



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 4 stycznia 2017 r.

Poz. 70

UCHWAŁA NR XXVIII/247/2016 RADY MIEJSKIEJ W PIŃCZOWIE

z dnia 28 grudnia 2016 r.

w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych i domów jednorodzinnych wolnostojących oraz w zabudowie szeregowej, będących przedmiotem najmu

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym Dz.U. z 2016r. poz.446 z późniejszymi zmianami), art.68 ust.1 pkt.7 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz.1774 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Pińczowie uchwała co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży komunalne lokale mieszkalne w budynkach wielolokalowych oraz domy jednorodzinne wolnostojące i w zabudowie szeregowej stanowiące własność Gminy Pińczów z wyjątkiem lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach instytucji użyteczności publicznej i budynków mieszkalnych (lokali mieszkalnych) przeznaczonych na lokale socjalne, wskazanych w załączniku Nr 1 do uchwały.

2. Wyłącza się ze sprzedaży lokale komunalne wskazane w załączniku Nr 2 do uchwały, w stosunku do których wnioski o wykup zostaną złożone po dniu 31 grudnia 2016r.

3. Lokale mieszkalne w domach wielolokalowych stanowiących własność Gminy Pińczów są sprzedawane wraz ze sprzedażą własności ułamkowej części gruntu odpowiadającej stosunkowi powierzchni użytkowych lokali wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych do łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi znajdującymi się w budynku, , lub oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu odpowiadającej stosunkowi powierzchni użytkowej lokalu do powierzchni użytkowej budynku.

4. Domy jednorodzinne wolnostojące i w zabudowie szeregowej stanowiące własność Gminy Pińczów są sprzedawane wraz z działką gruntu na której znajduje się budynek.

5. Pierwszeństwo w nabyciu lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu, lub domu wraz z gruntem zajmowanego przez najemcę na podstawie umowy najmu na czas nieoznaczony, przysługuje najemcy za cenę ustaloną na podstawie jego wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego z uwzględnieniem bonifikat określonych w §2 niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Sprzedaż o której mowa w § 1. następuje w systemie gotówkowym lub ratalnym.

2. Przy sprzedaży lokalu lub domu jednorodzinnego wolnostojącego i w zabudowie szeregowej w systemie ratalnym udziela się bonifikaty w wysokości 75% od ceny o której mowa w §1 ust.5.

3. Przy sprzedaży lokalu lub domu jednorodzinnego wolnostojącego i w zabudowie szeregowej w formie jednorazowej wpłaty udziela się bonifikaty w wysokości 95% od ceny, o której mowa w §1 ust.5.

4. Bonifikata o której mowa w ust.3 wynosi 50% od ceny o której mowa w §1 ust.5 w stosunku do lokali mieszkalnych, o których wykup wnioski zostaną złożone po 31 sierpnia 2017r.

5. Warunkiem udzielenia bonifikaty, o której mowa w ust.2,3 i 4 jest zrzeczenie się kaucji mieszkaniowej wpłaconej przez najemców przed dniem 12 listopada 1994r.

6. Sprzedaż w systemie ratalnym odbywa się następująco:

- pierwsza rata wynosi 50% ceny ustalonej w ust.2,
- pozostała należność może być rozłożona na pięć rat rocznych oprocentowanych w wysokości 12% w stosunku rocznym.

7. Bonifikaty określone w ust.2,3 i 4 nie przysługują jeżeli zachodzi co najmniej jedna z niżej wymienionych przesłanek:

- 1) Najemca lokalu mieszkalnego, budynku jednorodzinnego wolnostojącego i w zabudowie szeregowej, lub jego małżonek posiada na własność inny lokal mieszkalny albo własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego lub budynek mieszkalny .
- 2) Najemca lub jego małżonek zbył lokal mieszkalny lub budynek mieszkalny w ciągu ostatnich 3 lat przed dniem wystąpienia z wnioskiem o wykup .
- 3) Występujący o wykup jest najemcą lokalu mieszkalnego, budynku jednorodzinnego wolnostojącego lub w zabudowie szeregowej , o wykup którego występuje przez okres krótszy niż 1 rok.

8. Nabyty lokal lub budynek mieszkalny nie może być zbyty na inny cel przed upływem 5 lat licząc od dnia jego nabycia. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej. W przypadku zbycia przed upływem tego okresu udzielone bonifikaty po ich zwaloryzowaniu podlegają zwrotowi.

§.3. Tracą moc Uchwały Rady Miejskiej w Pińczowie:

- Nr XXII/179/04 z dnia 22 września 2004 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych i domów jednorodzinnych wolnostojących oraz w zabudowie szeregowej, będących przedmiotem najmu,
- Nr XLVII/430/10 z dnia 16 czerwca 2010 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr XXII/179/04 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 22 września 2004 roku dotyczącej określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych i domów jednorodzinnych wolnostojących oraz w zabudowie szeregowej, będących przedmiotem najmu,
- Nr IX/68/11 z dnia 25 maja 2011 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XXII/179/04 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 22 września 2004 roku dotyczącej określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych i domów jednorodzinnych wolnostojących oraz w zabudowie szeregowej, będących przedmiotem najmu,
- Nr XXV/214/2016 z dnia 26 października 2016 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XXII/179/04 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 22 września 2004 roku dotyczącej określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych i domów jednorodzinnych wolnostojących oraz w zabudowie szeregowej, będących przedmiotem najmu.

§ 4. Wykonanie Uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pińczów.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pińczowie

Jan Radkiewicz

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVIII/247/2016
Rady Miejskiej w Pińczowie
z dnia 28 grudnia 2016 r.

WYKAZ LOKALI SOCJALNYCH NA TERENIE PIŃCZOWA

ADRES9 NAZWA ULICY)		POW. LOKALU	
ul. Armii Krajowej 13A 5 LOKALI	/1	41,20m ²	
	/2	31,37m ²	
	/3	47,10m ²	
	/4	30,17m ²	
	/5	34,28m ²	
ul. Batalionów Chłopskich 63 2 LOKALE	/1	40,26m ²	
	/2	28,00m ²	
ul. Batalionów Chłopskich 81 6 LOKALI	/1	36,10m ²	
	/2	50,11m ²	
	/3	42,00m ²	
	/4	47,00m ²	
	/5	31,00m ²	
	/6	23,60m ²	
ul. Kościuszki 3 4 LOKALE	/1	37,00m ²	
	/2	24,00m ²	
	/3	26,00m ²	
	/4	19,00m ²	
ul. Kosciuszki 5 3 LOKALE	/1	30,00m ²	
	/2	25,00m ²	
	/3	17,62m ²	
ul. 11 – go Listopada 11 6 LOKALI	/1	40,68m ²	
	/2	22,15m ²	
	/3	46,41m ²	
	/4	54,67m ²	
	/5	27,92m ²	
	/6	33,14m ²	
ul. Grodziskowa 25 20 LOKALI	A	/1	20,48m ²
		/2	41,33m ²
		/3	37,07m ²
		/4	25,21m ²
		/5	26,04m ²
		/6	25,76m ²
		/7	25,28m ²
	B	/1	28,30m ²
		/2	28,30m ²
		/3	28,32m ²

	C	/4	28,32m ²
		/1	28,30m ²
		/2	28,30m ²
		/3	28,32m ²
	D	/4	28,32m ²
		/1	27,17m ²
		/2	24,81m ²
		/3	24,21m ²
ul. Floriańska 3 5 LOKALI	/4	24,85m ²	
	/1	57,75m ²	
	/2	17,80m ²	
	/3	18,45m ²	
	/4	14,00m ²	
ul. 3 – go Maja 21 4LOKALE	/5	34,59m ²	
	/2	58,10m ²	
	/3	26,86m ²	
	/4	26,71m ²	
RAZEM: 55 LOKALI	/5	26,87m ²	
		1.715,92m²	

WYKAZ LOKALI SOCJALNYCH NA TERENIE GMINY PIŃCZÓW

ADRES		POW. LOKALU
Gacki – Osiedle 39 2 LOKALE	/1	53,36M ²
	/2	41,39m ²
Krzyżanowice Dolne 11 2 LOKALE	/1	51,15m ²
	/2	34,00m ²
Skowronno Dolne 52 2 LOKALE	/1	50,15m ²
	/2	32,20m ²
Młodzawy Duże 137 2 LOKALE	/1	37,40m ²
	/2	37,40m ²
Młodzawy Duże 79 1 LOKAL	/1	46,00m ²
RAZEM: 9 LOKALI		383,05m²

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVIII/247/2016
Rady Miejskiej w Pińczowie
z dnia 28 grudnia 2016 r.

WYKAZ LOKALI KOMUNALNYCH WYŁACZONYCH ZE SPRZEDAŻY

LOKALE WYŁACZONE ZE SPRZEDAŻY	NR LOKALU	METRAŻ W M2
UL.ARMII KRAJOWEJ 18 3 LOKALE	18/10	22,48
	18/16	55,85
	18/21	43,35
UL.LEGIONISTÓW 12 2 LOKALE	12/1	53,82
	12/10	36,00
UL.3-GO MAJA 22 10 LOKALI	22/1	29,00
	22/2	30,00
	22/3	35,50
	22/4	29,54
	22/5	48,83
	22/6	36,50
	22/7	58,40
	22/8	50,70
	22/9	40,06
	22/11	30,78
UL. 3-GO MAJA 38 2 LOKALE	38/3	32,72
	38/4	55,28
GACKI 5 10 LOKALI	5/1	56,50
	5/2	56,50
	5/3	63,10
	5/4	30,00
	5/5	35,70
	5/6	27,13
	5/7	14,00
	5/8	14,00
	5/9	9,91
	5/10	14,00
GACKI 15 6 LOKALI	15/1	52,10
	15/2	21,58
	15/3	38,23
	15/5	52,10
	15/7	38,23
	15/8	38,23
BRZEŚCIE 75A SZKOŁA 3 LOKALE	75A/1	75,27
	75A/2	60,05
	75A/3	30,75
MŁODZAWY DUŻE 14A SZKOŁA 1 LOKAL	14A/1	49,60
KOZUBÓW 40 2 LOKALE	40/1	53,40
	40/2	30,78
RAZEM:	39 LOKALI	