



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 31 marca 2017 r.

Poz. 1159

UCHWAŁA NR XXVI/232/17 RADY GMINY MIEDZIANA GÓRA

z dnia 2 marca 2017 r.

w sprawie zmiany Nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Przyjmo na terenie gminy Miedziana Góra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), w związku z w Uchwałą Nr XXXVII/329/14 z dnia 12 listopada 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Przyjmo na terenie gminy Miedziana Góra, po przedłożeniu przez Wójta Gminy Miedziana Góra projektu zmiany Nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Przyjmo na terenie gminy Miedziana Góra, Rada Gminy Miedziana Góra, po stwierdzeniu że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra uchwalonego Uchwałą Rady Gminy w Miedzianej Górze Nr XIV/119/2000 z dnia 31 maja 2000 r. wraz ze zmianami, uchwala co następuje:

Rozdział 1.

Ustalenia wprowadzające

§ 1. 1. Uchwaleniu podlega zmiana Nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Przyjmo, na terenie gminy Miedziana Góra, zwana dalej „zmianą planu” o powierzchni ok. 1,9625 ha.

2. Części składowe zmiany planu stanowią:

- 1) treść niniejszej uchwały,
- 2) Zał. Nr 1 – Rysunek zmiany nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Przyjmo, na terenie gminy Miedziana Góra – „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu; skala 1: 1000” jako integralna część zmiany planu.
- 3) Zał. Nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Miedziana Góra o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu,
- 4) Zał. Nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Miedziana Góra o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) zmianie planu – rozumie się przez to zmianę Nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Przyjmo na terenie gminy Miedziana Góra,
- 2) rysunku zmiany planu – rozumie się przez to rysunek sporządzony na kopii mapy ewidencyjnej (katastralnej) w skali 1: 1000 pozyskanej z zasobów geodezyjnych i kartograficznych Starostwa Powiatowego w Kielcach, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,

- 3) ustawie – rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.),
- 4) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 5) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą, dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od linii rozgraniczających dróg, zgodnie z rysunkiem zmiany planu, nie wliczając wysuniętych poza ten obrys schodów, wykuszy, okapów oraz balkonów, które mogą być wysunięte poza tę linię maksymalnie 1,5 m,
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który stanowi 60% i więcej na działce budowlanej wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu,
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który stanowi 40% i mniej na działce budowlanej,
- 8) terenie funkcjonalnym – należy przez to rozumieć teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 9) modernizacji - należy przez to rozumieć rozbudowę, przebudowę oraz remonty obiektów budowlanych w celu unowocześnienia lub poprawy parametrów technicznych i eksploatacyjnych,
- 10) pozostałe pojęcia użyte w planie należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rozdział 2.

Zakres przedmiotowy oraz cel opracowania planu

§ 3. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana przeznaczenia części działki o numerze ewidencyjnym 347/2 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędnym układem komunikacyjnym.

§ 4. Rysunek zmiany planu zawiera:

- 1) oznaczenia obowiązujące:
 - a) oznaczenie literowe terenów funkcjonalnych,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - d) granicę obszaru objętego zmianą planu.
- 2) oznaczenia informacyjne:
 - a) orientacyjne granice podziału na działki budowlane,
 - b) drogę powiatową oznaczoną symbolem KD-L położoną poza granicami opracowania zmiany planu,
 - c) planowaną sieć kanalizacji sanitarnej.

§ 5. Zakres zmiany planu uwzględnienia zasady zrównoważonego rozwoju i zapewnienia integrację wszelkich działań podejmowanych w jego granicach, w celu:

- 1) ochrony interesu publicznego,
- 2) zapewnienia warunków przestrzennych dla poprawy zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych,
- 3) łagodzenia konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.

Rozdział 3.

Ogólne ustalenia realizacyjne

§ 6. Jako zgodne ze zmianą planu uznaje się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi i budowlanymi, o których mowa w § 23, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych.

§ 7. Dla całego obszaru objętego zmianą planu w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania poważnym awariom ustala się:

- 1) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,
- 2) wyprzedzającą lub równoległą w stosunku do nowego zainwestowania rozbudowę sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej,
- 3) wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- 4) teren znajduje się w zasięgu istniejących system alarmowych.

Rozdział 4.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 8. Stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny funkcjonalne wyznaczone na rysunku zmiany planu:

- 1) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) K - teren przepompowni ścieków,
- 3) Z – teren zieleni łęgowej,
- 4) KD-D – teren przeznaczony pod poszerzenie gminnej drogi klasy dojazdowej,
- 5) KDW – teren drogi wewnętrznej.

Rozdział 5.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 9. 1. Realizacja nowych obiektów budowlanych powinna uwzględniać warunki i zasady określone w niniejszym paragrafie oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zabudowy, o których mowa § 15.

2. Utrzymanie podstawowych elementów rozplanowania i kompozycji przestrzennej, tj. nieprzekraczalne linie zabudowy oraz wymogi architektoniczne zabudowy.

3. Ustala się kształtowanie zabudowy w sposób ujednolicony, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym:

- 1) zakazuje się stosowania materiałów wykończeniowych sztucznych typu „siding” na elewacjach budynków,
- 2) nakazuje się stosowanie odcieni czerwieni, zieleni, brązu i szarości na pokryciach dachowych,
- 3) ustala się obowiązek stosowania ujednoliconej kolorystyki elewacji budynków i pokrycia dachowego w obrębie jednej działki,
- 4) dopuszcza się stosowanie cegły klinkierowej w elewacjach i ogrodzeniach,
- 5) ogrodzenie działek:
 - a) dostosowanie rozwiązań materiałowych i kolorystyki do cech budynków mieszkalnych,
 - b) lokalizacja ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg,
 - c) dopuszcza się wysokość ogrodzeń do 2,2 m.
 - d) ustala się nakaz zastosowania rozwiązań technicznych umożliwiających migrację drobnych zwierząt.

Rozdział 6.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 10. Ustala się:

- 1) nakaz dotrzymania standardów ochrony środowiska,
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem MN poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną,

- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć zawsze i potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 4) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludności,
- 5) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu,
- 6) nakaz dotrzymania standardów architektonicznych, o których mowa w § 15 ust. 3.
- 7) nakaz docelowego odprowadzania ścieków sanitarno-bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej,
- 8) ochronę wód podziemnych przed ich zanieczyszczeniem, z uwagi na położenie w strefie zasilania ONO Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 414 ZAGNANSK poprzez uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej,
- 9) realizację zieleni przydomowej.

§ 11. Teren objęty ustaleniami zmiany planu położony jest w obrębie systemu ochrony przyrody województwa świętokrzyskiego, który na terenie objętym zmianą planu tworzy Suchedniowsko-Oblęgorski Obszar Chronionego Krajobrazu, położony na otulinie Suchedniowsko-Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego, w obrębie którego obowiązują następujące zasady ochrony wynikające z przepisów odrębnych.

Rozdział 7.

Zasady kształtowania krajobrazu

§ 12. Ustala się:

- 1) zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy, o których mowa w § 15 ust. 3 pkt. 9,
- 2) zachowanie wysokości budynków, o których mowa w § 15 ust. 3 pkt. 1 i 2,
- 3) zachowanie geometrii dachów, o których mowa w § 15 ust. 3 pkt. 3, 4 i 5.

Rozdział 8.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 13. 1. Nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ze względu na to, że na obszarze objętym granicami planu nie występują obiekty podlegające ochronie w tym zakresie.

2. Zasady ochrony krajobrazów kulturowych poprzez respektowanie ustalonych nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz wymogów architektonicznych zgodnie z § 15 ust. 3.

Rozdział 9.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 14. Na obszarze objętym granicami planu nie wyznacza się przestrzeni publicznych.

Rozdział 10.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: mała architektura.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się remonty, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy istniejącej zabudowy,
- 2) garaże mogą być realizowane jako dobudowane do budynków mieszkalnych lub wolnostojące,
- 3) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działek sąsiednich lub w odległości 1,5 m od granicy działek sąsiednich,
- 4) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

5) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4,

6) teren biologicznie czynny: min. 50%.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem MN ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość budynków mieszkalnych: do 11 m,

2) wysokość budynków gospodarczych i garaży: do 7 m,

3) geometria dachów głównej bryły budynków: dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków,

4) dopuszcza się dachy jednospadowe jedynie na budynkach gospodarczych i garażach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki oraz na budynkach garażowych dobudowywanych do budynków mieszkalnych. Kąt nachylenia połaci dachowych takiego dachu nie może być mniejszy niż 15° ,

5) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywolinijne tzw. "wół oko",

6) zakazuje się realizowania obiektów budowlanych z dachem płaskim i uskokowym,

7) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny,

8) obsługa komunikacyjna:

a) droga powiatowa oznaczona symbolem KD-L położona poza granicami zmiany planu,

b) droga gminna oznaczona symbolem KD-D,

c) droga wewnętrzna oznaczona symbolem KDW,

9) nieprzekraczalna linia zabudowy:

a) 8 m mierzona od linii rozgraniczających drogi KD-L położonej poza granicami zmiany planu,

b) 3 m - 6 m mierzona od linii rozgraniczających drogi KD-D,

c) 5 m mierzona od linii rozgraniczających drogi KDW.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem K – teren przepompowni ścieków, ustala się: przeznaczenie podstawowe - obiekty i urządzenia technologiczne związane z oczyszczaniem ścieków sanitarnych.

2. Ustala się zakaz budowy kubaturowych obiektów budowlanych.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem Z – teren zieleni łąkowej, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: łąki i łągi nadrzeczne bez prawa zabudowy, ekologiczne czynne zespoły zieleni niskiej, łąkowej i wysokiej wraz z ciekami wodnymi, stanowiące fragmenty ekosystemu dolinnego oraz tereny zalewane wodami powodziowymi

2) tereny rolnicze.

2. Zasady zagospodarowania: zakaz budowy obiektów budowlanych kubaturowych.

§ 18. Dla terenu oznaczonego symbolem KD-D - teren przeznaczony pod poszerzenie gminnej drogi klasy dojazdowej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających docelowo 10 m, w granicach niniejszej zmiany planu rezerwuje się pas o szerokości 2 m,

2) dopuszcza się lokalizację niezbędnych urządzeń technicznych wynikającymi z przepisów o drogach publicznych.

§ 19. Dla terenu oznaczonego symbolem KDW – droga wewnętrzna, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem zmiany planu,

- 2) minimalna szerokość jezdni min. 5 m,
- 3) chodniki jednostronne lub dwustronne o szerokości min. 1,5 m.

Rozdział 11.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów oraz obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 20. 1. Na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu występują tereny chronione na podstawie przepisów szczególnych, tj. Suchedniowsko-Oblęgorski Obszar Chronionego Krajobrazu położony na otulinie Suchedniowsko-Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego, w obrębie którego obowiązują zasady ochrony wynikające z przepisów odrębnych.

2. Na terenie objętym ustaleniami zmiany planu nie występują:

- 1) tereny górnicze,
- 2) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- 3) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
- 4) krajobrazy priorytetowe.

Rozdział 12.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu miejscowego

§ 21. Na obszarze objętym granicami zmiany planu nie wskazuje się granic obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości oraz nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział 13.

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 22. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje nakaz podłączenia obiektów mieszkalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, w przypadku kiedy taka sieć zostanie wybudowana.

Rozdział 14.

Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 23. 1. W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się: zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej poprzez jej budowę, rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej.

2. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych, ustala się:

- 1) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej,
- 2) docelowo ścieki sanitarno-bytowe z obszaru zmiany planu należy odprowadzić do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
- 3) do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę i użytkowanie szczelnych zbiorników na ścieki sanitarne.

3. W zakresie odprowadzania wód deszczowych i roztopowych, ustala się:

- 1) z terenów zabudowy mieszkaniowej powierzchniowo na teren działki,
- 2) z terenu drogi wewnętrznej do odbiorników po wcześniejszym ich oczyszczeniu z substancji ropopochodnych i zawiesin, jeżeli przepisy odrębne tego wymagają.

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:

- 1) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci gazociągów średniego i niskiego ciśnienia,
- 2) do czasu budowy sieci gazociągów średniego i niskiego ciśnienia dopuszcza się rozwiązania indywidualne w oparciu o gaz propan – butan.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:

- 1) zasilanie terenu objętego zmianą planu z istniejących sieci niskiego i średniego napięcia poprzez jej rozbudowę i przebudowę oraz odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100kW,
 - 2) budowę nowych stacji transformatorowych, celem zaopatrzenia terenów budowlanych w energię elektryczną,
 - 3) stacje transformatorowe 15/0,4kV lokalizować w sposób bezkolizyjny z innymi obiektami budowlanymi,
 - 4) linie średniego i niskiego napięcia należy budować zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych,
 - 5) budowa nowych oraz modernizacja istniejących linii napowietrznych i kablowych będzie prowadzona przez zarządcę sieci w zależności od potrzeb z uwzględnieniem technicznych i ekonomicznych aspektów danej inwestycji,
 - 6) przy realizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, jak również przy realizacji nowych elementów sieci elektroenergetycznych należy zachować wzajemne odległości zgodne z przepisami odrębnymi. Ewentualne zbliżenie budynków do osi linii należy uzgodnić z zarządcą linii.
6. W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się: dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej przy uwzględnieniu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych jakie muszą być spełnione dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i miejsc przebywania dla ludzi. Wprowadza się zakaz budowy masztów telefonii komórkowych.
7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się: rozwiązania oparte na paliwach stałych i ekologicznych (gaz, energia elektryczna, olej opałowy, odnawialne źródła ciepła, itp.).
8. W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się: zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Gminy zgodnie z przepisami odrębnymi, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji i odzysku odpadów u źródła ich powstawania.
9. W zakresie komunikacji – zgodnie z § 18-19.
10. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną - sieci i inne urządzenia infrastruktury technicznej należy realizować na zasadach i warunkach zarządcy sieci. Zaleca się aby nowo projektowane sieci uzbrojenia technicznego projektowane i budowane były w sposób bezkolizyjny z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem nieruchomości. Zaleca się budowę sieci infrastruktury technicznej wzdłuż granic działek przylegających do ciągów komunikacyjnych.

Rozdział 15.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 24. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu.

Rozdział 16.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 25. Ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 4%.

Rozdział 18.

Ustalenia końcowe

§ 26. Dla terenu objętego planem traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Przyjmo na terenie gminy Miedziana Góra, uchwalony Uchwałą Nr XV/114/2004 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 25 czerwca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Przyjmo na terenie Gminy Miedziana Góra (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2004 r. Nr 165, poz. 2253 ze zm.).

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

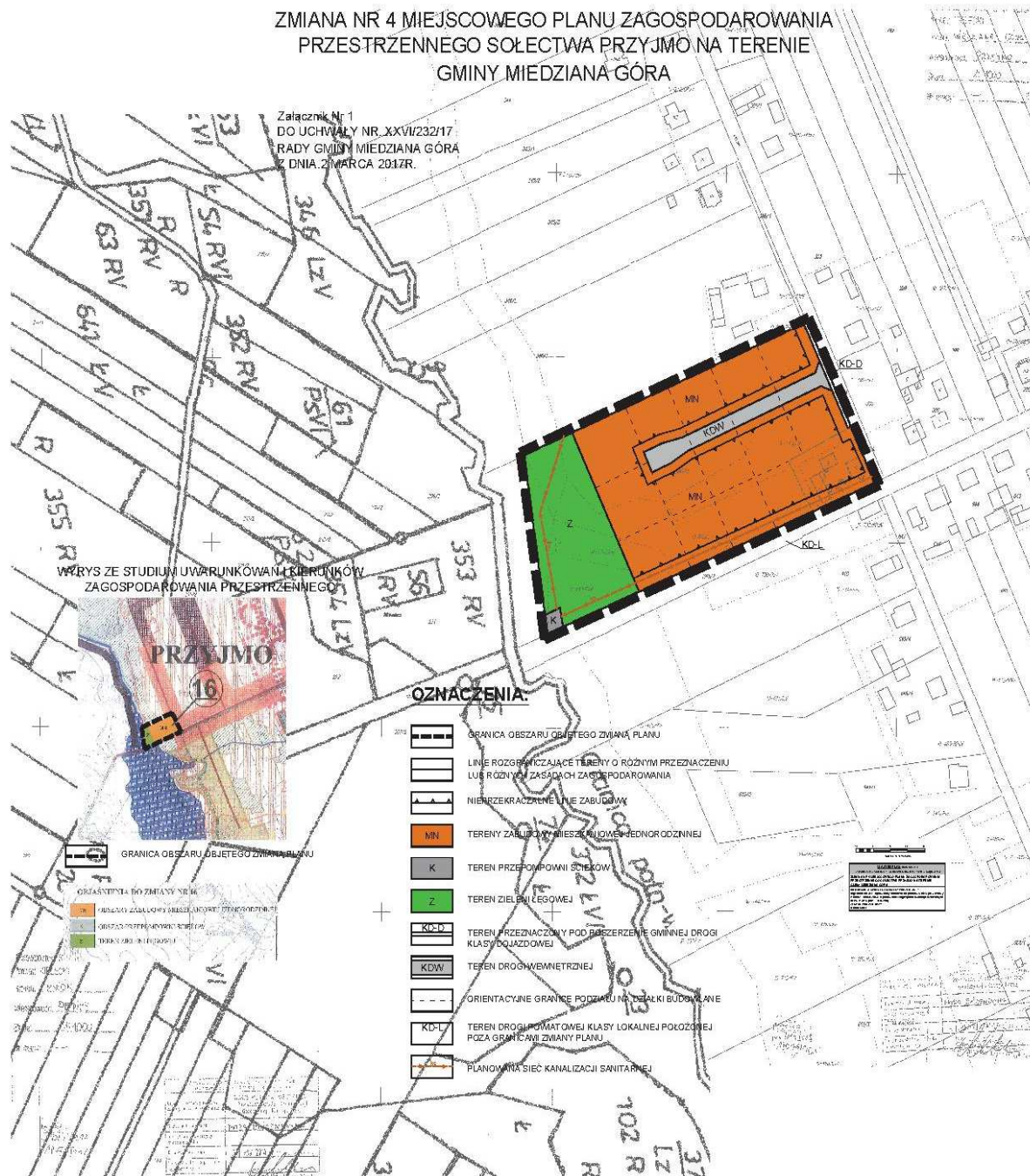
§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Bogusław Sobczyk

ZMIANA NR 4 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA PRZYJMO NA TERENIE
GMINY MIEDZIANA GÓRA

Załącznik Nr 1
DO UCHWAŁY NR XXVI/232/17
RADY GMINY MIEDZIANA GÓRA
Z DNIA 2 MARCA 2017R.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVI/232/17

Rady Gminy Miedziana Góra

z dnia 2 marca 2017 r.

w sprawie zmiany Nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Przyjmo na terenie gminy Miedziana Góra.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Miedziana Góra o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Przyjmo na terenie gminy Miedziana Góra.

Uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu nie wpłynęły.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVI/232/17

Rady Gminy Miedziana Góra

z dnia 2 marca 2017 r.

w sprawie zmiany Nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Przyjmo na terenie gminy Miedziana Góra.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Miedziana Góra o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016, poz. 778 ze zm.), oraz § 11 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1578) Rada Gminy Miedziana Góra przyjmuje poniższe rozstrzygnięcie:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy i są bezpośrednim skutkiem uchwalenia zmiany Nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Przyjmo na terenie gminy Miedziana Góra obejmują budowę sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej.

2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w pkt. 1:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej oraz ochronie środowiska,
- 2) sposób realizacji inwestycji określonych w pkt. 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określoną w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r. poz. 672 ze zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń zmiany planu.

3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w zmianie planu podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1870).

4. Zadania wymienione w pkt. 1 finansowane będą z :

- 1) budżetu gminy,
- 2) funduszy pomocowych (dotacje i pożyczki z funduszy krajowych, pomocowe fundusze unijne),
- 3) partnerstwa publiczno-prywatnego.