



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 17 sierpnia 2017 r.

Poz. 2464

UCHWAŁA NR VII/17/2017 RADY MIEJSKIEJ W STARACHOWICACH

z dnia 30 czerwca 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Starachowice Wschodnie” w obrębie jednostki B9 - Wierzbnik na obszarze miasta Starachowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 roku, poz. 446, 1579, 1948 oraz z 2017 r., poz. 730, 935) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073), w związku z Uchwałą Nr IV/21/2015 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Starachowice Wschodnie” w obrębie jednostki B9-Wierzbnik na obszarze miasta Starachowice, oraz stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Starachowice, przyjętego uchwałą Nr IV/5/08 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 25 kwietnia 2008 r. Rada Miejska uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Starachowice Wschodnie” w obrębie jednostki B9-Wierzbnik na obszarze miasta Starachowice, zwany dalej planem, składający się z:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu sporządzony w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Planem obejmuje się obszar w obrębie jednostki B9-Wierzbnik, stanowiący część miasta Starachowice o powierzchni 3,4 ha.

2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu symbolem graficznym.

§ 3. 1. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu;
- 10) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
- 11) granice terenów zamkniętych;
- 12) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;

2. Z powodu braku okoliczności faktycznie uzasadniających dokonanie takich ustaleń, w planie nie ustala się pozostałych zagadnień określonych w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowej nie większym niż 12°;
- 2) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające usytuowanie co najmniej 60 % zewnętrznej ściany realizowanych budynków z pominięciem elementów wejścia do budynku (schody, podest, daszek, pochylnia dla niepełnosprawnych i itp.), wyznaczone na rysunku planu linie nie dotyczą grubości warstw izolacji termicznej, tynków lub okładzin zewnętrznych budynków istniejących;
- 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie dominujące na danym terenie;
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych w planie;
- 5) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć budynki lub wydzielone lokale użytkowe służące obsłudze ludności, a w szczególności z obsługi bankowej i usług finansowych, usług prawnych, projektowych, ochrony zdrowia i opiekuńczych oraz usług rzemieślniczych;
- 6) udziale powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć wyrażony procentowo stosunek powierzchni terenu biologicznie czynnego w rozumieniu przepisów odrębnych do całkowitej powierzchni działki budowlanej;

2. Pojęcia niewymienione w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach odrębnych lub zgodnie z ich powszechnie przyjętym znaczeniem.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązująca linia zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów – określone za pomocą symboli liczbowych i literowych;
- 5) zwymiarowane odległości mierzone w metrach;

6) obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

2. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu, niewymienione w ust. 1, w tym wynikające z przepisów odrębnych, mają wyłącznie charakter informacyjny.

§ 6. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem literowym, zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) **UMW** – teren usług lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) **U** – teren usług;
- 3) **KU** – teren urządzeń komunikacji;
- 4) **KK** – teren kolejowy;
- 5) **KDZ** – teren drogi publicznej klasy zbiorczej;

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zawarte zostały w poniższych ustaleniach planu.

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie, oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 UMW** :
 - a) w przypadku realizacji tylko zabudowy mieszkaniowej – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - b) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 3) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenia wystąpienia poważnych awarii.

§ 9. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) objęcie ochroną murowanego budynku dworca kolejowego z 1918r., poprzez:
 - a) nakaz zachowania bryły budynku, kształtu i geometrii dachu oraz kompozycji elewacji,
 - b) zakaz ocieplania ścian przy użyciu styropianu i otynkowanie budynku,
 - c) zakaz wykonywania nowych przebić w ścianach konstrukcyjnych, zamurowywania oryginalnych otworów i wyburzania ścian,
 - d) zakaz przesłaniania bryły budynku obiektami, urządzeniami i nośnikami informacji wizualnej,
 - e) dopuszczenie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej przy zachowaniu historycznych podziałów,
- 2) przeznaczenie całego obszaru planu do rewitalizacji terenów i rewaloryzacji istniejącej zabudowy.
- 3) zasady rewitalizacji terenów i rewaloryzacji zabudowy:
 - a) rewitalizacją obejmuje się tereny niezabudowane lub z rozproszoną zabudową, bez prawidłowo wykształconej sieci ulic oraz uzbrojenia technicznego, w celu harmonijnego uzupełnienia zabudowy i uporządkowania terenów,
 - b) rozbudowa i przebudowa budynków istniejących, budowa nowych budynków oraz modernizacja ulic powinny uwzględniać następujące działania oraz parametry ustalone w planie:
 - wysokość zabudowy zgodnie z ustaleniami planu,
 - stosowanie dachów o kącie nachylenia, kształcie oraz układzie kalenicy zgodnie z ustaleniami planu,

- stosowanie naturalnych materiałów budowlanych i kolorystyki elewacji oraz dachów zgodnie z ustaleniami planu,
- stosowanie materiałów budowlanych o zróżnicowanych kolorach na posadzki ulic i placów – kostki granitowej w odcieniach koloru szarego, czarnej kostki bazaltowej, płyt żółtego i czerwonego piaskowca, bruku z kamieni polnych, ociosanej kostki kamiennej i podobnych,
- wyposażenie terenu w obiekty małej architektury: ławki, balustrady, kosze na śmieci, stojaki rowerowe, latarnie;

c) przywrócenie znaków informacyjnych, związanych z budynkiem dworca:

- żeliwnej tabliczki z informacją o powodzi z 1903 r., w treści: „DO TEGO MIEJSCA SIĘGAŁ POZIOM WODY W CZASIE POWODZI 28 CZERWCA 1903 R.”
- napisu na budynku o historycznej przynależności administracyjnej „WIERZBNIK”.

§ 10. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zawarte w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy - obowiązującą linię zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji:
 - a) liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: minimum 1,2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny,
 - b) liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych dla zabudowy usługowej: minimum 2 miejsca do parkowania na każde 100 m² powierzchni użytkowej budynku,
 - c) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię działek i minimalne szerokości frontów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego od 60° do 90°;
- 3) parametry określone w pkt 1 i 2 nie dotyczą działek wydzielonych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się lokalizację zabudowy od granicy terenów kolejowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) układ komunikacyjny, który tworzy droga publiczna klasy zbiorczej, oznaczona symbolem KDZ, wraz z drogami przylegającymi do obszaru objętego planem;
- 2) dopuszczenie wprowadzenia na terenach dróg:
 - a) urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) urządzeń pomocniczych związanych z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego, między innymi: miejsc parkingowych, elementów małej architektury, zieleni przyulicznej, urządzeń służących ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnej.

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) możliwość budowy nowych oraz zachowania, przebudowy i rozbudowy istniejących urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) budowę urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi, z zastrzeżeniem pkt. 3;

- 3) dopuszczenie lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających dróg, na terenach działek do nich przyległych w pasie pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny i obowiązującymi liniami zabudowy;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) ustala się zasilanie w wodę z wodociągu z istniejącej sieci rozdzielczej oraz z rozbudowywanej sieci rozdzielczej zlokalizowanej wzdłuż dróg, o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 80 mm, w parametrach wymaganych dla ochrony przeciwpożarowej i zaopatrzenia przyległej zabudowy lub zagospodarowania terenu,
 - b) dopuszczenie zastosowania indywidualnych rozwiązań do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią wodociągową,
 - c) przy realizacji nowych i przebudowie istniejących sieci wodociągowych, na obszarze objętym planem, nakaz realizacji hydrantów przeciwpożarowych;
- 5) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych : budowę sieci kanalizacji wzdłuż dróg o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 90 mm;
- 6) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) budowę sieci kanalizacji deszczowej:
 - grawitacyjnej o średnicy kanałów min. \varnothing 300 mm,
 - ciśnieniowej o średnicy kanałów min. \varnothing 50 mm,
 - b) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych zanieczyszczonych produktami organicznymi, ropopochodnymi i mineralnymi do ciągów kanalizacji sanitarnej i do ziemi bez uprzedniego podczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska,
 - c) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do ziemi na własnej działce zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) dopuszczenie budowy sieci gazowej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 32 mm, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszczenie zastosowania rozwiązań indywidualnych do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią gazową;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) dopuszczenie przebudowy istniejącej sieci elektroenergetycznej z linii napowietrznych na kablowe,
 - b) dopuszczenie indywidualnych systemów pozyskiwania energii, takich jak: energia słoneczna przetworzona w prąd elektryczny w ogniwoch fotowoltaicznych,
 - c) zakaz lokalizacji turbin wiatrowych i biogazowni;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w ciepło dopuszczenie ogrzewania budynków z indywidualnych źródeł ciepła lub z miejskiej sieci ciepłowniczej;
- 10) w zakresie telekomunikacji obsługa z istniejących i rozbudowywanych sieci telekomunikacyjnych;
- 11) w zakresie gospodarki odpadami – prowadzenie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami U , UMW – 30 %;
- 2) dla pozostałych terenów – 1%.

§ 16. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym tożsame z liniami rozgraniczającymi terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ i KK.

§ 17. Wskazuje się granicę terenu zamkniętego, dla której obowiązują przepisy odrębne z zakresu transportu kolejowego.

§ 18. W zakresie zasad dotyczących kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów ustala się:

- 1) nakaz stosowania kolorystyki elewacji zewnętrznych wynikającej ze stosowania w elewacji materiałów takich jak: drewno, cegła, klinkier, tynk w odcieniach bieli, beżu, szarości; zakaz stosowania materiałów odbłaskowych, o jaskrawych kolorach, fosforyzujących oraz nisko standardowych materiałów wykończeniowych (takich jak blacha falista i trapezowa, siding);
- 2) nakaz stosowania pokryć dachowych w odcieniach: grafitu, brązu lub czerwieni z wyjątkiem dachów z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację.

§ 19. Ustala się zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych:

- 1) lokalizację tablic i urządzeń reklamowych wyłącznie w formie szyldów;
- 2) dopuszcza się umieszczanie maksymalnie jednego szyldu na każdą działalność prowadzoną na nieruchomości, na której szyld się znajduje;
- 3) powierzchnia pojedynczego szyldu (zestawu szyldów) nie może przekraczać 1m²,
- 4) szyld (zestaw szyldów) nie może wystawać poza elewację budynku;
- 5) w terenach oznaczonym symbolami **1 UMW** i **1U** dopuszcza się lokalizowanie totemów lub pylonów reklamowych o wysokości do 3 m.

§ 20. W zakresie zasad stosowania ogrodzeń ustala się:

- 1) lokalizację ogrodzeń od strony frontu działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi, przy czym dopuszcza się ich wycofanie w głąb działki budowlanej w miejscach sytuowania bram wjazdowych oraz w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.);
- 2) wysokość ogrodzenia do 150 cm, mierząc od poziomu chodnika lub poziomu terenu urządzonego;
- 3) wysokość podmurówki ogrodzenia do 40 cm, mierząc od poziomu chodnika lub poziomu terenu urządzonego;
- 4) zakaz realizacji od strony dróg publicznych ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, żelbetowych i blachy;
- 5) dopuszczenie stosowania ogrodzeń w formie żywopłotów.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 21. Dla terenu usług lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 UMW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi komercyjne,
 - b) dworzec kolejowy,
 - c) komunikacja samochodowa,
 - d) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleń towarzysząca,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
 - c) obiekty małej architektury;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 65% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 10% powierzchni działki budowlanej,

- c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,6 dla działki budowlanej,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,
 - e) wysokość budynków do 15 m,
 - f) ukształtowanie połaci dachowych: dachy płaskie;
- 4) w zakresie warunków scalania i podziału działek:
- a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 700m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20m;
- 5) obsługę komunikacyjną z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 KDZ lub z dróg przylegających bezpośrednio do terenów, zlokalizowanych poza granicami planu;
- 6) dopuszczenie lokalizacji bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką nowych oraz rozbudowywanych, nadbudowywanych i przebudowywanych budynków.

§ 22. Dla terenu usług, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zielen towarzysząca,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
 - c) obiekty małej architektury;
- 3) zakaz lokalizacji budynków; przeznaczenie podstawowe stanowi kontynuację funkcji zlokalizowanej na terenach bezpośrednio przyległych do obszaru objętego planem;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50% powierzchni działki;
- 5) w zakresie warunków scalania i podziału działek:
 - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 100m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 10m;
- 6) obsługę komunikacyjną z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 KDZ lub z dróg przylegających bezpośrednio do terenów, zlokalizowanych poza granicami planu;

§ 23. Dla terenu urządzeń komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 KU** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: miejsca do parkowania dla samochodów osobowych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty infrastruktury technicznej,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) zielen urządzona;
- 3) zakaz lokalizacji budynków;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 15% powierzchni działki budowlanej;
- 5) w zakresie warunków scalania i podziału działek:
 - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 800m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą 65 m;
- 6) obsługę komunikacyjną z drogi przylegającej bezpośrednio do terenu, zlokalizowanej poza granicami planu.

§ 24. Dla terenu kolejowego oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 KK** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia transportu kolejowego;

- 2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) w zakresie warunków scalania i podziału działek:
 - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 500m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą 10 m;
- 4) obsługę komunikacyjną z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 KDZ lub z drogi przylegającej bezpośrednio do terenu, zlokalizowanej poza granicami planu.

§ 25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDZ** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy zbiorczej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: od 1 m do 20,4 m.

Rozdział 4. Ustalenia końcowe

§ 26. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i publikacji na stronie internetowej miasta Starachowice.

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starachowice.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Michał Walendzik

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VII/17/2017
Rady Miejskiej w Starachowicach
z dnia 30 czerwca 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

Na podstawie, art.20 ust.1 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) Rada Miejska w Starachowicach stwierdza, że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Starachowice Wschodnie” w obrębie jednostki B9-Wierzbnik na obszarze miasta Starachowice., wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 26 kwietnia 2017 r. do 29 maja 2017 r., z określonym terminem składania uwag do 12 czerwca 2017 r., nie wpłynęły żadne uwagi. Tym samym Rada Miejska w Starachowicach stwierdza brak podstaw do czynności związanych z rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VII/17/2017
Rady Miejskiej w Starachowicach
z dnia 30 czerwca 2017 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Starachowicach rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1 Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służącej zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty stanowiące, zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zadania własne gminy, zapisane w niniejszym planie obejmują:

- 1) drogi gminne, ulice, mosty, organizację ruchu drogowego;
- 2) sieci wodociągowe i kanalizacyjne realizowane w liniach rozgraniczających dróg publicznych;
- 3) finansowanie oświetlenia dróg gminnych;
- 4) planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe.

2. Realizacja inwestycji, o których mowa w ust. 1, przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290,

z późn. zm.), ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164,

z późn. zm.), ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2016r, poz. 573 z późn. zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2016r. poz. 672 z późn. zm.), ustawy

z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U.

z 2015r., poz.139 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r Prawo energetyczne (Dz.U. z 2012r, poz.1059 z późn. zm).

3. Sposób realizacji inwestycji, o których mowa w ust.1, określają uchwalone przez Radę Miejską w Starachowicach strategie, plany i programy, w tym m.in. wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz wieloletnie programy inwestycyjne.

§ 2. 1. Zadania w zakresie inwestycji, o których mowa w §1 ust.1, finansowane będą w całości lub

w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych, takich jak m.in. środki własne przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych, środki strukturalne, fundusze unijne i pozostałe unijne, kredyty

i pożyczki oraz inne, w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlegają przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r o finansach publicznych (Dz.U. z 2016r. poz. 1870).

3. Wydatki majątkowe gminy, wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy będą uchwalane w uchwale budżetowej Rady Miejskiej w Starachowicach.