



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 12 grudnia 2016 r.

Poz. 3841

UCHWAŁA NR XXXII/656/2016 RADY MIASTA KIELCE

z dnia 20 października 2016 r.

w sprawie zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „KIELCE CENTRUM – OBSZAR I.2 CENTRUM – Paderewskiego” na obszarze Miasta Kielce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778¹⁾), w związku z uchwałą nr XII/216/2015 Rady Miasta Kielce z dnia 30 lipca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „KIELCE CENTRUM – OBSZAR I.2 CENTRUM – Paderewskiego” na obszarze Miasta Kielce uchwała się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że projekt zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „KIELCE CENTRUM – OBSZAR I.2 CENTRUM – Paderewskiego” na obszarze Miasta Kielce, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce uchwalonego uchwałą Nr 580/2000 r. Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000 r. z późn. zm.²⁾

§ 2.1. Uchwała się zmianę Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „KIELCE CENTRUM – OBSZAR I.2 CENTRUM – Paderewskiego” na obszarze Miasta Kielce, w granicach określonych w załączniku nr 1 do uchwały.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) zmianie Nr 1 planu – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta Kielce wraz z rysunkiem zmiany Nr 1 planu stanowiącym załącznik nr 1 do tej uchwały,
- 2) rysunku zmiany Nr 1 planu – należy przez to rozumieć rysunek stanowiący integralną część zmiany Nr 1 planu, będący załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały, składający się z dwóch części: plansza podstawowa - część nr 1 w skali 1 : 1000, plansza infrastruktury technicznej - część nr 2 w skali 1 : 1000.

3. Załącznik nr 1 do uchwały nr XLI/1013/2009 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 19 października 2009 r., zastępuje się załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 904, 961.

²⁾ zmiany studium zostały dokonane uchwałami Rady Miejskiej w Kielcach: zmianą Nr 1 wprowadzoną uchwałą Nr XXXIV/674/2004 z dnia 9 grudnia 2004 r., zmianą Nr 3 wprowadzoną uchwałą Nr VIII/162/2007 z dnia 26 kwietnia 2007 r., zmianą Nr 5 wprowadzoną uchwałą Nr XXIV/539/2008 z dnia 29 maja 2008 r., zmianą Nr 4 wprowadzoną uchwałą Nr XXVIII/648/2008 z dnia 3 października 2008 r., zmianą Nr 6 wprowadzoną uchwałą Nr XL/986/2009 z dnia 17 września 2009 r., zmianą Nr 8 wprowadzoną uchwałą Nr XL/987/2009 z dnia 17 września 2009 r., zmianą Nr 9 wprowadzoną uchwałą Nr XLI/1017/2009 z dnia 19 października 2009 r. oraz uchwałami Rady Miasta Kielce: zmianą Nr 2 wprowadzoną uchwałą Nr LIII/1285/2010 z dnia 9 września 2010 r., zmianą Nr 7 wprowadzoną uchwałą Nr X/233/2011 z dnia 19 maja 2011 r., zmianą Nr 11 wprowadzoną uchwałą Nr LVIII/1037/2014 z dnia 20 marca 2014 r. oraz zmianą Nr 12 wprowadzoną uchwałą Nr LXVII/1217/2014 z dnia 6 listopada 2014 r.

4. Załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie Rady Miasta Kielce na temat sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Nr 1 planu w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu.

5. Załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie Rady Miasta Kielce dotyczące sposobu realizacji zapisanych w zmianie Nr 1 planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. W uchwale nr XLI/1013/2009 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 19 października 2009 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „KIELCE CENTRUM – OBSZAR I.2 CENTRUM – Paderewskiego” na obszarze Miasta Kielce, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 503, poz. 3688 z dnia 27 listopada 2009 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) uchyla się w §3 pkt 1;

2) w §4:

a) uchyla się pkt 1, 4, 5, 6, 8, 12, 17, 18, 19, 21, 23, 24, 25,

b) dodaje się pkt 26, 27 i 28 w brzmieniu:

„26) *elementach systemu informacji miejskiej* – należy przez to rozumieć tablice i urządzenia wraz z konstrukcją nośną podające lokalizację na planie miasta: budynków, obiektów, ulic, osiedli itp.; podające informacje o wartościach i znaczeniu kulturowym budynków, obiektów, miejsc i ich patronów itp.; przy czym zapis ten nie dotyczy znaków i sygnałów drogowych,

27) *elementach wyposażenia miejskiego* – należy przez to rozumieć elementy zagospodarowania, w szczególności: siedziska, ławki, stoliki, latarnie, lampy oświetleniowe, stojaki rowerowe, pergole, terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne itp.,

28) *terenowych urządzeniach sportowych i rekreacyjnych* – należy przez to rozumieć urządzenia służące uprawianiu sportu i rekreacji na otwartym powietrzu, między innymi takie jak: bieżnie, trasy rowerowe, skate - parki z wyposażeniem, skałki i ścianki wspinaczkowe, stoły do gier planszowych, drążki gimnastyczne, place zabaw z urządzeniami, urządzenia do ćwiczeń siłowych itp.”;

3) w §5 ust. 1:

a) uchyla się pkt 3, 4, 5, 7, 8 i 9,

b) pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) zasięg strefy zalewowej Q 1% o prawdopodobieństwie wystąpienia wody stuletniej.”;

4) w §6:

a) uchyla się pkt 1,

b) pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) *KPI* - teren publicznego ciągu pieszego, ”;

5) po §6 dodaje się §6a w brzmieniu:

„§ 6a. Na rysunku planu część 2 – plansza infrastruktury technicznej przedstawiono ideowy układ sieci infrastruktury technicznej, stosując następujące oznaczenia:

1) system sieci wodociągowej, oznaczony na rysunku planu kolorem niebieskim i symbolem literowym **W**,

2) grawitacyjny układ kanalizacji ścieków komunalnych, oznaczony na rysunku planu kolorem brązowym i symbolem literowym **Ks**,

3) system grawitacyjnej sieci kanalizacji deszczowej, oznaczony na rysunku planu kolorem zielonym i symbolem literowym **Kd**,

4) system sieci gazowej, oznaczony na rysunku planu kolorem pomarańczowym i symbolem literowym **Eg**,

5) system sieci cieplnej, oznaczony na rysunku planu kolorem czerwonym i symbolem literowym **Ec**,

6) oczyszczalnia wód deszczowych **OWDI.**”;

6) §7 otrzymuje brzmienie:

„§ 7. *W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustala się:*

- 1) *cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony: niezabudowany, ogólnodostępny charakter przestrzeni publicznej w obrębie Skweru im. Ireny Sendlerowej,*
- 2) *cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania: ogólnodostępny teren zieleni parkowej **ZPI** wymaga ukształtowania jako teren wypoczynku i rekreacji poprzez realizację – w otoczeniu zieleni – obiektów małej architektury, elementów wyposażenia miejskiego oraz elementów systemu informacji miejskiej,*
- 3) *nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów:*
 - a) *zakaz lokalizacji reklam, tablic reklamowych, urządzeń reklamowych, szyldów,*
 - b) *dopuszcza się lokalizację elementów systemu informacji miejskiej ,*
 - c) *zakaz budowy ogrodzeń, za wyjątkiem ogrodzeń wokół placu zabaw dla dzieci.”;*

7) §8 otrzymuje brzmienie:

„§ 8. *W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się :*

- 1) *formy ochrony przyrody występujące na obszarze objętym planem zgodnie z § 10 pkt 1,*
- 2) *dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla terenu zieleni parkowej oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZPI** – jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych,*
- 3) *gospodarkę odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi,*
- 4) *w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury określone w przepisach odrębnych.”;*

8) §9 otrzymuje brzmienie:

„§ 9. *W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się ochronę zabytkowego układu urbanistyczno – krajobrazowego Kielc wpisanego do rejestru zabytków pod nr 46 w 1947 r. i pod nr 915 decyzją z 1976r., poprzez zachowanie niezabudowanego terenu zielonego w ramach wyznaczonego w planie terenu zieleni parkowej **ZPI.**”;*

9) w §10

a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) *wskazuje się na rysunku planu – część nr 1 obszar położony w granicach Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu strefy krajobrazowej „A”, dla której obowiązują działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów i zakazy, zawarte w Uchwale Nr XLI/729/10 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 27 września 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2010 r. Nr 293 poz. 3020) w sprawie wyznaczenia Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,”*

b) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) *cały obszar objęty planem położony jest w Rejonie Eksploatacji Wód Podziemnych (RE) Kielce – podrejon „B”, stanowiącym obszar zasilania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 417 Kielce (obszar zwykłej ochrony wód podziemnych OZO), na którym zgodnie z decyzją Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa Nr KDH/013/5876/96 z dnia 11 maja 1996 r., zatwierdzającą projekt stref ochrony zbiornika GZWP 417 Kielce, („Dokumentacja hydrologiczna rejonu eksploatacji wód podziemnych RE Kielce”), należy stosować obowiązujące przepisy prawne,”*

c) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) *zgodnie z opracowaniem sporządzonym przez firmę CONECO pt. „Wykonanie koncepcji ochrony przeciwpowodziowej w zlewni Bobrzy, Silnicy, Sufragańca i Lubrzanki na obszarze miasta Kielce” wyznacza się zasięgi stref zalewowych o prawdopodobieństwie wystąpienia wody:*

- a) dwuletniej (Q50%) - zasięg ogranicza się do wybetonowanego koryta rzeki Silnicy,
- b) stuletniej (Q1%) występuje na terenie zieleni parkowej **ZPI** - zasięg zgodnie z rysunkiem planu,"

d) po pkt 4 dodaje się pkt 4a w brzmieniu:

„4a) ustala się na terenach położonych w zasięgu stref zalewowych, o których mowa w **pkt 4**, obowiązek prowadzenia niezbędnych działań, które pomogą zniwelować zagrożenie powodziowe, ”;

10) §12 otrzymuje brzmienie:

„§ 12. *W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:*

1) *zasady umieszczania obiektów małej architektury:*

- a) *gabaryty: wysokość do 6 m,*
- b) *standardy jakościowe: nakaz harmonizowania obiektów małej architektury z charakterem miejsca poprzez starannie dobrany materiał, właściwe proporcje i regularną formę,*

2) *zasady umieszczania reklam, tablic reklamowych, urządzeń reklamowych, szyldów – zgodnie z §7 pkt 3 lit. a,*

3) *zasady umieszczania tymczasowych obiektów handlowo – usługowych: zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów handlowo – usługowych,*

4) *zasady umieszczania urządzeń technicznych: zakaz lokalizacji urządzeń technicznych w sposób utrudniający użytkowanie terenu oraz wpływający negatywnie na estetykę otoczenia,*

5) *zasady umieszczania zieleni: zagospodarowanie terenu zieleni parkowej **ZPI** zielenią wysoką i niską - jako uzupełnienie i podszycie istniejącego zadrzewienia,*

6) *nakaz zagospodarowywania terenów w sposób zapewniający bezpieczne warunki przebywania i przemieszczania się ludzi, w szczególności poprzez stosowanie rozwiązań:*

- a) *uwzględniających potrzeby osób niepełnosprawnych i starszych,*
- b) *koordynujących bezkolizyjnie współistnienie ruchu pieszego i rowerowego. ”;*

11) §13 otrzymuje brzmienie:

„§ 13. 1 *W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości ustala się następujące zasady wydziałania nowych działek:*

1) *minimalna powierzchnia działki: 1500 m² w terenie **ZPI**,*

2) *minimalna szerokość frontu działki: 10 m w terenie **ZPI**,*

3) *kąt położenia granicy wydziałanych działek w stosunku do linii rozgraniczającej pasa drogowego ustala się nie mniejszy niż 60°,*

4) *ustalenia, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 2 i 3 nie obowiązują w przypadku:*

- a) *dokonywania podziałów pod dojścia i dojazdy, place, sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego oraz podziałów mających na celu powiększenie działek macierzystych i uregulowanie spraw własnościowych,*
- b) *podziałów istniejących działek, zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny,*

2. *Na obszarze objętym granicami planu nie wyznacza się terenów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.”;*

12) §14 otrzymuje brzmienie:

„§ 14. *W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ustala się następujące zakazy:*

- 1) *lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem, że zakaz ten nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,*

- 2) lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowiskow rozumieniu przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem, że zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu: dróg, sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego oraz łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 3) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem tych, które wynikają z §19 ust. 2 pkt 2 lit. a,
- 4) zgodne z pozostałymi zakazami zawartymi w ustaleniach ogólnych oraz ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.”;

13) w §15:

a) **ust. 1 pkt 2, 3 i 5 otrzymuje brzmienie:**

„2) układ obsługujący teren uzupełniają: publiczny ciąg pieszo - jezdny (**KDP-J1**), ulica wewnętrzna (**KDW1**), publiczny ciąg pieszy (**KP 1**) i publiczna ścieżka rowerowa (**KDR1**), planowane do modernizacji i rozbudowy do parametrów określonych w rozdziale nr 3 – Ustalenia szczegółowe,

3) nakaz urzędzenia na terenie **ZP1** :

a) dojścia i dojazdu do oczyszczalni wód deszczowych:

- o szerokości minimum 3,5 m i podwyższonej nośności, dostosowanej do przejazdu pojazdów obsługujących oczyszczalnię,
- z ulicy Paderewskiego (**KDL1**) poprzez publiczny ciąg pieszo – jezdny (**KDP-J1**), z możliwością zawracania na terenach **KP1** i **KDR1**,

b) głównego ciągu pieszego bądź ciągu pieszo – rowerowego łączącego ulicę Paderewskiego (**KDL1**) z zachodnim brzegiem rzeki Silnicy (tereny **KP1** i **KDR1**), z możliwością wykorzystania dojścia i dojazdu do oczyszczalni wód deszczowych,

5) dopuszcza się przejazd przez tereny **KP1** i **KDR1** – dla pojazdów służb ratowniczych oraz służb porządkowych;”

b) **ust. 2 otrzymuje brzmienie:**

„2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) elementy składowe sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego, którymi są:

a) **system sieci wodociągowej**, oznaczony na rysunku planu symbolem literowym **W** - w skład systemu wchodzi:

- **W1** -istniejąca magistrala wodociągowa I strefy ciśnień $\varnothing 300$ mm,
- **W2** - planowany wodociąg rozdzielczy I strefy ciśnień $\varnothing 100$ mm,

b) **grawitacyjny układ kanalizacji ścieków komunalnych**, oznaczony na rysunku planu symbolem literowym **Ks** - w skład układu wchodzi:

- **Ks1** - istniejący kolektor ściekowy prawobrzeżny $\varnothing 800$,
- **Ks2** - istniejące kanały ściekowe $\varnothing 200$,

c) **system grawitacyjnej sieci kanalizacji deszczowej**, oznaczony na rysunku planu symbolem literowym **Kd** - w skład systemu wchodzi:

- **Kd1** istniejące kanały deszczowe $\varnothing 1000$, $\varnothing 800$,
- **Kd2** - istniejące kanały deszczowe $\varnothing 400$, $\varnothing 900$,
- **OWD1** - istniejąca oczyszczalnia wód deszczowych,

d) **system sieci gazowej**, oznaczony na rysunku planu symbolem literowym **Eg** – w skład systemu wchodzi **Eg1** - istniejący gazociąg niskiego ciśnienia $\varnothing 150$ mm,

- e) **system sieci cieplnej**, oznaczony na rysunku planu symbolem literowym **Ec** -w skład systemu wchodzi **Ec1** - istniejąca sieć cieplna,
- f) **kablowa sieć energetyczna** średniego i niskiego napięcia – nie uwidoczniiona na rysunku planu,
- g) **kablowa sieć teletechniczna, światłowodowa, itp.** – nie uwidoczniiona na rysunku planu,
- 2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego z układem zewnętrznym:
- a) **system sieci wodociągowej** – zasilany z istniejącej magistrali wodociągowej $\varnothing 300$ stanowiącej rurociąg magistralny sieci rozbiorczej strefy śródmiejskiej (oznaczonej w planie symbolem **W1**),
- b) **grawitacyjny układ kanalizacji ścieków komunalnych** – odprowadzenie ścieków za pośrednictwem istniejących kanałów, do kolektora ścieków komunalnych tzw. kolektora lewobrzeżnego (oznaczonego w planie symbolem **Ks1**),
- c) **system grawitacyjnej sieci kanalizacji deszczowej** – odprowadzenie wód opadowych za pośrednictwem istniejącego głównego kanału (oznaczonego w planie symbolem **Kd1**) i istniejącej oczyszczalni wód deszczowych (oznaczonej w planie symbolem **OWD1**) do rzeki **Silnicy**,
- d) **system sieci gazowej** – zasilany z istniejącego gazociągu w ulicy **Paderewskiego** (oznaczonego w planie symbolem **Eg1**) stanowiącego fragment miejskiego systemu gazowniczego niskiego ciśnienia,
- e) **system sieci cieplnej** – zasilany z istniejącej sieci cieplnej (oznaczonej w planie symbolem **Ec1**),
- f) **system elektroenergetyczny** – powiązany z istniejącymi kablowymi liniami średniego i niskiego napięcia, stanowiącymi fragment miejskiego systemu elektroenergetycznego,
- g) **system teletechniczny** – powiązany z istniejącą siecią teletechniczną i światłowodową, stanowiącą fragment miejskiego systemu teletechnicznego,
- 3) zasady uzbrojenia terenu w sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego:
- a) położenie i parametry techniczne sieci podlegają uszczegółowieniu, w dotyczących budowy tych sieci postępowaniach administracyjnych – stosownie do zakresu rozstrzygania w tych sprawach,
- b) przeznaczone do użytku powszechnego sieci infrastruktury technicznej powinny być lokalizowane w projektowanych i adaptowanych pasach drogowych oraz na innych terenach użytkowania publicznego w sposób podporządkowany, określonej w planie, funkcji terenu,
- c) w planowanych i istniejących pasach drogowych przeznaczonych do adaptacji, sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego mogą być w przypadkach uzasadnionych sytuowane w sposób inny niż przedstawiono na rysunku planu, gdy inwestor sieci w postępowaniach administracyjnych wykaże, że odmienne ich usytuowanie nie utrudni przewidzianej w planie budowy i przebudowy drogi oraz usytuowania pozostałych sieci,
- d) w przekrojach istniejących i planowanych pasów drogowych (poza jezdniami) należy uwzględnić lokalizację linii kablowych elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia, kanalizacji telefonicznej, teletechnicznej i światłowodowej, nie uwidoczniionych na rysunku planu; szczegółowy przebieg i lokalizacja sieci określone zostaną w projektach budowlanych,
- e) rozdzielcze sieci infrastruktury technicznej należy projektować i budować uwzględniając potrzeby określonego w planie zagospodarowania terenu,

- f) przyłącza nieruchomości do ciągów ulicznych sieci infrastruktury technicznej powinny, w granicach pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przebiegać prostopadle do osi podłużnej ulicy; w technicznie uzasadnionych wypadkach dopuszcza się przebieg skośny pod kątem nie mniejszym niż 45° , do osi podłużnej ulicy, o ile nie utrudni to przyłączenia do sieci ulicznej nieruchomości sąsiednich,
- g) dopuszcza się przeprowadzenie tranzytowych sieci infrastruktury technicznej nie pokazanych na rysunku planu jeżeli ich przebieg nie będzie kolidował z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz ustaleniami niniejszego planu,
- h) obowiązek zapewnienia dostępu służbom eksploatacyjnym w celu wykonywania bieżących konserwacji, napraw i remontów dla wszystkich sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego.”;”

14) §16 otrzymuje brzmienie:

„§ 16. Nie ustala się zakresu sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.”;”

15) po §17 dodaje się §17a w brzmieniu:

„§ 17a. Ustala się stawki procentowe, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- 1) 0,1% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **WS1, ZP1**,
- 2) 10% dla pozostałych terenów.”;”

16) uchyla się §18;

17) §19 otrzymuje brzmienie:

„§ 19. 1. Wyznacza się teren zieleni parkowej oznaczony na rysunku planu symbolem **ZP1**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie: zieleni parkowa,
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się realizację:
 - obiektów małej architektury,
 - sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego, za wyjątkiem stacji transformatorowej,
 - szaletu,
 - dojść i dojazdów,
 - ciągów pieszo - rowerowych,
 - ciągów pieszych,
 - placów,
 - placów zabaw dla dzieci,
 - pomników,
 - posągów,
 - elementów wyposażenia miejskiego,
 - elementów systemu informacji miejskiej,
 - b) zakaz budowy budynków oraz budowli z zastrzeżeniem pkt 2 lit. a,
 - c) nakaz zapewnienia dojścia pieszego do pawilonu znajdującego się poza granicą planu (budynek nr 12 przy ul. Planty, działka nr ew. 161/2),

3) *parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:*

a) *linia zabudowy: nie dotyczy,*

b) *wskaźnik powierzchni zabudowy: nie dotyczy,*

c) *wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy,*

d) *udział terenu biologicznie czynnego: minimum 65 % powierzchni terenu w liniach rozgraniczających,*

e) *gabaryty: wysokość - nie więcej niż 6,0 m,*

4) *zasady obsługi komunikacyjnej: z ulicy publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDL1** oraz publicznego ciągu pieszo – jezdni oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDP-J1**,*

5) *miejsca parkingowe dla samochodów (w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi): minimum 10 miejsc postojowych zlokalizowanych w formie zatoki postojowej w pasie drogowym ulicy **KDL1**,*

6) *miejsca parkingowe dla rowerów: nakaz lokalizacji minimum 12 miejsc parkingowych dla rowerów na terenie **ZP1**,*

7) *pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.”;*

18) w §20:

a) **użyty w ust. 1 wyraz „powierzchniowych” zastępuje się wyrazem „śródlądowych”**,

b) **uchyla się ust. 2 pkt 2 lit.a,**

c) **ust. 2 pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:**

„b) realizację urządzeń związanych z gospodarką wodną i ochroną przeciwpowodziową,”

d) **ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:**

„3) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 90 % powierzchni terenu,”

e) **ust. 2 pkt 6 otrzymuje brzmienie:**

„6) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.”;

19) w §21:

a) **w ust. 3 po lit. e dodaje się lit. f w brzmieniu:**

„f) udział terenu biologicznie czynnego – nie ustala się,”

b) **ust. 4 otrzymuje brzmienie:**

„4. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – Ustalenia ogólne.”;

20) w §22:

a) **w ust. 3 po pkt 2 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:**

„3) udział terenu biologicznie czynnego – minimum 1% powierzchni terenu,”

b) **ust. 4 otrzymuje brzmienie:**

„4. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – Ustalenia ogólne.”;

21) w §23:

a) **ust. 3 otrzymuje brzmienie:**

„3. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) szerokość w liniach rozgraniczających 3.0 m, zgodnie z rysunkiem planu,

2) teren w wyznaczonych liniach rozgraniczających: 0,025 ha,

3) udział terenu biologicznie czynnego – nie ustala się.”

b) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – Ustalenia ogólne.”;

22) uchyla się §24;**23) w §25:****a) ust. 3 otrzymuje brzmienie:**

„3. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 3.5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) teren w wyznaczonych liniach rozgraniczających: 0,03 ha,
- 3) udział terenu biologicznie czynnego – minimum 1% powierzchni terenu.”

b) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – Ustalenia ogólne.”

c) po ust. 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„5. Dopuszcza się realizację urządzeń związanych z ochroną przeciwpowodziową.”;

24) w §26:**a) ust. 3, pkt 1 otrzymuje brzmienie:**

„1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 2.1. m do 4.9 m, zgodnie z rysunkiem planu,”

b) w ust. 3 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

„3) udział terenu biologicznie czynnego – nie ustala się.”

c) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – Ustalenia ogólne.”;

25) uchyla się §27, §28, §29, §30, §31.

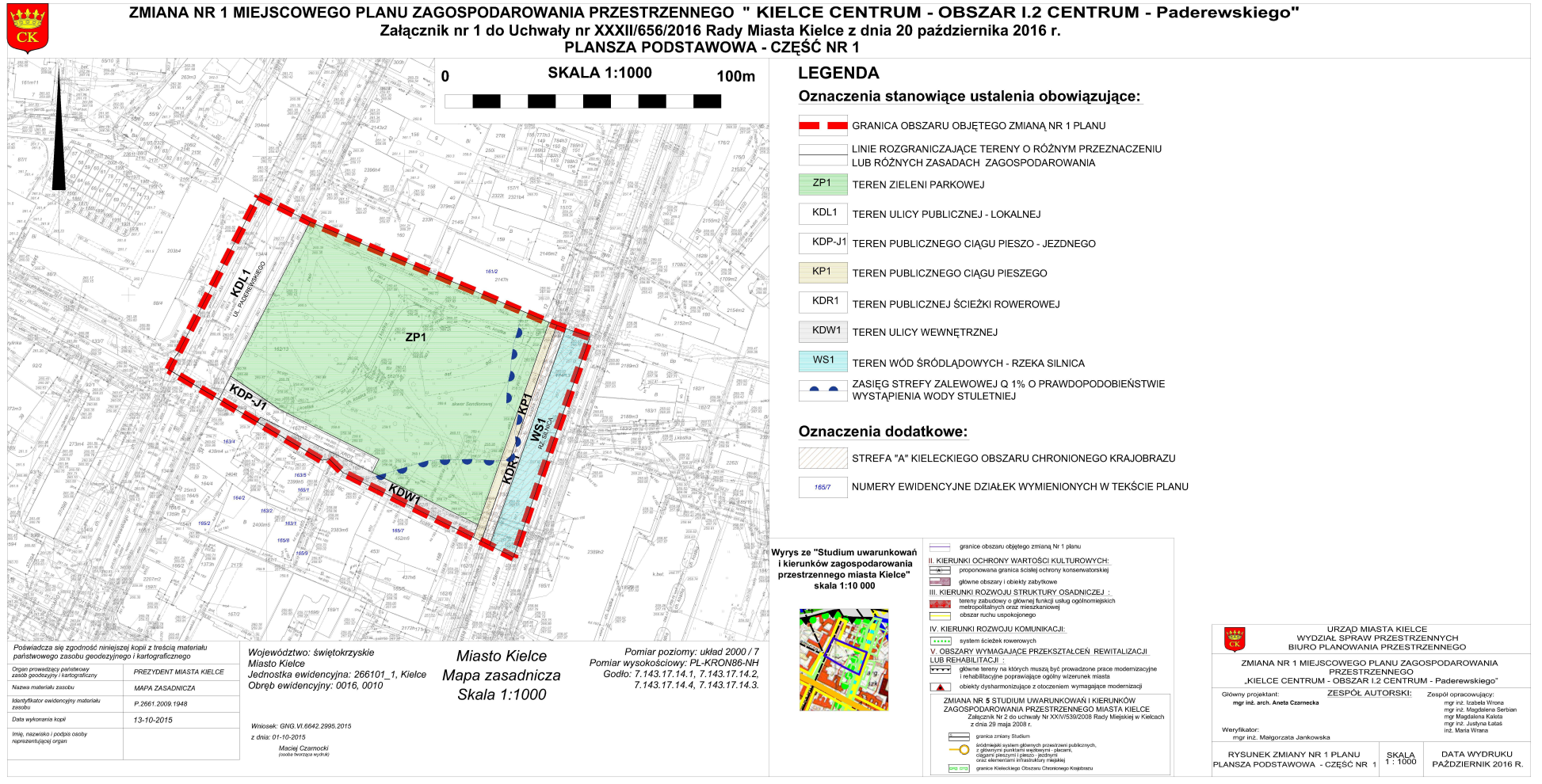
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

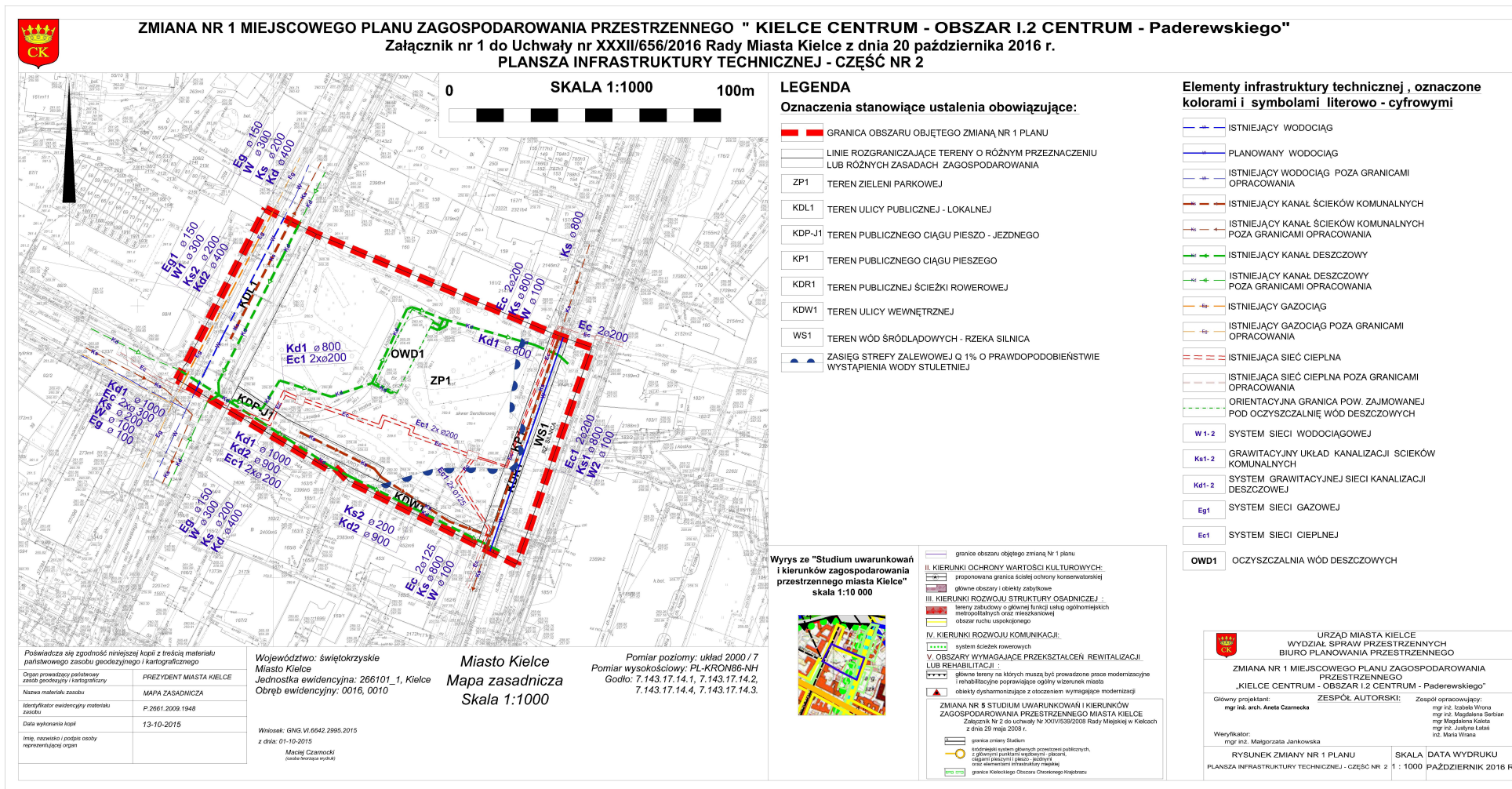
§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego

**Przewodniczący Rady
Miasta Kielce**

Dariusz Kozak





Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXXII/656/2016
Rady Miasta Kielce
z dnia 20 października 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Kielce

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „KIELCE CENTRUM – OBSZAR I.2 CENTRUM - Paderewskiego”.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) – Rada Miasta Kielce po zapoznaniu się z uwagami podtrzymuje stanowisko Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do jednokrotnie wykładanego do publicznego wglądu projektu zmiany Nr 1 planu, które przedstawiają się następująco:

UWAGI:

Uwaga Nr 1 – dotyczy obszaru opracowania zmiany planu.

Treść uwagi:

W lipcu 2015 r. pojawiły się informacje o zmianie sposobu zagospodarowania skweru i wzbudziły one duże zainteresowanie. W ankiecie poinformowano, że będą dwa różne warianty do dyskusji. Tymczasem miasto przedstawiło dwa razy tę samą forsowaną przez siebie koncepcję. Preferencje mieszkańców nawet zawarte w ankiecie zostały zupełnie zignorowane. Konsultacje z mieszkańcami to czysta fikcja. Końcowe rozwiązanie zostało zaakceptowane przez 30 osób. Mieszkańcy preferują ogród w stylu angielskim naturalistyczny, swobodny z dużą ilością zieleni. Mają stanowczo dość wszechobecnego w naszym mieście betonu. Tymczasem 40% powierzchni skweru zostanie zabetonowane. Powierzchnia skweru wynosi ok. 7000 m². Wiadomo, że częścią ogrodu w stylu angielskim powinien być trawnik. Projektant na trawnik przewidział 1919 m². Trawniki są łatwe w pielęgnacji, a te wydumane rośliny zginą po roku tak jak nasadzenia po stronie wschodniej Silnicy. Aktualnie nie ma na wschodniej stronie Solnej śladu po nasadzeniach, a jako pamiątka po „rewitalizacji” tworzą się tam po deszczu dwie gigantyczne kałuże od strony Sienkiewicza i od strony parku świadczące o jakości „rewitalizacji”.

Widok ogólny skweru im. I. Sendlerowej przypomina grzebowisko dla zwierząt z makabrycznym, sięgającym I pietra szkieletem. Jaki związek z patronką placu ma to cmentarzysko? Wiadomo, że I. Sendlerowa uratowała od śmierci 2 tys. Dzieci. Czy zasługuje, żeby skwer jej imienia wyglądał jak cmentarz? Ile betonu zostanie umieszczone pod ziemią aby zamocować ten okropny szkielet? Beton umieszczony pod ziemią spowoduje poważną degradację terenu. Na dodatek zamiast skromnej tabliczki z nazwą skweru umieszczono pod oknami kamienicy Planty 16 nagrobek patronki.

Sprzeciwiam się likwidacji placu zabaw dla dzieci w obecnym kształcie i z obecnym wyposażeniem. Jak można zabrać dzieciom jedyny w centrum dobrze usytuowany, ogrodzony, osłonięty od słońca w czasie upałów plac zabaw? Należy zamontować jeszcze jedną huśtawkę i wymienić piach w piaskownicy. W zamian za obecny plac zabaw proponuje się dzieciom paskudne wychodki. W co małe dziecko może się bawić w wychodku? Trudno

sobie wyobrazić jakie wrażenie mogą zrobić te piętrowe wychodki na turystach i gościach biorących udział w obchodach uroczystości 04.07 np. na Prezydencie Rzeczypospolitej.

Fontanna przypomina spluczkę przy pisuarze. Pasuje do cmentarza jak kwiatek do kożucha. Dlaczego zamontowane w parku i na Sienkiewicza zdroje już nie działają?

Niesłuszny jest zarzut, że mieszkańcy nie chcieli przyjść na spotkanie w sprawie skweru. Nie było na ten temat wystarczającej informacji. Informacja o spotkaniu 12.02.2016 r. została podana przez Radio Fama w dniu spotkania. Nikt nie wiedział o trzeciej ankiecie. Nie było żadnego ogłoszenia. Wzięło w niej udział 65 osób czyli chyba tylko osoby bezpośrednio zaangażowane w ten fatalny projekt. Informacja o zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wisi na skrajnym drzewie od strony Silnicy na skwerze. Mam wrażenie, że to celowe działanie, aby po cichu zaakceptować akurat tę koncepcję, która jest nie do przyjęcia dla mieszkańców o czym świadczą liczne wpisy w Internecie. Osoby biorące udział w spotkaniu 25.09.2015 r. zostały potraktowane lekceważąco przez urzędników.

Na spotkaniu 25.09.2015 r. została skrytykowana koncepcja montażu długich ławek rodem z dworca PKS. Każda ława i ławka zaprojektowana na skwerze jest ciężka i posadowiona na olbrzymim postumencie z betonu. Proszę o wyjaśnienie ile konkretnie betonu potrzeba do realizacji tego pomysłu. Obecnie na placu są kameralne lekkie i wygodne ławki z oparciami. W opisie koncepcji dotyczącym alejek użyto sformułowania płatanina. I rzeczywiście jest to bezładna płatanina. Postulatem mieszkańców było usankcjonowanie wydeptanych ścieżek. Przebieg alejek powinien być funkcjonalny.

Cały proces pseudorewitalizacji jest jakby żywcem wyjęty z komedii „Miś” „Zrobimy coś brzydkiego, niepotrzebnego. Potem się to zniszczy, ale się dobrze zarobi”.

Reasumując proszę o uwzględnienie próśb mieszkańców i zachowanie parkowego charakteru terenu. Proszę o wstrzymanie realizacji koncepcji cmentarzyska w centrum Kielc.

Uwaga rozpatrzona negatywnie

Uzasadnienie:

Uwaga w nie dotyczy zakresu ustaleń wykładanego do publicznego wglądu projektu zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „KIELCE CENTRUM – OBSZAR I.2 CENTRUM - Paderewskiego” lecz odnosi się do projektu koncepcji rewitalizacji skweru im. Ireny Sendlerowej w Kielcach.

W projekcie zmiany Nr 1 planu wyznacza się teren zieleni parkowej ZP, co zgodne jest z oczekiwaniami zawartymi w ostatnim zdaniu uwagi, bowiem ta część miasta dzięki ustaleniom zmiany planu zachowa swój parkowy charakter.

Projekt zmiany planu nie zawiera szczegółów, o których pisze się w uwadze bowiem tak detaliczne ustalenia wykraczały by poza zakres opracowania planistycznego, jakim jest plan/zmiana planu miejscowego.

Ustalenia wykładanej zmiany Nr 1 planu nie przesądzają o rodzaju ogrodu i jego detalach. W § 3 pkt. 17 projektu zmiany Nr 1 planu w obrębie terenu ZP1 dopuszcza się **jedynie** realizację:

- obiektów małej architektury,
- sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego za wyjątkiem stacji transformatorowej,
- szaletu,

- dojść i dojazdów,
- ciągów pieszo - rowerowych,
- ciągów pieszych,
- placów,
- placów zabaw dla dzieci,
- pomników,
- posągów,
- elementów wyposażenia miejskiego,
- elementów systemu informacji miejskiej.

Jedynym wskaźnikiem zagospodarowania ustalonym dla terenu ZP1 jest wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **minimum (może być więcej)** 65% powierzchni terenu w liniach rozgraniczających. Nie jest zgodna z prawdą teza, że: „40% powierzchni skweru zostanie zabetonowane” – zgodnie z ww. koncepcją łączna powierzchnia utwardzeń wynosi ok. 1500 m² przy powierzchni skweru w granicach opracowania ok. 7300 m², co stanowi ok. 20% .

Detale poruszane w uwadze będą doprecyzowywane na etapie opracowania projektu budowlanego ogrodu.

W sporządzanej zmianie Nr 1 planu wyznacza się tereny nadając im funkcje. Przedmiotowemu terenowi została nadana funkcja **zieleni parkowej – zgodnie z oczekiwaniami mieszkańców miasta.**

Sposób ogłoszenia o terminie wyłożenia do publicznego wglądu zmiany Nr 1 planu jest zgodny z art. 17 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

Uwaga Nr 2 – dotyczy działki nr ewid. 162/14

Treść uwagi:

Wnosi o uwzględnienie w projekcie zmiany planu ciągu pieszego wzdłuż działki 161/2 . W aktualnym planie jest to obszar oznaczony symbolem KP2. Od strony placu zabaw dla dzieci w budynku przy ul. Planty 16 na parterze wynajmowanych jest 5 lokali na cele gospodarcze, każdy z osobnym wejściem. W związku z tym dostęp do nich jest niezbędny.

Uwaga rozpatrzona negatywnie

Uzasadnienie:

Brak wyznaczonego liniami rozgraniczającymi ciągu pieszego KP2 nie uniemożliwia jego budowy w terenie zieleni parkowej ZP1. W **§ 3 pkt. 17** projektu zmiany Nr 1 planu ustala się dla terenu ZP1 zasady zagospodarowania dopuszczające realizację dojść i dojazdów.

Ponadto ustalenia zmiany Nr 1 planu w **§19 ust. 2 pkt 2 lit c** zawierają nakaz zapewnienia dojścia pieszego do pawilonu znajdującego się poza granicą planu (budynek nr 12 przy ul. Planty, działka nr ew. 161/2).

Przewodniczący Rady Miasta Kielce

Dariusz Kozak

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XXXII/656/2016
Rady Miasta Kielce
z dnia 20 października 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Kielce

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w zmianie Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**KIELCE CENTRUM – OBSZAR I.2 CENTRUM - Paderewskiego**” inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz ustala się następujące zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

1. Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane z Funduszy Unii Europejskiej zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami. Dopuszcza się również możliwość współpracy Gminy i partnera prywatnego w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie „partnerstwa publiczno – prywatnego”, zgodnie z ustawą z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz. U. z 2009 r. Nr 19, poz. 100, z późn. zm.).
2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przez zarządców i operatorów sieci i urządzeń przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy Kielce z uwzględnieniem rachunku ekonomicznego.

Przewodniczący Rady Miasta Kielce

Dariusz Kozak