



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

---

Kielce, dnia 7 stycznia 2016 r.

Poz. 35

### UCHWAŁA NR XIV/180/2015 RADY MIEJSKIEJ W BUSKU-ZDROJU

z dnia 29 grudnia 2015 r.

#### **w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz wysokości stawek procentowych**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2015.594 z późn. zm.) oraz art.4 ust.7 pkt 2), ust. 11a i ust.15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. Dz.U.2012.83 z późn. zm.) Rada Miejska w Busku Zdroju uchwała co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące warunki udzielania bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości w wysokości:

- 1) 90% - osobom fizycznym i ich następcom prawnym będącym użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę, którzy wnieśli opłatę za cały okres użytkowania wieczystego,
- 2) 80% - osobom fizycznym będącym w budynkach wielomieszkaniowych właścicielami lokali mieszkalnych, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego,
- 3) 50% - osobom fizycznym będącym użytkownikami wieczystymi nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i wykorzystywanych na cele mieszkaniowe,
- 4) 40% - osobom fizycznym będącym użytkownikami wieczystymi nieruchomości gruntowych niezabudowanych, wykorzystywanych na cele rolne, ogródki warzywne, jako tereny zielone.
- 5) 30% - osobom fizycznym będącym użytkownikami wieczystymi nieruchomości gruntowych zabudowanych garażami i budynkami gospodarczymi.
- 6) 20% - osobom fizycznym będącym użytkownikami wieczystymi nieruchomości gruntowych wykorzystywanych na cele związane z działalnością gospodarczą oraz na inne cele nie wymienione w pkt 1-5.

**§ 2.** W przypadku nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, w którym znajdują się również lokale niemieszkalne bonifikatę określoną w § 1, pkt 2) i 3) udziela się proporcjonalnie do udziału odpowiadającego udziałowi powierzchni lokali mieszkalnych do łącznej powierzchni wszystkich lokali w danym budynku.

**§ 3.** Bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości udziela się na wniosek użytkownika wieczystego.

**§ 4.** Bonifikaty udziela się jeżeli użytkownik wieczysty, w dniu wydania decyzji, nie ma wobec gminy Busko-Zdrój zaległości finansowych związanych z nieruchomością będącą przedmiotem przekształcenia z tytułu podatku od nieruchomości, podatku rolnego oraz z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste.

§ 5. Bonifikaty udzielane są w wysokości określonej w § 1. bez względu na to, czy użytkownik wieczysty zadeklarował, że uiszczy opłatę z tytułu przekształcenia w całości czy też wystąpił z wnioskiem o rozłożenie opłaty na raty.

§ 6. W przypadku zbiegu praw do bonifikaty z tytułu niniejszej uchwały oraz art. 4 ust. 10 ustawy z dnia 29 lipca 2015 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, stosuje się jedną bonifikatę korzystniejszą dla użytkownika wieczystego.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Busko-Zdrój.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Busku-Zdroju

**mgr Justyna Nurek**