



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 27 kwietnia 2017 r.

Poz. 1626

UCHWAŁA NR XXXV/193/2017 RADY GMINY NAGŁOWICE

z dnia 25 kwietnia 2017 r.

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nagłowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 poz. 446 z późn. zm.) w związku z art.34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Określa się warunki udzielania bonifikat oraz wysokość stawek procentowych przy sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Nagłowice na rzecz najemców, z którymi zostały zawarte umowy najmu na czas nieoznaczony, z jednoczesną sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej - zwanych dalej "lokalem".

2. W rozumieniu niniejszej uchwały samodzielnymi lokalami mieszkalnymi są lokale określone w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r. poz. 1892).

§ 2. 1. Określa się wysokość bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz udziału w nieruchomości wspólnej najemcom lokali mieszkalnych.

2. Wysokość bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego oraz udziału w nieruchomości wspólnej, ustalonej zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wynosi 2% za każdy pełny rok najmu nabywanego lokalu.

3. Łączna bonifikata nie może przekroczyć 40% ceny lokalu mieszkalnego oraz udziału w nieruchomości wspólnej, ustalonej zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

4. Bonifikata od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz udziału w nieruchomości wspólnej przysługuje w przypadku jednorazowej zapłaty ceny.

5. Bonifikata od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz udziału w nieruchomości wspólnej może być udzielona tej samej osobie tylko jeden raz.

6. Bonifikata przysługuje najemcom, którzy na dzień złożenia wniosku o wykup lokalu zajmowanego na podstawie umowy najmu na czas nieoznaczony nie wykazują zaległości czynszowych oraz nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie gminy Nagłowice.

7. W przypadku śmierci najemców, o których mowa w § 1, prawo do bonifikaty przysługuje osobom, które wstąpiły w stosunek najmu lokalu.

§ 3. 1. Na wniosek najemcy lokalu mieszkalnego Wójt może zaliczyć na poczet wartości lokalu mieszkalnego nakłady poniesione przez najemcę na przebudowę lub rozbudowę tego lokalu, które miały wpływ na wzrost wartości rynkowej sprzedawanego lokalu. Zaliczenie nakładów może być dokonane w przypadku, gdy najemca poczynił je za zgodą wynajmującego i nie zostały one rozliczone w postaci obniżki czynszu lub w inny sposób.

2. Wartość nakładów wylicza rzeczoznawca majątkowy. Wartość nakładów podlegających zaliczeniu na poczet wartości lokalu ustala się w kwocie nie większej niż 50 % wartości sprzedawanego lokalu.

§ 4. Traci moc uchwała nr XXX/243/98 Rady Gminy Nagłowice z dnia 24 kwietnia 1998 r. w sprawie zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność mienia komunalnego, ustalenia pierwszeństwa w ich nabyciu dla najemców, z którym najem został nawiązany na podstawie najmu lokali oraz ustalenia ceny sprzedaży 1 m² powierzchni użytkowej tych lokali dla wszystkich najemców.

§ 5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nagłowice.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Urszula Wojtasik-
Kaczmarek**