



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 9 września 2022 r.

Poz. 3088

UCHWAŁA NR IX/11/2022 RADY MIEJSKIEJ W STARACHOWICACH

z dnia 31 sierpnia 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie jednostki "Centrum" na obszarze miasta Starachowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz w związku z Uchwałą Nr XI/5/2018 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 28 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Centrum" w obrębie jednostki B3 na obszarze miasta Starachowice, stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń obowiązującej Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starachowice uchwalonego Uchwałą Nr XII/12/2021 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 26 listopada 2021 r. Rada Miejska w Starachowicach uchwala, co następuje,

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie jednostki „Centrum” na obszarze miasta Starachowice, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego opracowaniem planu przedstawione zostały na załączniku graficznym do uchwały, o którym mowa w § 2 pkt 1

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – załącznik graficzny w skali 1:1000 zwany dalej rysunkiem planu będący integralną częścią uchwały;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Starachowicach o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Starachowicach o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

§ 3. 1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, w związku z brakiem podstaw do wprowadzania ustaleń w tym zakresie;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, w związku z brakiem podstaw do wprowadzania ustaleń w tym zakresie;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, w związku z brakiem podstaw do wprowadzania ustaleń w tym zakresie.

§ 4. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **akcent architektoniczny** – element wyróżniający się w przestrzeni formą, będący samodzielnym obiektem budowlanym, np. obiektem małej architektury;
- 2) **dach płaski** – dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 3) **dojazd wewnętrzny** – niewydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi pas terenu stanowiący dojazd do działki budowlanej;
- 4) **dominanta** – obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatorów w danym obszarze określonym w planie, ze względu na swoją wysokość, wielkość lub wyróżniającą formę architektoniczną;
- 5) **działka budowlana** – działka budowlana w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) **front działki** – część działki, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 7) **linia rozgraniczająca** – granica między terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 8) **nieprzekraczalne linie zabudowy** – wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięte lico zewnętrznej nadziemnej ściany wznoszonego budynku, linie te nie dotyczą części obiektów budowlanych takich jak gzymsy, balkony, loggie, wykusze, zadaszenia nad wejściami, pochylnie i schody zewnętrzne, które mogą być wysunięte przed te linie do 1,5 m;
- 9) **obowiązujące linie zabudowy** – wyznaczone na rysunku planu linie, na których należy zlokalizować jedną z elewacji budynku, linie te nie dotyczą części obiektów budowlanych takich jak gzymsy, balkony, loggie,

wykusze, zadaszienia nad wejściami, pochylnie i schody zewnętrzne, które mogą być wysunięte przed te linie do 1,5 m oraz nie mogą przekroczyć linii rozgraniczającej teren;

- 10) **plan** – niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 11) **powierzchnia całkowita zabudowy** – powierzchnia liczona po obrysie zewnętrznym ścian wszystkich kondygnacji budynku;
- 12) **przepisy odrębne** – przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, uchwały Rady Miejskiej w Starachowicach oraz uchwały sejmiku Województwa Świętokrzyskiego;
- 13) **przeznaczenie podstawowe** – przeznaczenie terenu, które zostało ustalone jako jedyne lub dominujące na danym terenie;
- 14) **przeznaczenie uzupełniające** – przeznaczenie inne niż podstawowe, uzupełniające w stosunku do przeznaczenia podstawowego;
- 15) **teren** – teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem, w którym cyfry oznaczają numer terenu w obszarze, a litery odpowiadają przeznaczeniu terenu;
- 16) **tymczasowe zagospodarowanie terenu** – ograniczone w czasie zagospodarowanie terenu dopuszczonego na warunkach określonych w planie;
- 17) **usługi** – działalność prowadzona w obiektach wolnostojących lub lokalach użytkowych wbudowanych, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, w tym usługi turystyczne, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych, z wykluczeniem usług uciążliwych;
- 18) **usługi lub obiekty uciążliwe** – przedsięwzięcia, mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne lub przedsięwzięcia, mogące potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko może być wymagane w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 19) **usługi publiczne** – usługi zaspokajające potrzeby mieszkańców oraz wpływające na poprawę jakości życia, o znaczeniu lokalnym, ponadlokalnym (usługi oświaty, zdrowia, kultury, administracji, straży pożarnej itp.);
- 20) **usługi sportu** – urządzenia i obiekty do uprawiania sportu odkryte, przekryte w całości lub w części;
- 21) **ustawa** – ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 22) **wysokość zabudowy** – wysokość budynków zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wysokość pozostałych obiektów budowlanych liczoną od poziomu terenu do najwyższej położonego elementu obiektu budowlanego za wyjątkiem budowli infrastruktury technicznej.

Rozdział 2. **Ustalenia ogólne**

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca;
- 3) obowiązująca linia zabudowy;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) linia wymiarowa wraz z wartością podaną w metrach;
- 6) zabytek sakralny małej architektury - krzyż przydrożny;
- 7) kolumnada;
- 8) oś widokowa;
- 9) dominanta architektoniczna;
- 10) akcent architektoniczny;
- 11) granica strefy spójnego zagospodarowania przestrzeni;

- 12) granica strefy ograniczonego zagospodarowania terenów wynikająca z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 13) budynek mieszkalny jednorodzinny do zachowania;
- 14) przeznaczenie terenów z oznaczeniem symbolami literowymi, zgodnie z § 6 oraz identyfikatorem liczbowym.

2. Oznaczeniami graficznymi na rysunku planu wynikającymi z przepisów odrębnych są:

- 1) pomnik przyrody ożywionej w postaci dwóch dębów szypułkowych;
- 2) pomnik przyrody nieożywionej w postaci odsłonięcia geologicznego;
- 3) teren zagrożony ruchami masowymi.

3. Oznaczenia niewymienione w ust. 1 i 2, a występujące na rysunku planu, mają charakter informacyjny.

§ 6. Ustala się następujące przeznaczenia terenów oraz odpowiadające im symbole użyte w uchwale oraz na rysunku planu:

- 1) **MW/U** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej;
- 2) **MN/U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej;
- 3) **U** – teren zabudowy usługowej;
- 4) **Up** – teren zabudowy usług publicznych;
- 5) **Uk** – teren zabudowy usług kultu religijnego;
- 6) **ZP/U** – teren zieleni urządzonej, zabudowy usługowej;
- 7) **KS/U** – teren parkingu, zabudowy usługowej;
- 8) **PP/KS** – teren placu publicznego, parkingu podziemnego;
- 9) **ZP/KS** – teren zieleni urządzonej, parkingu podziemnego;
- 10) **ZP** – teren zieleni urządzonej;
- 11) **PP** – teren placu publicznego;
- 12) **KP** – teren ciągu pieszego;
- 13) **KD-Z** – teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
- 14) **KD-L** – teren drogi publicznej klasy lokalnej;
- 15) **KD-W** – teren drogi wewnętrznej.

§ 7. 1. Ustala się następujące tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych:

- 1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami Up, ZP, PP/KS, ZP/KS, PP, KP;
- 2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KD-Z i KD-L jako istniejące i projektowane drogi.

§ 8. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz stosowania w elewacji budynków materiałów takich jak: kamień naturalny, cegła licowa, tynk, drewno i szkło;
- 2) nakaz stosowania na elewacji budynków mieszkaniowych kolorów: ecru, piaskowy, żółty, pastelowy, biały, beżowy lub szary;
- 3) nakaz stosowania na elewacji budynków usługowych kolorów: ecru, piaskowy, grafitowy, antracyt, biały, szary oraz dopuszcza się stosowanie kolorów firmowych na powierzchni nie przekraczającej 20 % powierzchni elewacji;
- 4) nakaz stosowania na elewacji budynków usług publicznych kolorów: ceglasty, ecru, piaskowy, grafitowy, antracyt, biały, szary lub zielony;

- 5) dopuszczenie zachowania istniejącej zabudowy zlokalizowanej częściowo lub w całości poza liniami zabudowy z prawem do remontu i przebudowy;
- 6) lokalizacja nowych budynków możliwa jest przy zachowaniu określonych na rysunku planu nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy;
- 7) linie zabudowy, o których mowa w ust. 6, nie obowiązują dla obiektów infrastruktury technicznej;
- 8) obowiązek uwzględnienia wymagań dla zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

§ 9. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zakaz nowej lokalizacji zabudowy mającej pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi w strefach ograniczonego zagospodarowania terenów, wynikających z przebiegu napowietrznych sieci elektroenergetycznych z dopuszczeniem remontu i przebudowy istniejących budynków;
- 2) zakaz lokalizowania składowisk wyrobów, materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod liniami napowietrznymi o napięciu równym lub wyższym 15 kV;
- 3) dopuszczenie lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, na terenach oznaczonym na rysunku planu symbolem KP, PP/KS i ZP jako obiektów towarzyszących imprezom masowym na czas ich trwania;
- 4) dopuszczenie lokalizowania budynków w odległości mniejszej niż 3 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 5) dla budynków istniejących dopuszcza się rozbudowę oraz nadbudowę w rozumieniu przepisów odrębnych, z zachowaniem parametrów określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 6) strefy ograniczonego zagospodarowania terenów, wynikające z przebiegu napowietrznych sieci elektroenergetycznych, dla których ustala się szerokość strefy dla linii napowietrznych 110 kV – po 20 m od osi linii w obu kierunkach.

§ 10. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) nie wyznacza się granicy obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) w przypadku przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości ustala się:
 - a) wielkość nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 500 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 18 m.

2. Ustalone w ust. 1 zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzielen pod sieci i obiekty infrastruktury technicznej.

3. Kąt położenia granic działek, o których mowa w ust. 1 pkt 2, w stosunku do linii rozgraniczającej z drogą, z której ustalono obsługę komunikacyjną powinien wynosić 90°, z dopuszczeniem odstępstwa o nie więcej niż 20°.

§ 11. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) wymóg zachowania poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska obowiązuje na terenach oznaczonych symbolami:
 - a) MW/U i MN/U jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - b) ZP i ZP/KS jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
 - c) Up jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobylem dzieci i młodzieży;
- 2) zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu, cieków wodnych i rowów, za wyjątkiem niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych odprowadzanych zgodnie z przepisami uchwały;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska;
- 4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska;

- 5) zakazy, o których mowa w pkt 3 i 4 nie dotyczą inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg publicznych;
- 6) zakaz składowania odpadów i magazynowania złomu w granicach obszaru objętego planem;
- 7) zachowanie i ochrona krzyża przydrożnego w miejscu wskazanym na rysunku planu;
- 8) zakaz nasadzeń drzew oraz lokalizacji elementów przysłaniających na wskazanych na rysunku planu osiach widokowych;
- 9) ochronę, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, pomników przyrody tj.:
 - a) pomnika przyrody ożywionej w postaci dwóch dębów szypułkowych,
 - b) pomnika przyrody nieożywionej w postaci odsłonięcia geologicznego;
- 10) realizację lub zachowanie akcentu architektonicznego, w miejscach wskazanym na rysunku planu;
- 11) realizację lub zachowanie dominanty architektonicznej w miejscach wskazanych na rysunku planu.

§ 12. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, ustala się: ochronę zabytku sakralnego małej architektury tj.: krzyża przydrożnego zlokalizowanego przy al. Armii Krajowej, chronionego postanowieniami planu, dla którego obowiązuje:

- 1) zachowanie obiektu wraz z utrzymaniem pierwotnego charakteru (detalu, kolorystyki, kształtu i proporcji obiektu),
- 2) zakaz przekształceń obiektu oraz jego bezpośredniego otoczenia w sposób mogący obniżyć jego wartość historyczną i architektoniczną.

§ 13. W zakresie zasad ochrony dóbr kultury współczesnej w związku z brakiem podstaw nie wprowadza się ustaleń.

§ 14. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych w związku z brakiem podstaw nie wprowadza się ustaleń.

§ 15. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, w związku z brakiem podstaw nie wprowadza się ustaleń.

§ 16. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów obowiązują ustalenia zawarte w § 9 pkt 3 i § 45 ust. 2 pkt 5.

§ 17. W planie ustala się:

- 1) obowiązek zagospodarowania terenu i kształtowania nawierzchni ulic, chodników i placów w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym, na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji wiat przystankowych i zieleni w pasie drogowym, z wyjątkiem pasa jezdni, pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w przepisach odrębnych o drogach publicznych.

§ 18. W zakresie granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych ustala się:

- 1) ochronę pomników przyrody na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) ochronę terenu zagrożonego ruchami masowymi na podstawie przepisów odrębnych.

§ 19. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) obsługę obszaru w zakresie infrastruktury technicznej z sieci istniejących i projektowanych.
- 2) realizację nowych sieci infrastruktury technicznej dystrybucyjnej w liniach rozgraniczających dróg, z możliwością odstępstwa od tej zasady w sytuacji, gdy warunki terenowe, techniczne lub przesłanki ekonomiczne warunkują ich prowadzenie na innych terenach.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) nakaz uwzględnienia wymagań w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi przy budowie i rozbudowie sieci wodociągowej;
- 2) zaopatrzenie w wodę na cele bytowo-gospodarcze, produkcyjne i przeciwpożarowe z ogólnodostępnej sieci wodociągowej;
- 3) doprowadzenie wody do nowych terenów wyznaczonych w planie poprzez rozbudowę sieci wodociągowej zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych.

3. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej,
- 2) dopuszcza się kanalizację tłoczną;
- 3) ścieki odprowadzane do kanalizacji powinny spełniać warunki określone w przepisach odrębnych;
- 4) dopuszczenie lokalizacji przepompowni ścieków w miejscu, gdzie nie ma możliwości poprowadzenia kanalizacji grawitacyjnej;
- 5) dopuszczenie gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych na działkach pod warunkiem zapewnienia okresowego wywozu zgromadzonych nieczystości do stacji zlewni ścieków, do czasu objęcia obszaru pełną obsługą sieci kanalizacji sanitarnej;

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) odprowadzanie powierzchniowo wód opadowych i roztopowych z dachów budynków oraz ich zagospodarowania na działce poprzez infiltrację do gruntu, a w przypadku niewystarczająco chłonnej powierzchni terenu biologicznie czynnego działki budowlanej dopuszcza się gromadzenie wód opadowych w zbiornikach retencyjnych na terenie działki budowlanej;
- 2) w odniesieniu do realizacji nowych dróg nakaz stosowania alternatywnych metod związanych z lokalną infiltracją przy użyciu rowów i niecek infiltracyjno-retencyjnych, w celu odprowadzania wód opadowych;
- 3) nakaz zapewnienia, aby wszelkie rozwiązania z zakresu odwodnienia zabezpieczały czystość odbiorników to jest wód powierzchniowych i gleby, wód podziemnych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
- 4) obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych przed odprowadzeniem z terenów w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń określonych w przepisach odrębnych;
- 5) dopuszczenie budowy sieci kanalizacji deszczowej i odprowadzanie do niej wód opadowych i roztopowych.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się zaopatrzenie poprzez budowę sieci lub poprzez indywidualne zbiorniki na gaz płynny.

6. W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:

- 1) podstawowe zasilanie w energię elektryczną z sieci napowietrzno-kablowych zasilanych ze stacji transformatorowo-rozdzielczych na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) lokalizowanie nowych stacji transformatorowych poza liniami rozgraniczającymi dróg z zapewnieniem dostępu do drogi publicznej;
- 3) możliwość wydzielenia działek pod stacje transformatorowe na wszystkich terenach w granicach obszaru objętego planem za wyjątkiem terenów lasów;
- 4) budowę podziemnych i przebudowę napowietrznych na podziemne sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia w liniach rozgraniczających dróg z zastrzeżeniem ust. 2;
- 5) dopuszczenie realizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną z paneli fotowoltaicznych o mocy do 100 kW;

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła.

8. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) zaopatrzenie w łącza telekomunikacyjne z sieci telekomunikacyjnej;
- 2) budowę podziemnych i przebudowę napowietrznych na podziemne sieci telekomunikacyjnych;
- 3) realizację sieci i urządzeń telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. W zakresie melioracji:

- 1) ustala się ochronę istniejących urządzeń melioracji wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się przebudowę istniejących oraz lokalizację nowych urządzeń melioracji wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. W zakresie gospodarki odpadami, ustala się system gospodarki odpadami zgodny z ustaleniami obowiązującego gminnego planu gospodarki odpadami i z obowiązującym regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta.

§ 20. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną i transportową należy zapewnić z ustalonych w planie terenów komunikacji drogowej:
 - a) dróg układu podstawowego:
 - klasy zbiorczej – KD-Z,
 - b) dróg układu obsługującego:
 - klasy lokalnej – KD-L,
 - wewnętrznych – KD-W;
- 2) szczegółowe zasady obsługi, określenie parametrów dla poszczególnych terenów komunikacji zawierają ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów;
- 3) dopuszczenie wydzielenia dojazdów wewnętrznych, w celu umożliwienia dostępu do dróg publicznych, o szerokości nie mniejszej niż 4,5 m;
- 4) dla niewydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi dojazdów wewnętrznych, zakończonych „ślepo” stanowiących dojazd do dwóch lub więcej działek budowlanych, ustala się obowiązek zakończenia ich placem do zawracania o wymiarach nie mniejszych niż 12,5 x 12,5 m;
- 5) dopuszczenie realizacji ścieżek rowerowych na terenie planu miejscowego o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 21. W zakresie wskaźników i zasad lokalizowania miejsc do parkowania ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania w granicach terenu, na którym zlokalizowana jest planowana inwestycja, o ile ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej, w liczbie nie mniejszej niż:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 2 miejsca do parkowania na jeden budynek mieszkalny, wliczając miejsca garażowe,
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej minimum 1 miejsce do parkowania na jeden lokal mieszkalny, wliczając miejsca garażowe,
- 3) dla zabudowy usługowej, w tym budynków handlowo-usługowych przyjmuje się jeden parametr z poniższych:
 - a) minimum 2 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni sprzedaży,
 - b) minimum 1 miejsce do parkowania na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - c) minimum 1,5 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej,
- 4) dla zabudowy usług publicznych:
 - a) budynki biurowe, administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: minimum 1 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej,
 - b) budynki upowszechniania kultury: minimum 1,5 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 10 miejsc użytkowych lub 1 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej,

- c) budynki oświaty, wychowania, szkolnictwa wyższego, nauki, obiekty badawcze przyjmuje się jeden parametr z poniższych:
- minimum 1 miejsce do parkowania na 10 osób (pracownicy i studenci),
 - minimum 2 miejsca do parkowania na 1 oddział (izba lekcyjna),
 - minimum 1,5 miejsca do parkowania na 10 osób zatrudnionych,
- d) budynki opieki zdrowotnej, społecznej, socjalnej: 1 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej;
- 5) dla zabudowy usług kultu religijnego: minimum 1,5 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 10 miejsc użytkowych.
- 6) w przypadku łączenia kilku funkcji obowiązuje sumaryczna liczba miejsc do parkowania dla poszczególnych funkcji;
- 7) dla terenów oznaczonego na rysunku planu symbolem **5MW/U** i **3ZP/U** dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych dla funkcji usługowej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1KS/U**, z zastrzeżeniem pkt 8 i 9;
- 8) powierzchnia terenu przeznaczonych na miejsca postojowe dla:
- a) terenu **5MW/U** nie większa niż 40% powierzchni terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KS/U**,
 - b) terenu **3ZP/U** nie większa niż 5% powierzchni terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KS/U**;
- 9) dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych dla funkcji usługowej, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1KS/U** do 100%;
- 10) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **4MN/U** dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych wzdłuż drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KD-W**.
- 11) minimalną liczbę stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, z zastrzeżeniem pkt 12:
- a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6–15,
 - b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40,
 - c) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41–100,
 - d) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100;
- 12) dla dróg publicznych, stref zamieszkania oraz stref ruchu liczba stanowisk postojowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) dopuszczenie realizacji miejsc do parkowania w formie placów postojowych, parkingów podziemnych, garaży wbudowanych w bryły budynków lub garaży wolnostojących;
- 14) dopuszczenie urządzeń do parkowania jako parkingi dla rowerów.

§ 22. 1. Ustala się:

- 1) obowiązek spełnienia wymogów zawartych w ustaleniach szczegółowych przy dokonywaniu podziałów działek;
- 2) dopuszczenie realizacji kondygnacji podziemnych we wszystkich budynkach.

2. Parametry działek określone w planie nie dotyczą działek wydzielonych pod urządzenia infrastruktury technicznej i drogi, a także podziałów powstających w wyniku regulacji stanu prawnego, których celem nie jest wydzielenie działek budowlanych, lecz poprawa warunków istniejącego zagospodarowania.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 23.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MW/U** ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi.

2. Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa usługowa mogą być realizowane łącznie lub samodzielnie, w ramach jednej działki budowlanej.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się nakaz realizacji usług w parterach budynków.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się dopuszczenie realizacji usług na kondygnacjach powyżej parteru budynków.

5. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – 60 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 15 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,6 i nie większy niż 2,5;
- 4) liczbę miejsc do parkowania dla poszczególnych funkcji zgodnie z § 21.

6. W zakresie kształtowania zabudowy, ustala się:

- 1) nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych;
- 2) wysokość zabudowy nie większą niż 15 m;
- 3) dachy płaskie;

7. Dopuszcza się lokalizację placów postojowych, dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni, infrastruktury technicznej.

8. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych oraz poprzez dojazdy wewnętrzne.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2MW/U** ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi.

2. Usługi mogą być realizowane wyłącznie jako wbudowane w budynek mieszkalny.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się nakaz realizacji usług w parterach budynków.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się dopuszczenie realizacji usług na kondygnacjach powyżej parteru budynków.

5. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – 60 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 20 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,6 i nie większy niż 2,5;
- 4) liczbę miejsc do parkowania dla poszczególnych funkcji zgodnie z § 21.

6. W zakresie kształtowania zabudowy, ustala się:

- 1) nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne;
- 2) wysokość zabudowy nie większą niż 15 m;
- 3) dachy płaskie;
- 4) wycofanie parterowych części elewacji frontowych na głębokość od 2,0 m w celu utworzenia podcieni z nakazem pozostawienia w obowiązującej linii zabudowy słupów tworzących kolumnadę/arkady, w miejscu wskazanym na rysunku planu jako kolumnada.

7. Dopuszcza się lokalizację placów postojowych, dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni, infrastruktury technicznej.

8. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych oraz poprzez dojazdy wewnętrzne.

§ 25. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **3MW/U** ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi.

2. Usługi mogą być realizowane wyłącznie jako wbudowane w budynek mieszkalny.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się nakaz realizacji usług w parterach budynków.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się dopuszczenie realizacji usług na kondygnacjach powyżej parteru budynków.

5. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – 60 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 20 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,6 i nie większy niż 2,5;
- 4) liczbę miejsc do parkowania dla poszczególnych funkcji zgodnie z § 21.

6. W zakresie kształtowania zabudowy, ustala się:

- 1) nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne;
- 2) wysokość zabudowy nie większą niż 15 m;
- 3) dachy płaskie.

7. Dopuszcza się lokalizację placów postojowych, dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni, infrastruktury technicznej.

8. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **3MW/U** ustala się realizację dominanty w miejscu wskazanym na rysunku planu o parametrach:

- 1) nie więcej niż 14 kondygnacji nadziemnych;
- 2) wysokość do 42 m,
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy dominanty nie mniejszy niż 2,4 i nie większy niż 5,0.

9. Dominanta może składać się maksymalnie z dwóch budynków smukłych.

10. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych oraz poprzez dojazdy wewnętrzne.

§ 26.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **4MW/U** ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi.

2. Usługi mogą być realizowane wyłącznie jako wbudowane w budynek mieszkalny.

3. Dla istniejących budynków usługowych dopuszcza się przebudowę oraz remont, bez prawa do ich rozbudowy i nadbudowy.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się nakaz realizacji usług w parterach budynków.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się dopuszczenie realizacji usług na kondygnacjach powyżej parteru budynków.

6. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – 60 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 1,2;
- 4) liczbę miejsc do parkowania dla poszczególnych funkcji zgodnie z § 21.

7. W zakresie kształtowania zabudowy, ustala się:

- 4) nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne;
- 5) wysokość zabudowy nie większą niż 15 m;
- 6) dachy płaskie.

8. Dopuszcza się lokalizację placów postojowych, dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni, infrastruktury technicznej.

9. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **4MW/U** ustala się realizację dominanty w miejscu wskazanym na rysunku planu o parametrach:

- 1) nie więcej niż 8 kondygnacji nadziemnych,
- 2) wysokość do 30 m.

10. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych oraz poprzez dojazdy wewnętrzne.

§ 27. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **5MW/U** ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się nakaz realizacji usług w parterach budynków.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się dopuszczenie realizacji usług na kondygnacjach powyżej parteru budynków.

4. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – 60 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 1,6;
- 4) liczbę miejsc do parkowania dla poszczególnych funkcji zgodnie z § 21.

5. W zakresie kształtowania zabudowy, ustala się:

- 1) nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne;
- 2) wysokość zabudowy nie większą niż 15 m;
- 3) dachy płaskie.

6. Dopuszcza się lokalizację placów postojowych, dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni, infrastruktury technicznej.

§ 28. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN/U** ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – 25 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,2 i nie większy niż 0,6;
- 4) liczbę miejsc do parkowania dla poszczególnych funkcji zgodnie z § 21.

3. W zakresie kształtowania zabudowy mieszkaniowej i usługowej, ustala się:

- 1) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu użytkowym;
- 2) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m;
- 3) dachy płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°.

4. Dopuszcza się lokalizację placów postojowych, dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni, infrastruktury technicznej i zabudowy towarzyszącej: garaży i zabudowy gospodarczej.

5. W zakresie kształtowania zabudowy gospodarczej i garaży wolnostojących ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większą niż 6 m;
- 2) nie więcej niż 1 kondygnację nadziemną;
- 3) dachy płaskie lub o kącie nachylenia głównych połaci do 45°;

4) stosowanie materiałów i kolorystyki dachów i elewacji jak dla zabudowy mieszkaniowej w ramach jednej działki budowlanej.

6. Ustala się powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 600 m².

7. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych oraz poprzez dojazdy wewnętrzne.

§ 29. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2MN/U** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa;
- 2) uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust 1, ustala się możliwość realizacji przeznaczenia uzupełniającego stanowiącego nie więcej niż 40 % powierzchni przeznaczonej pod przeznaczenie podstawowe.

3. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

1) dla przeznaczenia podstawowego:

- a) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – 60 % powierzchni działki budowlanej;
- b) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 30 % powierzchni działki budowlanej;
- c) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,5 i nie większy niż 2,4;
- d) liczbę miejsc do parkowania dla poszczególnych funkcji zgodnie z § 21.

2) dla przeznaczenia uzupełniającego:

- a) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – 60 % powierzchni działki budowlanej;
- b) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 30 % powierzchni działki budowlanej;
- c) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,5 i nie większy niż 2,4;
- d) liczbę miejsc do parkowania dla poszczególnych funkcji zgodnie z § 21.

4. W zakresie kształtowania zabudowy mieszkaniowej i usługowej, ustala się:

- 1) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu użytkowym;
- 2) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m;
- 3) dachy płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°.

5. Dopuszcza się lokalizację placów postojowych, dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni, infrastruktury technicznej i zabudowy towarzyszącej: garaży i zabudowy gospodarczej.

6. W zakresie kształtowania zabudowy gospodarczej i garaży wolnostojących ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większą niż 6 m;
- 2) nie więcej niż 1 kondygnację nadziemną;
- 3) dachy płaskie lub o kącie nachylenia głównych połaci do 45°;
- 4) stosowanie materiałów i kolorystyki dachów i elewacji jak dla zabudowy mieszkaniowej w ramach jednej działki budowlanej.

7. Ustala się powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 600 m².

8. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych oraz poprzez dojazdy wewnętrzne.

§ 30. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **3MN/U** ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – 60 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 30 % powierzchni działki budowlanej;

- 3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,5 i nie większy niż 2,4;
- 4) liczbę miejsc do parkowania dla poszczególnych funkcji zgodnie z § 21.

3. W zakresie kształtowania zabudowy mieszkaniowej i usługowej, ustala się:

- 1) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu użytkowym;
- 2) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m;
- 3) dachy płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°.

4. Dopuszcza się lokalizację placów postojowych, dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni, infrastruktury technicznej i zabudowy towarzyszącej: garaży i zabudowy gospodarczej.

5. W zakresie kształtowania zabudowy gospodarczej i garaży wolnostojących ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większą niż 6 m;
- 2) nie więcej niż 1 kondygnację nadziemną;
- 3) dachy płaskie lub o kącie nachylenia głównych połaci do 45°;
- 4) stosowanie materiałów i kolorystyki dachów i elewacji jak dla zabudowy mieszkaniowej w ramach jednej działki budowlanej.

6. Ustala się powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 600 m².

7. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych oraz poprzez dojazdy wewnętrzne.

§ 31. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **4MN/U** ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – 52 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 20 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,2 i nie większy niż 1,2;
- 4) liczbę miejsc do parkowania dla poszczególnych funkcji zgodnie z § 21.

3. W zakresie kształtowania zabudowy mieszkaniowej i usługowej, ustala się:

- 1) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu użytkowym;
- 2) wysokość zabudowy nie większą niż 15 m;
- 3) dachy płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°.

4. Dopuszcza się lokalizację placów postojowych, dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni, infrastruktury technicznej i zabudowy towarzyszącej: garaży i zabudowy gospodarczej.

5. Dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w strefie ograniczonego zagospodarowania terenów, wynikających z przebiegu napowietrznych sieci elektroenergetycznych;

6. W zakresie kształtowania zabudowy gospodarczej i garaży wolnostojących ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większą niż 6 m;
- 2) nie więcej niż 1 kondygnację nadziemną;
- 3) dachy płaskie lub o kącie nachylenia głównych połaci do 45°;
- 4) stosowanie materiałów i kolorystyki dachów i elewacji jak dla zabudowy mieszkaniowej w ramach jednej działki budowlanej.

7. Ustala się powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 600 m².

8. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych oraz poprzez dojazdy wewnętrzne.

§ 32. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **5MN/U** ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – 52 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 20 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,2 i nie większy niż 1,2;
- 4) liczbę miejsc do parkowania dla poszczególnych funkcji zgodnie z § 21.

3. W zakresie kształtowania zabudowy mieszkaniowej i usługowej, ustala się:

- 1) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu użytkowym;
- 2) wysokość zabudowy nie większą niż 15 m;
- 3) dachy płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°.

4. Dopuszcza się lokalizację placów postojowych, dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni, infrastruktury technicznej i zabudowy towarzyszącej: garaży i zabudowy gospodarczej.

5. W zakresie kształtowania zabudowy gospodarczej i garaży wolnostojących ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większą niż 6 m;
- 2) nie więcej niż 1 kondygnację nadziemną;
- 3) dachy płaskie lub o kącie nachylenia głównych połaci do 45°;
- 4) stosowanie materiałów i kolorystyki dachów i elewacji jak dla zabudowy mieszkaniowej w ramach jednej działki budowlanej.

6. Ustala się powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 600 m².

7. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych oraz poprzez dojazdy wewnętrzne.

§ 33. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **6MN/U** ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 20 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,2 i nie większy niż 1,2;
- 4) liczbę miejsc do parkowania dla poszczególnych funkcji zgodnie z § 21.

3. W zakresie kształtowania zabudowy mieszkaniowej i usługowej, ustala się:

- 1) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu użytkowym;
- 2) wysokość zabudowy nie większą niż 15 m;
- 3) dachy płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°.

4. Dopuszcza się lokalizację placów postojowych, dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni, infrastruktury technicznej i zabudowy towarzyszącej: garaży i zabudowy gospodarczej.

5. W zakresie kształtowania zabudowy gospodarczej i garaży wolnostojących ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większą niż 6 m;
- 2) nie więcej niż 1 kondygnację nadziemną;
- 3) dachy płaskie lub o kącie nachylenia głównych połaci do 45°;
- 4) stosowanie materiałów i kolorystyki dachów i elewacji jak dla zabudowy mieszkaniowej w ramach jednej działki budowlanej.

6. Ustala się powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 600 m².

7. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych oraz poprzez dojazdy wewnętrzne.

§ 34. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – 52% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,2 i nie większy niż 1,6;
- 4) liczbę miejsc do parkowania dla poszczególnych funkcji zgodnie z § 21.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne;
- 2) wysokość zabudowy nie większą niż 15 m;
- 3) dachy płaskie.

4. Dopuszcza się lokalizację placów postojowych, dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni, infrastruktury technicznej i garaży.

5. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych oraz poprzez dojazdy wewnętrzne.

§ 35. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1Up** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług publicznych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa.

2. W zakresie zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – 70 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 10 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,7 i nie większy niż 3,5;
- 4) liczbę miejsc do parkowania dla poszczególnych funkcji zgodnie z § 21.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych;
- 2) wysokość zabudowy nie większą niż 15 m;
- 3) dachy płaskie.

4. Dopuszcza się lokalizację placów postojowych, dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni i infrastruktury technicznej.

5. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych oraz poprzez dojazdy wewnętrzne.

§ 36. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2Up** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług publicznych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi sportu.

2. W zakresie zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – 52 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 20 % powierzchni działki budowlanej;

- 3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,2 i nie większy niż 1,6;
- 4) liczbę miejsc do parkowania dla poszczególnych funkcji zgodnie z § 21.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych;
- 2) wysokość zabudowy nie większą niż 15 m;
- 3) dachy płaskie.

4. Dopuszcza się lokalizację placów postojowych, dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni i infrastruktury technicznej.

5. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych oraz poprzez dojazdy wewnętrzne.

§ 37. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1Uk** ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług kultu religijnego.

2. W zakresie zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,2 i nie większy niż 1,2;
- 4) liczbę miejsc do parkowania dla poszczególnych funkcji zgodnie z § 21.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większą niż 15 m z dopuszczeniem odstępstwa dla dominant architektonicznych – wież obiektów sakralnych;
- 2) dla dominanty architektonicznej – wieży obiektu sakralnego, dopuszcza się zachowanie istniejącej wysokości;
- 3) dachy o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 45°.

4. Dopuszcza się lokalizację placów postojowych, dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni i infrastruktury technicznej.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zachowanie dominant w miejscach wskazanym na rysunku planu.

6. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych oraz poprzez dojazdy wewnętrzne.

§ 38. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZP/U** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zieleni urządzona;
- 2) uzupełniające: zabudowa usługowa.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust 1, ustala się możliwość realizacji przeznaczenia uzupełniającego stanowiącego nie więcej niż 20 % powierzchni przeznaczonej pod przeznaczenie podstawowe.

3. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – 20 % powierzchni terenu;
- 2) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 70 % powierzchni terenu;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,05 i nie większy niż 0,25;
- 4) liczbę miejsc do parkowania dla poszczególnych funkcji zgodnie z § 21.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna;

- 2) wysokość zabudowy nie większą niż 5 m;
- 3) dachy o dowolnej geometrii.

5. Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.

6. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z dróg publicznych oraz poprzez dojazdy wewnętrzne.

§ 39. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2ZP/U** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zieleń urządzona;
- 2) uzupełniające: zabudowa usługowa.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust 1, ustala się możliwość realizacji przeznaczenia uzupełniającego stanowiącego nie więcej niż 20 % powierzchni przeznaczonych pod przeznaczenie podstawowe.

3. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – 80 % powierzchni terenu;
- 2) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 10 % powierzchni terenu;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,05 i nie większy niż 1;
- 4) liczbę miejsc do parkowania dla poszczególnych funkcji zgodnie z § 21.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) nie więcej niż 2 kondygnacja nadziemna;
- 2) wysokość zabudowy nie większą niż 8 m;
- 3) dachy o dowolnej geometrii.

5. Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.

6. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z dróg publicznych poprzez teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZP**.

§ 40. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3ZP/U** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zieleń urządzona;
- 2) uzupełniające: zabudowa usługowa.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust 1, ustala się możliwość realizacji przeznaczenia uzupełniającego stanowiącego nie więcej niż 20 % powierzchni przeznaczonych pod przeznaczenie podstawowe.

3. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – 20 % powierzchni terenu;
- 2) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 70 % powierzchni terenu;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,05 i nie większy niż 0,25;
- 4) liczbę miejsc do parkowania dla poszczególnych funkcji zgodnie z § 21.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna;
- 2) wysokość zabudowy nie większą niż 5 m;
- 3) dachy o dowolnej geometrii.

5. Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.

6. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z dróg publicznych oraz poprzez dojazdy wewnętrzne.

§ 41. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KS/U** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren parkingu, zabudowa usługowa.

2. Teren parkingu i zabudowa usługowa mogą być realizowane łącznie lub samodzielnie, w ramach jednej działki budowlanej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 20 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,2 i nie większy niż 1,2;
- 4) liczbę miejsc do parkowania dla poszczególnych funkcji zgodnie z § 21.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna;
- 2) wysokość zabudowy nie większą niż 15 m;
- 3) dachy płaskie.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych, urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania terenu i zieleni urządzona.

6. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z dróg publicznych oraz poprzez dojazdy wewnętrzne.

§ 42. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1PP/KS** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren placu publicznego, parking podziemny.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych, urządzeń infrastruktury technicznej niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania terenu i zieleni urządzonej.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się obiekty do parkowania pojazdów samochodowych wyłącznie jako podziemne, z wyjątkiem niezbędnych elementów komunikacji pieszej i kołowej oraz urządzeń budowlanych, w tym obudowy schodów, wind, ramp wjazdowych i wyjazdowych oraz elementów osłon wentylacji.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obowiązek spójnego zagospodarowania, z zastosowaniem obiektów małej architektury, oświetlenia oraz zieleni.

5. Wymiar pionowy urządzeń budowlanych, mierzony od poziomu terenu do najwyższego elementu urządzenia, nie może być większy niż 4 m.

6. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – 10 % powierzchni terenu;
- 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniejsza niż 20 % powierzchni terenu.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizacji budynków.

§ 43. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2PP/KS** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren placu publicznego, parking podziemny.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych, urządzeń infrastruktury technicznej niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania terenu i zieleni urządzonej.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się obiekty do parkowania pojazdów samochodowych wyłącznie jako podziemne, z wyjątkiem niezbędnych elementów komunikacji pieszej i kołowej oraz urządzeń budowlanych, w tym obudowy schodów, wind, ramp wjazdowych i wyjazdowych oraz elementów osłon wentylacji.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obowiązek spójnego zagospodarowania, z zastosowaniem obiektów małej architektury, oświetlenia oraz zieleni.

5. Wymiar pionowy urządzeń budowlanych, mierzony od poziomu terenu do najwyższego elementu urządzenia, nie może być większy niż 4 m.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się realizację budowli w formie kolumnady w miejscach wskazanym na rysunku planu.

7. Dla budowli, o których mowa w ust. 6, ustala się wysokość nie większą niż 8 m.

8. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – 20 % powierzchni terenu;
- 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniejsza niż 10 % powierzchni terenu.

9. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się zachowanie akcentu architektonicznego w miejscu wskazanym na rysunku planu.

10. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizacji budynków.

§ 44. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZP/KS** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren zieleni urządzonej, parking podziemny.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych, urządzeń infrastruktury technicznej niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania terenu i zieleni urządzonej.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się obiekty do parkowania pojazdów samochodowych wyłącznie jako podziemne, z wyjątkiem niezbędnych elementów komunikacji pieszej i kołowej oraz urządzeń budowlanych, w tym obudowy schodów, wind, ramp wjazdowych i wyjazdowych oraz elementów osłon wentylacji.

4. Wymiar pionowy urządzeń budowlanych, mierzony od poziomu terenu do najwyższego elementu urządzenia, nie może być większy niż 4 m.

5. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – 50 % powierzchni terenu;
- 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniejsza niż 10 % powierzchni terenu.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się zachowanie akcentu architektonicznego w miejscu wskazanym na rysunku planu.

7. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizacji budynków.

§ 45. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZP** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: teren zieleni urządzonej;
- 2) uzupełniające: tereny sportu i rekreacji.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i rowerowych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się lokalizację boisk i placów rekreacyjnych;
- 3) dopuszcza się obiekty budowlane związane z funkcją terenu, w tym maszynownie fontann, wodne place zabaw, sanitariaty, skatepark, place zabaw, schody, pomniki, rzeźby, obiekty małej architektury, windy oraz platformy widokowe;
- 4) dopuszcza się lokalizację fontanny kaskady w uskoku skalnym oraz m.in. schodów i wind;
- 5) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów imprez plenerowych w tym drobnych usług rozrywki, wystaw i ekspozycji;
- 6) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 70 % powierzchni terenu;
- 7) zakazuje się lokalizacji budynków.

3. Dopuszcza się zachowanie istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z prawem do remontu i przebudowy oraz zachowanie ogródka przydomowego.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zachowanie oraz lokalizację akcentów architektonicznych w miejscach wskazanym na rysunku planu.

§ 46. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2ZP** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren zieleni urządzonej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i rowerowych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 90 % powierzchni terenu;
- 3) zakazuje się lokalizacji budynków.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zachowanie akcentów architektonicznych w miejscach wskazanym na rysunku planu.

§ 47. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1PP** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren placu publicznego.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych, urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania terenu i zieleni urządzonej.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obowiązek spójnego zagospodarowania, z zastosowaniem obiektów małej architektury, oświetlenia oraz zieleni.

4. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 15 % powierzchni terenu.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizacji budynków.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się zachowanie akcentów architektonicznych w miejscach wskazanym na rysunku planu.

§ 48. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2PP** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren placu publicznego.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych, urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania terenu i zieleni urządzonej.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obowiązek spójnego zagospodarowania, z zastosowaniem obiektów małej architektury, oświetlenia oraz zieleni.

4. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 15 % powierzchni terenu.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizacji budynków.

§ 49. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3PP** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren placu publicznego.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych, urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania terenu i zieleni urządzonej.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obowiązek spójnego zagospodarowania, z zastosowaniem obiektów małej architektury, oświetlenia oraz zieleni.

4. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 15 % powierzchni terenu.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizacji budynków.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się zachowanie akcentów architektonicznych w miejscach wskazanym na rysunku planu.

§ 50. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KP** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren ciągu pieszego.

2. Szerokość ciągu, o którym mowa w ust. 1, od 7 m do 8 m z lokalnymi zwężeniami jak na rysunku planu.

§ 51. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KP** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren ciągu pieszego.

2. Szerokość ciągu, o którym mowa w ust.1, od 6 m do 11 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami jak na rysunku planu.

§ 52. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KD-Z** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy zbiorczej;
- 2) szerokość pasa drogowego wynoszącą od 29 m do 41 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami jak na rysunku planu;
- 3) możliwość realizacji drogowych obiektów inżynierskich, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) zagospodarowanie terenów zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 53. 1. Dla terenu oznaczonych na rysunku planu symbolem **1KD-L** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy lokalnej;
- 2) szerokość pasa drogowego wynoszącą od 5 m do 25 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami jak na rysunku planu;
- 3) możliwość realizacji drogowych obiektów inżynierskich, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) zagospodarowanie terenów zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się realizację spójnego projektu zagospodarowania przestrzeni z przyległymi terenami oznaczonymi na rysunku planu symbolami **1PP**, **3PP** i **2PP/KS** w miejscach wskazanym na rysunku planu.

§ 54. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KD-W** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne;
- 2) szerokość pasa drogowego wynoszącą od 5 m do 10 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami jak na rysunku planu;
- 3) możliwość realizacji drogowych obiektów inżynierskich, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 55. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2KD-W** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne;
- 2) szerokość pasa drogowego wynoszącą 18 m jak na rysunku planu;
- 3) możliwość realizacji drogowych obiektów inżynierskich, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 4. Ustalenia końcowe

§ 56. W związku ze wzrostem wartości nieruchomości położonych w obszarze objętym planem określa się stawki procentowe służące pobraniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 30 %.

§ 57. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Starachowic.

§ 58. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Starachowicach

Michał Walendzik

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr IX/11/2022
Rady Miejskiej w Starachowicach
z dnia 31 sierpnia 2022 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IX/11/2022
Rady Miejskiej w Starachowicach
z dnia 31 sierpnia 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Starachowicach o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) Rada Miejska w Starachowicach stwierdza, że w ustawowym terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie jednostki "Centrum" na obszarze miasta Starachowice nie wpłynęła żadna uwaga, która nie została uwzględniona.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr IX/11/2022
Rady Miejskiej w Starachowicach
z dnia 31 sierpnia 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w obrębie jednostki "Centrum" na obszarze miasta Starachowice, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503), rozstrzyga się, co następuje:

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obrębie jednostki "Centrum" na obszarze miasta Starachowice przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
2. Powyższe inwestycje mogą być finansowane ze środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr IX/11/2022

Rady Miejskiej w Starachowicach

z dnia 31 sierpnia 2022 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę