



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 23 lutego 2017 r.

Poz. 774

UCHWAŁA NR XXXVII/239/2017 RADY MIEJSKIEJ W POŁAŃCU

z dnia 16 lutego 2017 r.

w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2017 - 2023

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 1610 z późn. zm.¹⁾) i art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.²⁾) Rada Miejska w Połańcu uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Połaniec na lata 2017 – 2023” stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Połaniec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Stanisław Lolo

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2016r. poz. 1250.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579.

Załącznik do Uchwały Nr XXXVII/239/2017

Rady Miejskiej w Połańcu

z dnia 16 lutego 2017 r.

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Połaniec na lata 2017 - 2023**Rozdział 1.**

§ 1. Mieszkaniowy zasób Gminy Połaniec tworzą lokale stanowiące własność Gminy wymienione w tabeli nr 1.

Tabela nr 1. Wykaz lokali mieszkaniowych w mieszkaniowym zasobie gminy na terenie Gminy Połaniec.

Lp.	Adres lokalu	Pow. użytkowa m2	Ilość izb	Rok budowy	Uwagi
1.	Połaniec ul. Zrębińska 41/2	61,20	4	1997	
2.	Połaniec ul. Zrębińska 45/1	61,20	4	1997	
3.	Połaniec ul. Zrębińska 45/3	61,20	4	1997	
4.	Połaniec ul. Sienkiewicza 22a	61,20	4	1997	
5.	Połaniec ul. Sienkiewicza 24a	61,20	4	1997	
6.	Połaniec ul. Kościuszki 32/17	52,90	4	1979	Lokal w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej
7.	Połaniec ul. Kościuszki 32/3	45,20	3	1979	Lokal w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej
8.	Połaniec ul. Kołłątaja 1/5	32,20	2	1984	Lokal w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej
9.	Połaniec ul. Kołłątaja 19/17	38,50	3	1977	Lokal w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej
10.	Połaniec ul. K. Jadwigi 1/11	32,20	2	1983	Lokal w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej
11.	Połaniec ul. Kołłątaja 7/2	32,20	2	1977	Lokal w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej
12.	Zespół Szkół w Ruszczy ul. Szkolna 2/1	58,00	4	1998	
13.	Zespół Szkół w Ruszczy ul. Szkolna 2/2	62,00	3	1998	
14.	Zespół Szkół w Ruszczy ul. Szkolna 2/3	62,00	3	1998	
15.	Zespół Szkół w Ruszczy ul. Szkolna 2/4	49,00	3	1998	
16.	Zrębińska 33B	58,75	4	2006	
17.	Zrębińska 33C	58,75	4	2006	
18.	Zrębińska 33D	58,75	4	2006	
19.	Zrębińska 33E	58,75	4	2006	
20.	Zrębińska 33F	58,75	4	2006	
21.	Zrębińska 33G	58,75	4	2006	
22.	Zrębińska 33H	58,75	4	2006	

23.	Zrębińska 33I	58,75	4	2006	
24.	Zrębińska 33J	58,75	4	2006	
25.	Zrębińska 33K	58,75	4	2006	
26.	Zrębińska 33L	58,75	4	2006	
27.	Zrębińska 33M	58,75	4	2006	
28.	Zrębińska 33N	58,75	4	2006	

§ 2. 1. Wszystkie lokale są wyposażone w zasilanie elektryczne, instalacje doprowadzające bieżącą wodę i instalacje kanalizacyjne.

2. W zasobie mieszkaniowym, o którym mowa w § 1 wydziela się następujące lokale, które przeznaczają się na wynajem jako lokale socjalne: lokale w budynku przy ul. Zrębińskiej 33B, 33C, 33D, 33E, 33F, 33G, 33H, 33I, 33J, 33K, 33L, 33M, 33N.

Rozdział 2.

Prognoza wielkość oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy Połaniec.

§ 3. Prognozę wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy Połaniec określa poniższa tabela.

L.p.	Wyszczególnienie	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
1.	Liczba lokali socjalnych w zasobie	13	13	13	13	13	13	13
2.	Stan techniczny lokali socjalnych	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
3.	Liczba pozostałych lokali mieszkalnych w zasobie	15	15	15	15	15	15	15
4.	Stan techniczny pozostałych lokali mieszkalnych w zasobie	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry

§ 4. 1. Sprzedaż lokali mieszkaniowych w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Połaniec odbywać się będzie na zasadach określonych każdorazowo uchwałą Rady Miejskiej w Połańcu i właściwymi przepisami.

2. Sprzedaż lokali mieszkaniowych w budynkach szkół powinna następować jedynie w przypadku likwidacji tych szkół i po opróżnieniu lokali przez dotychczasowych najemców.

3. Przewiduje się wykup wolnych lokali ze Spółdzielni Mieszkaniowej w Połańcu.

Rozdział 3.

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji z podziałem na kolejne lata.

§ 5. 1. Stan techniczny zasobu mieszkaniowego jest dobry, zróżnicowany dla poszczególnych lokali. W przypadku lokali mieszkaniowych pozyskanych/wybudowanych w roku 2006 planuje się wykonać tylko bieżące remonty.

2. Plan remontów lokali mieszkaniowych w latach 2017 - 2023 obejmuje głównie wymianę obróbek blacharskich, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, remont elewacji oraz wymianę pieców gazowych w lokalach socjalnych.

3. Nie przewiduje się modernizacji lokali w latach 2017 - 2023.

Rozdział 4.

Zasady polityki czynszowej.

§ 6. 1. Stawka czynszu każdorazowo określana jest zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec.

2. Prognozuje się, że wysokość czynszu w okresie obowiązywania programu może być zmieniona.

3. Wzrost winien następować sukcesywnie z uwzględnieniem warunków bytowych lokatorów.

4. Wzrost nie może przekroczyć stawek określonych w ustawie o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego.

Rozdział 5.**Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy.**

§ 7. Zarząd mieszkaniowym zasobem Gminy prowadzony jest zgodnie z ustawą o własności lokali. Lokale w budynkach będących własnością Spółdzielni Mieszkaniowej w Połańcu są zarządzane przez jej administrację.

Rozdział 6.**Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej.**

§ 8. Jako zasadnicze źródło finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach przyjmuje się wpływy z czynszów, dotacje z budżetu na budowę nowych mieszkań, oraz na wykup mieszkań z zasobów spółdzielczych. Wysokość przewidywanych wpływów zawiera poniższa tabela.

Lp.	Wyszczególnienie	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
1.	Przewidywane wpływy w tys. zł.	40	40	40	50	50	50	50

Rozdział 7.**Plan wydatków.**

§ 9. 1. W latach objętych programem nie przewiduje się remontów kapitalnych mieszkaniowego zasobu gminy, planuje się wykonać drobne naprawy w miarę potrzeb, niezbędnych do funkcjonowania lokali, oraz remonty wskazane w § 5. ust. 2.

2. Nie przewiduje się ponoszenia kosztów na modernizację lokali i budynków oraz kosztów zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, z uwagi na brak takich nieruchomości w zasobie mieszkaniowym.

§ 10. Wysokość wydatków w tys. zł. w kolejnych latach zawiera poniższa tabela.

Lp.	Wyszczególnienie	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
1.	Koszty bieżącej eksploatacji	40	40	40	50	50	50	50
2.	Koszty remontów	10	10	15	15	15	20	20
3.	Koszty modernizacji	0	0	0	0	0	0	0
4.	Koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi	0	0	0	0	0	0	0
5.	Wydatki inwestycyjne	0	0	0	0	0	0	0

Rozdział 8.**Opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.**

§ 11. Nie planuje się w ramach niniejszego programu utrzymania lokali na zamianę w związku z remontami. Remonty wymagające opróżnienia mieszkania lub lokalu socjalnego będą prowadzone w okresie letnim.

§ 12. Planowaną sprzedaż mieszkań omówiono w rozdziale 2.

§ 13. Przewiduje się możliwość tzw. odpracowywania czynszu przez najemców znajdujących się w najtrudniejszym położeniu.