



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

---

Kielce, dnia 24 lutego 2017 r.

Poz. 786

### UCHWAŁA NR XXVI/355/2017 RADY MIEJSKIEJ W BUSKU-ZDROJU

z dnia 23 lutego 2017 r.

#### **w sprawie określenia wzorów formularzy na podatek od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 roku poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 roku poz. 716 z późn. zm.), Rada Miejska w Busku-Zdroju uchwala co następuje:

#### **§ 1. Określa się:**

- 1) Wzór formularza dotyczący informacji dla celów naliczenia podatku od nieruchomości od osób fizycznych, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.
- 2) Wzór formularza dotyczący deklaracji dla celów naliczenia podatku od nieruchomości od osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej, jednostek organizacyjnych Agencji Nieruchomości Rolnych, a także jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, będących podatnikami podatku od nieruchomości – zgodnie z załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.

#### **§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Busko-Zdrój.**

#### **§ 3. 1) Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.**

- 2) Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji.

**§ 4. Traci moc Uchwała Nr XV/200/2016 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 11 lutego 2016 roku w sprawie określenia wzorów formularzy na podatek od nieruchomości.**

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Busku-Zdroju

**mgr Justyna Nurek**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVI/355/2017  
Rady Miejskiej w Busku-Zdroju  
z dnia 23 lutego 2017 r.

## INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH NA

1. Rok

<p><b>Podstawa prawna:</b> Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 poz. 716 z późn. zm.)</p> <p><b>Składający:</b> Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.</p> <p><b>Termin składania:</b> W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku oraz zmiany miejsca zamieszkania albo siedziby.</p> <p><b>Miejsce składania:</b> Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.</p>			
<b>A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI</b>			
2. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego			
<p><b>BURMISTRZ MIASTA I GMINY BUSKO-ZDRÓJ</b> <b>ul. Mickiewicza 10</b> <b>28-100 Busko-Zdrój</b></p>			
<b>B. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA INFORMACJI</b>			
3. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwą kratkę)			
<input type="checkbox"/> 1. właściciel <input type="checkbox"/> 2. posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 3. użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 4. posiadacz			
<b>C. DANE O PODATNIKACH</b>			
<b>C.1. DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA</b>			
4. Nazwisko	5. Imię/imiona	6. Data urodzenia	
7. Imię ojca	8. Imię matki	9. Numer PESEL	
<b>C. 1.1. ADRES ZAMIESZKANIA</b>			
10. Miejscowość	11. Kod pocztowy	12. Poczta	
13. Gmina	14. Ulica	15. Nr domu	16. Nr lokalu
<b>C. 1.2. ADRES DO KORESPONDENCJI (wypełnić jeśli inny niż adres zamieszkania w C.1.1)</b>			
17. Miejscowość	18. Kod pocztowy	19. Poczta	
20. Gmina	21. Ulica	22. Nr domu	23. Nr lokalu
<b>C. 2. DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA</b>			
24. Nazwisko	25. Imię/imiona	26. Data urodzenia	
27. Imię ojca	28. Imię matki	29. Numer PESEL	
<b>C. 2.1. ADRES ZAMIESZKANIA</b>			
30. Miejscowość	31. Kod pocztowy	32. Poczta	
33. Gmina	34. Ulica	35. Nr domu	36. Nr lokalu
<b>C. 2.2. ADRES DO KORESPONDENCJI (wypełnić jeśli inny niż adres zamieszkania w C.2.1)</b>			
37. Miejscowość	38. Kod pocztowy	39. Poczta	
40. Gmina	41. Ulica	42. Nr domu	43. Nr lokalu
<b>D. CEL SKŁADANIA INFORMACJI</b>			
44. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)			
<input type="checkbox"/> złożenie informacji <input type="checkbox"/> korekta uprzednio złożonej informacji			
<b>E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA</b>			
45. Położenie nieruchomości			

IN-N (1)

<b>E. 1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW / DATA POWSTANIA BĄDŹ WYGAŚNIĘCIA OBOWIĄZKU PODATKOWEGO</b>			
1.	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	46. Data .....	47. Pow. .....m <sup>2</sup>
2.	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	48. Data .....	49. Pow. .....ha
3.	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	50. Data .....	51. Pow. .....m <sup>2</sup>
4.	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	52. Data .....	53. Pow. .....m <sup>2</sup>
<b>E. 2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI / DATA POWSTANIA BĄDŹ WYGAŚNIĘCIA OBOWIĄZKU PODATKOWEGO</b>			
1.	mieszkalnych	powierzchnia użytkowa pomieszczeń o wysokości powyżej 2,20 m	54. Data ..... 55. Pow. .....m <sup>2</sup>
		powierzchnia użytkowa pomieszczeń o wysokości od 1,40 m - 2,20 m	56. Data ..... 57. Pow. .....m <sup>2</sup>
2.	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	powierzchnia użytkowa pomieszczeń o wysokości powyżej 2,20 m	58. Data ..... 59. Pow. .....m <sup>2</sup>
		powierzchnia użytkowa pomieszczeń o wysokości od 1,40 m - 2,20 m	60. Data ..... 61. Pow. .....m <sup>2</sup>
3.	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	powierzchnia użytkowa pomieszczeń o wysokości powyżej 2,20 m	62. Data ..... 63. Pow. .....m <sup>2</sup>
		powierzchnia użytkowa pomieszczeń o wysokości od 1,40 m - 2,20 m	64. Data ..... 65. Pow. .....m <sup>2</sup>
4.	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	powierzchnia użytkowa pomieszczeń o wysokości powyżej 2,20 m	66. Data ..... 67. Pow. .....m <sup>2</sup>
		powierzchnia użytkowa pomieszczeń o wysokości od 1,40 m - 2,20 m	68. Data ..... 69. Pow. .....m <sup>2</sup>
5.	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	powierzchnia użytkowa pomieszczeń o wysokości powyżej 2,20 m	70. Data ..... 71. Pow. .....m <sup>2</sup>
		powierzchnia użytkowa pomieszczeń o wysokości od 1,40 m - 2,20 m	72. Data ..... 73. Pow. .....m <sup>2</sup>
6.	zajętych na garaże	powierzchnia użytkowa pomieszczeń o wysokości powyżej 2,20 m	74. Data ..... 75. Pow. .....m <sup>2</sup>
		powierzchnia użytkowa pomieszczeń o wysokości od 1,40 m - 2,20 m	76. Data ..... 77. Pow. .....m <sup>2</sup>
<b>E. 3. BUDOWLE / DATA POWSTANIA BĄDŹ WYGAŚNIĘCIA OBOWIĄZKU PODATKOWEGO</b>			
Budowle ( wartość określona na podstawie art. 4 ust 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych )		78. Data .....	79. Wartość budowli .....zł
<b>F. INFORMACJE O PRZEDMIOTACH ZWOLNIENIA</b>			
1.	80. Podstawa prawna zwolnienia gruntów	81. Data .....	82. Pow. .....m <sup>2</sup>
2.	83. Podstawa prawna zwolnienia budynków	84. Data .....	85. Pow. .....m <sup>2</sup>
3.	86. Podstawa prawna zwolnienia budowli	87. Data .....	88. Wartość budowli .....zł
<b>G. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIK</b>			
<b>Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.</b>			
89. Nazwisko i imię		93. Nazwisko i imię	
90. Data wypełnienia informacji		94. Data wypełnienia informacji	
91. Telefon kontaktowy		95. Telefon kontaktowy	
92. Podpis		96. Podpis	

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVI/355/2017  
Rady Miejskiej w Busku-Zdroju  
z dnia 23 lutego 2017 r.

Urząd Miasta i Gminy w Busku - Zdroju  
ul. Mickiewicza 10  
28-100 Busko - Zdrój  
Bank Spółdzielczy w Busku – Zdroju  
Nr 14 8480 0004 2001 0020 2000 0002

(pieczęć nagłówkowa podatnika)

**DEKLARACJA**  
w sprawie podatku od nieruchomości na ..... rok

Lp.	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku
1.	Budynki mieszkalne lub ich części	Pow. użytkowa ..... m <sup>2</sup>		
2.	Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	Pow. Użytkowa ..... m <sup>2</sup>		
3.	Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	Pow. użytkowa ..... m <sup>2</sup>		
4.	Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym.	Pow. użytkowa ..... m <sup>2</sup>		
5.	Pozostałe budynki lub ich części wykorzystane na inne cele niż wymienione w pkt. 1 i 2	Pow. użytkowa ..... m <sup>2</sup>		
6.	Budynki zwolnione* .....	Pow. użytkowa ..... m <sup>2</sup>		
7.	Garaże	Pow. użytkowa ..... m <sup>2</sup>		
8.	Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	Wartość ustalona do celów amortyzacyjnych ..... zł	2%	
9.	Budowle zwolnione* .....	Wartość ustalona do celów amortyzacyjnych .....zł		
10.	Grunty zwolnione* .....	Pow. gruntów ..... m <sup>2</sup>		
11.	Grunty: a) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych c) pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego d) niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	Pow. gruntów ..... m <sup>2</sup> ..... ha ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup>	..... ..... ..... .....	..... ..... ..... .....
		<b>RAZEM:</b>		

\* należy podać z jakiego tytułu występują zwolnienia

.....  
(nazwisko i imię osoby odpowiedzialnej  
za prawidłowe obliczenie podatku)

.....  
(podpis głównego księgowego)

.....  
(podpis kierownika)

**Wypełnia organ podatkowy**

Data wpływu .....

**1) W wyniku kontroli wstępnej przypada:**

do przypisu: do odpisu:

-----

**2) Wprowadzono poprawki:**

a) przypisy objęto decyzją Nr ..... z dnia .....

b) odpisy zawiadomiono pismem Nr ..... z dnia .....

.....

(data)

.....

(podpis sprawdzającego)

**3) Adnotacje księgowości:****POUCZENIE:****1. Podstawą opodatkowania budowli lub ich części jest:**

- a. wartość budowli ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, niepomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego,
- b. jeżeli obowiązek podatkowy od budowli powstał w ciągu roku podatkowego – podstawą opodatkowania tej budowli jest wartość stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji na dzień powstania obowiązku podatkowego,
- c. jeżeli od budowli lub ich części nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych – podstawę opodatkowania stanowi ich wartość rynkowa, określona przez podatnika na dzień powstania obowiązku podatkowego

**2. Wymienione na odwrocie podmioty są obowiązane:**

- a. składać w terminie do dnia 31 stycznia, organowi podatkowemu właściwemu ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania, deklaracje na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, sporządzone na formularzu wg ustalonego wzoru, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu – w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku,
- b. odpowiednio skorygować deklaracje w razie zaistnienia zdarzenia, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia tego zdarzenia (np. zbycie, nabycie, itp.),
- c. wpłacać obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości – **bez wezwania** – na rachunek budżetu gminy za poszczególne miesiące, w terminie do dnia 15 każdego miesiąca, a za styczeń do 31 stycznia,
- d. **w przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100,00 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty tj do 31 stycznia.**

**3. Sposób obliczania podatku**

- a. za cały rok podatkowy: podstawa opodatkowania x odpowiednia stawka podatku,
- b. jeżeli obowiązek podatkowy powstał lub wygasł w ciągu roku, podatek za ten rok ustala się proporcjonalnie do liczby miesięcy, w których istniał obowiązek: podstawa opodatkowania x odpowiednia stawka podatku : 12 miesięcy x liczba miesięcy,
- c. kwotę poszczególnych pozycji deklaracji wyliczyć co do grosza, a łączną kwotę podatku zaokrąglić do pełnych zł w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

4. W przypadku nie zastosowania się do terminów płatności, należy obliczyć odsetki za zwłokę wg obowiązujących stawek i wpłacić je bez wezwania organu podatkowego (art. 55 Ordynacji Podatkowej).

**Na podstawie art. 3a ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2016 r. poz. 599 z późn. zm.), niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego.**