



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

---

Kielce, dnia 1 marca 2017 r.

Poz. 836

### UCHWAŁA NR XXVI/363/2017 RADY MIEJSKIEJ W BUSKU-ZDROJU

z dnia 23 lutego 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Nr XXVI/268/2005 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 30.03.2005r. w sprawie zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych.**

Na podstawie art. 16 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów ( tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 296, z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 446, z późniejszymi zmianami) **Rada Miejska w Busku-Zdroju uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Ogłasza się jednolity tekst uchwały Nr XXVI/268/2005 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 30.03.2005r. w sprawie zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych.

**§ 2.** Ogłoszenie, o którym mowa w § 1, nastąpi w formie Obwieszczenia Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 23 lutego 2017 roku w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Nr XXVI/268/2005 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 30.03.2005r. w sprawie zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych, zgodnie z brzmieniem załącznika do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Obwieszczenie, o którym mowa w § 2, podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**§ 5.** Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń i zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Busku-Zdroju

**mgr Justyna Nurek**

Załącznik do Uchwały Nr XXVI/263/2017  
Rady Miejskiej w Busku-Zdroju  
z dnia 23 lutego 2017 r.

**Obwieszczenie  
Rady Miejskiej w Busku-Zdroju  
z dnia 23 lutego 2017 roku**

**w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Nr XXVI/268/2005 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju  
z dnia 30.03.2005r. w sprawie zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych.**

Na podstawie art. 16 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 296 z późniejszymi zmianami) ogłasza się tekst jednolity uchwały Nr XXVI/268/2005 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 30.03.2005r. w sprawie zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego z 2005r. Nr 132 poz. 1645), zmienionej uchwałą Nr IX/130/2007 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 27.12.2007r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/268/2005 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 30.03.2005r. w sprawie zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego z 2008r. Nr 48 poz. 709), uchwałą Nr XXI/350/2009 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 24.09.2009r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/268/2005 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 30.03.2005r. w sprawie zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego z 2009r. Nr 476 poz. 3468 ) oraz uchwałą Nr IX/116/2011 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 18.08.2011r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/268/2005 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 30.03.2005r. w sprawie zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego z 2011r. Nr 221 poz. 2568) – zgodnie z brzmieniem załącznika do niniejszego obwieszczenia.

Załącznik do Obwieszczenia Rady Miejskiej  
w Busku-Zdroju z dnia 23.02.2017r.

**Uchwała XXVI/268/2005  
Rady Miejskiej w Busku-Zdroju  
z dnia 30.03.2005r.  
w sprawie zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2015r. poz. 446 z późniejszymi zmianami), art. 34 ust. 6, art. 35 ust. 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust.1, 1a i 3, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 2 i art. 73 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 2147 z późniejszymi zmianami) oraz art. 2 ust. 4, art. 3 i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2015r. poz. 1892) Rada Miejska w Busku-Zdroju uchwała, co następuje:

**§ 1.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. budynku – rozumie się przez to obiekt budowlany trwale związany z gruntem,
2. lokalu – rozumie się przez to lokal mieszkalny,
3. stopie procentowej – rozumie się przez to stopę procentową równą stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

**§ 2. 1.** Przeznacza się do sprzedaży komunalne lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Busko-Zdrój, z wyjątkiem lokali znajdujących się w budynkach użyteczności publicznej i budynkach mieszkalnych przeznaczonych na lokale socjalne, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały.

2. Sprzedaż lokali następuje łącznie ze sprzedażą bądź oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, odpowiadającej stosunkowi powierzchni użytkowej sprzedawanych lokali, wraz z powierzchnią pomieszczeń do nich przynależnych, do łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi, znajdującymi się w budynku.

3. Pierwszeństwo w nabyciu komunalnych lokali mieszkalnych przysługuje najemcom, którzy legitymują się tytułem najmu do zajmowanego lokalu, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

**§ 3. 1.** Sprzedaż komunalnych lokali mieszkalnych następuje w systemie gotówkowym lub ratalnym.

2. Przy sprzedaży lokali udziela się bonifikaty od ceny lokalu ustalonej zgodnie z treścią art. 67 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami w wysokości:

- 1) 90% w systemie gotówkowym przy zapłacie jednorazowej,
- 2) 90% w systemie ratalnym.

3. Warunkiem udzielenia bonifikaty, o której mowa w ust.2, jest zrzeczenie się nabywcy lokalu z roszczenia o zwrot kaucji mieszkaniowej, wpłacanej przez najemców przed dniem 12 listopada 1994 roku.

4. Bonifikaty, o których mowa w ust.2, nie przysługują najemcy lokalu, który jest właścicielem lub posiadaczem innego lokalu mieszkalnego, prawa własnościowego do lokalu spółdzielczego lub budynku mieszkalnego.

5. W systemie ratalnym sprzedaży, w przypadku zastosowania bonifikaty, o której mowa w ust.2, ustala się pierwszą ratę w wysokości 50% należności za lokal, wyliczonej po zastosowaniu bonifikaty, natomiast w przypadku sprzedaży bez bonifikaty pierwsza rata wynosi 30% ceny lokalu.

6. W przypadku sprzedaży ratalnej ustala się okres rozłożenia na raty nie dłuższy, niż 10 lat, przy zastosowaniu stopy procentowej w wysokości redyskonta weksli, stosowanej przez bank centralny.

**§ 4.** Tracą moc uchwały Rady Miejskiej w Busku-Zdroju:

1. Nr XXXX/262/93 z dnia 27 sierpnia 1993r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych,
2. Nr II/23/94 z dnia 30 sierpnia 1994r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXX/262/93 z dnia 27 sierpnia 1993r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych,
3. Nr XXIV/355/97 z dnia 24 października 1997 r w sprawie zmiany uchwały Nr XXXX/262/93 z dnia 27 sierpnia 1993r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych,
4. Nr XXIX/389/98 z dnia 27 marca 1998r. w sprawie sprzedaży niektórych składników mienia komunalnego,
5. Nr XI/133/99 z dnia 2 grudnia 1999r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu komunalnych lokali mieszkalnych.

**§ 5.** Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

**§ 6.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Załącznik nr 1 do Uchwały  
Nr XXVI/268/2005  
Rady Miejskiej w Busku-Zdroju  
z dnia 30.03.2005 roku.

#### Wykaz budynków komunalnych z mieszkaniami przeznaczonymi do sprzedaży.

Lp.	Adres	Ilość mieszkań do sprzedaży	Nr działki	Pow. działki w m.kw.	Nr KW
1.	os.Legionów Polskich 1	1	230/2	1452	13527
2.	os.Legionów Polskich 3	3	225/8	1611	12213

3.	os.Legionów Polskich 4	6	225/1	1171	25952
4.	os.Legionów Polskich 5	5	225/5	1245	12314
5.	os.Legionów Polskich 7	6	230/3	865	28766
6.	ul.Sądowa 10	1	165	633	13496
7.	ul.Sądowa 16	9	158	1602	10155
8.	ul.Mickiewicza 10A	13	198	1377	34178
9.	ul.Mickiewicza 16	15	195/1	2146	28449
10.	ul.Mickiewicza 19A	3	87	1702	1785
11.	ul.Mickiewicza 20A	4	193/5	849	40531
12.	ul.Mickiewicza 20B	8	193/3	694	33386
13.	ul.Mickiewicza 20C	6	193/6	985	39738
14.	ul.Mickiewicza 20D	6	193/4	914	39739
15.	ul.Mickiewicza 20E	6	193/7	601	39737
16.	ul.Kościuszki 16	4	349	568	14894
17.	os.Kościuszki 1	5	116/10	1692	39777
18.	os.Kościuszki 2	4	116/6	983	39743
19.	os.Kościuszki 3	4	116/12	1148	12850
20.	os.Kościuszki 3A	4	116/9	920	39745
21.	os.Kościuszki 5	4	116/18	1112	39744
22.	os.Świerczewskiego 1	25	34	3860	17378
23.	os.Świerczewskiego 4	2	32	1727	40864
24.	os.Świerczewskiego 5	10	33	1552	40865
25.	os.Świerczewskiego 7	30	29	2177	40863
26.	os.Świerczewskiego 8	18	30	1850	12834
27.	os.Świerczewskiego 9	5	9/6	634	37325
28.	os.Świerczewskiego 11	7	25	1225	40862
29.	ul.Rehabilitacyjna 3	8	211/19	1608	51848
30.	ul.Korczaka 15	6	189/6	696	6093
31.	Zbludowice Świętokrzyska11	4	640/4	851	6093