 757 relacji Opatów–Stopnica, droga wojewódzka nr 758 relacji Iwaniska– Klimontów-Koprzywnica oraz Wschodni Szlak Rowerowy „Green Velo”. Na tym terenie zlokalizowane są siedziby instytucji, m.in. takich jak: Urząd Gminy Iwaniska, Ośrodek Pomocy Społecznej w Iwaniskach, Zespół Publicznych Szkół w Iwaniskach, Publiczna Szkoła Podstawowa w Iwaniskach filia w Ujeździe, Gminna Biblioteka Publiczna w Iwaniskach, Ochotnicza Straż Pożarna w Iwaniskach, Przychodnia w Iwaniskach oraz liczne punkty handlowo-usługowe. Dodatkowo zlokalizowane są tutaj obiekty dziedzictwa kulturowego, takie jak¹⁰:

1. Iwaniska:

- kościół parafialny pw. św. Katarzyny Aleksandryjskiej, 1899–1905, nr rej.: A-13 z 27.11.2007 r.;
- cmentarz wojenny z I i II wojny światowej, nr rej.: A.511 z 14.06.1988 r.

2. Ujazd:

- ruiny zamku „Krzyżtopór”, XVII w., nr rej.: A.515 z 4.12.1956 r., 23.06.1967 r. i z 24.02.1977 r.;
- park, XVIII w., nr rej.: A.593 z 12.12.1957 r.

Z uwagi na to, że wyznaczony obszar rewitalizacji ma najważniejsze znaczenie w rozwoju gminy, skupia również największą koncentrację sprzeczności i konfliktów rozwojowych, które prowadzą do kumulowania się problemów społecznych i gospodarczych oraz degradacji w sferach: przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej i środowiskowej.

¹⁰ Strona internetowa Narodowego Instytutu Dziedzictwa, nid.pl, inf. z dnia 13.09.2016 r.

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Iwaniska

W związku z wysoką liczbą mieszkańców zamieszkującą ten teren, obszar wykazuje wysoką kulminację problemów związanych z wykluczeniem społecznym, „wyuczoną bezradnością”, ubóstwem oraz patologiami społecznymi, jak również niedostateczną możliwością zaspokojenia potrzeb społecznych, kulturalnych, edukacyjnych i rekreacyjnych w stosunku do zapotrzebowania zgłaszanego przez mieszkańców.

Zasoby i potencjały znajdujące się na obszarze rewitalizacji wskazują, że teren ten ma istotne znaczenie dla lokalnego rozwoju gminy. Wszelkie działania rewitalizacyjne mające na celu niwelowanie zdiagnozowanych zjawisk kryzysowych na obszarze rewitalizacji będą oddziaływać nie tylko na ten teren, ale również na całą gminę, wpływając tym samym na poprawę jakości życia jej mieszkańców.

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Iwaniska

Spis fotografii

Fotografia 1 Niezagospodarowany teren w pobliżu kościoła w Iwaniskach	46
Fotografia 2 Parking przy Zespole Publicznych Szkół w Iwaniskach	46
Fotografia 3 Niezagospodarowany teren przy świetlicy wiejskiej w Iwaniskach	47
Fotografia 4 Przystanek komunikacji zbiorowej w Iwaniskach.....	47
Fotografia 5 Rynek w Iwaniskach.....	48
Fotografia 6 Parking przy cmentarzu	48
Fotografia 7 Ruiny Zamku „Krzyżtopór” w Ujeździe	49
Fotografia 8 Publiczna Szkoła Podstawowa w Iwaniskach filia w Ujeździe.....	49
Fotografia 9 Budynek świetlicy wiejskiej w Ujeździe.....	50
Fotografia 10 Budynek starej szkoły w Krępie – 1	50
Fotografia 11 Budynek starej szkoły w Krępie – 2	51

Spis map

Mapa 1 Położenie Gminy Iwaniska na tle Polski, województwa świętokrzyskiego	5
Mapa 2 Podział Gminy Iwaniska na jednostki strukturalne.....	7
Mapa 3 Koncentracja negatywnych zjawisk w sferze społecznej w poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Iwaniska.....	17
Mapa 4 Koncentracja negatywnych zjawisk w sferze gospodarczej w poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Iwaniska.....	19
Mapa 5 Koncentracja negatywnych zjawisk w sferze przestrzenno-funkcjonalnej w poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Iwaniska	21
Mapa 6 Koncentracja negatywnych zjawisk w sferze technicznej w poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Iwaniska.....	24
Mapa 7 Obszar przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu ($1\text{ng}/\text{m}^3$) w województwie świętokrzyskim w 2014 roku	26
Mapa 8 Koncentracja negatywnych zjawisk w sferze środowiskowej w poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Iwaniska.....	28
Mapa 9 Koncentracja negatywnych zjawisk we wszystkich sferach w poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Iwaniska – wskaźnik syntetyczny	32

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Iwaniska

Mapa 10 Granice wyznaczonego obszaru zdegradowanego na terenie Gminy Iwaniska.....	34
Mapa 11 Lokalizacja obszaru rewitalizacji na tle obszaru zdegradowanego w Gminie Iwaniska	36
Mapa 12 Granice wyznaczonego obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Iwaniska.....	37
Mapa 13 Rozkład wartości wskaźnika „liczba osób, którym przyznano świadczenie z pomocy społecznej z powodu ubóstwa na 1 000 mieszkańców” w poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Iwaniska.....	39
Mapa 14 Rozkład wartości wskaźnika „liczba osób, którym przyznano świadczenie z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności na 1 000 mieszkańców” w poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Iwaniska.....	40
Mapa 15 Rozkład wartości wskaźnika „liczba osób, którym przyznano świadczenie z pomocy społecznej z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby na 1 000 mieszkańców” w poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Iwaniska	41
Mapa 16 Rozkład wartości wskaźnika „powierzchnia terenów zagospodarowanych pod działalność sportową, rekreacyjną, kulturową i turystyczną przypadająca na 1 000 mieszkańców” w poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Iwaniska...	42
Mapa 17 Rozkład wartości wskaźnika „udział budynków mieszkalnych wymagających docieplenia w ogólnej liczbie budynków mieszkalnych” w poszczególnych jednostkach referencyjnych na terenie Gminy Iwaniska.....	43

Spis schematów

Schemat 1 Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Iwaniska	14
--	----

Spis tabel

Tabela 1 Zestawienie podstawowych danych dotyczących jednostek strukturalnych Gminy Iwaniska (stan na koniec 2014 roku).....	8
Tabela 2 Wskaźniki obrazujące sytuację na terenie Gminy Iwaniska w sferach: społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej	10
Tabela 3 Potencjały lokalne w podziale na jednostki referencyjne na terenie Gminy Iwaniska	29

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Iwaniska

Tabela 4 Analiza ilościowa wybranych wskaźników dla obszaru rewitalizacji Gminy Iwaniska (dane za 2014 rok).....	38
Tabela 5 Trendy na przestrzeni lat 2010–2014 wybranych wskaźników dla obszaru rewitalizacji Gminy Iwaniska.....	44
Tabela 6 Analiza jakościowa – charakterystyka negatywnych zjawisk w sferze: społecznej, gospodarczej, przestrzenno--funkcjonalnej, technicznej i środowiskowej	45

Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Iwaniska

Załącznik 1. Matryca ze wskaźnikami przedstawiającymi stan kryzysowy na terenie poszczególnych jednostek referencyjnych w Gminie Iwaniska

Zestawienie wskaźników dla poszczególnych sołectw w porównaniu do średniej dla gminy, powiatu, województwa i Polski w 2014 roku																																				
Sfery	Lp.	Nazwa wskaźnika	Jedn.	Sołectwa																								Średnia dla gminy	Średnia dla powiatu	Średnia dla województwa	Średnia dla Polski					
				Boduszów	Borków	Dziewiątło	Gryzkamię	Garbowice	Iwaniska	Jastrzębska Wola	Kamieniec	Kopiec	Kujawy	Krepa	Lopatno	Marianów	Mydłów	Nowa Łagowica	Przepiórów	Radwan	Skolankowska Wola	Stobiec	Stara Łagowica	Toporów	Tęcza	Ujazd	Wojnowice					Wzory	Wyglizów	Zaludów		
SPOŁECZNA	1.	Udział ludności w wieku przedprodukcyjnym w % ludności ogółem	%	15,6	18,3	16,0	23,1	15,9	18,3	12,5	25,7	18,3	17,8	17,4	19,5	18,0	20,5	17,5	16,2	20,7	23,0	17,6	23,7	16,7	18,0	23,2	21,1	20,7	21,8	15,7	19,2	17,2	17,0	18,0		
	2.	Udział ludności w wieku produkcyjnym w % ludności ogółem	%	68,1	64,2	61,8	64,6	58,3	69,0	68,4	60,7	68,3	67,3	67,8	61,8	63,4	59,8	72,5	66,4	63,9	62,0	66,0	66,0	67,4	67,1	63,0	63,4	67,0	65,3	75,7	65,4	62,8	62,6	63,0		
	3.	Udział ludności w wieku poprodukcyjnym w % ludności ogółem	%	16,3	17,5	22,2	12,3	25,8	12,7	19,0	13,6	13,3	14,9	14,8	16,7	18,6	19,7	10,0	17,4	15,4	15,0	10,3	10,3	15,9	14,9	13,9	15,5	12,3	12,9	8,7	15,4	20,1	20,4	19,0		
	4.	Liczba ludności w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym (wskaźnik obciążenia demograficznego)	szt.	46,7	55,8	61,8	54,8	71,4	44,9	46,1	64,7	46,3	48,6	47,5	61,9	57,7	67,1	37,9	50,6	56,5	61,4	51,5	51,5	48,3	49,1	58,8	57,7	49,2	53,1	32,2	52,8	59,3	59,9	58,8		
	5.	Udział bezrobotnych zarejestrowanych w ludności w wieku produkcyjnym	%	12,0	16,9	18,0	17,9	5,2	14,9	32,2	22,4	31,7	29,3	17,3	9,7	17,1	18,8	34,5	20,0	15,6	25,0	12,6	12,6	11,2	12,8	22,6	20,3	20,7	14,8	26,4	19,6	14,7	9,5	7,5		
	6.	Udział osób w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w % ludności ogółem	%	10,4	10,0	6,9	7,7	2,3	7,3	14,8	7,8	25,0	15,9	5,3	5,6	7,7	4,5	27,5	3,3	4,1	16,4	5,8	5,8	9,1	6,1	10,6	2,1	10,9	12,1	13,0	8,3					
	7.	Udział dzieci do lat 17 na które rodzice otrzymują zasiłek rodzinny w ogólnej liczbie dzieci w tym wieku	%	42,9	40,9	52,2	33,3	23,8	64,3	100,0	69,7	63,6	70,9	63,0	30,6	51,4	42,5	100,0	51,3	48,0	61,2	35,1	35,1	61,8	59,2	53,5	43,9	57,9	55,6	94,4	57,4	43,5	36,8	28,3		
	8.	Liczba osób którym przyznano świadczenie z pomocy społecznej z powodu ubóstwa na 1 000 mieszkańców	szt.	44,4	50,0	55,6	78,9	30,3	48,8	83,7	31,1	116,7	74,4	49,2	31,9	46,4	22,5	100,0	24,9	24,9	112,7	32,1	32,1	45,5	30,4	69,3	20,6	51,8	64,5	69,6	48,7	20,4	20,4	18,8		
	9.	Liczba osób którym przyznano świadczenie z pomocy społecznej z powodu bezrobocia na 1 000 mieszkańców	szt.	29,6	33,3	34,7	38,5	0,0	56,3	117,9	73,9	200,0	119,7	49,2	19,9	56,7	67,4	150,0	12,4	41,5	164,3	32,1	32,1	45,5	22,8	71,2	15,5	68,1	48,4	43,5	59,8	23,4	20,8	16,5		
	10.	Liczba osób którym przyznano świadczenie z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności na 1 000 mieszkańców	szt.	0,0	8,3	6,9	7,7	0,0	6,8	15,2	3,9	16,7	9,7	7,6	4,0	5,2	2,8	25,0	4,1	4,1	14,1	6,4	6,4	0,0	0,0	7,3	5,2	8,2	8,1	0,0	6,2	11,8	14,7	10,6		
	11.	Liczba osób którym przyznano świadczenie z pomocy społecznej z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby na 1 000 mieszkańców	szt.	14,8	8,3	6,9	15,4	0,0	15,8	22,8	15,6	16,7	12,9	11,4	4,0	5,2	5,6	25,0	4,1	8,3	14,1	6,4	6,4	7,6	5,1	10,9	10,3	8,2	8,1	8,7	10,8	10,3	15,8	11,2		
	12.	Liczba osób którym przyznano świadczenie z pomocy społecznej z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego na 1 000 mieszkańców	szt.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	13.	Liczba wydanych tzw. "Niebieskich Kart" w przeliczeniu na 1 000 mieszkańców	szt.	0,0	8,3	0,0	0,0	0,0	3,8	3,8	0,0	0,0	3,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	9,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	14.	Średnie % wyniki ze sprawdzianu w 6 klasie szkoły podstawowej (dane dla gminy)	%	57,0	57,0	57,0	57,0	57,0	57,0	57,0	57,0	57,0	57,0	57,0	57,0	57,0	57,0	57,0	57,0	57,0	57,0	57,0	57,0	57,0	57,0	57,0	57,0	57,0	57,0	57,0	57,0	57,0	57,0	57,0	57,0	
	15.	Średnie % wyniki z egzaminów gimnazjalnych (dane dla gminy)	%	57,2	57,2	57,2	57,2	57,2	57,2	57,2	57,2	57,2	57,2	57,2	57,2	57,2	57,2	57,2	57,2	57,2	57,2	57,2	57,2	57,2	57,2	57,2	57,2	57,2	57,2	57,2	57,2	57,2	57,2	57,2	57,2	
	16.	Odsetek dzieci w wieku 3-5 lat objętych wychowaniem przedszkolnym (dane dla gminy)	%	61,1	61,1	61,1	61,1	61,1	61,1	61,1	61,1	61,1	61,1	61,1	61,1	61,1	61,1	61,1	61,1	61,1	61,1	61,1	61,1	61,1	61,1	61,1	61,1	61,1	61,1	61,1	61,1	61,1	61,1	61,1	61,1	
	17.	Liczba przestępstw stwierdzonych przez Policję na 1 000 mieszkańców	szt.	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	
	18.	Wskaźnik wykrywalności przestępstw stwierdzonych przez	%	81,2	81,2	81,2	81,2	81,2	81,2	81,2	81,2	81,2	81,2	81,2	81,2	81,2	81,2	81,2	81,2	81,2	81,2	81,2	81,2	81,2	81,2	81,2	81,2	81,2	81,2	81,2	81,2	81,2	81,2	81,2	81,2	
	19.	Frekwencja w wyborach władz samorządowych w 2014 roku	%	72,2	72,2	72,2	72,2	72,2	72,2	72,2	72,2	72,2	72,2	72,2	72,2	72,2	72,2	72,2	72,2	72,2	72,2	72,2	72,2	72,2	72,2	72,2	72,2	72,2	72,2	72,2	72,2	72,2	72,2	72,2	72,2	
	20.	Liczba fundacji, stowarzyszeń i organizacji społecznych w przeliczeniu na 10 tys. mieszkańców (dane dla gminy)	szt.	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	
GOSPODARCZA	21.	Liczba zarejestrowanych działalności gospodarczych osób fizycznych w przeliczeniu na 1 000 mieszkańców w wieku produkcyjnym	szt.	11	13	22	36	39	78	22	38	24	48	17	13	8	9	0	44	13	0	19	19	11	4	46	24	8	12	23	34					
	22.	Wykresione działalności gospodarcze w przeliczeniu na 1 000 mieszkańców w wieku produkcyjnym	szt.	0	26	0	12	13	3	0	6	0	5	0	6	0	5	0	0	0	5	0	0	4	0	0	4	0	0	0	3					
	23.	Liczba podmiotów wpisanych do rejestru REGON na 10 tys. mieszkańców (dane dla gminy)	szt.	492	492	492	492	492	492	492	492	492	492	492	492	492	492	492	492	492	492	492	492	492	492	492	492	492	492	492	492	492	492	492	492	
	24.	Liczba jednostek nowo zarejestrowanych w rejestrze REGON na 10 tys. mieszkańców (dane dla gminy)	szt.	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	
PRZESTRZENN O-FUNKCJONALNA	25.	Powierzchnia terenów zagospodarowanych po działalności sportową, rekreacyjną, kulturalną i turystyczną przypadająca na 1 000 mieszkańców	km2	0,0022	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0225	0,0078	0,0078	0,0000	0,0388	0,0000	0,0797	0,0000	0,0112	0,0000	0,0415	0,0207	0,0000	0,0000	0,0000	0,0152	0,0253	0,1095	0,0103	0,0000	0,0121	0,0000	0,0233					
	26.	Udział budynków mieszkalnych mających bezpośredni dostęp do dróg asfaltowych w liczbie budynków ogółem	%	97,4	100,0	100,0	100,0	100,0	94,9	82,5	94,2	100,0	100,0	100,0	100,0	94,9	94,9	50,0	96,7	92,2	79,7	96,9	96,9	94,6	98,8	97,9	96,8	93,5	93,5	100,0	95,3					
TECHNICZNA	27.	Budynki mieszkalne nowe oddane do użytkowania w przeliczeniu na 10 tys. mieszkańców	szt.	0	0	0	0	76	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	64	64	0	0	18	0	0	0	0	0	10	12	17	19		
	28.	Udział zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków będących w stanie degradacji technicznej w liczbie zabytków ogółem	%	0	0	0	0	29	0	0	0	0	0	0	0	14	0	14	0	0	0	0	0	14	29	0	0	0	0							
	29.	Udział budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1989 r. w ogólnej liczbie budynków mieszkalnych	%	55,3	30,6	83,0	66,7	90,6	81,3	83,8	96,2	61,1	100,0	34,4	51,9	88,8	54,0	50,0	95,1	78,1	18,8	75,6	34,4	100,0	84,5	97,9	27,0	63,9	83,9	80,6	72,3					
	30.	Udział budynków mieszkalnych wymagających docieplenia w ogólnej liczbie budynków mieszkalnych	%	42,1	36,1	53,2	30,3	84,4	44,6	50,0	48,1	27,8	87,8	42,6	39,0	42,4	21,9	58,3	41,0	70,3	14,5	33,6	31,3	83,8	27,4	51,5	23,8	25,9	32,3	58,1	42,5					
	31.	Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci wodociągowej w stosunku do ogółu budynków mieszkalnych	%	76,3	83,3	100,0	93,9	100,0	84,3	88,8	96,2	55,6	98,6	100,0	76,6	86,4	64,2	50,0	78,7	75,0	55,1	96,9	96,9	67,6	100,0	100,0	76,2	70,4	100,0	77,4	81,0					
	32.	Udział budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej w stosunku do ogółu budynków mieszkalnych	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	77,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
ŚRODOWISKOWA	33.	Udział terenów zieleni urządzonej w ogólnej powierzchni terenu	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,50	0,00	0,00	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,51	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,12					
	34.	Położenie na terenach objętych formami ochrony przyrody	TAK/ NIE	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	TAK	NIE	TAK	NIE	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	TAK	TAK	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	TAK					
	35.	Położenie na terenach zalewowych																																		