



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 13 grudnia 2016 r.

Poz. 3934

UCHWAŁA NR XXVII/232/2016 RADY MIEJSKIEJ W PIŃCZOWIE

z dnia 30 listopada 2016 r.

w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pińczów na lata 2017-2021”

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz.446 z późn. zm.) oraz art.4 i art. 21 ust.1 pkt.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2016r. poz 1610) Rada Miejska w Pińczowie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pińczów na lata 2017 - 2021”, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pińczów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pińczowie

Jan Radkiewicz

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVII/232/2016
Rady Miejskiej w Pińczowie
z dnia 30 listopada 2016 r.

WIELOLETNI PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY PIŃCZÓW NA LATA 2017-2021

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. Uchwała się wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Pińczów na lata 2017 – 2021 z uwzględnieniem jego wielkości, potrzeb remontowych i wysokości wydatków z tym związanych, planowanej sprzedaży, polityki czynszowej, zasad zarządzania, źródeł finansowania oraz innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania tym zasobem. Mieszkaniowy zasób Gminy Pińczów obejmuje lokale mieszkalne stanowiące własność gminy wyszczególnione w załącznika Nr 1. do Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Pińczów na lata 2017-2021.

Rozdział 2.

Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego mieszkaniowego zasobu gminy

§ 2. 1. Mieszkaniowy zasób Gminy Pińczów tworzą lokale mieszkalne z podziałem na komunalne i socjalne usytuowane w budynkach stanowiących własność gminy oraz w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy.

2. Podstawowym zadaniem Gminy będzie utrzymanie właściwego stanu technicznego budynków oraz utrzymanie zasobu mieszkaniowego w stanie nie pogorszonym.

3. Stan techniczny mieszkaniowego zasobu Gminy określa się na bazie wyposażenia lokali mieszkalnych w centralne ogrzewanie, wodociągi z sieci, kanalizację, łazienkę.

4. Prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy w poszczególnych latach określa załącznik Nr 2. do Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Pińczów na lata 2017-2021.

5. Pozyskiwanie lokali socjalnych będzie następowało poprzez budowę i adaptację pomieszczeń o innym przeznaczeniu niż mieszkalne, będących własnością Gminy oraz wydzieleniu mieszkań socjalnych z gminnego zasobu mieszkaniowego.

Rozdział 3.

Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach

§ 3. 1. Zasady sprzedaży lokali mieszkalnych określa uchwała Rady Miejskiej Nr XXII/179/04 z dnia 22 września 2004, zmieniona Uchwałą Nr XXV/214/2016 z dnia 26 października 2016r.

2. W związku z trwającym wykupem lokali gminnych przez najemców, mieszkaniowy zasób gminy będzie ulegał zmianom: z jednej strony będzie następowało zmniejszenie zasobu komunalnego w skutek sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców, za wyjątkiem lokali komunalnych wyłączonych ze sprzedaży, z drugiej będzie się zwiększał zasób lokali socjalnych z uwagi na sukcesywną adaptację pozyskiwanych przez Gminę innych budynków niż mieszkalne. Występuje duże zapotrzebowanie na lokale socjalne a uwarunkowania społeczno-ekonomiczne i prawne zwiększają obowiązki Gminy w zakresie zabezpieczenia lokali socjalnych dla osób, które utraciły prawo do lokalu mieszkalnego.

3. Ilość lokali przeznaczonych do sprzedaży w kolejnych latach określa się na podstawie złożonych wniosków.

4. Bezprzetargowa sprzedaż lokali mieszkalnych następuje na wniosek najemcy, z którym zawarto umowę na czas nieokreślony.

5. Wolne lokale mieszkalne zbywa się z inicjatywy Burmistrza Miasta i Gminy Pińczów w trybie przetargu.

6. Sprzedaż lokali powinna koncentrować się przede wszystkim w tych budynkach, w których część lokali została już wykupiona. Zasadniczym celem sprzedaży winno być uporządkowanie struktury własności. Dlatego też preferuje się jednoczesną sprzedaż wszystkich mieszkań znajdujących się w budynku, w wyniku czego budynek przestaje być własnością gminy.

7. W budynkach, w których przeprowadzono remont kapitalny, lokale mieszkalne mogą być sprzedawane bez stosowania bonifikat.

8. Zakłada się, że w zasobie Gminy pozostaną lokale wyłączone ze sprzedaży oraz mieszkania wynajmowane przez rodziny nie posiadające żadnego dochodu lub o niskich dochodach, osoby starsze, których nie stać na wykup zajmowanych lokali oraz partycypowania w przyszłości w remontach części wspólnej nieruchomości.

9. Uzyskane ze sprzedaży pieniądze można będzie przeznaczyć na modernizację i remont pozostałych budynków i lokali mieszkalnych.

Rozdział 4.

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji w latach 2017-2021

§ 4. Analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji zasobu mieszkaniowego wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali mieszkaniowych określają Załączniki Nr 3a, 3b, 3c do Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Pińczów na lata 2017-2021.

Rozdział 5.

Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu

§ 5. 1. Czynsz najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali wychodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy ustala się na podstawie stawki bazowej za 1 m² powierzchni użytkowej, z uwzględnieniem czynników podwyższających stawkę takich jak wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz czynników obniżających stawkę bazową.

2. Ustala się następujące czynniki podwyższające stawkę bazową:

- 1) mieszkania wyposażone w instalację wodociągową, kanalizacyjną i centralne ogrzewanie + 20% stawki bazowej
- 2) mieszkania wyposażone w instalację wodociągową i kanalizacyjną + 10 % stawki bazowej
- 3) mieszkania wyposażone w instalację wodociągową + 5 % stawki bazowej

3. Czynniki obniżające stawkę bazową są następujące:

- 1) lokale znajdujące się na poddaszach, wyposażone w instalacje wod.-kan. i co.- obniża się o 5% stawki bazowej,
- 2) lokale znajdujące się na poddaszach, wyposażone w instalacje wod.-kan. obniża się o dalsze 5% stawki bazowej,
- 3) Jeżeli dochód na 1 osobę w gospodarstwie domowym nie przekracza 30% najniższej emerytury, to przy naliczaniu czynszu najmu stawkę bazową można obniżyć do 50 %.

4. Stawka czynszu za lokale socjalne wynosi 50% najniższego czynszu obowiązującego w zasobach Gminy.

5. Podwyżki czynszu nie mogą być dokonywane częściej niż raz w roku.

Rozdział 6.

Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany zarządu.

§ 6. 1. Lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy zarządzają:

- Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Pińczowie, ul. Słabska 13,
- DOMATOR Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Podemłynie 14, 28 – 400 Pińczów.

Zadaniem w/w firm jest administrowanie i gospodarowanie w sposób racjonalny mieszkaniowym zasobem Gminy oraz utrzymanie stanu technicznego na odpowiednim poziomie, zgodnie z zawartymi z nimi w tym celu umowami.

2. Pracownik, wyznaczony przez Burmistrza reprezentuje Gminę we wspólnotach mieszkaniowych.
3. Wspólnota mieszkaniowa może powierzyć zarządzanie danym budynkiem mieszkalnym innemu podmiotowi posiadającemu stosowne uprawnienia do tego typu działalności .
4. Nie przewiduje się zmian w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach.

Rozdział 7.

Finansowanie gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach.

§ 7. 1. Źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej będą dochody z czynszów za lokale mieszkalne, wpływy z opłat za najem lokali użytkowych, środki z budżetu Gminy na przeprowadzenie niezbędnych remontów. Dodatkowym źródłem dochodów na finansowanie gospodarki mieszkaniowej jest sprzedaż lokali mieszkalnych przez Gminę ze szczególnym przeznaczeniem tych środków na inwestycje i remonty budynków mieszkalnych.

2. Remonty i modernizacje finansowane będą z wpływów z czynszów za lokale, z budżetu Gminy na remonty budynków w wysokości udziału gminy we własności tego budynku, a także ze środków gromadzonych na funduszu remontowym wspólnot mieszkaniowych oraz wpłat na fundusz remontowy pozostałych właścicieli lokali w budynkach wspólnot mieszkaniowych.

Rozdział 8.

Wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów i modernizacji, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi

§ 8. 1. 1. Wysokość wydatków, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów i modernizacji , koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi w kolejnych latach przedstawia zał. Nr 4.do Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Pińczów na lata 2017-2021.

2. W miarę posiadanych środków i możliwości Gmina wygospodaruje środki finansowe na inwestycje mieszkaniowe, współfinansowane ze źródeł zewnętrznych.

Rozdział 9.

Polityka Gminy w zakresie racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy

§ 9. 1. W związku z pogarszającym się stanem technicznym mieszkaniowego zasobu Gminy, konieczne jest dokonywanie remontów mieszkań celem utrzymania ich w należytym stanie technicznym.

2. Remonty, o których mowa w ust. 1 obejmują taki zakres, który nie wymaga przydzielenia najemcom lokalu zamiennego.

3. Sprzedaż lokali będzie odbywała się sukcesywnie w miarę zainteresowania najemców kupnem lokali.

4. Pozyskiwanie nowych lokali odbywać się będzie poprzez:

- wykup budynków nie należących do Gminy w celu przeznaczenia ich na lokale socjalne i pomieszczenia tymczasowe
- adaptację budynków będących własnością Gminy z przeznaczeniem ich na lokale socjalne, komunalne i pomieszczenia tymczasowe
- budowę nowych lokali socjalnych.

Załącznik Nr 1 do Wieloletniego Programu
Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy
Pińczów na lata 2017-2021

**INFORMACJA O STANIE ZASOBÓW KOMUNALNYCH I SOCJALNYCH GMINY PIŃCZÓW
NA DZIEŃ 15.11.2016R.**

BUDYNKI KOMUNALNE W PIŃCZOWIE				
LP	ADRES BUDYNKU MIESZKALNEGO	POW.MIESZKALNA A BUDYNKU W M ²	POW. MIESZKALNA LOKALI GMINNYCH W M ²	ILOŚĆ LOKALI GMINNYCH
1.	Ul. Armii Krajowej 16	1085,00	45,50	1
2.	Ul. Armii Krajowej 18	1020,00	121,68	3
3.	Ul. Batalionów Chłopskich 12	1969,00	38,00	1
4.	Ul. Batalionów Chłopskich 3	20,00	20,00	1
5.	Ul. Dygasińskiego 6	850,00	92,43	2
6.	Ul. Floriańska 2	561,00	44,00	1
7.	Ul. Grodziskowa 3	838,00	33,34	1
8.	Ul. Grodziskowa 6	956,00	37,70	1
9.	Ul. Grodziskowa 7	838,00	53,82	1
10.	Ul. Grodziskowa 9	838,00	109,90	3
11.	Ul. Grodziskowa 23A	463,84	48,72	1
12.	Ul. Klasztorna 10	1369,50	32,76	1
13.	Ul. 11 Listopada 3	216,80	42,90	1
14.	Ul. Legionistów 12	687,00	89,82	2
15.	Ul. Legionistów 14	687,00	38,50	1

16.	Ul. 3 Maja 22	477,46	391,79	10
17.	Ul. 3 Maja 38	371,75	88,00	2
18.	Ul. 3 Maja 61	342,00	47,50	1
RAZEM:			1.376,36m2	34 lokale komunalne na terenie miasta Pińczowa
BUDYNKI KOMUNALNE W GACKACH I NA TERENIE GMINY PIŃCZÓW				
LP	ADRES BUDYNKU MIESZKALNEGO	POW. MIESZKALNA A BUDYNKU W M ²	POW. MIESZKALNA LOKALI GMINNYCH W M ²	ILOŚĆ LOKALI GMINNYCH
1.	Osiedle Gacki nr 2	354,83	149,05	3
2.	Osiedle Gacki nr 4	366,88	34,45	1
3.	Osiedle Gacki nr 5	320,84	320,84	10
4.	Osiedle Gacki nr 6	372,28	21,16	1
5.	Osiedle Gacki nr 9	324,56	87,04	2
6.	Osiedle Gacki nr 10	324,55	37,71	1
7.	Osiedle Gacki nr 12	324,56	98,66	2
8.	Osiedle Gacki nr 13	372,28	124,12	3
9.	Osiedle Gacki nr 14	324,56	87,04	3
10.	Osiedle Gacki nr 15	372,28	240,47	5
11.	Osiedle Gacki nr 17	372,28	68,90	2
12.	Osiedle Gacki nr 19	372,28	37,20	1
13.	Osiedle Gacki nr 22	206,87	21,64	1
14.	Osiedle Gacki nr 24	244,15	65,56	2

15.	Osiedle Gacki nr 26	244,19	21,64	1
16.	Osiedle Gacki nr 34	492,15	96,91	2
17.	Osiedle Gacki nr 35 A i B	1823,69	809,80	20
18.	Kozubów 40	84,18	84,18	2
19.	Wola Zagojska Górna 50	112,00	112,00	2
20.	Brzeście 75A	166,07	166,07	3
21.	Młodzawy Duże 14A	49,60	49,60	1
RAZEM			2.734,04m ²	60 lokali komunalnych w Gackach 8 lokali komunalnych na terenie Gminy Pińczów

BUDYNKI SOCJALNE W PIŃCZOWIE, GACKACH I NA TERENIE GMINY PIŃCZÓW

LP	ADRES BUDYNKU MIESZKALNEGO	POW.MIESZKALNA BUDYNKU W M ²	POW. MIESZKALNA LOKALI GMINNYCH W M ²	ILOŚĆ LOKALI GMINNYCH	ILOŚĆ WSZYSTKICH LOKALI MIESZKALNYCH
1.	Ul. Armii Krajowej 13 a	184,12	184,12	5	5
2.	Ul. Batalionów Chłopskich 63	68,26	68,26	2	2
3.	Ul. Batalionów Chłopskich 81	229,81	229,81	6	6
4.	Ul. Floriańska 3	142,59	142,59	5	5
5.	Ul. Grodziskowa 25	549,04	549,04	20	20
6.	Ul. Kościuszki 3	106,00	106,00	4	4
7.	Ul. Kościuszki 5	72,62	72,62	3	3
8.	Ul. 11 Listopada 11	224,97	224,97	6	6
9.	Ul. 3 Maja 21	138,54	138,54	4	4
10.	Ul. 3 Maja 24	154,33	154,33	4	4

11 .	Skowronno Dolne 52	82,35	82,35	2	2
12 .	Osiedle Gacki nr 39	94,75	94,75	2	2
13 .	Krzyżanowice Dolne 11	106,50	106,50	2	2
14 .	Młodzawy Duże 79	46,00	46,00	1	1
15 .	Młodzawy Duże 137	74,80	74,80	2	2
RAZEM			2.274,68m ²	68	68 lokali socjalnych

Załącznik Nr 2 do Wieloletniego Programu
Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy
Pińczów na lata 2017-2021

**PROGNOZA DOTYCZĄCA WIELKOŚCI I STANU TECHNICZNEGO MIESZKANIOWEGO
ZASOBU GMINY W LATACH 2017-2021**

1. W skład zasobu mieszkaniowego gminy wchodzi obecnie 170 lokali mieszkalnych, w tym 102 lokale komunalne i 68 lokali socjalnych, będących własnością Gminy Pińczów. Zmniejszenie stanu zasobu mieszkaniowego, spowodowane jest wykupem mieszkań przez dotychczasowych najemców.

W Pińczowie Gmina posiada udziały w 18 wspólnotach mieszkaniowych, jest właścicielem 10 budynków socjalnych (59 mieszkań).

W Gackach posiada udziały w 18 wspólnotach mieszkaniowych i 1 budynek socjalny (2 mieszkania).

Na terenie Gminy jest właścicielem 8 mieszkań komunalnych i 5 mieszkań socjalnych.

2. Prognozuje się, że w latach 2017-2021 stan mieszkaniowego zasobu Gminy będzie się zwiększał w miarę adaptacji budynków będących własnością Gminy i przekwalifikowania ich na mieszkania socjalne, w celu wypełnienia przez Gminę ustawowego obowiązku zapewnienia w/w lokali.

3. Ilość mieszkań komunalnych może nieznacznie zmaleć z uwagi na ograniczenie wykupu mieszkań komunalnych spowodowane podjęciem przez Radę Miejską w Pińczowie Uchwały Nr XXV/214/2016 z dnia 26 października 2016r. która wyłącza ze sprzedaży część mieszkań oraz zmniejsza wysokość bonifikaty z 95% na 50%.

4. Celem Gminy jest utrzymanie stanu technicznego budynków i lokali mieszkalnych na poziomie odpowiadającym normom zawartym w prawie budowlanym. Stan techniczny mieszkaniowego zasobu Gminy budzi wiele zastrzeżeń, co ma swoje odzwierciedlenie w planowanych zakresach remontów i modernizacji budynków, stanowiących załączniki do „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pińczów na lata 2017-2021”.

Załącznik Nr 3a do Wieloletniego Programu
Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy
Pińczów na lata 2017-2021

**ZAKRES REMONTÓW I MODERNIZACJI WYNIKAJĄCYCH ZE STANU TECHNICZNEGO
BUDYNKÓW ORAZ PRZEWIDYWANY KOSZT ICH REMONTU NA LATA 2017-2021**

**BUDYNKI MIESZKALNE WYBUDOWANE PRZED 1950R W PIŃCZOWIE Z
PRZEZNACZENIEM NA LOKALE SOCJALNE**

L.P	ADRES BUDYNKU MIESZKALNEGO	REZECZOWY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH	ORIENTACYJNA ILOŚĆ ROBÓT	PRZEWID. KOSZT REMONTU	% UDZIA Ł GMINY	UDZIA Ł GMINY W ZŁ.
1	2	3	4	5	6	7
1	Pińczów; ul. Armii Krajowej 13a	1.Remont dachu polegający na wymianie pokrycia dachowego z dachówki na blachę kątową, wymiana rynien i rur spustowych. 2.Malowanie klatki schodowej 3.Wymiana stolarki okiennej.	250m ² 1 szt. 5 szt.	35 000 1500 4000	100%	40 500
		Razem		40 500		40 500
2	Pińczów' ul. Floriańska 3	1.Wymiana pokrycia dachowego z eternitu na blachę kątową. 2.Remont instalacji odgromowej. 3.Wykonanie docieplenia od strony pñ. 4.Remont instalacji wod-kan i elektrycznej	160m ² 1 szt. 80m ² 1 szt.	22 000 3000 6400 2000	100%	33 400
		Razem		33 400		33 400
3	Pińczów; ul. 11-go Listopada 11	1.Remont pokrycia dachowego z papy na papę termozgrzewalną, 2.Remont instalacji odgromowej, 3.Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, 4.Remont instalacji elektrycznej i wod- kan	400m ² 1 szt. 7 szt. 1 szt.	15 000 3500 5600 3400	100%	27 500
		Razem		27 500		27 500
4.	Pińczów; ul. Kościuszki 3	1.Wymiana rynien i rur spustowych,	48mb	6000		

		2.Uzupełnienie tynków na elewacji zewnętrznej wraz z zamalowaniem tynków, 3.Wymiana stolarki okiennej	120m ² 8szt.	2500 6400	100%	18 400
		Razem		18 400		18 400
5	Pińczów; ul. Kościuszki 5	1.Wymiana pokrycia dachowego z blachy na blachę kątową wraz z obróbkami blacharskimi, wymianą rynien i rur spustowych, 2.Wymiana instalacji odgromowej, 3.Uzupełnienie tynków na elewacji zewnętrznej, 4.Wymiana stolarki okiennej.	150m ² 1szt. 150m ² 6szt.	21 000 2000 3000 4500	100%	30 500
		Razem		30 500		30 500
6	Pińczów; ul. Batalionów Chłopskich 81	1.Częściowa wymiana dachy krytego eternitem i dachówką. 2.Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, 3.Remont instalacji wod-kan i elektrycznej.	120m ² 6szt. 1szt.	10 000 4800 3000	100%	17 800
		Razem		17 800		17 800
7	Pińczów; ul. Batalionów Chłopskich 83	1.Pokrycie dachu papą asfaltową, 2.Wymiana stolarki okiennej, 3.Remont elewacji zewn. wraz z nakropieniem tynkami szlachetnymi.	120m ² 3szt. 40m ²	2400 2400 1200	100%	6000
		Razem		6000		6000
		Ogółem		174 100		174 100

Załącznik Nr 3b do Wieloletniego Programu
Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy
Pińczów na lata 2017-2021

**ZAKRES REMONTÓW I MODERNIZACJI WYNIKAJĄCYCH ZE STANU TECHNICZNEGO
BUDYNKÓW ORAZ PRZEWIDYWANY KOSZT ICH REMONTU NA LATA 2017-2021**

BUDYNKI WYBUDOWANE PO ROKU 1950 W GACKACH

L.P	ADRES BUDYNKU MIESZKALNEGO	REZECZOWY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH	ORIENTACYJNA ILOŚĆ ROBÓT	PRZEWID. KOSZT REMONTU	% UDZIAŁ GMINY	UDZIAŁ GMINY W ZŁ.
1	2	3	4	5	6	7
1	Gacki Oś. Robotnicze 2	1.Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem 10cm 2.Remont instalacji	350m ² 1 szt. 1 szt. 4 szt.	24 500 5 000 3 500 3 000		
		Razem		43 000		
2	Gacki Oś. Robotnicze 4	1.Wykonanie chodnika i opaski 2.Remont elewacji (remont tynków i pomalowanie ścian) 3.Malowanie klatki schodowej 4.Wymiana stolarki okiennej	30m ² 300m ² 1 szt. 8 szt.	1000 20 000 4000 6000		
		Razem		31 000		
3	Gacki Oś. Robotnicze 5	1.Malowanie farbami kolejowymi klatki schodowej 2.Remont elewacji polegający na uzupełnieniu tynków i pomalowaniu ścian 3.Remont instalacji elektrycznej	1 szt. 1 szt. 400 m ²	3000 2000 25 000		
		Razem		30 000		
4.	Gacki Oś. Robotnicze 9	1.Remont elewacji polegający na uzupełnieniu tynków i pomalowaniu ścian 2.Remont chodnika i opaski wokół budynku 3.Wymiana stolarki okiennej 4.Remont instalacji wod-kan	380 m ² 35 m ² 7 szt. 1szt.	15 000 2000 5600 2000		
		Razem		24 600		
5	Gacki Oś. Robotnicze 10	1.Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem 10 cm 2.Remont instalacji	330 m ²	23 100		

		wod-kan	1 szt.	3500		
		3.Wymiana stolarki okiennej	6 szt.	5000		
		4.Remont kominów ponad dachem	1 kpl.	7000		
		Razem		38 600		
6	Gacki Oś. Robotnicze 12	1.Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem	330 m ²	23 100		
		2.Remont chodnika	26 m ²	1500		
		3.Remont instalacji wod-kan	1 szt.	2000		
		4.Wymiana stolarki okiennej	3 szt.	2100		
		5.Remont kominów ponad dachem	1 kpl.	10000		
		Razem		38 700		
7	Gacki Oś. Robotnicze 13	1.Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem 10 cm	350 m ²	24 500		
		2.Remont instalacji wod-kan	1 szt.	2000		
		3.Wymiana stolarki okiennej	4 szt.	2500		
		Razem		29 000		
8	Gacki Oś. Robotnicze 14	1.Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem z wykonaniem elewacji	330 m ²	23 100		
		2.Remont instalacji wod-kan	1 szt.	2000		
		3.Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	5 szt.	3000		
		Razem		28 100		
9	Gacki Oś. Robotnicze 15	1.Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem z wykonaniem elewacji	350 m ²	24 500		
		2.Remont instalacji wod-kan	1 szt.	2000		
		3.Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	4 szt.	3000		
		Razem		29 500		
10	Gacki Oś. Robotnicze 17	1.Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem	350 m ²	24 500		
		2.Malowanie klatki schodowej	1 szt.	2500		
		3.Wymiana stolarki okiennej	3 szt.	2000		
		4.Remont instalacji wod-kan	1 szt,	2000		
		Razem		31 000		
11	Gacki Oś. Robotnicze 19	1.Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem	290 m ²	20 300		
		2.Remont instalacji				

		wod-kan	1 szt.	2000		
		3.Wymiana stolarki okiennej	3 szt.	2400		
		Razem		24 700		
12	Gacki Oś. Robotnicze 20	1.Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem 10 cm	290 m ²	20 300		
		2.Remont instalacji wod-kan	1 szt.	2000		
		3.Malowanie klatki schodowej	1 szt.	2000		
		4.Wymiana stolarki okiennej	4 szt.	3200		
		Razem		27 500		
13	Gacki Oś. Robotnicze 22	1.Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem z wykonaniem elewacji	290 m ²	20 300		
		2.Malowanie klatki schodowej	1 szt.	2000		
		3.Remont instalacji wod-kan	1 szt.	1600		
		4.Wymiana stolarki okiennej	8 szt.	6400		
		5.Remont kominów ponad dachem		5000		
		Razem		35 300		
14	Gacki Oś. Robotnicze 24	1.Remont instalacji wod-kan	1 szt.	2000		
		2.Remont instalacji elektrycznej	1 szt.	2500		
		3.Wymiana stolarki okiennej	2 szt.	1400		
		4.Remont kominów ponad dachem	.	10 000		
		Razem		15 900		
15	Gacki Oś. Robotnicze 26	1.Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem.	230 m ²	16 100		
		2. Remont instalacji elektrycznej	1 szt.	2000		
		3.Remont instalacji wod-kan	1 szt.	2000		
		4.Wymiana stolarki okiennej	4 szt.	4000		
		5.Wymiana kominów ponad dachem		10000		
		Razem		34 100		
14	Gacki Oś. Robotnicze 39	1.Wymiana pokrycia dachowego z papy na papę termozgrzewalną	130 m ²	15 000		
		2.Wymiana rynien i rur spustowych	40 mb	6000		
		3.Wymiana instalacji odgromowej	1 szt.	3000		
		4.Odnowienie	300 m ²	21 000		

		elewacji i ocieplenie ścian				
				45 000		
		Ogółem		506 000		

Załącznik Nr 4 do Wieloletniego Programu
Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy
Pińczów na lata 2017-2021

**WYSOKOŚĆ WYDATKÓW ZWIĄZANYCH Z UTRZYMANIEM MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY PIŃCZÓW NA LATA 2017 -2021 Z
PODZIAŁEM NA:**

Lp.	Wysokość kosztów	2017rok	2017 rok	2018 rok	2018 rok	2019 rok	2019 rok	2020 rok	2020 rok	2021 rok	2021 rok
		w tys. zł	w %	w tys. zł	w %	w tys. zł	w %	w tys. zł	w %	w tys. zł	w %
1.	Bieżąca eksploatacja	50,00	12,5	60,00	20	70,00	19,72	80,00	21,39	90,00	23,68
2.	Zarząd Nieruchomości (Administracja)	150,00	37,5	140,00	47	135,00	38,03	134,00	35,83	130,00	34,21
3.	Utrzymanie nieruchomości	200,00	50	100,00	33	150,00	42,25	160,00	42,78	160,00	42,11
RAZEM		400,00	100%	300,00	100%	355,00	100%	374,00	100%	380,00	100%
4.	Remonty i modernizacja	200,00	-	170,00	-	150,00	-	220,00	-	200,00	-

Załącznik Nr 5 do Wieloletniego Programu
Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy
Pińczów na lata 2017-2021

**ZAKRES REMONTÓW I MODERNIZACJI WYNIKAJĄCYCH ZE STANU TECHNICZNEGO
BUDYNKÓW ORAZ PRZEWIDYWANY KOSZT ICH REMONTU NA LATA 2017-2021**

BUDYNKI WYBUDOWANE PO ROKU 1950 W PIŃCZOWIE

L.P	ADRES BUDYNKU MIESZKALNEGO	REZECZOWY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH	ORIENTACYJNA ILOŚĆ ROBÓT	PRZEWID. KOSZT REMONTU	% UDZIAŁ GMINY	UDZIAŁ GMINY W ZŁ.
1	2	3	4	5	6	7
1	Pińczów; ul. Armii Krajowej 18	1.Remont instalacji wod-kan. (pionów) 2.Przemalowanie elewacji na	2szt. 260m ²	4000 10 000		
		Razem		14 000		
2	Pińczów; ul. Klasztorna 10	1.Remont instalacji wod-kan. (pionów) 2.Wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych i lokalach komunalnych, 3.Remont instalacji odgromowej po wykonaniu remontu dachu.	3szt. 6szt. 1szt.	6000 4800 3500		
		Razem		14 300		
3	Pińczów; ul. Batalionów Chłopskich 12	1.Obróbka daszków balkonowych. 2.Wymiana stolarki okiennej w lokalach komunalnych 3.Wymiana Stolarki drzwiowej zewnętrznej, 4.Malowanie klatek schodowych	1szt. 10szt. 4szt. 5szt.	1000 6000 4000 10000		
		Razem		21 000		
4.	Pińczów; ul. Grodziskowa 3	1.Wymiana stolarki okiennej w lokalach komunalnych	4szt.	2 400		
		Razem		2 400		
5	Pińczów; ul. Grodziskowa 7	1.Remont i wymiana pionów instalacji wod-kan	8szt.	13 000		
		Razem		13 000		
6	Pińczów; ul. Grodziskowa 9	1.Wymiana stolarki okiennej w lokalach komunalnych	10 szt.	8000		
		Razem		8000		
7	Pińczów; ul. Legionistów 12	1.Remont Kominów ponad dachem,	8 szt.	4000		

		2.Wymiana stolarki okiennej w lokalach komunalnych	4 szt.	3200		
		3.Remont instalacji wod-kan (pionów)	2 szt.	4000		
		Razem		11 200		
8	Pińczów; ul. Legionistów 13	1.Remont instalacji wod-kan (pionów)	1szt.	4000		
		2.Remont kominów ponad dachem	8szt.	4000		
		3.Wymiana okien w lokalach komunalnych	2szt.	1500		
		Razem		9500		
9	Pińczów; ul. Dygasińskiego 6	1.Remont i wymiana pionów wod-kan	8szt.	13 500		
		Razem		13 500		
10	Pińczów; ul. Floriańska 2	1.Remont instalacji c.o. polegający na wymianie poziomów i pionów wraz z czyszczeniem pozostałej instalacji.	1szt.	5000		
		Razem		5000		
11	Pińczów; ul. 11-go Listopada 1	1.Remont instalacji odgromowej,	1szt.	2000		
		2.Docieplenie ścian budynku elewacji zewnętrznej styropianem grubości 10 cm	200m ²	20000		
		3.Remont instalacji wod-kan. (pionów)	2szt.	4000		
		Razem		26000		
12	Pińczów; ul. 11-go Listopada 3	1.Remont instalacji wod-kan pionów)	2 szt.	4000		
		Razem		4000		
13	Pińczów; ul. Grodziskowa 23	1.Wykonanie nowego przyłącza wodociągowego do budynku.	80mb	5000		
		2.Wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych i mieszkaniach komunalnych.	10szt.	7500		
	Razem			12500		
14	Pińczów; ul. 3-go Maja 38	1.Wymiana pokrycia dachowego z dachówki na blachę kątową	250m ²	40000		
		2.Malowanie klatki schodowej	1szt.	10000		
		Razem		50 000		
15	Pińczów; ul. 3-go Maja 22	1.Wymiana pokrycia dachowego z blachy na blachę kątową	260m ²	35 000		

		wraz z wymianą rynien i rur spustowych. 2.Uzupełnienie tynków na elewacji wraz z ich nakrapianiem. 3.Remont instalacji odgromowej. 4.Wymiana stolarki okiennej.	240m ²	20 000		
			1szt.	2000		
			4szt.	3000		
				60 000		
		Ogółem		260 400		